



Gymnázium, Teplice, Čs. dobrovolců 11, příspěvková organizace

Čs. dobrovolců 530/11, 415 01 Teplice
tel.: 417 813 081, www.gymtce.cz, IČO: 61515451



Nájemní smlouva

uzavřená mezi

Gymnázium Teplice zastoupeným ředitelem RNDr. Zdeňkem Bergmanem jako pronajímatelem

a

panem **Miroslavem Rautnerem**,  jako nájemcem.

I.

Pronajímatel přenechává nájemci služební byt v ul. Čs. dobrovolců 530/11 v budově „A“ Gymnázia Teplice od 1. prosince 2009 na dobu neurčitou. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé straně.

II.

Byt obsahuje: kuchyň, 3 pokoje, předsíň a koupelnu s WC. Celková podlahová plocha bytu je včetně základního příslušenství 75,37 m². Rozsah vybavení a zařízení je uveden na Evidenčním listu, který je přílohou této nájemní smlouvy. Úhradu nájemného za užívání bytu a vybavení bytu bude nájemce hradit měsíčně, vždy do 15. příslušného měsíce v hotovosti přímo v sekretariátu školy nebo na účet školy č. ú. 717760277/0100.

III.

Podrobný výpočet nájemného je proveden na Evidenčním listě, který je přílohou této nájemní smlouvy. Pronajímatel může výši nájemného zvyšovat s ohledem na růst nákladů a obvyklé ceny. Změna se registruje a sděluje prostřednictvím dalších Evidenčních listů, které se přikládají k této smlouvě.

IV.

Po skončení nájmu předá nájemce byt zpět pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Příloha: Evidenční list platný od 1. 12. 2009

V Teplicích 30. 11. 2009

Miroslav Rautner
nájemce

RNDr. Zdeněk Bergman
za pronajímatele



Gymnázium, Teplice, Čs. dobrovolců 11, příspěvková organizace

Čs. dobrovolců 530/11, 415 01 Teplice
tel.: 417 813 081, www.gymtce.cz, IČO: 61515451



Příloha ke smlouvě o nájmu bytu mezi Gymnáziem Teplice a panem Miroslavem Rautnerem

Evidenční list

pro výpočet nájemného a úhrad za služby spojené s užíváním bytu.

Jméno a příjmení: Miroslav Rautner

Kategorie: 2.

Ulice: Čs. dobrovolců 530/11

Zákl. přísl.: ano

Místo: Teplice

Podlaží: přízemí

Počet obytných místností: 3

Kuchyně: ano

Počet členů domácnosti: 3

Vytápění: elektrokotel

místnost	podlahová plocha skutečná m ²	podlahová plocha započtená m ²	cena za 1 m ²	celkem
1. pokoj	12,89	12,89	23,58 Kč	303,95 Kč
2. pokoj	22,88	22,88	23,58 Kč	539,51 Kč
3.pokoj	8,10	8,10	23,58 Kč	191,00 Kč
kuchyň	13,80	13,80	23,58 Kč	325,40 Kč
předsíň	5,70	5,70	23,58 Kč	134,41 Kč
koupel.+WC	12,00	12,00	23,58 Kč	282,96 Kč
celkem	75,37	75,37	23,58 Kč	1 777,22 Kč

základní nájemné	1 777,00 Kč
------------------	-------------

Snížení nájemného z důvodu:	
nadměrné výšky stropu - snížení o 5 %	88,85 Kč

Zvýšení za vybavení bytu:	pořiz.cena	roční opotřebení	
el.sporák kuch.	8 790,00	10%	73,25 Kč

Měsíční nájemné tedy činí	1 761,40 Kč
Měsíční nájemné - zaokrouhleno	1 761,00 Kč

Údaje v tomto evidenčním listě nabývají platnost od 1. 1. 2021.