



DODATEK č. 2 ke S M L O U V Ě O PODNÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřené v souladu se z. č. 40/1964 Sb. občanský zákoník, v platném znění a z. č. 116/1990 Sb. o nájmu a nájmu nebytových prostor, v platném znění níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi

Vsetínská sportovní, s.r.o.
se sídlem: Na Lapači 394, 755 01 Vsetín
IČ: 28593987
DIČ: CZ28593987
jejímž jménem jedná.: Mgr. Ivo Kousal, jednatel
zapsána v OR vedeném u KS v Ostravě oddíl C, vložka 33684
Bankovní spojení: ČSOB a.s., č. ú.: 230275624/0300
jako **pronajímatel** na straně jedné

a

Ondřej Lukáč
bydliště: Bratří Hlaviců 77, 755 01 Vsetín
IČ: 02714931
DIČ: neplátce
bankovní spojení: 190314472/0300
jako **podnájemce** na straně druhé

Obě strany se vzájemně dohodly na úpravě bodu **bodu IV. Služby** t a k t o:

IV. Služby

Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli náklady spojené s dodávkou služeb souvisejících s podnájmem takto:

- (1) **elektrická energie**
bude hrazena dle průměrné spotřeby elektrické energie za rok 2020 a navýšení ceny dodavatele energie o 30 %. Cena je stanovena paušální částkou ve výši **2 384 Kč /měsíc bez DPH**. K takto stanovené částce bude připočteno DPH v platné výši.
- (2) **plyn**
bude hrazen na základě průměrní spotřeby za rok 2020 a dle podílu (10 %) spotřeby nájemce. Cena je stanovena paušální částkou ve výši **1 691 Kč /měsíc bez DPH**. K takto stanovené částce bude připočteno DPH v platné výši.
- (3) **vodné a stočné**
bude hrazeno na základě fakturace společnosti Vodovody a kanalizace a.s. Vsetín a dle podílu (20 %) spotřeby nájemce. Cena je stanovena paušální částkou ve výši **655 Kč / měsíc bez DPH**. K takto stanovené částce bude připočteno DPH v platné výši.

(4) **odvoz odpadu**

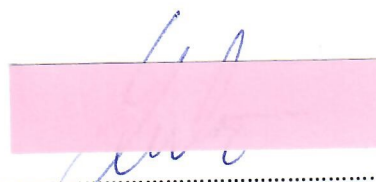
náklady budou hrazeny dle fakturace dodavatele služby a dle podílu (15 %) služeb připadajících na podnájemce. Dodavatel navyšuje cenu o 7 %. Cena je stanovena paušální částkou ve výši **58 Kč/měsíc bez DPH**. K takto stanovené částce bude připočteno DPH v platné výši.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti. Smlouva je platná podpisem obou smluvních stran. Všichni zúčastnění se dohodli, že závazky vyplývající z této smlouvy platí od **1. 1. 2022**.

Ve Vsetíně dne: 21. 12. 2021



Mgr. Ivo Kousal, jednatel
pronajímatel



Ondřej Lukáč
podnájemce