



Gymnázium, Teplice, Čs. dobrovolců 11, příspěvková organizace

Čs. dobrovolců 530/11, 415 01 Teplice
tel.: 417 813 081, www.gymtce.cz, IČO: 61515451



Nájemní smlouva

uzavřená mezi

Gymnázium Teplice zastoupeným ředitelem RNDr. Zdeňkem Bergmanem jako pronajímatelem

a

paní **Janou Bergovou**, [redacted] 415 01 Teplice, Alejní 654/46 jako nájemcem.

I.

Pronajímatel přenechává nájemci služební byt (D1) v ul. Alejní 654/46 v budově D Gymnázia Teplice od 5. dubna 2018 na dobu neurčitou. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé straně.

II.

Byt obsahuje: kuchyňský kout, dva pokoje, předsiň a koupelnu s WC. Celková podlahová plocha bytu je včetně základního příslušenství 44,13 m². Rozsah vybavení a zařízení je uveden na Evidenčním listu, který je přílohou této nájemní smlouvy. Úhradu za vybavení bytu a nájemné za užívání bytu bude nájemce hradit měsíčně, vždy do 15. příslušného měsíce na účet školy [redacted] nebo v hotovosti přímo v sekretariátu školy.

III.

Podrobný výpočet nájemného je proveden na Evidenčním listě, který je přílohou této nájemní smlouvy. Pronajímatel může výši nájemného zvyšovat s ohledem na růst nákladů a obvyklé ceny. Změna se registruje a sděluje prostřednictvím dalších Evidenčních listů, které se přikládají k této smlouvě.

IV.

Po skončení nájmu předá nájemce byt zpět pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Příloha: Evidenční list platný od 1. 5. 2018

V Teplicích 15. 4. 2018

Jana Bergová
nájemce

RNDr. Zdeněk Bergman
za pronajímatele



Gymnázium, Teplice, Čs. dobrovolců 11, příspěvková organizace

Čs. dobrovolců 530/11, 415 01 Teplice
tel.: 417 813 081, www.gymtce.cz, IČO: 61515451



Příloha ke smlouvě o nájmu bytu mezi Gymnáziem Teplice a paní Janou Bergovou

Evidenční list

pro výpočet nájemného a úhrad za služby spojené s užíváním bytu (D1).

Jméno a příjmení:	Jana Bergová	Kategorie:	1.
Ulice:	Alejní 654/46	Zákl. přísl.:	ano
Místo:	Teplice	Podlaží:	přízemí
Počet obytných místností:	2	Kuchyně:	ano
Počet členů domácnosti:	1	Vytápění:	plynové

místnost	podlahová plocha skutečná m ²	podlahová plocha započtená m ²	cena za 1 m ²	celkem
1. pokoj	20,53	20,53	23,58 Kč	484,10 Kč
2. pokoj	9,18	9,18	23,58 Kč	216,46 Kč
kuchyň	4,62	4,62	23,58 Kč	108,94 Kč
předsíň	3,75	3,75	23,58 Kč	88,43 Kč
koupel.+WC	6,05	6,05	23,58 Kč	142,66 Kč
celkem	44,13	44,13	23,58 Kč	1 040,59 Kč

základní nájemné			1 041,00 Kč
------------------	--	--	--------------------

Zvýšení nájmu za vybavení bytu:	pořizovací cena	roč.opotřebení	
		5%	-
celkem			- Kč

Zvýšení za vodu	200,- Kč / osobu		200,00 Kč
Měsíční nájemné tedy činí			1 241,00 Kč
Měsíční nájemné - zaokrouhleno			1 241,00 Kč

Údaje v tomto evidenčním listě nabývají platnost od 1. 1. 2021.

za nájemce	za pronajímatele
V Teplicích 30. 12. 2020	