**Smlouva o dílo**

uzavřená dle § 2586 a násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku

*(dále jen* ***smlouva)***

**č. sml. UP21069**

**I. SMLUVNÍ STRANY**

**Objednatel:** Pohřební a hřbitovní služby města Brna, a. s.

se sídlem Koliště 7, Brno, 602 00

### IČ: 60713330

## DIČ: CZ60713330

Jednající: Jiří Hasoň, místopředseda představenstva,

Ing. David Trllo, člen představenstva

## Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., 4214054379/0800

*(dále jen „****objednatel****“)*

**Zhotovitel:** UNIVERS projekt v.o.s.

se sídlem Pechova 1595/5, 615 00 Brno

### IČ: 60724609

## DIČ: CZ 60724609

Jednající: Ing. Zdeněk Kočí, společník

Bankovní spojení: Sberbank a.s., č.ú.:4200556757/6800

*(dále jen „****zhotovitel****“)*

**II. PŘEDMĚT DÍLA**

1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele vypracuje v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě a objednateli odevzdá projektovou dokumentaci (dále jen "PD") stavby „Areál PHSMB“ v rozsahu:
2. Architektonická studie stavby na parcele číslo 1187/8, k.ú.: Bohunice, LV: 10001,
3. Studie bude řešit provozní místnosti související s podnikatelskou činností objednatele – autodoprava, svoz a převoz zesnulých, kancelářské prostory, sklady materiálu, parkování atd. Dále pak prostory, které budou vyčleněny v rámci spolupráce s ústavem soudního lékařství – věda, výzkum, vzdělávání.
4. Zhotovitel se bude zúčastňovat všech jednání týkajících se díla, na které bude objednatelem pozván.
5. Rozsah a obsah architektonické studie, včetně jejího rozdělení do jednotlivých etap, se sjednává následovně:
6. ARCHITEKTONICKÁ STUDIE – I. ETAPA:

Geodetické zaměření řešeného území (polohopis, výškopis),

Vyřešení dispozice, prostorového a materiálového řešení (variantní),

Zjednodušená technická zpráva se základními parametry navržené stavby včetně analýzy dopravní dostupnosti a logistiky,

Situační výkresy.

Tisk, konzultace, doprava.

(dále též jen „I. etapa PD“)

1. ARCHITEKTONICKÁ STUDIE – II. ETAPA:

Výkresy, půdorysy, řezy, pohledy – se základními kótami,

Fotorealistická vizualizace navrženého nového stavu (exteriér se zákresem do okolí),

Předjednání studie s příslušným stavebním úřadem, odborem územního plánování a správci dotčených sítí,

Propočet investičních nákladů finální varianty studie.

Tisk, konzultace, doprava.

(dále též jen „II. etapa PD“)

(I. etapa PD a II. etapa PD dále též jen „dílčí části plnění“).

1. Každá z dílčích částí plnění bude zhotoviteli předána v 5 vyhotoveních v tištěné formě a zároveň bude předána v elektronické podobě (formát pdf a jpg). IG, HG a radonový průzkum není součástí ceny.

# III. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. I. etapa PD bude dokončena nejpozději do 7 týdnů od účinnosti této smlouvy.
2. II. etapa PD bude dokončena nejpozději do 5 týdnů od pokynu objednatele k jejímu zpracování, za současné podmínky závazného odsouhlasení zhotovitelem předané I. etapy PD.
3. O předání a převzetí každé z dílčích částí plnění bude sepsán protokol.
4. V případě, že objednatel neudělí zhotoviteli pokyn ke zpracování II. etapy PD ani do 6 měsíců ode dne předání a převzetí dokončené I. etapy PD, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy, avšak pouze v rozsahu plnění této smlouvy, které nebylo do dne odstoupení od smlouvy dosud poskytnuto. Do doby 6 měsíců dle předcházející věty se nezapočítává doba, po níž zhotovitel bude odstraňovat vady plnění I. etapy PD vznesené objednatelem.
5. V případě, že některá plnění nebudou dle této smlouvy poskytnuta v důsledku odstoupení od smlouvy dle čl. III. odst. 4 této smlouvy, si smluvní strany za takto neposkytnutá plnění nebudou ničeho plnit ani nahrazovat.

# IV. CENA PLNĚNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Celková cena za plnění zhotovitele dle této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran takto:

|  |  |
| --- | --- |
| Cena bez DPH | **186 000,00 ,- Kč** |
| DPH 21 % | 39 060,00 ,- Kč |
| **Cena vč. DPH** | **225 060,00 ,- Kč** |

(dále též jen „celková cena“). Celková cena za poskytnutí celého plnění zhotovitele dle této smlouvy je nejvýše přípustná.

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena bude rozdělena do dvou dílčích cen odpovídajících dílčím částem plnění, a to:
2. dílčí cenu za I. etapu PD:

|  |  |
| --- | --- |
| Cena bez DPH | **76 000,00 ,- Kč** |
| DPH 21 % | 15 960,00 ,- Kč |
| **Cena vč. DPH** | **91 960,00 ,- Kč** |

(dále též jen „dílčí cena I. etapa PD“)

1. dílčí cenu za II. etapu PD:

|  |  |
| --- | --- |
| Cena bez DPH | **110 000,00 ,- Kč** |
| DPH 21 % | 23 100,00 ,- Kč |
| **Cena vč. DPH** | **133 100,00 ,- Kč** |

(dále též jen „dílčí cena II. etapa PD“).

1. Objednatel se zavazuje zaplatit tu kterou dílčí cenu na základě faktur vystavených zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na tu kterou dílčí cenu nejdříve po protokolárním předání a převzetí řádně dokončené té které dílčí části plnění.
2. Splatnost faktury činí 14 dní od data doručení objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona číslo 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Fakturu, která neobsahuje tyto náležitosti nebo jsou-li uvedeny nesprávně a neúplně, je objednatel oprávněn do data splatnosti vrátit. Při nezaplacení takto nesprávně vystaveného dokladu není objednatel v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystaveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.

# V. POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel se zavazuje, že požádá vlastníka pozemku o zpřístupnění pozemek k provedení projekčních prací.
2. Objednatel se zavazuje projekční práce po jejich řádném a bezvadném splnění protokolárně převzít. Nejsou-li projekční práce splněny řádně, neocitá se objednatel v prodlení s převzetím díla ani s úhradou ceny plnění či její části.

# VI. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit projekční práce a předat je objednateli ve stanoveném termínu dle čl. III. této smlouvy, a to v požadované kvalitě, řádně a bez vad.
2. Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o okolnostech, které by mohly negativně ovlivnit plnění smluvního závazku dle této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje informovat průběžně objednatele o průběhu zpracovávání dílčích částí plnění, a to nejen na výzvu objednatele.
4. Zhotovitel se zúčastní všech jednání týkajících se kterékoliv dílčí části plnění, ke kterému bude objednatelem vyzván a řídit se pokyny objednatele.

# VII. TRVÁNÍ SMLOUVY

### Smlouva se uzavírá do doby dokončení předmětu díla dle čl. II. této smlouvy a ukončení plnění dle čl. III. této smlouvy.

1. Ukončení smlouvy před datem uvedeným v čl. VIII. odst. 1 této smlouvy je možné pouze:
2. písemnou dohodou obou stran,
3. odstoupením objednatele nebo zhotovitele od Smlouvy z důvodu neplnění úkolů druhé smluvní strany v této Smlouvě uvedených nebo z důvodu uvedeného v čl. III. odst. 4 a čl. IX. odst. 7 této smlouvy.

# VIII. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě prodlení zhotovitele s termínem předání té které dílčí části plnění je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dílčí ceny té které dílčí části plnění za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením dílčí ceny té které dílčí části plnění je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení písemné výzvy s popisem porušení druhé smluvní straně.

# IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků. Jiné formy změn a doplňků účastníci výslovně vylučují.
3. V případě překážky zhotovitelem neovlivnitelné přistoupí objednatel na přiměřené prodloužení termínu dokončení a předání dílčí části plnění dle této smlouvy. Dále se termín předání dílčí části plnění dle této smlouvy prodlužuje o adekvátní dobu v případě požadavku dotčených orgánů na zapracování jejich podmínek do projektové dokumentace zhotovené dle této smlouvy.
4. Zhotovitel uděluje objednateli a jeho právním nástupcům výlučnou, neodvolatelnou a neomezenou celosvětovou licenci (dále jen "Licence") jakkoliv užít (i opakovaně) výsledky hmotného zachycení činnosti zhotovitele zhotovené dle této smlouvy a veškerá jiná autorská díla (společně dále jen "Díla"), která vznikla v souvislosti s touto smlouvou, a to za jakýmkoliv účelem. Smluvní strany se dohodly, že Licence ve vztahu ke každému Dílu vzniká dnem, kdy byla zaplacena dílčí cena za tu kterou dílčí část plnění, v rámci níž bylo Dílo zhotoveno.
5. V souvislosti s udělením Licence uděluje zhotovitel objednateli rovněž právo provádět v Díle změny včetně jeho dokončení, a to i na jednotlivých částech Díla, a to ode dne úhrady dílčí ceny za tu kterou dílčí část plnění, v rámci níž bylo Dílo zhotoveno. Toto ustanovení neopravňuje zhotovitele požadovat od objednatele jakoukoliv úhradu v souvislosti s provedením změn v Dílech nebo jejich užití bez asistence nebo spolupráce zhotovitele. Zhotovitel nebude jakkoliv odpovědný za jakékoliv škody vyplývající ze změn učiněných do Děl, pokud tyto změny neprovedl.
6. Zhotovitel podpisem této smlouvy souhlasí ve smyslu ust. § 2364 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, s tím, aby práva a povinnosti licencovaná touto smlouvou byla postoupena v plném nebo částečném rozsahu, výhradně či nevýhradně, z objednatele na třetí osobu (dále jen „Podlicence“), bez jakéhokoliv nároku zhotovitele na zaplacení odměny či náhrady; přičemž k postoupení práv a povinností podle tohoto odstavce není potřebný souhlas žádné jiné osoby, která se jakkoliv podílela na vypracování Děl dle této smlouvy, a zároveň souhlasí s tím, že postoupením práv a povinností licencovaných touto smlouvou nabude třetí osoba všechna související práva a povinnosti k Dílům. Poskytnout Podlicenci je objednatel oprávněn kdykoliv po převzetí té dílčí části plnění, jehož je Dílo součástí.
7. Pokud se při prověřování souladu záměru objednatele s Územním plánem města Brna zjistí, že tento záměr není realizovatelný, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit. Zhotoviteli v takovém případě připadne pouze odměna za prokazatelně provedené práce.
8. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany, vyjma poskytnutí podlicence dle čl. IX. odst. 6 této smlouvy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, jedno vyhotovení této smlouvy obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
10. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Brně dne | V Brně dne |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **za Pohřební a hřbitovní služby města Brna, a.s.**  jako objednatele  Jiří Hasoň  místopředseda představenstva | **za UNIVERS Projekt v.o.s.**  jako zhotovitele  Ing. Zděněk Kočí,  společník |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| **za Pohřební a hřbitovní služby města Brna, a.s.**  jako objednatele  Ing. David Trllo  člen představenstva |  |