

## Smlouva o dílo č. TS/0179/21

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

### Smluvní strany

---

#### Statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451 – plátec DPH  
*pro potřeby vystavení daňových dokladů odběratel nebo zákazník*

#### městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava  
ID datové schránky: 56zbpub  
zástupce: Bc. Richard Vereš, starosta  
ve věcech smluvních: Bc. Richard Vereš, starosta  
ve věcech technických: Ing. Miroslav Bilanič, tel.: 599 410 071, mobil: 702 285 689,  
e-mail: mbilanic@slezska.cz – vedoucí odboru technické správy - odbor technické  
správy Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava  
Ing. Tomáš Dušek, tel.: 599 410 038, mobil: 724 676 268,  
e-mail: tdusek@slezska.cz – referent správy budov – odbor technické správy Úřadu  
městského obvodu Slezská Ostrava  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 27-1649322359 0800  
je plátcem DPH: ano  
číslo smlouvy: TS/0179/21  
*pro potřeby vystavení daňových dokladů příjemce nebo zasilací adresa*

*na straně jedné jako objednatel, dále jen „Objednatel“*

a

#### VÝTAH/OSTRAVA SERVIS s.r.o.

sídlo: Teslova 873/2, Přívoz, 702 00 Ostrava  
zapsaná(ý) v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 38569  
ID datové schránky: ybj8e4j  
zastoupen(á)ý: Jiří Bok - jednatel  
ve věcech smluvních: Václav Košar, ředitel společnosti  
tel.: 597 578 950, e-mail: v.kosar@vytahyostravaservis.cz  
ve věcech technických: Vladimír Dornai, vedoucí servisu  
tel.: 597 578 950, mobil: [REDACTED], e-mail: v.dornai@vytahyostravaservis.cz  
ve věcech obchodních: Michaela Babišová  
tel.: 597 578 950, mobil: [REDACTED], e-mail: m.babisova@vytahyostravaservis.cz  
IČO: 29393728  
DIČ: CZ29393728  
bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.  
číslo účtu: 205189361/0600  
je plátcem DPH: ano  
číslo smlouvy: .....

*na straně druhé jako zhotovitel, dále jen „Zhotovitel“*



uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **smlouvu o dílo na servis výtahů** (dále jen **„Smlouva“**)

## Článek I.

### Základní ustanovení, prohlášení

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním jednáním práva a povinnosti.
2. Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu pod názvem „Provádění servisu výtahů v domech Heřmanická 1456/22 a Těšínská 138/35, vše v k.ú. Slezská Ostrava“ zadanou dle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu za účelem zajištění kompletního servisu výtahu Objednatel uvedených v čl. II. odst. 1 Smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této Smlouvy, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení závazku z této Smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést závazky z této Smlouvy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu této Smlouvy, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci závazků z této Smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení závazku z této Smlouvy nezbytné.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět této Smlouvy není plněním nemožným, a že tuto Smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
7. Smluvní strany tímto prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich využití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel může být povinen zveřejnit či zpřístupnit obsah této Smlouvy či další související informace na základě příslušných právních předpisů.
9. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto Smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.

## Článek II.

### Předmět plnění a předmět Smlouvy

1. Předmětem plnění je **„Provádění servisu výtahů v domech Heřmanická 1456/22 a Těšínská 138/35, vše v k.ú. Slezská Ostrava“** spočívající v **provádění komplexního servisu a opravárenské činnosti**, tj. udržování níže uvedených výtahů v bezpečném, funkčním a technicky kvalitním stavu, což **představuje provádění těchto prací**:
  - a) seřízení – (dále jen „S“)
  - b) mazání – (dále jen „M“)
  - c) odborné prohlídky (revize) – (dále jen „OP“)
  - d) odborné zkoušky (revizní zkoušky) – (dále jen „OZ“)
  - e) čištění technologie (výtahu a obložení výtahové šachty) – (dále jen „ČVO“)
  - f) provozní prohlídky – (dále jen „PP“)
  - g) práce nad rámeč páušálu – (dále jen „PNRP“)**na 3 kusech výtahů Objednatel**, konkrétně jde o:
  - I. **2 ks osobních výtahů, rok výroby 2015, nosnost 630 kg**, nacházejících se v budovách ve vlastnictví Objednatel na adrese **Heřmanická 1456/22, Ostrava – Slezská Ostrava**,
  - II. **1 ks osobního výtahu, rok výroby 2004, nosnost 630 kg**, nacházejícího se v budově ve vlastnictví Objednatel na adrese **Těšínská 138/35, Ostrava – Slezská Ostrava**,(dále jen **„Dílo“** či **„Předmět plnění“**).
2. Dílo bude splňovat požadavky ujednané v této Smlouvě, veškerých platných právních předpisů a bude provedeno dle požadavků zadávacích podmínek pro veřejnou zakázku dle čl. I. odst. 2 této Smlouvy.



3. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provádět svým jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a s potřebnou péčí v ujednaném čase Dílo specifikované v čl. II. odst. 1 této Smlouvy a obstarat vše, co je k jeho provádění potřeba.
4. Zhotovitel se zavazuje Dílo pro Objednatele provádět v rozsahu a za podmínek ujednaných v této Smlouvě.
5. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli za práce a dodávky, jež jsou předmětem Díla, platit cenu dle čl. V. této Smlouvy.

## Článek III.

### Místo a doba plnění Smlouvy

1. Místem plnění jsou stavby ve vlastnictví Objednatele, v nichž se nachází výtahy specifikované v čl. II. odst. 1 této Smlouvy, na adresách:
  - a) Heřmanická 1456/22, Ostrava – Slezská Ostrava, pozemek parc.č. 2505, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 1456, bytový dům,
  - b) Těšínská 138/35, Ostrava – Slezská Ostrava, pozemek parc.č. 1/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 138, objekt občanské vybavenostizapsáno na listu vlastnictví č. 3425 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pro obec Ostrava a katastrální území Slezská Ostrava.
2. Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu **na dobu neurčitou počínaje dnem 01. 01. 2022.**

## Článek IV.

### Provádění Díla

1. Práce, jež jsou předmětem Díla, se Zhotovitel zavazuje provádět v termínech a rozsahu daném příslušnými platnými zákony, vyhláškami a normami, dále pak předpisy a pokyny výrobce výtahu.
2. Rozsah a režim provádění prací, jež jsou předmětem Díla, je dán bezpečnostními předpisy pro výtahy, a to zejména těmito platnými českými technickými normami:
  - pro provoz a servis výtahů: ČSN 27 4002
  - pro prohlídky a zkoušky výtahů v provozu: ČSN 27 4007
3. V souladu s oprávněním k výkonu činností stanoví Zhotovitel termíny provádění OP a OZ dle ČSN 27 4002 a bodu ČSN 27 4007. Režim provádění OP a OZ bude průběžně přizpůsobován ustanoveními příslušnými ČSN, stáří výtahu a charakteru provozu výtahu (veřejná a neveřejná budova). Změna režimu provádění prací má vliv na hodnotu paušální ceny dle čl. V. odst. 1 této Smlouvy v případě, že předmětné práce jsou zahrnuty do paušálu.
4. Jednotlivé práce a dodávky, jež jsou předmětem Díla, se Zhotovitel zavazuje provádět vždy po jejich odsouhlasení Objednatelem. Pravidelně se opakující práce, jež jsou předmětem plnění, jsou odsouhlaseny jejich začleněním do výčtu paušálních prací, který je uveden v čl. V. odst. 1 této Smlouvy.
5. PNRP se sjednávají vždy tak, že pověřený zástupce Objednatele odsouhlasí písemnou formou předmět, čas a cenu plnění.
6. Požadavky na servisní zásahy Objednatel Zhotoviteli hlásí prostřednictvím nepřetržité dispečerské služby Zhotovitele. Spojení na dispečerskou službu: 596 134 540, 777 100 216 (havarijní služba).
7. Provozní poruchy výtahů, uvedených v čl. II. odst. 1 této Smlouvy, jsou odstraňovány takto:
  - I. **Nástup k odstranění poruchy výtahu:**
    - a) nástup na odstranění poruchy, při níž je předmětný výtah mimo provoz:
      - **do 90 minut** od nahlášení dle čl. IV. odst. 6 této Smlouvy,
    - b) nástup na odstranění poruchy, během které je předmětný výtah v provozu:
      - **do 4 hodin** od nahlášení dle čl. IV. odst. 6 této Smlouvy,a to bez ohledu na pracovní dobu Zhotovitele.
  - II. **Odstranění poruchy výtahu:**
    - a) odstranění poruchy, při níž je předmětný výtah mimo provoz:
      - **do 6 hodin** od nahlášení (pokud není dohodnuto jinak) dle čl. IV. odst. 6 této Smlouvy,
    - b) odstranění poruchy, během které je předmětný výtah v provozu:
      - **do 48 hodin** od nahlášení dle čl. IV. odst. 6 této Smlouvy,



a to bez ohledu na pracovní dobu Zhotovitele.

### III. Nástup k vyproštění osob z výtahu:

- do 60 minut od nahlášení dle čl. IV. odst. 6 této Smlouvy.

a to bez ohledu na pracovní dobu Zhotovitele.

## Článek V.

### Cena za Dílo

- Ceny prací a dodávek Zhotovitele, jež jsou předmětem Díla, jsou cenami smluvními. Paušální práce, resp. práce pravidelně se opakující, jsou oceněny smluvní paušální cenou placenou měsíčně. Paušální cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele včetně cestovních nákladů. Paušální cena nezahrnuje náklady na opravy vyvolané nepovoleným způsobem užití výtahu nebo jeho úmyslným poškozením (vandalismus). **Hodnota paušální smluvní ceny za rozsah prací S, M, OP, OZ, ČVO, PP činí měsíčně:**
  - 2 ks výtahu na adrese Heřmanická 1456/22, Ostrava – Slezská Ostrava:  
**1 300,00 Kč bez DPH**
  - 1 ks výtahu na adrese Těšínská 138/35, Ostrava – Slezská Ostrava:  
**650,00 Kč bez DPH**
- PNRP jsou oceněny hodinovou sazbou Zhotovitele, zahrnující všechny náklady s výjimkou nákladu na pořízení potřebného materiálu k provedení PNRP. Hodnota PNRP činí za 1 zaměstnance Zhotovitele za 1 hodinu výkonu práce částku **350,00 Kč bez DPH**. Cena materiálu bude stanovena podle skutečně spotřebovaného množství a průměrné ceny 3 předem stanovených prodejce, pokud jsou na trhu s takovým druhem zboží. V opačném případě ceníkem Zhotovitele.
- Ceny jsou uvedeny bez DPH – Objednatel prohlašuje, že uvedená plnění jsou používána k ekonomické činnosti a bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle ustanovení § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „**Zákon o DPH**“).
- Daň z přidané hodnoty (DPH) bude stanovena ve výši dle právních předpisů platných ke dni zdanitelného plnění a vyplývá-li to z platné legislativy. Objednatel odpovídá zato, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- Započne-li, či skončí trvání této Smlouvy v průběhu kalendářního měsíce, je Objednatel Zhotoviteli povinen uhradit pouze poměrnou část paušální ceny ujednané v čl. V. této Smlouvy.

## Článek VI.

### Platební podmínky

- Podkladem pro úhradu ujednaných cen dle čl. V. odst. 1.a) a 1.b) této Smlouvy je vyúčtování označené jako faktura, které bude mít náležitosti daňového dokladu dle Zákon o DPH (dále jen „**Faktura**“).
- Na výtahy uvedené v čl. V odst. 1.a) a 1.b) této Smlouvy bude Zhotovitel vystavovat samostatné Faktury.
- Objednatel Zhotoviteli uhradí paušální cenu za Dílo dle čl. V. odst. 1.a) a 1.b) této Smlouvy na základě Faktury, kterou Zhotovitel vystaví do 10. dne každého následujícího kalendářního měsíce.
- PNRP Zhotovitel vždy vyúčtuje po provedení těchto prací samostatným daňovým dokladem, jehož přílohou je kopie dokladu o provedení práce odsouhlaseného Objednatel (odpovědným zaměstnancem) dle této Smlouvy.
- Každá Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 29 Zákona o DPH obsahovat i tyto údaje:
  - číslo této Smlouvy a datum jejího uzavření,
  - předmět této Smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo Smlouvy),
  - obchodní firmu nebo název, sídlo, IČO a DIČ Zhotovitele,
  - název, sídlo, IČO a DIČ Objednatele,
  - číslo a datum vystavení Faktury,
  - lhůtu splatnosti Faktury.



- g) označení banky a číslo účtu, na který má být zaplaceno.
  - h) označení osoby, která Fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu.
  - i) označení textem „Uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti – je aplikován režim přenesení daňové povinnosti.“,
  - j) označení textem „Daň odvede zákazník.“ a sazbu DPH.
6. Dnem zdanitelného plnění Faktury za paušální práce je poslední den příslušného kalendářního měsíce. Dnem zdanitelného plnění Faktury za PNRP je den odsouhlasení dokladu o provedení práce Objednatel (odpovědným zaměstnancem) dle této Smlouvy.
  7. Smluvní strany si ujednaly, že platby budou prováděny bezhotovostně na číslo bankovního účtu uvedené v záhlaví této Smlouvy, není-li dále stanoveno jinak, nebo nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
  8. Smluvní strany se dohodly, že úhrada vystavené Faktury bude provedena na číslo bankovního účtu uvedené Zhotovitelem ve Faktuře bez ohledu na číslo bankovního účtu uvedené v záhlaví této Smlouvy. Musí se však jednat o číslo bankovního účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 96 Zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o bankovní účet vedený v tuzemsku.
  9. Lhůta splatnosti každé Faktury je 30 dní od jejího doručení, příp. dojití, Objednateli. Povinnost Objednatele zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.
  10. V případě prodlení Objednatele s placením Faktury může Zhotovitel uplatnit zákonný úrok z prodlení.
  11. Zhotovitel zašle či osobně doručí Fakturu Objednateli v souladu s čl. XIII. odst. 2 a 3 této Smlouvy.
  12. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Fakturu bez zaplacení, a to v případě, kdy Faktura neobsahuje potřebné náležitosti nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené Faktuře musí Objednatel uvést důvod vrácení. Oprávněným vrácením Faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení, příp. dojití, opravené nebo nově vystavené Faktury.

## Článek VII. Jakost Díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že vlastnosti provedeného Díla budou dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost, při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, ČSN (českým technickým normám) a této Smlouvě. K tomu se Zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákon č. 22 1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálu a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání Díla Objednateli. Zhotovitel se zavazuje dodržet kvalitu Díla i v případě, že v průběhu prováděných prací nastanou nepříznivé klimatické podmínky.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění Díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů, tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu Díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této Smlouvě je závaznou povinností Zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen Zhotovitel odstranit na své náklady.

## Článek VIII. Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen dodat a používat materiál a zboží nové, nepoužité a bezvadné.
2. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby dodané zboží a materiál včetně balení, konzervace a ochrany pro přepravu splňovaly požadavky příslušných platných ČSN.
3. Po provedení prací, jež jsou předmětem Díla, bude za účasti obou smluvních stran provedena fyzická prohlídka způsobu splnění a Zhotovitel vyhotoví písemný doklad o provedení práce, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran. U PNRP tento doklad slouží jako podklad pro vystavení Faktury.
4. Zhotovitel je povinen předat Objednateli příslušné doklady související s Předmětem plnění.



- Objednatel se zavazuje umožnit Zhotoviteli přístup k celému zařízení všech výtahů a jejich provozní dokumentaci
- Objednatel se zavazuje zajistit osvětlené a bezpečné prostory související s provozem výtahu a dbát na uzamčení strojoven.
- Objednatel potvrdí provedení servisu do Knihy výtahu, která je uložena u Objednatele.

## Článek IX.

### Smluvní pokuty

- V případě, že Zhotovitel nedodrží dobu plnění sjednanou v čl. IV. odst. 2, 4 a 7 této Smlouvy, uhradí Objednateli samostatně za každé zjištěné porušení povinnosti smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ujednané ceny bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení, a Objednatel je oprávněn tyto smluvní pokuty započíst proti pohledávce Zhotovitele.
- V případě, že Zhotovitel nenastoupí k vyproštění osob uvíznutých ve výtahu ve sjednaném čase dle čl. IV. odst. 7 bod III. této Smlouvy, je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč. Za každých dalších započatých 10 minut prodlení s nástupem k vyproštění je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit další smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč.
- Smluvní pokuty lze uplatnit kumulativně.
- Shora uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody.
- Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu utvrzených povinností.
- Zhotovitel se zavazuje smluvní pokutu vyčíslenou Objednatelům v písemné výzvě zaplatit do 30 dnů od doručení, příp. dojití, předmětné výzvy na účet Objednatele uvedený ve výzvě, jinak na účet Objednatele uvedený v záhlaví této Smlouvy.
- Zaplacení smluvní pokuty nezabavuje Zhotovitele povinnosti splnit smlouvenou povinnost smluvní pokutou utvrzenou.

## Článek X.

### Odpovědnost za vady a záruka za jakost

- Práva a povinnosti z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- Zhotovitel se zavazuje za kvalitu, funkčnost a úplnost Díla provedeného na základě této Smlouvy, dále se zavazuje, že Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami této Smlouvy a že jakost provedených prací a dodávek, jsooucích předmětem Díla, bude odpovídat technologickým normám, českým technickým normám a platným právním předpisům v době jejich provádění.
- Zhotovitel se zavazuje, že v záruční době bude Dílo způsobilé k použití pro ujednaný, příp. obvyklý účel, a zachová si v této Smlouvě ujednané, jinak obvyklé vlastnosti.
- Zhotovitel poskytuje na práce a dodaný materiál **záruku v délce 12 měsíců**. Záruční doba začíná běžet dnem ukončení prací, jsooucích předmětem Díla, nebo od data dodávky materiálu a předání výtahu Zhotovitelem Objednateli do provozu. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad Zhotovitelem.
- Záruka se nevztahuje na vady způsobené nepovoleným způsobem užití výtahu nebo jeho úmyslným poškozením (vandalismus) a na výměnu dílů nebo materiálů opotřebovaných provozem výtahu (např. obložení, brzdy, mazivo apod.).
- Práva ze záruky může Objednatel u Zhotovitele písemně, s uvedením co nejpodrobnější specifikace zjištěné vady, jejího popisu a projevu, uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i jejich uplatnění v poslední den záruční doby se považuje za včasné uplatnění.
- Odstraněním vad není dotčen nárok Objednatele na smluvní pokutu a náhradu újmy.
- Ujednání upravující záruku za jakost nevylučují zákonnou úpravu práv z vadného plnění obsaženou v Občanském zákoníku.
- Smluvní strany se dohodly, že na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne Zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odstavce 4 tohoto článku.



## Článek XI.

### Náhrada majetkové a nemajetkové újmy

1. Náhrada újmy se řídí ustanoveními § 2894 a násl. Občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je povinen počínat si při provádění Díla tak, aby nedošlo k nedůvodné újmě na svobodě, zdraví, životě nebo na vlastnictví jiného.
3. Způsobí-li Zhotovitel při provádění Díla Objednateli či jiným osobám škodu, ať porušením povinnosti stanovené zákonem či porušením povinnosti z této Smlouvy, nahradí škodu z toho vzniklou, a to jejím odstraněním a pokud to není dobře možné, tak v penězích.
4. Použije-li Zhotovitel při provádění Díla zmocněnce, zaměstnance nebo jiného pomocníka, nahradí škodu jím způsobenou stejně, jako by ji způsobil sám. Tato povinnost Zhotovitele se vztahuje také na jeho případné subdodavatele.
5. Nárok na náhradu majetkové újmy (škody) vzniká vedle nároku na smluvní pokutu ujednanou v této Smlouvě a vedle v této Smlouvě ujednaných povinností.
6. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
7. Uloží-li Objednateli správní orgán sankci za správní delikt z důvodu porušení některé z právních povinností ze strany Zhotovitele, se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli celkovou výši sankce jako náhradu majetkové újmy (škody).
8. Zhotovitel je povinen sjednat pojištění proti újmám, způsobeným vlastní činností. Toto pojištění je povinen Zhotovitel udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování Díla.
9. V případě, že Objednateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti prováděné Zhotovitelem prokazatelná újma, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu odst. 8 tohoto článku, je Zhotovitel povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků.

## Článek XII.

### Zánik Smlouvy

1. Způsoby ukončení této Smlouvy:
  - a) písemnou **dohodou** smluvních stran.
  - b) písemnou **výpovědí některé smluvní strany**, přičemž smluvní strany jsou oprávněny písemně vypovědět tuto Smlouvu i bez udání důvodů; výpovědní doba činí 3 měsíce a začíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po kalendářním měsíci, v němž písemná výpověď druhé smluvní straně došla,
  - c) písemným **odstoupením některé smluvní strany** v případech stanovených Občanským zákoníkem: za podstatné porušení této Smlouvy ze strany Zhotovitele se rozumí zejména:
    - I. zpoždění Zhotovitele delší než 48 hodin se zahájením prací, jež jsou předmětem Díla, dle této Smlouvy,
    - II. provádění Díla v rozporu s touto Smlouvou nebo jinými závaznými dokumenty, předpisy či normami,
    - III. opakované porušení povinností Zhotovitele.
  - d) písemným **odstoupením Objednatele** od této Smlouvy v těchto případech:
    - I. byl proti Zhotoviteli jako dlužníku podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, tj. bylo zahájeno insolvenční řízení se Zhotovitelem,
    - II. insolvenčním soudem bylo vydáno rozhodnutí o úpadku Zhotovitele jako dlužníka.
2. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 Občanského zákoníku se vylučuje.
3. Účinky odstoupení od této Smlouvy nastávají dnem jeho dojití druhé smluvní straně.
4. Odstoupením od této Smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti smluvních stran. Odstoupení od této Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od této Smlouvy.



## Článek XIII.

### Ostatní ujednání

1. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti z této Smlouvy třetí osobě.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany si ujednaly, že zasilání, doručování a dojití všech písemností týkajících se jejich závazkového vztahu založeného touto Smlouvou, včetně písemností zasilaných po skončení právních účinků této Smlouvy, se řídí těmito pravidly:
  - a) písemnosti se zasilají:
    - I. prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky adresáta.
    - II. prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, jenž je držitelem poštovní licence, a to na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této Smlouvy, příp. později písemně aktualizovanou, jinak na adresu sídla zapsanou v příslušném veřejném rejstříku.
    - III. v případech výslovně stanovených v této Smlouvě, po předchozí dohodě a v odůvodněných případech na sdělenou e-mailovou adresu.
  - b) písemnosti se osobně doručují:
    - I. Zhotovitelem osobně na podatelnu Objednatele.
  - c) smluvní strany jsou srozuměny s tím, že:
    - I. zásilka jedné smluvní strany obsahující právní jednání adresované druhé smluvní straně (dále jen „Zásilka“)
      - ji je doručena, resp. jí došla, dnem, kdy si ji osobně převezme.
      - ji je doručena, resp. jí došla, dnem, kdy ji fyzicky odmítne převzít.
    - II. vůči nepřítomnému adresátovi působí právní jednání odesílatele od okamžiku, kdy mu projev vůle dojde, tzn. od okamžiku, kdy se dostane do sféry dispozice adresáta; zmaří-li vědomě adresát dojití Zásilky, platí, že Zásilka řádně došla. V případě zaslání Zásilky prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se má za to, že Zásilka adresátovi došla třetí pracovní den po jejím odeslání.

## Článek XIV.

### Závěrečná ujednání

1. Nestanoví-li tato Smlouva výslovně jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a právními předpisy souvisejícími.
2. V případě, že se některé ujednání této Smlouvy stane neúčinným či neplatným, zůstávají ostatní ujednání této Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
3. Veškeré změny a doplnění této Smlouvy jsou možné pouze v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, jen po dohodě smluvních stran a vyžadují písemnou formu. Dodatek k této Smlouvě musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Každý dodatek k této Smlouvě se vyhotoví ve stejném počtu stejnopisů jako tato Smlouva a musí být vzestupně očíslován. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv, s výjimkou datových zpráv zasilaných prostřednictvím veřejné datové sítě do datových schránek smluvních stran.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku, v platném znění.
6. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu této Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.





7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
8. Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž Objednatel si ponechá dva stejnopisy podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran a Zhotovitel jeden takovýto stejnopis.
9. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel jako územní správní celek, tj. městský obvod, zveřejní tuto Smlouvu dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
10. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

## Článek XV.

### Doložka platnosti právního jednání

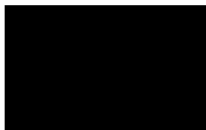
Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:

O uzavření této Smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava svým usnesením č. 4159/RMOB-Sle 1822/94 ze dne 23. 11. 2021.

*Za Objednatele*

Datum: 23. 11. 2021

Místo: Ostrava



**Bc. Richard Vereš**  
starosta

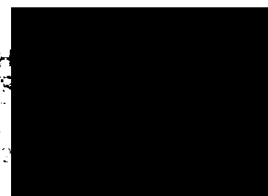
*Za Zhotovitele*

Datum:

Místo: 22. 12. 2021



VÝTAH  
SEŠ  
702 01  
tel. +42



**Václav Košář**  
ředitel společnosti

