

SERVISNÍ SMLOUVA

o provádění servisních služeb VZT zařízení, klimatizačních a chladírenských zařízení podle § 2586 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Objednatel: Základní škola Ostrava – Mariánské Hory, Gen. Janka 1208, příspěvková organizace

Se sídlem: Gen. Janka 1208, Ostrava – Mar. Hory, 709 00

Zastoupený: Mgr. Šárka Fehérová
Bankovní spojení: Komerční banka
Číslo účtu:
IČ:
DIČ:

e.mail:
zapsaná v OR Krajským soudem v Ostravě oddíl Pr, vložka 189

Zhotovitel:

Se sídlem: **TECHTEAM, s. r. o.**

Zastoupený
ve věcech smluvních: Ing. Marek Kordoš
ve věcech technických: Tomáš Hriň
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
IČ:
DIČ: CZ682620463
Tel./Fax:
Email:

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy o dílo je provádění profylaktických servisních prohlídek, revizí a případných oprav klimatizačních a chladírenských zařízení, dále provádění pravidelných servisních prohlídek na vzduchotechnických zařízení instalovaných v objektech na adresách v místě plnění, a to v souladu se zákonem č. 73/2012 Sb. o látkách, které poškozují ozonovou vrstvu, a o fluorovaných skleníkových plynech, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou 257/2012 Sb. o předcházení emisím látek, které poškozují ozonovou vrstvu, a fluorovaných skleníkových plynů, a přímo použitelným předpisem Evropské unie. Podrobná specifikace zařízení je uvedena v bodě IV. této smlouvy.

III. Místo plnění

**ZŠ Ostrava – Mariánské Hory, Gen. Janka 1208, p. o., detašované pracoviště
Klicperova 504/8, 709 00 Ostrava – Mariánské hory**

IV. Specifikace zařízení a položkový ceník

1. Servis VZT a klimatizace:

D1	Zařízení 1 Větrání učeben v 1.-3.NP	mj	množství	jed. cena	cena celkem
1.1	KOMPAKTNÍ JEDNOTKA S REKUPERACÍ VZDUCHU, vnitřní provedení, stojatá kompaktní rekuperační jednotka s protiproudým výměníkem, Vpmax/Vomax=850/850m ³ /h, vč. ovladače, suchá účinnost rekuperace 81%, Pi=1250W/230V, filtrační kazeta M5 / M5, vč.integrovaného ohřívače	ks	12,000	2 921	35 052
	2xfiltrační kazeta M5 / M5				
D2	Zařízení 3 Klimatizace serveru v 3.NP				
3.1	Klimatizace s celoročním provozem , Venkovní kondenzační jednotka R32 - Qch=3,5kW + Vnit. jednotka nástěnná, standartní kabelový ovladač s češtinou	ks	1,000	1 265	1 265
D3	Zařízení 4 Větrání 1.PP				
4.1	KOMPAKTNÍ VZT JEDNOTKA S REKUPERACÍ VZDUCHU, vnitřní podstropní provedení, dle ErP 2018, vč. MaR VZT D+M rekuperační jednotka, vnitřní podstropní provedení, vč. MaR. Vp/Vo= 1000/1000m ³ /h, 2x reg. klapka vč.serv., filtrace F7, M5, el. ohřívač Qt=4,1kW/230V,	ks	1,000	3 335	3 335
	1x 550×420×46 ePM1 55% F7; 1x 550×420×46 ePM10 50% M5				
4.2	Potrubní ventilátor diagonální Qv=390m ³ /h, dp=200Pa	ks	1,000	173	173
D1	Zařízení 2 Chlazení učeben 3.NP				0
2.1	KLIMATIZACE MultiV, Venkovní kondenzační jednotka MultiV S 400V - Qch=22,4kW, R410A	ks	1,000	1 495	1 495
2.2	Vnitřní nástěnná jednotka Qch= 7,1kW	ks	1,000	345	345
2.3	Vnitřní nástěnná jednotka Qch= 2,2kW	ks	1,000	345	345
2.4	Vnitřní nástěnná jednotka Qch= 4,5kW	ks	1,000	345	345
2.5	Vnitřní nástěnná jednotka Qch= 2,5kW	ks	1,000	345	345
2.6	Vnitřní nástěnná jednotka Qch= 5,6kW	ks	1,000	345	345
2.2.1	Vnitřní nástěnná jednotka Qch= 1,6kW	ks	1,000	345	345
2.2.1	Revize chladiv	ks	1,000	1 035	1 035
	Doprava				1 500
Cena celkem bez DPH v Kč					45 925 Kč

V. Povinnosti zhotovitele

- servis zařízení

1. Zhotovitel se zavazuje provádět na zařízeních objednatele, jejichž specifikace je uvedena v čl. IV této smlouvy, pravidelné servisní prohlídky na VZT a klimatizační zařízení v intervalu 2x ročně, nebude-li objednatelem vyžádána delší perioda servisu. Seznam úkonů je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Servis bude prováděn technologií, předepsanou výrobcem zařízení, v souladu s projektovou dokumentací a s požadavky objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje provádět na zařízeních, obsahujících více než 3 kg fluorovaných látek, pravidelné revize dle platné legislativy včetně řádného vedení revizních knih a všech úkonů dle vyhlášky č. 257/2012 Sb. o předcházení emisím látek, které poškozují ozonovou vrstvu, a fluorovaných skleníkových plynů. Specifikace těchto zařízení je uvedena v čl. IV této smlouvy.
4. Zhotovitel se při provádění servisních prací a revizí zavazuje dodržovat obecně závazné bezpečnostní předpisy, normy v rámci svého oboru a případné požadavky objednatele, se kterými jej objednatel písemně seznámí.
5. Na základě provedených servisních prohlídek vyhodnotí zhotovitel stav servisovaného zařízení a případně sdělí objednateli potřebu provedení prací rozsahu většího než běžná údržba. K tomu předloží objednateli kalkulaci předpokládaných nákladů za provedení prací. K započetí prací může dojít až na základě odsouhlasení objednatelem.

Provádění pravidelného servisu zařízení v rozsahu stanoveném touto smlouvou je podmínkou pro dodržení záruční doby na zařízení v plném rozsahu, a proto zhotovitel odpovídá za provádění všech úkonů v takové kvalitě a za podmínek, aby byly naplněny požadavky výrobce na zachování záruky. V případě, že způsobí neplatnost záruky, odpovídá za škodu, která objednateli vznikne.

- opravy

6. K odstranění nahlášené poruchy nebo závady se dostaví pracovníci zhotovitele do 24 hodin od nahlášení objednatelem. Požadavek bude objednatelem zhotoviteli nahlášen telefonicky nebo jinými telekomunikačními prostředky oprávněnou osobou objednatele s tím, že toto nahlášení bude okamžitě stvrzeno písemnou formou. V rámci nahlášení bude objednatelem uveden popis závady/požadavku a v případě poruchy poruchový kód, zobrazený na ovladači nebo centrálním řídicím systému.
7. Zhotovitel se zavazuje odstranit poruchu do 3 pracovního dne od jejího nahlášení, a to v případě, že pro odstranění poruchy nebude potřeba zajistit ND. V případě nedodržení tohoto termínu je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení.
8. Zhotovitel se zavazuje na zařízeních, jejichž specifikace je uvedena v čl. IV. provádět opravy zařízení v rámci platné záruční doby zdarma za předpokladu dodržení bodu V. 1. této smlouvy.
9. V případě potřeby náhradních dílů, nutných k opravě zařízení v záruční době, dodá zhotovitel tyto díly zdarma, pokud nedošlo k poruše z důvodů ležících na straně objednatele.
10. Záruční doby jsou na zhotovitelem instalovaná zařízení v rámci servisní činnosti a oprav zařízení 36 měsíců, na provedené práce 36 měsíců.
11. Oprava mimo nebo nad rámec poskytnuté záruky bude provedena v termínu, rozsahu, ceně a záruce na základě zvláštního písemného ujednání obou smluvních stran. Podkladem pro toto ujednání bude cenová nabídka, vypracovaná zhotovitelem.
12. Náhradní díly mimo nebo nad rámec poskytnuté záruky a spotřební materiál zajistí zhotovitel podle vzájemné dohody obou smluvních stran.
13. V případě zjištění potřeby opravy většího rozsahu nebo generální opravy je pracovník zhotovitele oprávněn s vědomím zástupce objednatele provést odstávku předmětného zařízení v nezbytně nutném rozsahu, na nezbytně nutnou dobu.

- ostatní podmínky provádění prací

14. Při provádění prací si počínat ohleduplně, minimalizovat nároky na provádění prací s ohledem na jejich provádění v prostorách objektu.
15. Zlikvidovat odpad vzniklý při provádění prací.
16. Provádět práce v pracovních dnech, v době od 9.00 - 18.00 hodin, pokud nebude dohodnuto jinak.
17. Uvédomit objednatele min 7dnů předem o nástupu na provádění prací.

VI. Povinnosti objednatele

1. Zajistit provoz předmětného zařízení v souladu s provozním předpisem výrobce a dle pokynu zhotovitele.
2. Při zjištění poruchy nebo závady na zařízení je objednatel povinen neprodleně informovat zhotovitele. Kontakty na zhotovitele jsou uvedeny v člancích I. a VIII. této smlouvy.

3. Objednatel se zavazuje vytvořit pro pracovníky zhotovitele podmínky k plynulému průběhu servisních prací, revizí a případných oprav. Objednatel na vyžádání zapůjčí dokumentaci zařízení, zajistí vjezd služebního vozidla do blízkosti místa opravy a poskytne pracovníkům zhotovitele v rámci možností uzamykatelnou místnost pro uložení nářadí a materiálu.
4. V případě úrazu pracovníků zhotovitele se objednatel zavazuje neprodleně informovat o této skutečnosti statutárního zástupce zhotovitele.

VII. Cena

1. Cena za provedené servisní práce je stanovena dohodou smluvních stran. Jednotkové ceny servisních prací jsou uvedeny v tabulce v článku IV. této smlouvy.
 - **Cena celkem za 1x servisní prohlídku VZT a klimatizační zařízení činí:**
2. K ceně bude připočteno DPH ve výši dle platné legislativy.
3. Náhrada cestovních výloh činí 10 Kč / 1km dle skutečného počtu ujetých a potvrzených kilometrů. Přičemž místo výjezdu se stanovuje adresa: Gorkého 2, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
4. Cena za provedené opravy bude stanovena dohodou smluvních stran, na základě kalkulace prací a dodávek, vypracované zhotovitelem a odsouhlasené objednatelem.
5. Cenu za poskytované servisní, opravárenské služby a revize uhradí objednatel na základě zápisu o servisu/opravě, potvrzeném oběma smluvními stranami, který bude obsahovat přehled provedených a účtovaných činností, náhradních dílů, atd.
6. Splatnost faktur se stanovuje na **21 dnů**.
7. V případě, že objednatel zhotoviteli neuhradí fakturovanou částku v termínu splatnosti, vyhrazuje si zhotovitel právo účtovat sjednanou smluvní pokutu, a to ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení až do úplné úhrady fakturované částky.
8. Ceny uvedené v návrhu smlouvy jsou kalkulovány pro rok, ve kterém byla smlouva uzavřena. Objednatel se zavazuje k jednání se zhotovitelem o úpravě cen plnění na další období, do 30 dnů od výzvy zhotovitele zaslané na adresu objednatele písemně nebo e-mailem, pokud ji zhotovitel učiní. Pokud objednatel na jednání v uvedené lhůtě nepřistoupí, nebo jej odmítne, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit s okamžitou platností. Ke stanovení nových cen musí být uzavřen dodatek ke smlouvě.

VIII. Osoby oprávněné jednat ve věcech technických

- 1.

IX. Platnost smlouvy

1. Objednatel ve smyslu § 1728 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, sděluje, že tato smlouva bude dle § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), registrována v registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra České republiky. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a v platnost vstupuje dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá smlouva zveřejněním v registru smluv.
3. Tuto smlouvu lze ukončit pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran. Jednostranně ji lze vypovědět s 6 měsíční výpovědní lhůtou, která začíná plynout od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.
4. V případě závažného porušení kteréhokoliv ustanovení této smlouvy jednou ze smluvních stran je možno tuto smlouvu vypovědět okamžitě.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s tím, že každá ze smluvních stran obdržela po jednom potvrzeném vyhotovení této smlouvy. Změnu této smlouvy lze provést pouze písemným dodatkem k této smlouvě.
2. Tato smlouva se řídí platnou legislativou ČR, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a předpisy navazujícími.

Objednatel:
V Ostravě dne

Zhotovitel:
V Ostravě dne

.....

.....

Seznam servisních úkonů, prováděných v rámci pravidelného servisu zařízení pro:

- Systém VRV/VRF, kondenzační jednotky k VZT jednotkám a Split

SESTAVA:

- kontrola – vyčištění všech vzduchových filtrů
- kontrola – vyčištění lamel kondenzátoru
- kontrola – vyčištění lamel výparníků
- kontrola mechanická – venkovní, vnitřní jednotky, rozvody, izolace

VENKOVNÍ JEDNOTKA:

- kontrola el.rozvaděče – rozvody, silová část
- kontrola el.výzbroje, silová část– svorkovnice, svorky, stykače
- kontrola regulačního rozvaděče – rozvody, vyčištění
- kontrola chladících lamel regulace, vyčištění
- kontrola mechanická – kompresory, ventilátory, kondenzátor, ventily, rozvody chladiwa, ventily, regulační napojení

VNITŘNÍ JEDNOTKY:

- kontrola el.rozvaděče silová + regulační část
- kontrola ventilátoru – uchycení, motor, ložiska, oběžná kola
- kontrola směrovacích klapek vzduchu – motor, převody
- kontrola styčných ploch snímacích termistorů – vyčištění

TESTY A NASTAVENÍ SESTAVY:

- max.výkon při režimu chlazení
- max.výkon při režimu topení
- kontrola tlaků TOPENÍ – CHLAZENÍ
- kontrola – proměření odběru kompresorů, ventilátorů
- kontrola funkce přetlakového jističe
- kontrola funkce pressostatu
- kontrola funkce „DEFROST“
- nastavení ovladačů – teplota, klapky, časové nastavení, otáčky pro režimy chlazení a topení

KONTROLA CHODU A PRŮBĚHU NASTAVENÝCH HODNOT

Rozsah servisních úkonů je stanoven na základě požadavků výrobce zařízení, uvedených v manuálu na obsluhu a údržbu zařízení.

Seznam servisních úkonů, prováděných v rámci pravidelného servisu zařízení pro VZT zařízení bude prováděn technologií předepsanou výrobcem vzt zařízení v souladu s projektovou dokumentací a návodem na údržbu a obsluhu:

Zařazení č.:	Typ:	Umístění:
Datum:	SERVIS "VZT" ZAŘAZENÍ	Poznámka
Položka servisu		
1.1	Kontrola jistících a bezpečnostních prvků	
1.2	Promazání ložisek ventilátoru	
1.3	Kontrola provozových parametrů (proudy, napětí)	
1.4	Kontrola řídicího zařízení a jeho funkčnost	
1.5	Kontrola spínací elementů v ovládací části zařízení	
1.6	Dotáhnutí veškerých šroubů a spojů	
1.7	Kontrola spirálové skříně a otočného kola	
1.8	Napnutí klínového řemene	
1.9	Kontrola souosovosti klínového řemene (lícování)	
1.10	Kontrola izolace chvění	
1.11	Kontrola vodního resp. elektrického ohříváče	
1.12	Kontrola vodního chladiče	
1.13	Kontrola trojcestného ventilu	
1.14	Pročištění a promazání	
1.15	Kontrola čerpadel	
1.16	Kontrola servopohonu na klapkách uzavírajících a směšovacích	
1.17	Kontrola servopohonu proti mrazuvzdorné ochraně	
1.18	Nastavení uzavírajících klapek	
1.19	Nastavení cirkulačních klapek	
1.20	Nastavení obtokových klapek	
1.21	Kontrola čistoty rekuperátoru	
1.22	Pročištění vnitřních ploch jednotky	
1.23	Funkční zkouška	
1.24	Drobné práce při opravách	
1.25	Výměna vzduchových filtrů	
1.26	Dodávka vzduchových filtrů	
1.27	Čistění výustek	
1.28	Výměna vadných dílů	
1.29	Obnova poškozené izolace	
1.30	Obnova poškozeného nátěru na základě "CN"	
1.31	Odstraňování poruch a opravy na základě "CN"	
1.32	Opravy podle požadavků objednavatele na základě "CN"	

