**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**SMLOUVA O DÍLO číslo SPA-2021-800-000364**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

uzavřená dnešního dne, měsíce a roku podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále také jen „smlouva“) mezi:

# *Objednatelem:* CHEVAK Cheb, a.s.

# Se sídlem: Tršnická 4/11, 350 02 Cheb – Hradiště

IČ: 497 87 977

# bankovní spojení: č.ú.: 14102331/0100, vedený u KB, a.s.

zastoupena ve věcech technických: Ing. Václav Šmíd

*na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)*

**a**

***Zhotovitelem:* STAVBY IS, s.r.o.**

Se sídlem: Lomená 326, Plesná, PSČ: 351 35

IČ: 26403510 DIČ : CZ26403510

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, v oddíle C, vložce 18026

bankovní spojení: č.ú.: 0805865319/0800 vedený u Česká spořitelna, a.s.,

zastoupena ve věcech smluvních: Roman Horčička, jednatel společnosti

zastoupena ve věcech technických: Michal Ogurek, stavbyvedoucí

*na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)*

*(objednatel a zhotovitel jsou společně také dále označeni jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako “smluvní strana“)*

**Preambule:**

Vzhledem k tomu, že:

1. objednatel, coby zadavatel, vyhlásil zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen *„zákon o zadávání veřejných zakázek“*), pro zadání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem **„Vodovod Chodovská Huť“** (dále také jen *„Veřejná zakázka“*);
2. nabídku zhotovitele ze dne 27.10.2021 podanou v zadávacím řízení vyhlášeném objednatelem, coby zadavatelem, dle zákona o zadávání veřejných zakázek k Veřejné zakázce (dále také jen *„nabídka“*) vybral objednatel jako nabídku nejvhodnější, a to rozhodnutím ze dne 1.12.2021;
3. zhotovitel je držitelem příslušných veřejnoprávních oprávnění potřebných k provedení předmětu Veřejné zakázky (specifikovaného touto smlouvou jako „dílo“) a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas realizoval Veřejnou zakázku;
4. zhotovitel prohlašuje, že je plně způsobilý a schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou za sjednanou cenu a současně splnit veškeré ostatní povinnosti stanovené touto smlouvou, a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na provedení díla, které je předmětem této smlouvy, v čase, způsobem a kvalitě dle této smlouvy;

uzavírají smluvní strany tuto

##### S M L O U V U O D Í L O :

**I. Předmět smlouvy**

* 1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele s odbornou péčí, řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí dílo podrobně specifikované v článku II. této smlouvy, a to v rámci realizace veřejné zakázky s názvem **„Vodovod Chodovská Huť“**, a objednatel se zavazuje provedené dílo za podmínek v této smlouvě sjednaných od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
  2. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas, v požadovaném rozsahu, způsobem a kvalitě provede předmět díla dle této smlouvy, včetně všech souvisejících činností, prací a dodávek, a splní veškeré ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy a z právních předpisů.

**II. Specifikace díla**

2.1. Dílo dle této smlouvy spočívá v realizaci stavby nového vodovodu v obci Chodovská Huť v celkové délce 3622 m.

Předmět díla je podrobně popsán a specifikován v projektové dokumentaci pro provedení stavby s názvem **„Vodovod Chodovská Huť“** zpracované projektantem Ing. Martinem Dobešem č. autorizace 0000730019 z 10/2020.

Stavba je povolena Rozhodnutím MěÚ Mariánské Lázně - OŽP ze dne 16.11.2020 pod č.j.: OZP/20/4241/ZA , které nabylo právní moci dne 17.12.2020.

Nedílnou součástí této smlouvy je oceněný položkový Soupis prací s výkazem výměr, zpracovaný v rozsahu výše uvedené projektové dokumentace, který je Přílohou č. 1 této smlouvy.

Všechny tyto dokumenty, tj. výše uvedená Projektová dokumentace a oceněný položkový Soupis prací s výkazem výměr, budou dále v této smlouvě souhrnně uváděny a označovány jako „*příslušná projektová dokumentace*“. Tato příslušná projektová dokumentace je zpracována v souladu s prováděcí Vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb. k zákonu o zadávání veřejných zakázek a rozsahem odpovídá dokumentaci pro provádění stavby podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

* 1. Součástí díla dle této smlouvy je provedení všech činností, prácí a dodávek uvedených v příslušné projektové dokumentaci a v nabídce zhotovitele včetně zhotovitelem oceněného položkového soupisu prací a v zadávací dokumentaci pro veřejnou zakázku s názvem **„Vodovod Chodovská Huť“** (dále též *„výchozí dokumenty“).*
  2. Kompletní a komplexní realizace stavby a to na pozemcích a stavbách vymezených v příslušné projektové dokumentaci, v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnou projektovou dokumentací, zahrnuje veškeré dodávky materiálů, dílů, zboží, zařízení apod. a provedení veškerých prací, činností, služeb a úkonů nutných a potřebných k provedení díla dle této smlouvy jako komplexního a kompletního funkčního celku, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají.
  3. Součástí díla dle této smlouvy je dále kompletní a komplexní realizace výše uvedeného předmětu díla provedeného při respektování obecných podmínek daných technickými normami, prováděcími předpisy, stavebními povoleními a tohoto smluvního vztahu. Součástí realizace stavby s názvem **„Vodovod Chodovská Huť“** a tedy i součástí díla dle této smlouvy (dále též *„dílo“)*, jsou zejména (nikoliv však výlučně) následující práce, činnosti a dodávky realizované zhotovitelem na náklady zhotovitele :

1. zajištění nebo provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla, zejména geodetických prací - výškové a směrové zaměření všech podzemních vedení a zařízení v místě provedení díla a současně i zaměření díla v průběhu jeho provádění, zpracování veškerých dokladů o vytyčení základních směrových a výškových bodů stavby a jejich stabilizaci pro účely kolaudačního řízení; a
2. zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby k řádnému provedení díla včetně jeho údržby a případného napojení na inženýrské sítě, odstranění a likvidace; a
3. zajištění pasportizace budov a objektů a další průzkumy před zahájením stavby a sledování vlivů staveb na okolní objekty v průběhu stavby. Pasportizace příjezdových tras a jejich vyměření. Dále zajištění fotodokumentace stavby a okolí před zahájením prací a v průběhu provádění stavebních prací a po dokončení stavby 1 x na CD ROM/DVD; a
4. označení staveniště po celou dobu realizace díla plakátem A3, který bude vyvěšen na viditelném místě do 1 měsíce od zahájení fyzické realizace akce (případně do 1 měsíce od obdržení registrace akce, pokud byla realizace zahájena před registrací), grafický návrh podléhá schválení objednatele a musí respektovat Grafický manuál publicity OPŽP;
5. vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa plnění díla vč. úklidu stavby (viz článek IV. této smlouvy) dle této smlouvy; uvedení všech povrchů dotčených stavbou (tzn. pozemků, komunikací, chodníků, zeleně, příkopů, propustků apod.) do původního stavu, nebo do stavu dle podmínek příslušného stavebního povolení, a
6. provedení opatření při realizaci díla vyplývajících z umístění a návaznosti díla a zohledňující tyto skutečnosti:

(i) komunikace a plochy v okolí místa plnění díla lze využít jako skládky materiálu pouze po předchozí písemné dohodě s objednatelem; a

(ii) prostor místa plnění díla (viz článek IV. této smlouvy) nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu objednatele využít k umístění sociálního a hygienického zařízení zhotovitele; a

(iii) zhotovitel provede i jiná opatření související s výstavbou, resp. provedením díla, zejména zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí - zhotovitel přebírá odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům; a

1. dodání realizační (dodavatelské) projektové dokumentace stavby, včetně dokladové části v tištěné podobě, a
2. dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části v tištěné podobě, a
3. zajištění uložení vybouraných hmot, stavební suti, přebytečné zeminy a veškerých odpadů vzniklých při výstavbě, a jejich ekologická likvidace a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění;
4. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
5. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku, řádné označení všech výkopů a jiných nebezpečných míst;
6. ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
7. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
8. zajištění případného dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemisťování a následné odstranění;
9. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů);
10. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad;
11. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění, dokončení a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
12. v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům inženýrských sítí a dalším dotčeným osobám, orgánům nebo organizacím, zabezpečení splnění jimi stanovených podmínek apod.;
13. zabezpečení podmínek stanovených správci inženýrských sítí;
14. zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení nebo jiných dokladů;
15. geometrický plán a geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno, pokud to platné právní normy požadují, oprávněným zeměměřickým inženýrem podle zákona č. 200/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a bude předáno objednateli třikrát v grafické a jedenkrát v digitální podobě,
16. provedení veškerých dalších prací, činností a dodávek, a to i těch v této smlouvě a jejích přílohách výslovně neuvedenách, které jsou nezbytné pro řádné provedení a dokončení díla dle této smlouvy.
17. Součástí díla dle této smlouvy je dále provedení veškerých dalších prací, činností a dodávek, a to i těch v této smlouvě a jejích přílohách výslovně neuvedených, které jsou nezbytné pro řádné provedení a dokončení díla dle této smlouvy.
    1. Objednatel si tímto vymiňuje a zhotovitel se tímto výslovně zavazuje, že dodané dílo bude splňovat zejména následující podmínky a parametry, tj. že bude mít následující objednatelem vymíněné vlastnosti :
       1. Dílo bude provedeno v souladu se zadávací dokumentací pro veřejnou zakázku s názvem **„Vodovod Chodovská Huť“**, tzn., že bude provedeno podle projektových dokumentací pro provádění stavby, konkrétně dle příslušné projektové dokumentace a oceněného položkového Soupisu prací s výkazem výměr, který je Přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy
       2. Dílo bude provedeno, a zhotovitel se zavazuje dílo provést, v souladu s příslušnými povoleními stavby (stavební povolení), vyjádřeními či stanovisky veřejnoprávních orgánů a organizací, majitelů a správců inženýrských sítí, jakož i dalších stavbami dotčených osob, a v souladu s technickými a kvalitativními podmínkami stanovenými touto smlouvou.
       3. Dílo bude provedeno zcela v souladu se všemi právními a technickými předpisy a závaznými normami.
    2. Závaznými podklady, kterými se sjednává obsah, rozsah, způsob provedení a kvalita díla, a dle nichž a v souladu s nimiž je zhotovitel povinen dílo provést, jsou zejména:
18. Zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku s názvem **„Vodovod Chodovská Huť“**, včetně projektové dokumentace pro provádění stavby;
19. oceněný položkový Soupis prací s výkazem výměr;
20. Platná stavební povolení;
21. Podmínky, vyjádření či stanoviska dotčených veřejnoprávních orgánů a organizací, majitelů a správců inženýrských sítí, jakož i dalších stavbami dotčených osob;
22. Obecně závazné předpisy platné pro stavebnictví vztahující se k  dílu;
23. Platné ČSN, případně jiné normy vztahující se k dílu ;
24. Nabídka zhotovitele

Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem této smlouvy potvrzuje, že se všemi výše uvedenými podklady k provedení díla se předem, ještě před uzavřením této smlouvy, náležitě seznámil, tyto podrobně prostudoval, neshledal v nich žádné nedostatky, vady či závady, tyto přijímá a souhlasí s nimi.

* 1. Dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvu, výchozími dokumenty, závaznými podklady uvedenými v odstavci 2.6. a platnými právními předpisy, zejména pak zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen *„stavební zákon“*), dále v souladu s požadavky orgánů státní správy a dotčených orgánů a dalšími správními rozhodnutími, právními předpisy, technickými předpisy a normami vztahujícími se k plnění podle této smlouvy.
  2. Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celého díla, zejména mezi stavební a technologickou částí stavby.
  3. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty a závaznými podklady uvedenými v odstavci 2.6., včetně případných změn, dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů.
  4. Zhotovitel je povinen dbát na to, aby s ohledem na provádění díla na již existujících stavbách nepoškodili stávající objekty ani jejich rozvody, ani stávající inženýrské sítě, které nemají být stavbou dotčeny. V případě vzniku újmy nese zhotovitel veškerou odpovědnost za újmu takto způsobenou. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil před podpisem této smlouvy se stávajícími objekty a rozvody, které mohou být prováděním díla zhotovitelem dle této smlouvy dotčeny, s jejich stavem a s jejich umístěním.
  5. Realizační (dodavatelská) projektová dokumentace stavby bude zhotovena v souladu s výchozími dokumenty. Při jejím zhotovení nesmí zhotovitel zvolit odchylné řešení od příslušné projektové dokumentace bez písemné dohody s objednatelem ve formě dodatku k této smlouvě, zejména nesmí bez této dohody zvolit řešení, které by znamenalo navýšení ceny za dílo. Veškeré náklady spojené s porušením tohoto ustanovení nese zhotovitel. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku k této smlouvě.
  6. Projektová dokumentace skutečného stavu bude zhotovena v souladu s výchozími dokumenty a v souladu s realizační (dodavatelskou) projektovou dokumentací stavby. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku k této smlouvě.
  7. Součástí plnění zhotovitele a i součástí díla dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho kterékoliv části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a dále splnění požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho kterékoliv části se řídí:
* touto smlouvou,
* právními předpisy,
* podmínkami stanovenými ČSN,
* příslušnou projektovou dokumentací,
* obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.
  1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle této smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.
  2. Spolufinancování předmětu díla dle této smlouvy se předpokládá z dotací Ministerstva životního prostředí České republiky (Národní program Životní prostředí) a zhotovitel tuto skutečnost bere na vědomí a zavazuje se tuto skutečnost a veškeré povinnosti z toho vyplývající při plnění této smlouvy respektovat.

**III. Doba plnění**

3.1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo, tak jak je specifikováno touto smlouvou, řádně provést, tj. dokončit a předat bez vad a nedodělků objednateli, nejpozději **do 15 měsíců** ode dne protokolárního předání a převzetí staveniště.

V této lhůtě bude předmět díla v celém svém rozsahu řádně ukončen, dokončen a předán objednateli, včetně předání kompletních podkladů ke kolaudaci stavby.

3.1.1. Doba předání a převzetí staveniště (místa plnění díla) – nejpozději do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele k převzetí staveniště zhotoviteli; písemnou výzvu k převzetí staveniště odešle objednatel zhotoviteli nejpozději do 20 dnů ode dne uzavření předmětné smlouvy o dílo. Předpoklad listopad 2021.

3.1.2. Doba zahájení stavebních prací na díle – nejpozději do 5 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí staveniště (místa plnění díla) objednatelem zhotoviteli.

3.1.3. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla (odstavec 3.1.) se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících provádění díla za předpokladu, že nastání takové okolnosti zhotovitel písemně oznámí a doloží objednateli bezodkladně po jejich vzniku. Odpovědnost zhotovitele nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele; v takovém případě nedojde k prodloužení doby provedení díla.

3.2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez vad a nedodělků a protokolárním předáním předmětu díla objednateli včetně dodání dokladové části. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, a v souladu s částí čtvrtou, hlavou II, dílem 8, oddílem 3 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku (dále jen „NOZ“) a budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění a doklady vyžadované touto smlouvou.

3.3. Zhotovitel je povinen realizovat dílo a všechny jeho části v souladu s termíny stanovenými v harmonogramu postupu prací při provádění díla; zhotovitel je povinen tento časový harmonogam dodržet. V harmonogramu postupu prací při provádění díla jsou vyznačeny uzlové body (milníky) s termíny jejich dokončení, které jsou pro realizaci díla závazné a které se zhotovitel zavazuje splnit.

Harmonogram postupu prací při provádění díla, v členění po měsících, včetně finančního plnění, zpracovaný zhotovitelem a schválený objednatelem, je pro zhotovitele závazný a je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy.

Uzlovými body (milníky) se rozumí níže uvedené ucelené části díla. Níže uvedené termíny pro dokončení uzlových bodů (milníků) jsou limitní (nepřekročitelné) a jsou výslovně vymíněné objednatelem – harmonogram postupu prací při provádění díla musí být zhotovitelem zpracován tak, aby byly tyto limitní termíny vždy dodrženy.

3.4. Počátek běhu záruční doby se stanovuje na den následující po předání a převzetí díla zhotovitelem objednateli bez vad a nedodělků.

3.5. Zdrží-li se provádění díla v důsledku překážek výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo požadovat po objednateli prodloužení doby pro provedení díla (odstavec 3.1.) či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo provedení díla či jeho části takto zdrženo. V případě vzniku takové překážky je zhotovitel povinen tuto skutečnost nejpozději do 2 dnů od jejího vzniku písemně oznámit objednateli a současně tuto skutečnost uvést v zápise ve stavebním deníku. Doba prodloužení celkové doby provedení díla z důvodu na straně objednatele musí být odsouhlasená formou písemného dodatku ke smlouvě, jinak k ní nelze přihlížet.

**IV. Místo plnění díla**

* 1. Místem plnění je v k.ú. Chodovská Huť, Planská Huť. Přesné vymezení místa plnění je specifikováno příslušnou projektovou dokumentací.

**V. Cena za dílo, platební podmínky**

5.1. Cena za zhotovení díla dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná a nejvýše přípustná a zahrnuje ocenění úplného rozsahu předmětu díla, předpokládaný vývoj cen v daném oboru vč. předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení díla, zisk a veškeré další přímé i nepřímé náklady nutné k řádnému provedení a předání díla, které se k dílu vážou.

Cena díla rovněž zahrnuje zejména náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště, náklady na bezpečnostní opatření, náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na pojištění odpovědnosti za škody, bankovní garance, daně, cla, poplatky, náklady na provádění všech přípustných, normami a vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, náklady na nutná, či úřady stanovená, opatření k realizaci díla a jakékoliv další vedlejší výdaje, potřebné pro realizaci díla.

5.2. Smluvní strany se dohodly na níže uvedené celkové výši ceny za dílo v rozsahu dle této smlouvy:

Cena celkem bez DPH 11 845 077,19 Kč

Cena celkem bez DPH byla sjednána jako cena pevná a nejvýše přípustná.

Cena díla je v podrobnostech stanovena v oceněném položkovém Soupisu prací s výkazem výměr (rozpočtu), který je Přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

Daň z přidané hodnoty bude účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Cena za dílo byla určena na základě úplného, závazného a bez jakékoli jiné výhrady učiněného rozpočtu (oceněný položkový Soupis prací s výkazem výměr), který je Přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy, a je cenou úplnou a závaznou.

5.3. Objednatelem nebudou na cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění (záloha na cenu díla) před zahájením provádění díla.

5.4. Cena za dílo bude objednatelem hrazena zhotoviteli na základě dílčích daňových dokladů (dílčích faktur) . Dílčí daňové doklady, jimiž bude zhotovitel účtovat objednateli cenu díla, budou vystavovány zhotovitelem v souladu s touto smlouvou, vždy jednou měsíčně, a bude jimi zhotovitelem účtováno za práce na díle provedené v příslušném kalendářním měsíci, a to na základě zjišťovacího protokolu odsouhlaseného objednatelem – soupisu prací a dodávek provedených v daném kalendářním měsíci zhotovitelem v členění po jednotlivých položkách dle oceněného položkového Soupisu prací s výkazem výměr (dále také jen „zjišťovací protokol“). Tento zjišťovací protokol obsahuje rozsah stavebních prací, dodávek a služeb v rámci předmětu plnění za příslušné časové období, a zhotovitel je povinen jej předložit objednateli k odsouhlasení nejpozději k 10. pracovnímu dni měsíce následujícího po měsíci, za nějž je objednateli fakturováno za práce provedené v příslušném kalendářním měsíci. Objednatel, resp. pověření zástupci objednatele ve věcech technických (ev. technický dozor stavebníka), tento zjišťovací protokol písemně odsouhlasí nebo odmítnou odsouhlasit do 5 pracovních dnů od jeho doručení; do 2 pracovních dnů po doručení odsouhlasení zjišťovacího protokolu vystaví zhotovitel daňový doklad, jímž bude účtovat příslušnou část ceny díla; objednatelem odsouhlasený zjišťovací protokol bude přílohou takto zhotovitelem vystaveného daňového dokladu.

Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že dílčím zdanitelným plněním jsou práce skutečně provedené v příslušném kalendářním měsíci a za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den příslušného kalendářního měsíce.

5.5. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, tj. nestvrdí-li podpisem objednatel, resp. pověření zástupci objednatele ve věcech technických, zhotoviteli zhotovitelem předaný zjišťovací protokol, je zhotovitel oprávněn účtovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Bude-li daňový doklad zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn takovýto daňový doklad zhotoviteli vrátit.

5.6. Objednatel uhradí zhotoviteli na základě dílčích (měsíčních) daňových dokladů část ceny díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny díla. Zbývající část ceny díla ve výši 10 % z celkové sjednané ceny díla představuje dle dohody stran zádržné (garanci) za řádné dokončení díla dle této smlouvy bez vad a nedodělků.

Překročí-li zhotovitel v některém dílčím (měsíčním) daňovém dokladu výši objemu prací resp. výši finančního objemu sjednanou dle tohoto odstavce, je objednatel oprávněn takovýto daňový doklad zhotoviteli vrátit.

5.7. Poslední daňový doklad, jímž bude zhotovitelem objednateli účtována zbývající část ceny díla ve výši 10 % z celkové sjednané ceny díla (zádržné), je zhotovitel oprávněn vystavit až poté, co dojde k odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.

5.8. Sjednané zádržné (dle odstavce 5.6. a 5.7. tohoto článku) lze nahradit bankovní zárukou dle ujednání článku XVII. odstavce 17.2. této smlouvy; v takovém případě je zhotovitel oprávněn vystavit poslední daňový doklad po předání a převzetí díla zhotovitelem objednateli.

5.9. Každý daňový doklad vystavený zhotovitelem bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a účetního dokladu stanovené zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů; vedle těchto náležitostí musí každý daňový doklad vystavený zhotovitelem obsahovat následující údaje :

* + číslo smlouvy objednatele
  + **název projektu: Vodovod Chodovská Huť**
  + číslo bankovního účtu poskytovatele zdanitelného plnění (zhotovitele), který musí být veden u peněžního ústavu se sídlem v České republice.

Vzhledem k tomu, že objednatel je plátce daně z přidané hodnoty a poskytnutí stavebních nebo montážních prací podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, bude v souladu s ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, k tomuto zdanitelnému plnění použit režim přenesení daňové povinnosti. V režimu přenesení daňové povinnosti je objednatel, pro kterého bylo zdanitelné plnění s místem plnění v tuzemsku uskutečněno, povinen přiznat daň ke dni uskutečnění zdanitelného plnění a zároveň je povinen doplnit výši daně v evidenci pro účely daně z přidané hodnoty. Za správnost vypočtené daně odpovídá objednatel.

5.10. Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňových dokladů vystavených zhotovitelem smluvními stranami dohodnuta **na 30** **(slovy: třicet) kalendářních dní** ode dne doručení daňového dokladu objednateli (řádného předání faktury zhotovitelem objednateli), faktura bude potvrzena-schválena TDS. Daňovým dokladem účtovaná část ceny díla se považuje za řádně a včas zaplacenou, bude-li nejpozději poslední den doby splatnosti daňového dokladu účtovaná částka, která musí odpovídat částce odsouhlasené objednatelem, připsána na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Tato délka splatnosti daňových dokladů je objednatelem stanovena z důvodu prodlevy při administraci průběžného financování akce administrátorem dotace.

5.11. Do patnácti dní po řádném protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, bude zhotovitelem vystaven a objednateli předán konečný daňový doklad – konečná faktura (vyúčtování ceny za provedení díla). Konečná faktura bude vystavena se splatností **30 (slovy: třicet) kalendářních dní** ode dne řádného provedení díla zhotovitelem bez vad a nedodělků.

5.12. V případě, že daňový doklad vystavený zhotovitelem nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný (tedy nebude odpovídat sjednaným náležitostem dle odstavců tohoto článku), je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad – nová lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli v délce 30 dnů.

5.13. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Samotné toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny, které je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou, na základě uzavření písemného dodatku k této smlouvě.

5.14. Ke změně ceny díla může dojít jestliže:

a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla;

b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla (méněpráce);

c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla (vícepráce);

d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od příslušné projektové dokumentace (neodpovídající geologické údaje, jiné umístění inženýrských sítí, apod).

Způsob sjednání změny ceny díla musí být v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Na základě změnového listu dle kapitoly 5.18. této smlouvy musí být vyhotoven písemný dodatek k této smlouvě, kde bude uvedena nová cena díla a důvody této změny.

5.15. Jestliže nutnost provedení určitých prací vyplyne z rozhodnutí či jiného úkonu orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, či změny předpisů a ČSN (EN) nebo z jiného důvodu, který nemůže objednatel ovlivnit, zavazuje se zhotovitel tyto práce provést na základě písemného pokynu objednatele a na základě písemného dodatku k této smlouvě, a to bez ohledu na to, zda dojde k dohodě o jejich ceně. Zvýšení ceny za dílo je možné jen na základě uzavření písemného dodatku k této smlouvě v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.

5.16. Pro ocenění víceprací se použijí přednostně jednotkové ceny uvedené v oceněném položkovém Soupisu prací (příloha č. 1 této smlouvy). Nebudou-li práce či věci použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací, ohodnoceny (oceněny) v Soupisu prací, budou se oceňovat dle ceníku společnosti ÚRS Praha, a.s. (Ústav racionalizace stavebnictví – dále jen „ÚRS“), se sídlem Pražská 18, 120 00 Praha 10, aktuálního v době uzavření smlouvy. Tyto ceníkové jednotkové ceny budou ponížené vynásobením těchto cen koeficientem 0,8. Vynásobením jednotkových cen a množstvím provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady, rovněž pak analogicky náklady související s umístěním stavby (obvyklý pojem: VORN – vedlejší a ostatní rozpočtové náklady). Tento způsob ocenění se použije i v případě, kdy dojde k dohodě o ceně rozšíření nebo zúžení předmětu díla nebo jeho změně, ale strany smlouvy nesjednají důsledky na výši ceny. Za vícepráce jsou považovány objektivní, věcně správné a nepředvídatelné náklady vzešlé na straně objednatele, nutné pro realizaci díla, za které jsou považovány práce, dodávky nebo služby, které nejsou zahrnuty v předmětu díla, představující dodatečné stavební práce ve smyslu § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek.

5.17. Pokud nelze využít pro ocenění těchto prací a dodávek jednotkových cen ÚRS Praha a.s. vydaných v období realizace těchto prací a dodávek, bude výše ceny těchto prací a dodávek stanovena smluvními stranami jako cena v místě a čase obvyklá.

5.18. V případě, že vzniknou vícepráce či méněpráce je zhotovitel povinen bezodkladně předat objednateli změnový list odsouhlasený technickým dozorem stavebníka. Nedílnou součástí tohoto změnového listu bude:

a) datum vzniku víceprací (méněprací)

b) přesný slovní popis víceprací (méněprací) a jejich odůvodnění

c) identifikace změn dle § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek

d) krycí list soupisu prací, ze kterého bude zřejmé, kterých stavebních objektů se změny týkají

e) soupis prací s výkazem výměr a oceněním jednotlivých položek v souladu s odst. 5.16. této smlouvy.

5.19. Právo na úhradu ceny víceprací vzniká dodavateli až po uzavření příslušného písemného dodatku ke smlouvě. Vždy však bude postupováno v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

5.20. Objednatel tímto (dle ustanovení § 26 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty) uděluje souhlas s elektronickým zasíláním daňových dokladů (faktur) na adresu [chevak@chevak.cz](mailto:chevak@chevak.cz)

**VI. Součinnost smluvních stran**

6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla za podmínek stanovených touto smlouvou. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanoveními této smlouvy.

6.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny překážky, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

6.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před újmami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli, zástupci objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

**VII. Prohlášení a závazky zhotovitele, oprávnění objednatele**

7.1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem plnění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné parametry provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné, a tedy že na jeho straně nejsou dány žádné překážky, které by bránily provedení díla dle této smlouvy řádně a včas. Zhotovitel současně prohlašuje a potvrzuje, že prověřil veškeré podklady a pokyny k prováděnému dílu dle této smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění díla, včetně ceny za dílo a doby provedení díla, zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti jakož i ty skutečnosti, které zhotovitel jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla měl nebo mohl předvídat přesto, že nebyly v době uzavření smlouvy zřejmé a přesto, že nebyly obsaženy v podkladech pro uzavření smlouvy ani z nich nevyplývaly. Zhotovitel na základě vpředu uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné než dohodnuté součinnosti. Jestliže se v průběhu provádění díla bude zhotovitel dovolávat nevhodnosti pokynů nebo věcí předaných objednatelem, je povinen prokázat, že tuto nevhodnost nemohl zjistit před uzavřením smlouvy, jinak odpovídá za vady díla způsobené nevhodností, jako kdyby nesplnil povinnost na nevhodnost upozornit.

7. 2. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli bezodkladně písemně oznámí:

(a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele,

(b) vstup zhotovitele do likvidace,

(c) změny v majetkové struktuře zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk,

(d) rozhodnutí příslušného orgánu zhotovitele o provedení přeměny zhotovitele či rozhodnutí o provedení jiných organizačních změn,

(e) omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy,

(f) rozhodnutí o založení obchodní společnosti zhotovitelem či účasti zhotovitele na podnikání jiné osoby,

(g) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na plnění, přechod či vypořádání závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících, a

(h) rozhodnutí o zrušení zhotovitele.

V případě porušení shora sjednané oznamovací povinnosti zhotovitelem je objednatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit.

7.3. Objednatel je oprávněn:

(a) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do trvalého provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; smluvní strany jsou povinny vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly;

(b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě plnění díla stavební a technický dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce zhotovitelem prováděny dle příslušné projektové dokumentace, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní objednatel zhotovitele zápisem ve stavebním deníku;

(c) zajistit prostřednictvím třetí osoby (projektanta) v místě plnění díla autorský dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce zhotovitelem prováděny dle příslušné projektové dokumentace;

(d) v rámci působnosti koordinátora BOZP vykonávat v místě plnění díla kontrolu dodržování předpisů BOZP. Osoba vykonávající činnost koordinátora BOZP je oprávněna dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení stavebních prací, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob. Objednatel musí jmenovat koordinátora BOZP, který bude koordinovat činnosti techniků BOZP jmenovaných zhotovitelem.

7.4. Termíny a náplň běžných kontrol prováděných objednatelem vyznačí objednatel v harmonogramu postupu prací při provádění díla (viz článek III. odstavec 3.3. této smlouvy), a to do sedmi dnů ode dne, kdy bude objednateli zhotovitelem tento harmonogram předán.

7.5. Termíny a náplň mimořádných kontrol prováděných objednatelem vyznačí objednatel ve stavebním deníku, a to vždy alespoň jeden den předem.

7.6. Zhotovitel ručí za to, že veškeré části díla, z nichž se dílo skládá nebo, které k provedení díla užil, jsou jeho výlučným vlastnictvím vylučujícím práva či nároky třetích osob, a to i v případě nesplnění povinností zhotovitele vůči jeho dodavatelům.

**VIII. Stavební deník**

8.1. Zhotovitel se zavazuje ode dne protokolárního předání staveniště dle článku IX. této smlouvy objednatelem zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ust. § 157 stavebního zákona a souvisejících právních předpisů. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem, ve kterém budou zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací poddodavatelů. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a souvisejícími právními předpisy, a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, změny harmonogramu postupu prací dle článku III. této smlouvy. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti oprávněných osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při přejímacím řízení objednateli.

8.2. Stavební deník dle předchozího odstavce této smlouvy vede zhotovitelem pověřený stavbyvedoucí Václav Mls, č. autorizace 0301099. V případě změny osoby zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku a současně písemně oznámena objednateli.

Mimo zhotovitelem, pověřené osoby mohou do stavebního deníku provádět potřebné zápisy pouze pověření zástupci objednatele (koordinátor BOZP, technický a autorský dozor), nebo příslušné orgány státní správy .

8.3. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.

8.4. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píší do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očíslují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.

8.5. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a vyjadřovat se k zápisu ve stavebním deníku, učiněném zhotovitelem, nejpozději do 5 pracovních dnů.

8.6. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce objednatele bezodkladně předávat objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.

8.7. Zápisy ve stavebním deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení či oznámení kterékoliv ze smluvních stran, která dle této smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran. Zápisy ve stavebním deníku nelze dle dohody objednatele a zhotovitele považovat za změny této smlouvy.

**IX. Staveniště a jeho zařízení**

* 1. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště (místo plnění díla) na základě písemné výzvy doručené objednatelem zhotoviteli. O předání a převzetí staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Tento protokol připraví technický dozor stavebníka. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo určené k provedení díla, které je vymezeno v článku IV. této smlouvy a přesně specifikováno v příslušné projektové dokumentaci. Při předání staveniště bude objednatelem určeno místo napojení na zdroj elektřiny, a vody.
  2. Předání staveniště ze strany objednatele bude provedeno formou předání dokladů o staveništi. Dokladem o předání těchto dokumentů bude společný protokol o předání a převzetí staveniště.
  3. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností poddodavatelů na staveništi a technickými či jinými opatřeními zabraňovat jejich pronikání mimo staveniště. V případě nesplnění této povinnosti zhotovitelem je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zjednat nápravu za pomoci třetích osob. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje zhotovitel na své náklady zařízení staveniště v souladu se svými potřebami, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.

9.4. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za :

1. zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
2. zajištění zabezpečení zařízení staveniště; a
3. zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a
4. provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, včetně ochrany vzrostlé zeleně v průběhu výstavby; a
5. likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele, v souladu s právními předpisy.

9.5. Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.

9.6. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za dodržování předpisů BOZP dle platné právní úpravy. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

* 1. Zhotovitel zajišťuje na vlastní účet a náklady přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií potřebných k provádění prací dle této smlouvy. Zároveň je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) na staveniště a to v přiměřeném rozsahu.
  2. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
  3. Ke dni předání dokončeného díla objednateli, bude staveniště vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení. V případě prodlení zhotovitele s plněním této povinnosti delším než 10 dnů, je objednatele oprávněn na náklady zhotovitele zjednat nápravu, a to za pomoci třetích osob, včetně uložení movitých věcí do úschovy, a to také na náklady zhotovitele.

**X. Podmínky provádění díla**

10.1. Kvalita zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat této smlouvě a veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění zhotovitele, zejména pak v normách ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené touto smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se stavebním zákonem a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že k výrobkům, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předáno zhotovitelem prohlášení o shodě; objednateli bude tento doklad o kvalitě použitého materiálu nebo výrobku předán zhotovitelem vždy před použitím tohoto materiálu nebo výrobku na stavbě! Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy. Zároveň je zhotovitel povinen dodržovat zásady hygienického minima viz příloha č. 8 „Požadavky objednavatele na dodržování pravidel hygienického minima při realizaci díla“. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití taková certifikace nezbytná podle příslušných předpisů.

10.2. Pro dílo použije zhotovitel jen materiály a výrobky **nejvyšší kvality**, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.

10.3. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost příslušné projektové dokumentace stavby a další dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle této smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo zhotovit, zejména je zhotovitel povinen prověřovat, zda tyto dokumentace a dokumenty jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a to před započetím prací, výkonů a služeb na díle, a současně je zhotovitel povinen neprodleně písemně na nevhodnost takové dokumentace či dokumentů upozornit objednatele. Pokud tuto povinnost zhotovitel nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, a je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady újmy, která v důsledku opomenutí zhotovitele objednateli event. tímto vznikne. Stejným způsobem je zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své dodavatele), které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku.

10.4. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:

* 1. v co nejmenší míře omezovalo užívání místa plnění díla vymezeného v článku IV. této smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
  2. neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
  3. nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a
  4. bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel odpovědnou osobou – autorizovanou osobou v oboru „*Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství“* ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb. – o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na díle a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu.
  5. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském listě, provede poddodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o odborné způsobilosti poddodavatele předloží zhotovitel objednateli k odsouhlasení, a to před zahájením prací jednotlivých poddodavatelů – v souladu s kapitolou 10.5. této smlouvy.
  6. Bylo v souladu s § 105 zákona o zadávání veřejných zakázek zejména s věcným vymezením části předmětu plnění, která nesmí být plněna poddodavatelem. Objednatel - v rámci plnění této smlouvy o dílo - neomezuje poddodávky, ale přesto požaduje, aby zhotovitel uvedl jako přílohu této smlouvy seznam poddodavatelů – viz kapitola 10.5.

10.5. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost a záruku v plném rozsahu dle této smlouvy, jako by je prováděl sám. Jako přílohu č. 3 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy, uvádí zhotovitel seznam poddodavatelů, kteří zajišťují poddodavatelské práce nebo části dílavyšší než 10% plnění (počítáno z celkové ceny díla bez DPH). Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu než uvedenou v příloze č. 3 této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu objednatele; souhlas objednatele může být udělen pouze tehdy, jestliže zhotovitel objektivně zdůvodní jeho potřebu a důvody, pro které práce neprovede sám nebo prostřednictvím k tomu již dohodnutých poddodavatelů. Objednatel nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.

**Poddodavatel, kterým zhotovitel prokazoval kvalifikaci v nabídce, bude v seznamu uveden vždy** a může být nahrazen pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele a to jen tehdy, jestliže zhotovitel objektivně zdůvodní potřebu změny. Nový poddodavatel prokáže kvalifikaci ve stejném rozsahu jako původní poddodavatel.

10.6. Objednatel si vyhrazuje právo vyzvat zhotovitele, aby do 5 kalendářních dní od doručení výzvy předložil objednateli seznam všech poddodavatelů a zároveň předložil kopie všech smluv s poddodavateli; zhotovitel je povinen takové výzvě objednatele vyhovět.

10.7. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za újmy způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla, a to po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků. Zhotovitel přejímá odpovědnost za újmy způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.

10.8. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do příslušné projektové dokumentace veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla. Čistopis pak bude zapracován do realizační (dodavatelské) projektové dokumentace.

10.9*.* Zhotovitel je povinen nejpozději při přejímacím řízení předat objednateli **tři paré** **projektové dokumentace** se zakreslením **skutečného provedení díla,** která bude v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. a to při dodržení dále uvedených zásad:

* do projektové dokumentace ke stavebnímu povolení budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
* ty části projektové dokumentace ke stavebnímu povolení, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
* každý výkres dokumentace skutečného provedení díla bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele,
* u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci ke stavebnímu povolení bude přiložen i doklad (minimálně zápis ve stavebním deníku), ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele (coby zadavatele ve vztahu k Veřejné zakázce) a její souhlasné stanovisko,
* součástí bude i celková situace skutečného provedení díla včetně přívodů, přípojek, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě s daty v systému DGN pro využití v GIS),
* nedílnou součástí příloh k projektové dokumentaci skutečného provedení díla budou protokoly o provedených zkouškách a revizích, doklady k použitým materiálům a výrobkům (certifikáty, prohlášení o shodě) a fotodokumentace pořizovaná v průběhu stavby na CD nosiči.
* Projektová dokumentace skutečného provedení díla připravená k potvrzení stavebním úřadem, bude ve všech svých částech výrazně označena „Dokumentace skutečného provedení díla“ a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce zhotovitele s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení zhotovitel doplní, event. přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení.

10.10. Součástí předmětu plnění díla zhotovitelem je i zpracování dílenské dokumentace pro neprefabrikované prvky části díla, nebo dílenské dokumentace na zámečnické a truhlářské výrobky nebo o zpracování detailů osazení těchto výrobků nebo o dílenskou dokumentaci k technologickým zařízením, pokud v průběhu realizace díla vyvstane potřeba takovouto dokumentaci zpracovat k řádnému dokončení díla.

10.11. Zhotovitel je dále povinen:

(a) po dobu provádění díla až do jeho řádného protokolárního předání objednateli řádně pečovat o výškové a směrové body, přičemž zhotovitel odpovídá za jejich přesnost a ochranu proti poškození. Konečná zaměření se zhotovitel zavazuje předat objednateli v digitalizované podobě a na nosiči dat CD a současně v listinné podobě jako součást předávacího protokolu dle článku XII. této smlouvy;

(b) při provádění zakrývaných částí díla předem písemně a prokazatelně vyzvat objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň tří pracovních dní; v případě, že objednatel kontrolu provedených zakrývaných částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

(c) po dobu provádění díla zajišťovat, spolu s technickým dozorem stavebníka (který nesmí vykonávat zhotovitel nebo osoba s ním propojená), organizaci kontrolních dnů a to v rozsahu alespoň 1x za 2 týdny s tím, že min. 1x za měsíc proběhne kontrolní den za účasti objednatele, autorského dozoru stavby, poddodavatelů, případně jiných přizvaných osob podle aktuálních potřeb stavby; termíny budou vždy předem odsouhlaseny všemi účastníky kontrolních dnů.

(d) Spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen bezodkladně plnit veškeré povinnosti, ke kterým je ve smyslu platných právních předpisů jako osoba povinná spolupůsobit při výkonu finanční kontroly povinen.

10.12. Zhotovitel je dále povinen zajistit:

1. veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně k rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací. Zhotovitel také nese veškeré případné poplatky s těmito povoleními spojené;
2. jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba zabezpečit místní dopravní značení a umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce a opatření na svůj náklad zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umisťování, přemisťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele;
3. zhotovitel je povinen udržovat na staveništi a přilehlých komunikacích pořádek.

**XI. Záruka za jakost a zkoušky díla**

11.1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude mít vlastnosti dle příslušné projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN, pravomocného stavebního povolení na provedení díla a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.

Zhotovitel tímto poskytuje objednateli záruku za jakost díla, a to v následujícím rozsahu. Počátek běhu záruční doby stanovuje na den následující po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel poskytuje objednateli **záruku za stavební části díla** **v** **délce trvání záruční doby 60 (slovy: šedesát) měsíců,** která počíná běžet dnem předání a převzetí dokončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků, zhotovitelem objednateli. Stavební částí díla se rozumí stavební práce, technologické soubory a ostatní části vyjma elektrospotřebičů a motorů.

11.2. Objednatel je povinen, bez zbytečného odkladu, písemně reklamovat v záruční době dle článku XI. odst. 11.1. této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být objednatelem popsána vada díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje, určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně lhůty pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění, tuto volbu může měnit i bez souhlasu zhotovitele.

11.3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do **48 hodin** od okamžiku oznámení vady díla či jeho části objednatelem zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, maximálně však do 30 dní ode dne vyrozumění zhotovitele o jejich existenci, kdy tuto lhůtu lze prodloužit pouze písemnou dohodou objednatele a zhotovitele a jen z objektivních technologických důvodů a po zdůvodněné žádosti zhotovitele o prodloužení lhůty k vyřízení reklamace, nikoliv však více než o 10 dnů. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o **havárii**, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování reklamované vady (havárie) bez zbytečného odkladu, **nejpozději však do 12 hodin** po obdržení reklamace (oznámení). Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady; pokud tak objednatel neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady. Havárií se rozumí vada bránící v užívání díla, která může způsobit poškození dalších částí díla nebo jiného majetku, pokud nebude rychle odstraněna.

11.4. Záruční doba, týkající se reklamované část díla, se prodlužuje o dobu, která uplynula od doručení reklamace vady objednatelem zhotoviteli do doby odstranění reklamované vady zhotovitelem. Po dobu od doručení reklamace vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční doby bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.

V případě odstranění reklamované vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění, poskytuje zhotovitel objednateli novou záruku za jakost, vztahující se k tomuto náhradnímu plnění, v délce trvání záruční doby dle odstavce 11.1., které běží pro toto náhradní plnění ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí náhradního plnění zhotovitelem objednateli.

11.5. Smluvní strany se dohodly, že:

(a) neodstraní-li zhotovitel objednatelem reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku XI. odst. 11.3. této smlouvy; a/nebo

(b) nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku XI. odst. 11.3. této smlouvy; a/nebo

(c) oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím lhůty k odstranění vad díla dle článku XI. odst. 11.3. této smlouvy, že vadu neodstraní; a/nebo

(d) je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem neodstraní tak, aby bylo dílo v souladu s příslušnou projektovou dokumentací;

má objednatel též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, provedení odstranění reklamované vady třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli nárok, aby mu zhotovitel nahradil v plné výši veškeré výdaje, které objednateli v důsledku tohoto postupu vzniknou. Nároky objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla a dále právo objednatele vůči zhotoviteli na zaplacení smluvní pokuty zůstávají tímto ujednání nedotčeny.

11.6. Práva a povinnosti se zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy.

11.7. O reklamačním řízení budou zhotovitelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran. Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a termín jejího odstranění, což objednatel potvrdí svým podpisem.

11.8. Jakékoli náklady, které zhotoviteli vznikly v souvislosti s odstraňováním reklamovaných vad, které se vyskytly v záruční době, nese zhotovitel.

**XII. Předání a převzetí díla**

* 1. Dílo je považováno za dokončené, pokud došlo k realizaci všech prací, činností a dodávek dle této smlouvy a k úplnému dokončení díla (stavby) prováděné v souladu s rozsahem a obsahem této smlouvy, jakož i v souladu s platnými právními předpisy vztahujícími se k realizaci předmětné stavby a zhotovitel předal objednateli veškeré doklady uvedené v odstavci 12.6. tohoto článku.
  2. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené ukončené a dokončené dílo, které je zbaveno všech vad a nedodělků, převezme a zaplatí za jeho zhotovení touto smlouvou sjednanou cenu.
  3. Nejpozději na poslední den, kdy má zhotovitel dle této smlouvy dílo dokončit a předat objednateli (článek III. odstavec 3.1. této smlouvy), svolá zhotovitel přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve zhotovitel objednatele písemným oznámením, které musí být doručeno objednateli alespoň deset pracovních dnů předem, pokud se zhotovitel a objednatel písemně nedohodnou jinak. Objednatel přizve k předání a převzetí díla osoby vykonávající funkce technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

12.4. K předání díla zhotovitelem objednateli dojde na základě přejímacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatelem podepsaný předávací protokol nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo případně převzato. Tyto vady nesmí samy o sobě ani ve spojení s jinými vadami bránit v užívání díla.

12.5. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla a vyjádření zhotovitele k vadám díla vytčeným objednatelem. Pokud objednatel dílo s vadami nebo nedodělky převezme, budou v protokolu uvedeny lhůty pro odstranění vad nebo nedodělků díla. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Prohlášení objednatele o tom, že dílo přejímá, nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla dle ust. odst. 12.9. tohoto článku.

12.6. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu. Přílohou protokolu bude:

1. geodetické zaměření skutečného stavu,
2. protokoly o provedených zkouškách a revizích,
3. revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy,
4. doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek,
5. doklady k použitým materiálům a výrobkům (certifikáty, prohlášení o shodě),
6. fotodokumentace pořizovaná v průběhu stavby na CD nosiči s popisem
7. projektová dokumentace skutečného provedení,
8. stavební deník,
9. doklady o nakládání s odpady při provádění stavby,
10. dokumentace (podklady) k předání stavby do trvalého provozu,
11. doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy tyto organizace stanovily,
12. provozní řád k trvalému provozu,
13. a další dokumenty uvedené v povolení stavby.

12.7. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno staveniště (místo plnění díla) včetně zhotovené stavby v souladu s touto smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně dokončené a objednatel není povinen dílo převzít. Staveniště, pozemky, stavby a komunikace, jejichž úpravy nejsou součástí příslušné projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla a před zahájením přejímacího řízení do původního stavu.

12.8. V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených příslušnou projektovou dokumentací díla, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud objednatel pro vady dílo nepřevezme, opakuje se přejímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku smlouvy.

12.9. Prohlídku převzatého díla je objednatel oprávněn provádět a zjišťovat vady, s nimiž bylo dílo převzato, ještě po dobu 30 dnů ode dne převzetí díla. Objednatel je tedy oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli právo ze zjevné vady díla i za předpokladu, že objednatel převezme dílo bez výhrad, ustanovení § 2605 odst. 2) občanského zákoníku se na právní vztah smluvních stran neužije. Vady díla zjištěné touto prohlídkou oznámí zhotoviteli s uvedením termínu, nikoliv však delšího než 30 dnů, v němž mají být oznámené vady odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak a to doplněním předávacího protokolu.

12.10. Zhotovitel je povinen ve lhůtách dohodnutých v předávacím protokolu, odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady díla neodpovídá nebo že dílo takové vady nevykazuje. Náklady na odstranění těchto vad nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.

12.11. Kolaudace

Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli pro účely kolaudačního řízení   
nezbytnou součinnost a zúčastnit se kolaudačního řízení stavby.

Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti, které brání ve vydání kolaudačního souhlasu a to ve lhůtě stanovené v protokolu dle odstavce 12.5. tohoto článku. Pokud není lhůta pro odstranění vad a nedodělků stanovena, tak nejpozději do třiceti kalendářních dnů ode dne doručení žádosti o odstranění vad a nedodělků (objednatelem).

**XIII. Úrok z prodlení a smluvní pokuta**

13.1. Pro případ porušení níže uvedených smluvních povinností dohodly smluvní strany níže uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dotčen nárok objednatele nebo i zhotovitele na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou. Objednatel je oprávněn započítat svoji pohledávku na zaplacení smluvní pokuty oproti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny díla.

13.2. V případě prodlení zhotovitele s předáním řádně ukončeného a dokončeného díla v termínu dle čl. III. odst. 3.1. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny za dílo (bez DPH) a to za každý i započatý den prodlení.

13.3. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady a nedodělky, se kterými bylo dílo převzato, ve lhůtě ujednané v předávacím protokolu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to pro každou vadu zvlášť.

13.4. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vadu reklamovanou objednatelem v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 5.000,-Kč za každý započatý den prodlení, a to pro každou vadu zvlášť. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 10.000,-Kč za každý započatý den prodlení.

13.5. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti uklidit a vyklidit staveniště a upravit všechny plochy v souladu s příslušnou projektovou dokumentací tak, jak je sjednáno touto smlouvou, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 0,05% z ceny celého díla (bez DPH), za každý i započatý den prodlení.

13.6. Pro případ prodlení objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle smlouvy vznikl zhotoviteli nárok na jeho úhradu, nebo poskytnout jiné peněžité plnění, sjednaly smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,02% z dlužné částky za každý započatý den, s jejímž zaplacením bude objednatel v prodlení.

13.7. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti uhradit jakoukoli platbu podle této smlouvy objednateli, sjednaly strany této smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,02% denně z částky, s jejímž zaplacením bude zhotovitel v prodlení.

13.8. V případě, že Zhotovitel nebude po dobu platnosti této smlouvy dodržovat zásady hygienického minima viz. příloha č. 8 „Požadavky objednavatele na dodržování hygienického minima při realizaci díla“, je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý evidovaný případ porušení stanovených podmínek. Každé porušení zásad provozní hygieny bude zaznamenáno do stavebního deníku stavby.

13.9. V případě, že Zhotovitel nebude udržovat komunikace po dobu výstavby v čistém stavu dle odst. 10.12. písm. c) je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý den porušení tohoto závazku.

13.10. Zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu v případě zjištění nedodržení podmínek a pravidel BOZP, PO a ŽP dle platných právních předpisů. Výše smluvní pokuty je 1.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ. Za každé další opakované porušení pravidel BOZP, PO a ŽP je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ. Úhradu takové pokuty je oprávněn uložit zhotoviteli krom objednatele též jím pověřený koordinátor BOZP.

13.11. V případě zjištění, že činnosti dle odst. 2.1. jsou realizovány poddodavatelem neuvedeným v příloze č. 3, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši až 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.13.12. Pracovníci provádějící prácenadíle musí mít u sebe zdravotní průkaz (kopii) a na vyzvání ho předložit orgánu ochrany veřejného zdraví nebo stavebnímu dozoru zastupujícího objednatele. Výše smluvní pokuty je 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti. Za každé další opakované porušení této povinnosti (u téhož pracovníka) je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ.

13.13. Smluvní pokuta je splatná do **21 dní** od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

13.14. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Omezení výše náhrady škody v jakémkoliv směru se nepřipouští.

**XIV. Odstoupení od smlouvy**

* 1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu újmy vzniklou porušením smlouvy a nároku na smluvní pokutu, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
  2. Účinnost odstoupení od smlouvy nastává okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé straně nebo dnem, na kterém se strany dohodnou. V případě, že se strany na dni účinnosti odstoupení od smlouvy dohodnou, má tento termín přednost před dnem, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně.
  3. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména následující jednání zhotovitele:

(a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním a dokončením díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku III. této smlouvy, které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů, a/nebo

(b) jestliže zhotovitel po dobu delší než čtrnáct kalendářních dní přerušil práce na díle a nejedná se o případ přerušení provádění díla dle článku III. odst. 3.7. nebo článku XVIII. odstavec 18.9. této smlouvy, a/nebo

(c) jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku XVI. této smlouvy či jinak poruší ustanovení článku XVI. této smlouvy, a/nebo

(d) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele.

(e) zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo

(f) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či pachtu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. propachtoval, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu; a/nebo

(g) zhotovitel porušil některou ze svých povinností uvedených v článku X. této smlouvy; a/nebo

(h) zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou; a/nebo)

(i) zhotovitel porušil svoji oznamovací povinnost dle článku VII. odst. 7.2. této smlouvy a/nebo se ukáže nepravdivým, neúplným či zkresleným některé z prohlášení zhotovitele dle článku VII. odst. 7.1. této smlouvy.

* 1. V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této smlouvy k datu účinnosti odstoupení od smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:

(i) součtu plateb vyplacených objednatelem na cenu za provedení díla dle této smlouvy; a

(ii) ceny dodávek, které zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od smlouvy vlastnictvím objednatele. Cena jednotlivých dodávek bude stanovena v souladu se smlouvou, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele ze dne 27.10.2021.

Smluvní strany provedou dílčí předání díla a zároveň sjednají termín vyklizení staveniště. Zhotovitel vystaví konečnou (dílčí) fakturu postupem dle kapitoly V. této smlouvy

Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady a dále zůstávají v platnosti ustanovení o vadách díla a záruky za jakost díla a jeho částí, vlastnictví díla, náhradě škody, cenové a platební ujednání obsažená v této smlouvě, pokud závazky k nim vznikly do doby odstoupení od smlouvy. Platební ujednání platí i po odstoupení od smlouvy.

* 1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy bez jakýchkoliv sankcí v případě, že nezíská účelovou dotaci, určenou ke spolufinancování předmětu díla dle této smlouvy, nebo v případě, že nebude schopen spolufinancovat předmět díla z vlastních zdrojů na základě své ekonomické situace.
  2. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla, pokud se objednatel ocitne v prodlení delším než 40 dnů s placením části celkové ceny za dílo, přičemž při prodlení delším než 60 dnů je oprávněn zhotovitel od této smlouvy odstoupit. Prodlení s placením části celkové ceny za dílo kratším než 40 dnů tak není důvodem, pro který zhotovitel může přerušit provádění díla.

**XV. Nebezpečí škody (újmy) na věci a přechod vlastnického práva**

15.1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného protokolárního předání díla objednateli nebezpečí újmy a jiné nebezpečí na:

(a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech, a

(b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích a stavbách, či pod staveništěm nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku bez vad a nedodělků objednateli a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

15.2. Zhotovitel nese, do doby řádného protokolárního předání díla objednateli, nebezpečí újmy a škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřených k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:

(a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo

(b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo

(c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.

15.3. Zhotovitel nese nebezpečí újmy a škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli a ostatním stavbou dotčeným subjektům, za újmu a škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy.

15.4. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví k takovým věcem. Pokud by zhotovitel tuto povinnost nesplnil a třetí osoba uplatňovala své vlastnické právo k části díla, je zhotovitel povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která tím objednateli vznikne, a dále je zhotovitel povinen učinit na výzvu objednatele veškeré právní kroky a jednání tak, aby předešel uplatňování nároků svých poddodavatelů vůči objednateli či uživateli stavby.

Splnění této povinnosti zhotovitele je zajištěno zárukou za provedení díla (článek XVII. odstavec 17.2. této smlouvy). V případě porušení tohoto závazku zhotovitele je objednatel oprávněn již bez dalšího od této smlouvy odstoupit.

15.5. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

15.6. Pokud z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy zhotovitelem vzniknou objednateli vícenáklady, sankce, škody a poplatky, které bude nucen příslušným orgánům uhradit, je zhotovitel povinen tyto výdaje objednateli v plné výši uhradit bez zbytečného odkladu.

**XVI. Pojištění**

16.1. Zhotovitel prohlašuje, že má platně uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za újmy (škody) vzniklé v souvislosti s prováděním díla včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to v minimální **výši pojistného plnění 18 000 000,00 Kč,** se spoluúčastí zhotovitele min. ve výši 1000,- Kč. Náklady na toto pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Zhotovitel není oprávněn vinkulovat pojistné plnění ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Pojištění musí být sjednáno pro jednu a každou pojistnou událost.

Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v tomto ustanovení.

16.2. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné a plnit řádně veškeré další závazky z pojištění plynoucí tak, aby příslušná pojistná smlouva a pojištění jí založené byly platné v rozsahu stanoveném v odstavci 16.1 po celou dobu plnění díla. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bezodkladně sdělit objednateli a nejpozději do sedmi dnů uzavřít novou pojistnou smlouvu alespoň ve stejném, výše v odstavci 16.1. uvedeném, rozsahu pojištění a tuto předložit v kopii objednateli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla objednateli, eventuálně s potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

Zhotovitel je dále povinen bezodkladně informovat objednatele o všech pojistných událostech nastalých v souvislosti s touto smlouvou.

Objednatel může kdykoliv v průběhu trvání smlouvy vyzvat k doložení existence platně sjednaného pojištění.

16.3. Kopie pojistné smlouvy společně s dokladem o zaplacení pojistného, prokazující sjednání pojištění v rozsahu dle odstavce 16.1., je přílohou č. 4 a nedílnou součástí této smlouvy.

# 

# XVII. Záruka za řádné provedení celého díla

* 1. Obecné podmínky zajištění závazků

K zajištění řádného plnění závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy poskytne zhotovitel objednateli níže sjednané záruky (zajištění závazků).

Poskytnutím bankovní záruky se rozumí předání originálu záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost dle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějích předpisů, ve prospěch objednatele, jako oprávněného.

Poskytnutím zajištění závazku formou zádržného se rozumí nevystavení konečné faktury (dle kapitoly V. této smlouvy) na skutečně provedené práce v dále uvedené výši.

* 1. Zajištění závazků za řádné dokončení díla
     1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli po celou dobu odstraňování vad a nedodělků po předání a převzetí díla, uvedených v předávacím protokolu dle článku XII. odstavce 12.4. a 12.5. této smlouvy, zajištění závazku za řádné dokončení díla formou bankovní záruky, nebo formou zádržného ve výši 10 % ze sjednané ceny díla bez DPH - přesná výše zajištěné částky v Kč je uvedena v kapitole 17.2.6. této smlouvy.
     2. V případě poskytnutí bankovní záruky musí zhotovitel předat objednateli nejpozději v den protokolárního předání díla (s vadami a nedodělky), objednateli originál záruční listiny vystavené bankou ve prospěch objednatele.
     3. Bankovní záruka musí splňovat následující podmínky :

1. bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy objednatele,
2. banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí objednatele až do výše zajištěné částky uvedené v kapitole 17.2.6. této smlouvy, a to v případě, že zhotovitel nesplní závazky vyplývající z této smlouvy o dílo, přičemž právo objednatele na plnění z bankovní záruky vznikne v každém jednotlivém případě, kdy ze strany zhotovitele nedojde k odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu v termínu uvedeném taktéž v předávacím protokolu,
3. banka poskytne neodvolatelnou záruku, a to na dobu přesahující minimálně o 1 měsíc lhůtu na odstranění vad a nedodělků,
4. banka není oprávněna uplatnit vůči objednateli žádné námitky,
5. banka bude plnit vždy na první písemné vyzvání objednatele a bez přezkoumání právního vztahu (předchozí výzva zhotoviteli se nevyžaduje).

* + 1. Výše uvedenou bankovní záruku lze nahradit zádržným v rozsahu částky uvedené v odstavci 17.2.6., které bude zadrženo tak, že práce, dodávky a služby v této výši nebudou zhotovitelem v rámci posledního daňového dokladu fakturovány. K fakturaci dojde až po předání díla bez vad a nedodělků resp. až po vypořádání všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu.
    2. Objednatel je povinen vrátit originál záruční listiny do 15 dnů od splnění závazků, tj. ode dne odstranění poslední z vad či nedodělků uvedených v předávacím protokolu (článek XII. odstavec 12.4. a 12.5. této smlouvy).
    3. Zhotovitel se tímto zavazuje nejpozději v den předání díla (s vadami a nedodělky) poskytnout objednateli níže uvedenou formu a výši zajištění závazků:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Výše  zajištění závazku | Hodnota v Kč | Forma zajištění závazku |
| 10% ze sjednané ceny díla (bez DPH) | 1 185 000,00 Kč | Bankovní zárukou |

17.2.7. Nebudou-li předány záruční listiny s obsahovými náležitostmi odpovídajícími zákonu a této smlouvě zhotovitelem v požadované lhůtě a na požadovanou částku, není objednatel povinen zahájit přejímací řízení a tedy dílo se považuje za nedokončené; předání předmětné záruční listiny je podmínkou pro zahájení přejímacího řízení celého díla a pro konečné převzetí celého díla objednatelem. Do doby, než zhotovitel předá objednateli záruční listinu s výše uvedeným obsahem, nemusí objednatel od zhotovitele převzít dílo, byť by bylo jinak řádně ukončeno;

* 1. Zajištění závazku po dobu záruční doby
     1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli po dobu záruční doby bankovní záruku, za řádné plnění záručních podmínek dle této smlouvy, sloužící k zajištění finančních nároků objednatele vůči zhotoviteli, vzniklých objednateli z důvodu porušení povinností zhotovitele týkajících se odstraňování vad v záruční době a dodržení ostatních smluvních podmínek v záruční době, ve výši zajištěné částky odpovídající 3 % ze sjednané ceny díla bez DPH  - přesná výše zajištěné částky v Kč je uvedena v odstavci 17.3.2. této smlouvy.

Zhotovitel je povinen předat - nejpozději v den předání dokončeného díla bez vad a nedodělků zhotovitelem objednateli originál záruční listiny vystavené bankou ve prospěch objednatele, coby oprávněného.

17.3.1.1. Bankovní záruka musí splňovat následující podmínky :

a) bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy objednatele,

b) banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí objednatele až do výše částky uvedené v odstavci 17.3.2. této smlouvy a to v případě, že zhotovitel nesplní závazky vyplývající z této smlouvy, přičemž právo objednatele na plnění z bankovní záruky vznikne v každém jednotlivém případě porušením kterékoliv z těchto povinností ze strany zhotovitele:

- zahájit odstraňování vad reklamovaných objednatelem v záruční době v termínu stanoveném článkem XI. odstavcem 11.3. této smlouvy, nebo

- provést a dokončit odstranění vad reklamovaných objednatele v záruční době v termínu stanoveném článkem XI. odstavcem 11.3. této smlouvy .

c) banka poskytne neodvolatelnou záruku, a to na dobu **nejméně 60 měsíců** ode dne předání a převzetí dokončeného díla zhotovitelem objednateli bez vad a nedodělků (tj. po dobu záruční doby díla dle této smlouvy).

Za naplnění doby platnosti a účinnosti bankovní záruky se považuje rovněž průběžné postupné předávání originálů záručních listin vystavených bankou ve prospěch objednatele s dobou platnosti a účinnosti kratší, než je shora stanovená celková doba bankovní záruky, které však svojí dobou platnosti a účinnosti na sebe časově navazují tak, aby bankovní záruka byla poskytnuta kontinuálně po celou shora stanovenou celkovou dobu bankovní záruky. V tom případě se zhotovitel zavazuje, že 14 dnů před uplynutím termínu platnosti a účinnosti příslušné záruční listiny předá objednateli originál záruční listiny vystavené bankou pro další období. Období platnosti těchto postupně vystavovaných bankovních záruk nesmí být kratší než 1 rok, s výjimkou poslední bankovní záruky, která může platit pouze do konce záruční doby

d) banka není oprávněna uplatnit vůči objednateli žádné námitky.

e) banka bude plnit vždy na první písemné vyzvání objednatele a bez přezkoumání právního vztahu (předchozí výzva zhotoviteli se nevyžaduje).

17.3.1.2. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s předáním záruční listiny platné pro další období (ve smyslu ujednání odstavce 17.3.1.1. písm. c) tohoto článku), je objednatel oprávněn uplatnit u banky právo na plnění za podmínek stanovených v odstavci 17.6 smlouvy, přičemž toto právo musí být uvedeno i v záruční listině.

17.3.2. Zhotovitel se tímto zavazuje nejpozději v den předání dokončeného díla bez vad a nedodělků, poskytnout objednateli níže uvedenou formu a výši zajištění závazků:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Výše  zajištění závazku | Hodnota v Kč | Forma zajištění závazku |
| 3% ze sjednané ceny díla (bez DPH) | 356 000,00 Kč | Bankovní zárukou |

*\* zde uveďte prosím částku zaokrouhlenou na celé tisíce*

Výše uvedenou bankovní záruku lze nahradit zádržným v rozsahu částky uvedené v odstavci 17.3.2., které bude zadrženo tak, že práce, dodávky a služby v této výši nebudou zhotovitelem v rámci posledního daňového dokladu fakturovány. K fakturaci dojde až po uplynutí všech záručních lhůt stanovených touto smlouvou.

17.3.3. Zajištění závazku podle čl. 17.3.2. bude zhotoviteli vráceno objednatelem do 15 pracovních dnů od obdržení písemné žádosti zhotovitele, který je oprávněn žádat až po uplynutí všech záručních lhůt stanovených touto smlouvou.

17.4. Objednatel je oprávněn požadovat k úhradě od banky vždy částku odpovídající fakturované částce dle faktury vystavené třetí osobou, jíž je účtováno odstranění vady či nedodělku vyplývajícího z předávacího protokolu a nebo odstranění objednatelem reklamované vady v záruční době, které nebyly zhotovitelem v touto smlouvou daném termínu odstraněny nebo zhotovitel ve stanoveném termínu nezahájil odstraňování reklamované vady za účelem jejich odstranění.

17.5. Objednatel je oprávněn proti zádržnému jednostranně započítat své pohledávky vůči zhotoviteli.

17.6. Pokud zhotovitel poruší povinnost předat objednateli v dohodnuté lhůtě kteroukoliv záruční listinu dle této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý jednotlivý případ takového porušení. V takovém případě je také objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

# XVIII. Společná ustanovení

18.1. Pokud není v předchozích částech této smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.

18.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka připsána ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany (věřitele), z účtu povinné strany, nejpozději v poslední den splatnosti.

18.3 Práva a povinnosti založená touto smlouvou nebo v souvislosti s ní přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

18.4 Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit třetí osobě jakoukoliv pohledávku, která zhotoviteli vznikne z titulu této smlouvy nebo v souvislosti s ní.

18.5 Objednatel je oprávněn oproti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo či jakékoliv její části či příslušenství či jakékoliv jiné splatné či nesplatné pohledávce zhotovitele za objednatelem započítat svou splatnou i nesplatnou pohledávku za zhotovitelem, a to zejména pohledávku vzniklou z titulu smluvní pokuty, odpovědnosti zhotovitele za vady, vyrovnání po odstoupení od této smlouvy či náhrady škody.

18.6 Zhotovitel může oproti pohledávce objednatele započíst pouze ty pohledávky, které jsou ze strany objednatele písemně uznané jako pohledávky po právu nebo které jsou vykonatelné, a to vždy jen na základě písemně uzavřené dohody o vzájemném zápočtu pohledávek s objednatelem.

18.7 Zhotovitel je oprávněn použít případné pohledávky za objednatelem, vzniklé z titulu této smlouvy nebo v souvislosti s ní, jako zástavu k zajištění svých závazků (dluhů) vůči třetí osobě pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.

18.8 Zhotovitel přebírá na sebe v souvislosti s touto smlouvou nebezpečí změny okolností.

18.9. Zhotovitel se zavazuje akceptovat a zajistit vyloučení svých zaměstnanců, spolupracujících subjektů i poddodavatelů z provádění díla, a to na základě návrhu objednatele. Za oprávněný důvod v návrhu objednatele na vyloučení konkrétní osoby z provádění díla se považuje zejména:

- nedostatečná kvalita poddodávky,

- nedodržování příslušné projektové dokumentace,

- opakované porušení povinností stanovených dle této smlouvy zhotoviteli,

- opakované porušení stanovených technických podmínek,

- neposkytování součinnosti odpovědných osob v komunikaci s objednatelem nezbytné, pro plnění práv objednatele vyplývajících z této smlouvy.

18.10. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.

18.11. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

18.12. Přílohy uvedené v textu této smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních smlouvy tvoří nedílnou součást smlouvy.

18.13. Případné spory vzniklé z této smlouvy se smluvní strany této smlouvy zavazují řešit nejprve smírnou cestou, a to i za pomoci soudních znalců odsouhlasených oběma stranami. Nepodaří-li se takto spory vyřešit, budou tyto spory rozhodovány s konečnou platností obecnými soudy České republiky.

18.14. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti založené touto smlouvou a v této smlouvě výslovně neupravené, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (NOZ).

# XIX. Závěrečná ustanovení

19.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu osobami oprávněnými tuto smlouvu uzavřít.

19.2. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva byla vyhotovena v elektronickém originále. Smlouva a její přílohy č. 1, 2 a 3 musí být opatřeny elektronickým podpisem osob oprávněných jednat jménem dodavatele a objednatele. Podpis musí být založen na kvalifikovaném certifikátu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

19.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.

19.4. Nedílnou součást této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:

**Příloha č. 1:** Oceněný položkový Soupis prací s výkazem výměr

**Příloha č. 2:** Harmonogram postupu prací při provádění díla včetně finančního plnění

**Příloha č.** **3**: Seznam poddodavatelů (dle čl. X. odst. 10.5. této smlouvy)

**Příloha č. 4:** Kopie pojistné smlouvy (dle čl. XVI. odst.16.1. této smlouvy)

**Příloha č. 5:** Záruční listiny nebo jiný doklad o zajištění závazků (dle čl. XVII. této smlouvy)

**Příloha č. 6:** Zadávací dokumentace vč. příslušné projektové dokumentace

**Příloha č. 7:** Nabídka zhotovitele

**Příloha č. 8:** Požadavky objednavatele na dodržování pravidel hygienického minima při realizaci díla

19.5. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

## 19.6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy a všech případných dodatků dle povinností vyplývající ze zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel rovněž bere na vědomí, že společnost CHEVAK Cheb, a. s. je povinným subjektem dle ustanovení § 2, odst. 1, písmeno n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že společnost CHEVAK Cheb, a. s. je oprávněna bez dalšího zveřejnit obsah celé této smlouvy/dodatku, a to jak prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., tak jiným způsobem v případě, že hodnota přesahuje 50 000,- Kč bez DPH.

V Chebu, dne: V Chebu, dne:

….……………….……………….. ………………………………….

za objednatele za zhotovitele