

Dodatek č. 13  
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a věcí movitých ze dne 2.6.1999

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli účastníci:

**Město Šumperk**

se sídlem nám. Míru 1, Šumperk, PSČ : 787 01, IČO : 00303461  
zastoupené starostou Mgr. Zdeňkem Brožem,  
bankovní spojení : [REDAKCE] a. s. , pobočka Šumperk [REDAKCE]

„pronajímatel“

a

**Dům kultury Šumperk, s.r.o.**

IČO: 25818830  
se sídlem Šumperk, Fialova 416/3, PSČ 78701  
jednající Mgr. Vladimírem Rybičkou, jednatelem

„nájemce“

tento

**dodatek č.13**

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a věcí movitých ze dne 2.6.1999

I.

Nájemce Dům kultury Šumperk s.r.o. užívá na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor a věcí movitých ze dne 2.6.1999, ve znění pozdějších dodatků, nebytové prostory v budově č.p.416 - stavba občanského vybavení, stojící na pozemku st.p.č. 184/3, zastavěná plocha a nádvoří (pozemek jiného vlastníka - Česká republika - ÚZSVM) v k.ú. Šumperk, včetně movitých věcí, jejichž seznam tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

Město Šumperk se stalo, na základě kupní smlouvy č.SML/2016/0582/MJP ze dne 1.12.2016, u níž byl povolen vklad vlastnického práva na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, KP Šumperk dne 24.1.2017, a to s právními účinky k 2.1.2017, výlučným vlastníkem budovy č.p.416 - stavba občanského vybavení, stojící na pozemku st.p.č. 184/3, zastavěná plocha a nádvoří (pozemek jiného vlastníka - Česká republika - ÚZSVM) v k.ú. Šumperk, včetně movitých věcí, jejichž seznam tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku a vstoupilo do práv a povinností pronajímatele z uzavřené smlouvy o nájmu nebytových prostor a věcí movitých ze dne 2.6.1999, ve znění pozdějších dodatků.

## II.

Účastníci předmětné smlouvy o nájmu nebytových prostor a věcí movitých ze dne 2.6.1999, ve znění pozdějších dodatků, se dohodli na následujících změnách a úpravách předmětné smlouvy o nájmu nebytových prostor a věcí movitých ze dne 2.6.1999, ve znění pozdějších dodatků:

1. Účastníci smlouvy se dohodli na vypuštění závazku pronajímatele uvedeného v čl. V. odst. 1) písm. e) „Práva a povinnosti pronajímatele“ smlouvy o nájmu nebytových prostor a věcí movitých ze dne 2.6.1999, ve znění pozdějších dodatků, tedy na závazku zakupovat si u nájemce služby ve výši 100.000,-Kč ročně ( např. poskytnutí prostor, vstupenky atd...).
2. V této souvislosti si účastníci smlouvy dohodli na změně čl. IV. „Nájemné a úhrada za služby“ smlouvy o nájmu nebytových prostor a věcí movitých ze dne 2.6.1999, ve znění pozdějších dodatků tak, že se čl. IV. „Nájemné a úhrady za služby“ nahrazuje tímto novým zněním:

### IV. „Nájemné a úhrady za služby“

- 1) Nájemné je sjednáno ve výši 893.815,-Kč + DPH ročně ( slovy: osmsetdevadesáttřítisíc osmsetpatnáct korun českých ročně).  
Částka nájemného 893.815,-Kč bude zdaněna platnou sazbou DPH (nyní 21%) a pro potřeby účetnictví a odvodu DPH rozdělena na pronájem nemovitých věcí a věcí movitých včetně uměleckých děl tak, že nájemné za nemovité věci činí částku 822.000,-Kč (včetně DPH 994 620,- Kč) a nájemné za movité věci činí částku 71.815,-Kč (včetně DPH 86 896,- Kč).
- 2) Celkové nájemné je splatné na účet pronajímatele uvedený v záhlaví tohoto dodatku v tom, kterém kalendářním roce, a to vždy ve dvou pololetních splátkách ve výši 1/2 celkového ročního nájemného:
  - první splátka do 30.6. běžného roku
  - druhá splátka do 31.12. běžného roku

Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje datum splatnosti jednotlivých splátek.

Nájemci budou vystavovány daňové doklady v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

V případě změny zákonné sazby DPH bude nájemce písemně informován o nové výši celkového nájemného.

- 3) Takto sjednané nájemné je platné pro rok 2017. Pronajímatel může sjednané nájemné každoročně, počínaje rokem 2018, navýšit o koeficient míry inflace, který bude vyhlášen za posledních dvanáct (12) měsíců předcházejícího roku Českým statistickým úřadem, popř. jiným subjektem, který jej nahradí, a to nejdříve počínaje měsícem následujícím po měsíci, ve kterém byl koeficient inflace zveřejněn. Pronajímatel je povinen upozornit nájemce písemně na novou výši nájemného.
- 4) Pro případ prodloužení s úhradou nájemného se sjednává úrok z prodloužení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodloužení.

- 5) *Po dobu nájmu bude nájemce hradit v plné výši náklady na telefon, odběr plynu, elektřiny, vodné-stočné, svoz a likvidaci odpadů a další náklady spojené s provozem předmětu nájmu přímo poskytovatelům (účtovatelům) těchto služeb a energií.*

3. Dále dochází ke změně čl. VI. odst. 2 písm. a) „Práva a povinnosti nájemce“, kde se stávající text nahrazuje následujícím novým textem :

*Nájemce je oprávněn:*

- a) *přenechat nebytové prostory v budově č.p. 416 – stavba občanského vybavení, stojící na pozemku st.p.č. 184/3 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Šumperk do podnájmu jiným osobám pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele s tímto podnájmem.*

4. Účastníci smlouvy se dále dohodli na vypuštění závazku pronajímatele uvedeného v čl. V. odst. 1) písm. c) a písm d) „Práva a povinnosti pronajímatele“ smlouvy o nájmu nebytových prostor a věcí movitých ze dne 2.6.1999, ve znění pozdějších dodatků, tj. na vypuštění závazku rozhodovat a schvalovat plán oprav a údržby nad rámec přílohy č. 7 (kde je vymezen rozsah běžné údržby předmětu nájmu hrazené nájemcem) smlouvy a technického zhodnocení předmětu nájmu nejpozději do 31.3. toho kterého kalendářního roku ve výši 400 tis. Kč ročně. V této souvislosti se účastníci smlouvy dohodli na zrušení stávající přílohy č. 7 smlouvy o nájmu nebytových prostor a věcí movitých ze dne 2.6.1999, ve znění pozdějších dodatků s tím, že nájemce bude:
- odpovídat za plnění povinností vyplývajících z právních, bezpečnostních a požárních norem a předpisů, a bude tyto povinnosti v plném rozsahu plnit
  - bude informovat pronajímatele o pojistných událostech
  - nebude provádět žádné stavební úpravy bez písemného souhlasu pronajímatele
  - bude hradit opravy, udržovací práce a případné úpravy pronajímaných prostor do 10.000,- Kč včetně DPH za jednotlivý případ ze svých finančních prostředků
  - bude hradit opravy předaného inventáře s náklady ve výši do 2.000,- Kč včetně DPH za jednotlivý případ ze svých finančních prostředků
  - na vlastní náklady zakoupí drobné zařizovací předměty do pronajatých prostor a zařízení protipožární ochrany dle platných norem
  - v případě potřeby poskytne pronajímateli bezplatně dohodnuté nebytové prostory
5. Dále se účastníci smlouvy dohodli na vypuštění závazku nájemce uvedeného v čl. VI. „Práva a povinnosti nájemce“, odst. 2 písm. g), smlouvy, tj. hradit za pronajímatele pojištění předmětu nájmu s tím, že pojištění předmětu nájmu zajistí na své náklady pronajímatel v rámci své pojistné smlouvy.
6. Rovněž se účastníci smlouvy dohodli na vypuštění ustanovení smlouvy, dle kterého se smluvní strany dohodly každoročně sepsovat dohodu o aktuální výši nájemného a termínů jeho splatnosti v průběhu toho kterého kalendářního roku.
7. Novým správcem budovy č.p. 416 – stavba občanského vybavení (Domu kultury v Šumperku) se stává pronajímatel, prostřednictvím odboru majetkoprávního MěÚ Šumperk, oddělení správy majetku.

### III.

Účastníci prohlašují, že ustanovení tohoto dodatku mají přednost před případnými ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor a věcí movitých ze dne 2.6.1999, ve znění pozdějších dodatků, pokud by se tyto ustanovení smlouvy odchylovaly nebo byly v rozporu s ustanoveními tohoto dodatku.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor a věcí movitých ze dne 2.6.1999, ve znění pozdějších dodatků, v tomto dodatku zůstávají v platnosti.

Záměr města Šumperka změnit nájemní vztah založený smlouvou o nájmu nebytových prostor a věcí movitých ze dne 2.6.1999, ve znění pozdějších dodatků, uzavřenou s nájemcem Domem kultury Šumperk, IČO: 25818830, se sídlem: Fialova 416/3, 787 01 Šumperk, jehož předmětem nájmu je budova č.p.416, stavba občanského vybavení, stojící na pozemku st.p.č. 184/3, zastavěná plocha a nádvoří (pozemek jiného vlastníka – Česká republika - ÚZSVM) v k.ú. Šumperk byl zákonem stanoveným způsobem zveřejněn od 31.01.2017 do 17.02.2017 dle usnesení rady města č. 2692/17 ze dne 12.01.2017.

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením rady města č. 2831/17 ze dne 02.03.2017.

Účastníci prohlašují, že tento dodatek neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jeho zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně i s jeho jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod."

Účastníci prohlašují, že tento dodatek uzavírají svobodně, vážně, bez jakéhokoliv nátlaku a že je jím obsah smlouvy srozumitelný.

Tento dodatek je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každý účastník obdrží po dvou vyhotoveních.

17. 03. 2017

V Šumperku dne.....

Dům kultury Šumperk, s.r.o.  
Fialova 3 787 01 Šumperk  
IČO: 25818830 DIČ: CZ25818830  
tel.: 583 214 276-7 fax: 583 214 282

Město Šumperk  
Mgr. Zdeněk Brož, starosta



Dům kultury Šumperk, s.r.o.  
Vladimír Rybička, jednatel

pronajímatel

nájemce



## Inventarizační položka evidovaného majetku tříděna dle místností

IČO: 00303461 - Město Šumperk

nám. Míru 364/1, 78701, Šumperk

NS: 00303461 - Město Šumperk

Budova: 36 Dům kultury  
Místnost: 2 Učebny + ostatní + umělecké předměty

| Inventurní číslo | Evidenční číslo | Technický název                | SuAu evi | Střed. | Bud. | Místnost | Množství |
|------------------|-----------------|--------------------------------|----------|--------|------|----------|----------|
| MJUSPH000K6M     |                 | Lešení HAKI                    | 9020000  | 7      | 36   | 2        | 1,000    |
| MUSPH000K6GG     |                 | Křídlo koncertní + obal        | 0220070  | 7      | 36   | 2        | 1,000    |
| MUSPH000K6HB     |                 | Pianino PETROF                 | 0280000  | 7      | 36   | 2        | 1,000    |
| MUSPH000K6I6     |                 | Pianino PETROF                 | 0280000  | 7      | 36   | 2        | 1,000    |
| MUSPH000K6I1     |                 | Stolička Beethoven             | 9020000  | 7      | 36   | 2        | 1,000    |
| MUSPH000K6KW     |                 | Trezor                         | 9020000  | 7      | 36   | 2        | 1,000    |
| MUSPH000K6LR     |                 | Lešení HAKI                    | 9020000  | 7      | 36   | 2        | 1,000    |
| MUSPH000K6NH     |                 | Vrtačka stolní                 | 9020000  | 7      | 36   | 2        | 1,000    |
| MUSPH000K6OC     |                 | Protahovačka                   | 9020000  | 7      | 36   | 2        | 1,000    |
| MUSPH000K6P7     |                 | Kovadlina                      | 9020000  | 7      | 36   | 2        | 1,000    |
| MUSPH000K6Q2     |                 | Svěrák YORK                    | 9020000  | 7      | 36   | 2        | 1,000    |
| MUSPH000K6RX     |                 | Nůžky pákové                   | 9020000  | 7      | 36   | 2        | 1,000    |
| MUSPH000K6SS     |                 | Vozík čtyřkolový platoňák      | 9020000  | 7      | 36   | 2        | 1,000    |
| MUSPH000K6TN     |                 | Závitořez el. ruční            | 9020000  | 7      | 36   | 2        | 1,000    |
| MUSPH000K6UI     |                 | Šicí stroj el. Veritas AP      | 9020000  | 7      | 36   | 2        | 1,000    |
| MUSPH000K6VD     |                 | Pila el. stojan SOP 300        | 9020000  | 7      | 36   | 2        | 1,000    |
| MUSPH000K6W8     |                 | Přístroj na měření izol IMI    | 9020000  | 7      | 36   | 2        | 1,000    |
| MUSPH000K6X3     |                 | Hoblíček truhlářská 190 cm     | 9020000  | 7      | 36   | 2        | 1,000    |
| MUSPH000K6YY     |                 | Pistole takrovací Bosh         | 9020000  | 7      | 36   | 2        | 1,000    |
| MUSPH000K6ZT     |                 | Bruska ruční el.               | 9020000  | 7      | 36   | 2        | 1,000    |
| MUSPH000K70H     |                 | Přístroj - ampérmetr           | 9020000  | 7      | 36   | 2        | 1,000    |
| MUSPH000K71C     |                 | Přístroj - měřicí PU 130       | 9020000  | 7      | 36   | 2        | 1,000    |
| MUSPH000K727     |                 | Reflektor                      | 9020000  | 7      | 36   | 2        | 1,000    |
| MUSPH000K732     |                 | Reflektor MHR                  | 9020000  | 7      | 36   | 2        | 1,000    |
| MUSPH000K74X     |                 | Reflektor CHR 500 5KS x 10 Kč  | 9020000  | 7      | 36   | 2        | 1,000    |
| MUSPH000K75S     |                 | Reflektor CHR 1000 6KS x 10 Kč | 9020000  | 7      | 36   | 2        | 1,000    |



# Inventarizační položka evidovaného majetku tříděna dle místností

IČO: 00303461 - Město Šumperk

nám. Míru 364/1, 78701, Šumperk

NS: 00303461 - Město Šumperk

|              |                                                |   |    |   |       |
|--------------|------------------------------------------------|---|----|---|-------|
| MUSPH000K76N | Reflektor HRF 1000 6KS x 10 Kč                 | 7 | 36 | 2 | 1,000 |
| MUSPH000K77I | Reflektor GHR 1000 9KS x 20 Kč                 | 7 | 36 | 2 | 1,000 |
| MUSPH000K78D | Svítilno MODUS 2x 10,00Kč                      | 7 | 36 | 2 | 1,000 |
| MUSPH000K798 | Pult řečnický                                  | 7 | 36 | 2 | 1,000 |
| MUSPH000K7A3 | Stůl jídelní 120x80 46kusů x 10,00Kč           | 7 | 36 | 2 | 1,000 |
| MUSPH000K7BY | Stůl jídelní 120x80 65kusů x 10,00Kč           | 7 | 36 | 2 | 1,000 |
| MUSPH000K7CT | Stůl jídelní 120x80                            | 7 | 36 | 2 | 1,000 |
| MUSPH000K7DO | Stůl LZ 15 16 kusů x 10,00Kč                   | 7 | 36 | 2 | 1,000 |
| MUSPH000K7EJ | Stůl konferenční s policí 3kusy x 20,00Kč      | 7 | 36 | 2 | 1,000 |
| MUSPH000K7FE | Stůl konferenční                               | 7 | 36 | 2 | 1,000 |
| MUSPH000K7G9 | Stůl odkládací světlý + hnědý 10kusů x 10,00Kč | 7 | 36 | 2 | 1,000 |
| MUSPH000K7H4 | Stůl odkládací světlý + hnědý 5 kusů x 10,00Kč | 7 | 36 | 2 | 1,000 |
| MUSPH000K7IZ | Židle provázková 23kusů x 10,00Kč              | 7 | 36 | 2 | 1,000 |
| MUSPH000K7JU | Židle provázková                               | 7 | 36 | 2 | 1,000 |
| MUSPH000K7KP | Křeslo zlaté čalouněné 9kusů x 20,00Kč         | 7 | 36 | 2 | 1,000 |
| MUSPH000K7LK | Křeslo zlaté čalouněné 2kusů x 30,00Kč         | 7 | 36 | 2 | 1,000 |
| MUSPH000K7MF | Skříňka kovová                                 | 7 | 36 | 2 | 1,000 |
| MUSPH000K7NA | Skříň S69 3kusy x 10,00Kč                      | 7 | 36 | 2 | 1,000 |
| MUSPH000K7O5 | Šatník dvoudílný                               | 7 | 36 | 2 | 1,000 |
| MUSPH000K7P0 | Skříňová sestava                               | 7 | 36 | 2 | 1,000 |
| MUSPH000K7Qv | Skříňová sestava - šatník                      | 7 | 36 | 2 | 1,000 |
| MUSPH000K7RQ | Skříňka L 852                                  | 7 | 36 | 2 | 1,000 |
| MUSPH000K7SL | Skříňka L 880 policová 2kusy x 10,00Kč         | 7 | 36 | 2 | 1,000 |
| MUSPH000K7TG | Skříňka L 880 prosklená 2kusy x 10,00Kč        | 7 | 36 | 2 | 1,000 |
| MUSPH000K7UB | Skříňka prosklená 9kusů x 10,00Kč              | 7 | 36 | 2 | 1,000 |
| MUSPH000K7V6 | Šatníkový box 2kusy x 10,00Kč                  | 7 | 36 | 2 | 1,000 |
| MUSPH000K7W1 | Zrcadlo v dřevěném rámu 9kusů x 10,00Kč        | 7 | 36 | 2 | 1,000 |
| MUSPH000K7XW | Panel pojízdný zasklený 6kusů x 20,00Kč        | 7 | 36 | 2 | 1,000 |
| MUSPH000K7YR | Válenda s matrací 2 kusy x 30,00Kč             | 7 | 36 | 2 | 1,000 |
| MUSPH000K7ZM | Regál 4 kusy x 10,00Kč                         | 7 | 36 | 2 | 1,000 |
| MUSPH000K80A | Regál 8 kusy x 10,00Kč                         | 7 | 36 | 2 | 1,000 |



# Inventarizační položka evidovaného majetku tříděna dle místností

IČO: 00303461 - Město Šumperk

nám. Míru 364/1, 78701, Šumperk

NS: 00303461 - Město Šumperk

|              |                                                         |         |   |    |   |       |
|--------------|---------------------------------------------------------|---------|---|----|---|-------|
| MUSPH000K815 | Skříň L 864                                             | 9020000 | 7 | 36 | 2 | 1,000 |
| MUSPH000K9S7 | Ručně tkaný gobelín - H.Kučírková ( klubovna 2 )        | 0320000 | 7 | 36 | 2 | 1,000 |
| MUSPH000K9WN | Mosazný reliéf - L.Schäindek ( VSTUPNÍ HALA )           | 0320000 | 7 | 36 | 2 | 1,000 |
| MUSPH000K9XI | Tkaná opona - J.Tichý ( velký sál )                     | 0320000 | 7 | 36 | 2 | 1,000 |
| MUSPH000K9YD | Gosutky - skleněná plastika ( schodiště foyer )         | 0320000 | 7 | 36 | 2 | 1,000 |
| MUSPH000K9Z8 | Gobelín - J. Hanzelka ( klubovna 1,2 )                  | 0320000 | 7 | 36 | 2 | 1,000 |
| MUSPH000KA0W | Dřevěná figurína plastika - J.Jilek ( schodiště foyer ) | 0320000 | 7 | 36 | 2 | 1,000 |
| MUSPH000KA1R | Stropní svítidla - O. Tichánek ( klubovna 1,2 )         | 0320000 | 7 | 36 | 2 | 1,000 |

Celkem za místnost: 2

65,000