

Dodatek č. 5 ke smlouvě č. 42/130/2013

Smlouva o nájmu ze dne 24. 5. 2013

uzavřený podle ustanovení § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

1. Oblastní nemocnice Náchod a.s.

se sídlem Purkyňova 446, 547 01 Náchod,
IČ: 26000202, DIČ: CZ26000202, DIČ pro účely DPH: CZ699004900,
zastoupená RNDr. Bc. Janem Machem, předsedou správní rady,
bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. ú.: 78-8883900227/0100
(dále jen „Nájemce“)

a

2. Město Opočno

se sídlem Kupkovo nám. 247, 517 73 Opočno,
IČ: 00275191, DIČ: CZ00275191,
zastoupeno Šárkou Škrabalovou, starostkou,
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 19-1242059309/0800
(dále jen „Pronajímatel“)

I. Úvodní ustanovení

Nájemce je na základě Smlouvy č. 42/130/2013, o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 24. 5. 2013 (dále jen „Smlouva“) oprávněn užívat předmět této smlouvy, specifikovaný v čl. II. této smlouvy (dále jen „nemovitost“) pronajímatele. V průběhu plnění a realizace předmětu plnění smlouvy vznikly nepředvídatelné požadavky vztahující se ke smlouvě výše uvedené.

II. Předmět dodatku

1. V důsledku okolností, vyvstala potřeba změny ve výši měsíčních záloh na režijní náklady, tj. na úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor (dále jen „záloha na režijní náklady“), které jsou předmětem Smlouvy o nájmu popsány podrobně v bodě III., v článku 2.

Níže je uveden nový výměr záloh na režijní náklady Smlouvy o nájmu:

VEDLEJŠÍ NÁKLADY	PŮVODNÍ VÝŠE ZÁLOH V Kč	NOVÁ VÝŠE ZÁLOH V Kč
Vytápění	3 000,-	3 000,-
Vytápění společných prostor	0,-	1 500,-
El. energie	2 000,-	7 000,-
El. energie spol. prostor	0,-	1 000,-
Voda	1 000,-	1 000,-
Údržba	200,-	200,-
CELKEM	6 200,-	13 700,-

Předmětem tohoto dodatku je tedy změna Smlouvy o nájmu formou úpravy jednotlivých záloh na režijní náklady o a s tím související změna celkové výše měsíční zálohy na režijní náklady. Smluvní strany se dohodly na úpravě celkové hodnoty měsíční zálohy v rozsahu uvedeném v tabulce výše.

2. Dodatkem č. 5 se mění výše měsíční zálohy na režijní náklady na dobu neurčitou:

➤ **od 01. 01. 2022 do neurčito.**

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Ostatní články Smlouvy o nájmu zůstávají beze změny.
3. Podepsáním tohoto dodatku smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text tohoto dodatku a veškeré skutečnosti v něm uvedené zveřejněny, a to včetně výše ceny, způsobu, místa a času plnění předmětu dodatku. Smluvní strany tedy prohlašují, že žádná část dodatku nenaplnuje znaky obchodního tajemství (ust. § 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění) a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s celým obsahem tohoto dodatku a s celým obsahem tohoto dodatku souhlasí. Zároveň prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní či nápadně nevýhodných podmínkách a na důkaz tohoto připojují svoje podpisy.
5. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V..... dne

V..... dne 8. 12. 2021

MĚSTO OPOČNO
517 73 OPOČNO

RNDr. Bc. Jan Mach
Oblastní nemocnice Náchod a.s.
předseda správní rady