

PLNÁ MOC

udělená, ve smyslu ustanovení § 441 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na základě Příkazní smlouvy č. 2019/0791/SMM-SBB ze dne 9.12.2019, ve znění Dodatku č. 1, ze dne pro správu nemovitostí a záležitostí spojených s výkonem práv a povinností vlastníka nemovitosti uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami

město Uherské Hradiště

IČO: 002 91 471

DIČ: CZ00291471

se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, PSČ 686 01

zastoupené starostou Ing. Stanislavem Blahou

(dále jen „*zmocnitel*“)

UDĚLUJE PLNOU MOC

EDUHA, s.r.o.

IČO: 276 80 657

DIČ: CZ27680657

se sídlem Uherské Hradiště-Mařatice, Studentské náměstí 1535, PSČ 686 01

zastoupená jednatelem Ing. Liborem Karáskem

(dále jen „*zmocněnec*“)

S odkazem na bod 1.5. Příkazní smlouvy č. 2019/0791/SMM-SBB ze dne 9.12.2019, ve znění Dodatku č. 1 ze dne uděluje touto plnou mocí zmocnitel zmocněnci plnou moc k tomu, aby jej v plném rozsahu zastupoval a činil za zmocnitele jeho jménem všechny právní úkony, a to v souvislosti s činnostmi konanými ve smyslu čl. I bodu 1.1 výše specifikované příkazní smlouvy při obstarání záležitostí zmocnitele a týkajících se vybraného majetku zmocnitele. Plná moc se uděluje v tomto rozsahu:

- a. uzavírání nájemních smluv k jednotlivým spravovaným nemovitostem, včetně jednotlivých prostor ve spravovaných nemovitostech, sjednávání smluv o jistotě při vzniku nájmu ve spravovaných nemovitostech v rozsahu vyplývajícím z Pravidel postupu při nakládání s nemovitým majetkem města Uherské Hradiště
- b. inkasování sjednaného nájemného a vymáhání dlužného nájemného od nájemníků spravovaných nemovitostí
- c. uzavírání dohod o realizaci přeložky konkrétní domovní přípojky a s ní souvisejícího zařízení
- d. sjednávání smluv o dodávce služeb spojených s užíváním spravovaných nemovitostí
- e. ukončování nájemních smluv vztahujících se ke spravovaným nemovitostem na základě pokynu příkazce
- f. doručování oznámení o zvýšení nájemného podle platných a účinných právních předpisů dle pokynu příkazce
- g. zastupování příkazce při jednáních o provádění úprav, oprav a rekonstrukcí vztahujících se k jednotlivým spravovaným nemovitostem a dále při jednáních s dodavatelem prací

- h. zastupování příkazce v řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění předpisů následujících (dále také „stavební zákon“), a při jednáních s příslušnými správními úřady a vztahujících se k řízení dle stavebního zákona, a to ve vztahu k jednotlivým spravovaným nemovitostem
- i. uzavírání a ukončování nájemních smluv či smluv o výpůjčce na spravované nemovitosti na dobu určitou nepřesahující 29 po sobě následujících kalendářních dnů v jednom kalendářním roce ve smyslu pověřovacího usnesení Rady města Uherské Hradiště
- j. a to pro komoditu zemní plyn a elektřina: (a) aby za příkazce sjednával a uzavíral smlouvy o sdružených službách dodávky komodit pro odběrná místa ve správě příkazce, (b) aby za příkazce ukončoval smlouvy o sdružených službách dodávky komodit pro odběrná místa ve správě příkazce, (c) aby za příkazce projednával změny v odběru i podmínkách smluv s účinky pro příkazce, (d) aby za příkazce uzavřel smlouvy o připojení k distribuční soustavě, (e) aby za zmocnitele činil veškerá právní jednání směřující k ukončení konkrétní smlouvy o připojení, (f) příkazník bude oprávněn udělit plnou moc v rozsahu tohoto bodu jiné osobě
- k. zastupování příkazce v řízeních dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění a ve znění předpisů následujících, a také v jednáních s příslušným orgánem státní památkové péče.

V Uherském Hradišti dne

V Uherském Hradišti dne

.....
Ing. Stanislav Blaha
starosta
město Uherské Hradiště
(zmocnitel)

.....
Ing. Libor Karásek
jednatel
EDUHA, s.r.o.
(zmocněnec)