

**Město Uherské Hradiště**

se sídlem: Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště  
zastoupené: Ing. Stanislavem Blahou, starostou města  
IČO: 00291471  
DIČ: CZ00291471  
tel.: 572 525 111  
e-mail: epodatelna@mesto-uh.cz

(dále jen „**příkazce**“)

**a**

**EDUHA, s.r.o.**

se sídlem: Studentské náměstí 1535, 686 01 Uherské Hradiště – Mařatice  
zastoupená: Ing. Liborem Karáskem, jednatelem společnosti  
IČO: 27680657  
DIČ: CZ27680657  
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně v oddíle C,  
vložka 51592  
tel.: 571 891 283  
e-mail: info@eduha.cz

(dále jen „**příkazník**“)

uzavírají tento

## **DODATEK č. 1**

### **k Příkazní smlouvě č. 2019/0791/SMM-SBB ze dne 9.12.2019**

uzavřené dle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

#### **I. Úvodní ustanovení**

1. Dne 9.12.2019 byla mezi příkazcem a příkazníkem uzavřena Příkazní smlouva č. 2019/0791/SMM-SBB (dále jen „**Příkazní smlouva**“). Předmětem této smlouvy je úplatné obstarání záležitostí příkazce specifikovaných v čl. I. Příkazní smlouvy, ve vztahu k vybranému majetku příkazce v rozsahu dle Přílohy č. 1 a Přílohy č. 2 Příkazní smlouvy.
2. **Doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:** Uzavření tohoto Dodatku č. 1 k Příkazní smlouvě, bylo projednáno a schváleno Radou města Uherské Hradiště, **usnesením č. 1177/79/RM/2021/Veřejný, ze dne 13.12.2021.**

#### **II. Předmět dodatku**

1. **Přílohy Příkazní smlouvy: Příloha č. 1 – Seznam bytových prostor a Příloha č. 2 – Seznam prostor sloužících či nesloužících podnikání se mění a nahrazují jejich novým zněním tak, jak je toto uvedeno v Příloze č. 1 a Příloze č. 2 tohoto dodatku.** Dochází tak k rozšíření výčtu majetku, jenž je dle Článku I. odst. 1.1. Příkazní smlouvy předmětem obstarání záležitostí příkazce o zde uvedené prostory, které se nachází v budovách č. p. 123 Mariánské náměstí, č. p. 793 Moravní náměstí, č. p. 124 a č. p. 244 Velehradská třída a č. p. 765 náměstí Míru, v Uherském Hradišti a jeho zúžení o stávající prostory, které se nachází v budově č. p. 1257-1260, J. E. Purkyně a Štěpnická, v Uherském Hradišti.

2. **Článek I. Předmět smlouvy, odst. 1.3. Příkazní smlouvy, který zní:**

„Příkazník je povinen v souladu s touto smlouvou příkazci, resp. jemu určenému zástupci, podávat k dotazu příkazce úplné a pravdivé zprávy v ústní podobě, a v písemné podobě zprávy o činnosti vyplývající z plnění závazku zřízeného touto smlouvou (včetně případných návrhů doporučení pro nejbližší období) čtvrtletně vždy k 15. dni měsíce dubna (za měsíce leden, únor, březen), července (za měsíce duben, květen, červen), října (za měsíce červenec, srpen, září) a ledna (za měsíce říjen, prosinec, únor) každého roku“.

**se mění a nahrazuje novým zněním takto:**

**„Příkazník je povinen v souladu s touto smlouvou příkazci, resp. jemu určenému zástupci, podávat k dotazu příkazce úplné a pravdivé zprávy v ústní podobě, a v písemné podobě zprávy o činnosti vyplývající z plnění závazku zřízeného touto smlouvou (včetně případných návrhů doporučení pro nejbližší období) čtvrtletně vždy k 15. dni měsíce dubna (za měsíce leden, únor, březen), k 31. dni měsíce července (za měsíce duben, květen, červen), k 15. dni měsíce října (za měsíce červenec, srpen, září) a ke 31. dni měsíce ledna (za měsíce říjen, listopad, prosinec) každého roku“.**

3. **Článek I. Předmět smlouvy, odst. 1.5. Příkazní smlouvy, který zní:**

„Plná moc (příloha č. 4) bude udělena příkazníkovi v souladu s touto smlouvou v tomto rozsahu:

- a. uzavírání nájemních smluv k jednotlivým spravovaným nemovitostem, včetně jednotlivých prostor ve spravovaných nemovitostech, sjednávání smluv o jistotě při vzniku nájmu ve spravovaných nemovitostech v rozsahu vyplývajícím z Pravidel postupu při nakládání s nemovitým majetkem města Uherské Hradiště
- b. inkasování sjednaného nájemného a vymáhání dlužného nájemného od nájemníků spravovaných nemovitostí
- c. uzavírání dohod o realizaci přeložky konkrétní domovní přípojky a s ní souvisejícího zařízení
- d. sjednávání smluv o dodávce služeb spojených s užíváním spravovaných nemovitostí
- e. ukončování nájemních smluv vztahujících se ke spravovaným nemovitostem na základě pokynu příkazce
- f. doručování oznámení o zvýšení nájemného podle platných a účinných právních předpisů dle pokynu příkazce
- g. zastupování příkazce při jednáních o provádění úprav, oprav a rekonstrukcí vztahujících se k jednotlivým spravovaným nemovitostem a dále při jednáních s dodavateli prací
- h. zastupování příkazce v řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění předpisů následujících (dále také „stavební zákon“), a při jednáních s příslušnými správními úřady a vztahujících se k řízení dle stavebního zákona, a to ve vztahu k jednotlivým spravovaným nemovitostem
- i. uzavírání a ukončování nájemních smluv či smluv o výpůjčce na spravované nemovitosti na dobu určitou nepřesahující 29 po sobě následujících kalendářních dnů v jednom kalendářním roce ve smyslu pověřovacího usnesení Rady města Uherské Hradiště
- j. a to pro komoditu zemní plyn a elektřina: (a) aby za příkazce sjednával a uzavíral smlouvy o sdružených službách dodávky komodit pro odběrná místa ve správě příkazce, (b) aby za příkazce ukončoval smlouvy o sdružených službách dodávky komodit pro odběrná místa ve správě příkazce, (c) aby za příkazce projednával změny v odběru i podmínkách smluv s účinky pro příkazce, (d) aby za příkazce uzavřel smlouvy o připojení k distribuční soustavě, (e) aby za zmocnitele činil veškerá právní jednání směřující k ukončení konkrétní smlouvy o připojení, (f) příkazník bude oprávněn udělit plnou moc v rozsahu tohoto bodu jiné osobě.“

se mění a doplňuje o písm. k. v následujícím znění takto:

- k. zastupování příkazce v řízeních dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění a ve znění předpisů následujících, a také v jednáních s příslušným orgánem státní památkové péče.“

Současně se Příloha č. 4 Příkazní smlouvy - Plná moc mění a nahrazuje jejím novým zněním tak, jak je toto uvedeno v Příloze č. 3 tohoto dodatku.

### III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Příkazní smlouvy tímto dodatkem nedotčena se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá platnosti podpisu obou smluvních stran a účinnosti dne 1.1.2022. Příkazník bere na vědomí, že tento dodatek bude příkazcem uveřejněn ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, neboť příkazce je povinným subjektem dle citovaného zákona. Příkazník je povinen příkazce písemně upozornit na existenci případného obchodního tajemství či jiných chráněných údajů tak, aby tyto mohly být v uveřejňovaném textu anonymizovány.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem tohoto dodatku, dodatku rozumí, souhlasí se všemi jeho částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z tohoto dodatku vyplývajících. Smluvní strany dále prohlašují, že ujednání obsažená v tomto dodatku odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své podpisy.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:  
Příloha č. 1 – Seznam bytových prostor  
Příloha č. 2 – Seznam prostor sloužících či nesloužících podnikání  
Příloha č. 3 – Plná moc

V Uherském Hradišti dne 17.12.2021

V Uherském Hradišti dne 21.12.2021

Za příkazce:  
město Uherské Hradiště

Za příkazníka:  
EDUHA, s.r.o.

.....  
Ing. Stanislav Blaha  
starosta města

.....  
Ing. Libor Karásek  
jednatel společnosti