



MDOB009UUTV

Budoucí prodávající :

Město Dobříš

se sídlem Mírové náměstí 119, 26301 Dobříš

IČO: 00242098 DIČ: CZ00242098

Bankovní spojení: 19-521732389, kód banky: 0800

IDDS: pnxbx8u

Zastoupené starostou města Ing. Pavlem Svobodou
(dále jen „budoucí Prodávající“)

a

Budoucí kupující :

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B,
vložka 2145

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu 35-4544580267/0100

zastoupena: Bc. Jan Musil datum narození: 14.1.1978, na základě pověření ev.č.POV-002-
2021

(dále jen „budoucí Kupující“)

(společně dále též „Smluvní strany“), uzavřeli níže

SMLOUVU O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ

č. 4121673567

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského
zákoníku, a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona
(dále jen tato smlouva).

Článek I.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 1400/10
v k.ú. a obci Dobříš, na listu vlastnictví 10001.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

2. Budoucí kupující má zájem na části Pozemku vyznačené v situačním výkresu, který je
Přílohou č. 1 této smlouvy, vybudovat novou distribuční trafostanici 22/0,4 kV (dále jen
Trafostanice).

3. Budoucí prodávající prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v nakládání s

Pozemkem a že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Pozemku, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek II.

Závazek uzavřít kupní smlouvu

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu na výzvu Budoucí kupující odeslanou nejpozději do 6 měsíců od kolaudace Trafostanice a do 5 let od uzavření této smlouvy, uzavřou do 3 měsíců od doručení výzvy Budoucímu prodávajícímu kupní smlouvu, jejíž předmět a obsah je blíže popsán v čl. III. této smlouvy (dále jen „**Kupní smlouva**“).
2. K výzvě dle odst. 1. je Budoucí kupující povinna přiložit návrh Kupní smlouvy a geometrický plán pro rozdělení Pozemku dle čl. III. této smlouvy (originál ve 4 vyhotoveních).

Článek III.

Obsah Kupní smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že předmětem Kupní smlouvy bude převod vlastnického práva k novému pozemku, který vznikne na základě geometrického plánu oddělením části Pozemku specifikované v čl. III. odst. 2 této smlouvy (dále také jen „**Převáděný pozemek**“), z Budoucího prodávajícího na Budoucí kupující.
2. Předpokládaná velikost Převáděného pozemku činí cca 13 m² a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním výkresu, který je Přílohou č. 1 této smlouvy. Skutečný rozsah Převáděného pozemku bude pro potřeby Kupní smlouvy vymezen geometrickým plánem pro rozdělení Pozemku.
3. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena Převáděného pozemku bude 500,00Kč/m². *K této částce může být připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby nebo bude kupní cena v době realizace prodeje osvobozena od DPH dle zák. 235/2004 Sb., § 56.* Kupní cena bude vyplacena Budoucímu prodávajícímu po provedení vkladu vlastnického práva Budoucí kupující do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Kupní smlouvou.

Článek IV.

Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí prodávající uděluje Budoucí kupující souhlas s provedením stavby Trafostanice na Pozemku v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí prodávající se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí kupující a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Pozemek a realizaci stavby.
2. Budoucí kupující se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí prodávající. Po skončení prací je Budoucí kupující povinna uvést zbývající část Pozemku do předchozího stavu. Pokud Budoucí prodávající v důsledku výkonu práv Budoucí kupující vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí prodávající se pro případ převodu vlastnického práva k Pozemku, nebo jeho části, která se má stát být jen částečně Převáděným pozemkem, zavazuje převést na nabyvatele formou postoupení smlouvy dle ust. § 1895 a násl. občanského zákoníku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, s čímž budoucí kupující vyslovuje předem svůj souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí kupující.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou. Účinnosti nabývá tato smlouva nejdříve ke dni zveřejnění v registru smluv. Tuto povinnost nese v zákonem stanovené lhůtě budoucí prodávající.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí kupující upustí od záměru vybudovat Trafostanici na Pozemku nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Trafostanice na Pozemek. V takovém případě se Budoucí kupující zavazuje tuto skutečnost Budoucímu prodávajícímu bez zbytečného odkladu oznámit.
5. Tato smlouva je vyhotovena v dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží každý z účastníků této smlouvy.
6. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
7. Budoucí prodávající prohlašuje, že záměr prodeje Převáděnému pozemku byl zveřejněn na úřední desce od 28.07.2021 do 12.08.2021.
8. Budoucí prodávající prohlašuje, že tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Dobříše konané dne 09.09.2021 usnesením č. 16/21/2021/ZM.
9. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - *Situační výkres dokumentace stavby se zákresem předpokládaného*

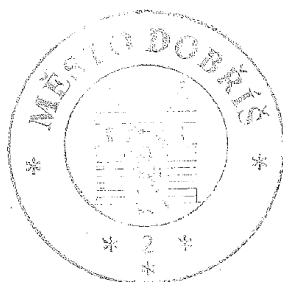
rozsahu Převáděného pozemku

Dne 21.12.2021 21-12-2021

Budoucí prodávající

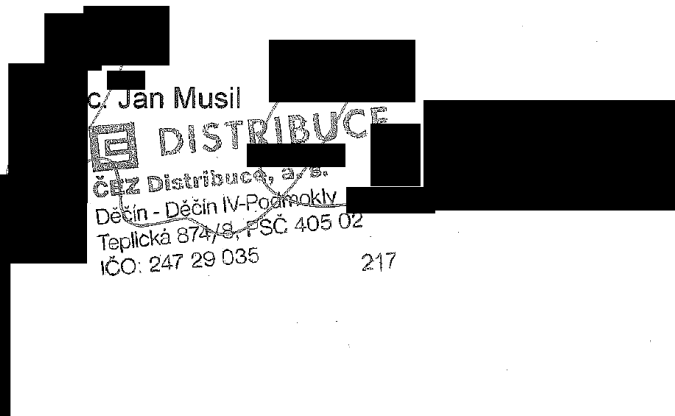


Ing. Pavel Svoboda
starosta



Dne 21.12.2021 21-12-2021

Budoucí kupující



c/ Jan Musil

ČEZ DISTRIBUCE
ČEZ Distribuce, a.s.
Děčín - Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8, PSČ 405 02
IČO: 247 29 035

217



ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

POVĚŘENÍ

EVIDENČNÍ Č.: POV - 002/2021

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145,

zastoupená předsedou představenstva Ing. Martinem Zmelíkem, MBA

a místopředsedou představenstva Ing. Radimem Černým

(dále jen „*zmocnitel*“),

**pověřuje
svého zaměstnance**

Bc. Jan Musil

datum narození: 14.1.1978

(dále jen „*zmocněnec*“)

k tomu, aby v souvislosti s rozvojem distribuční soustavy zmocnitel k účelu danému tímto zmocněním a v souladu s interními předpisy zmocnitel za zmocnitel jednal, podával vyjádření a stanoviska, činil právní a jiná jednání vůči územním samosprávným celkům a vyšším územně samosprávným celkům (obce, města, kraje) a jejich orgánům, státním a správním orgánům a úřadům, soudům, rozhodčím orgánům, orgánům policie, orgánům státní kontroly, organizačním složkám státu, notářům a jiným subjektům (právníkům a fyzickým osobám), zejména v oblastech týkající se územního a stavebního řízení, dle stavebně-právních předpisů, katastrálních předpisů aj. s rozvojem distribuční soustavy souvisejících právních předpisů.

Zmocněnec je v rámci daného zmocnění oprávněn podávat návrhy a ohlášení (např. ohlášení nových staveb, návrhy na zápis staveb a věcných práv aj. právních skutečností do katastru nemovitostí), týkající se vzniku a zániku věcných práv aj. práv, brát tyto návrhy a ohlášení zpět, přijímat doručované písemnosti a rozhodnutí státních aj. orgánů související s předmětem tohoto zmocnění, podávat vůči těmto rozhodnutím opravné prostředky a činit vůči nim námitky, jakož se i těchto opravných prostředků a námitek vzdávat.

Zmocněnec je rovněž oprávněn za zmocnitel činit vyjádření, stanoviska a hodnocení k projektovým dokumentacím, týkajícím se distribuční soustavy, podílet se na tvorbě metodik souvisejících s rozvojem distribuční soustavy, jakož i dohlížet na jejich dodržování a je oprávněn provádět i jiné činnosti mající vliv na rozvoj a provoz distribuční soustavy zmocnitel, podávat za zmocnitel stanoviska k územním a stavebním řízením, zejména na území, na kterém zmocnitel vykonává licencovanou činnost na distribuci elektřiny, podávat závazná stanoviska a vyjádření k žádostem o připojení, ke zvýšení rezervovaného příkonu/výkonu a k žádostem o přeložky zařízení distribuční soustavy, zejména z hlediska kapacity a limitů distribuční sítě, ke koncepcím rozvoje distribuční soustavy, k rozvojovým generelům měst aj.

Zmocněnec je v rámci daného zmocnění oprávněn též jednat s vlastníky dotčených nemovitostí a jinými subjekty, řešit jejich požadavky a stížnosti. Zmocněnec k získání věcných práv potřebných k dosažení účelu danému tímto zmocněním je oprávněn uzavírat za zmocnitel smlouvy o uzavření budoucích smluv, přičemž k uzavření vlastních smluv (na základě uvedených smluv o smlouvách budoucích) již není zmocněnec tímto pověřením zmocnitelem zmocněn.

Zmocnitel si pro platné uzavírání smluv o smlouvách budoucích zmocněncem, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání v rámci tohoto zmocnění, v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vymíní písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn těchto smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, přičemž v rámci závazkových smluvních vztahů činěných zmocněncem za zmocnitel se vylučuje možnost přijetí nabídky s dodatkem či odchylkou.

Toto pověření není časově ani územně omezeno.

Pověřený zaměstnanec není oprávněn toto pověření převést, a to ani

V Praze dne 01-03-2021

ČEZ Distribuce, a. s.
Ing. Martin Zmelík, MBA
předseda představenstva

ČEZ Distribuce, a. s.
Ing. Radim Černý
místopředseda představenstva

Potvrzuji svým podpisem převzetí předmětného zmocnění, jehož obsah jsem vzal na vědomí, jakož i převzetí práv a povinností z jeho obsahu plynoucích.

V M. BOLESLAVI dne 5.3.2021

podpis zmocněného zaměstnance

Běžné číslo ověřovací knihy O - VI - 84 /2021

Ověřuji, že Ing. Martin Zmelík, narozen 27. května 1975, bydliště Praha, Liboc, U Kolejí 316/6, jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, uznal přede mnou podpis na této listině za vlastní.

V Praze dne 30-03-2021

JUDr. Martina BOHÁČOVÁ
notářská kandidátka
pověřená notářem



Běžné číslo ověřovací knihy O - VI - 173 /2021

Ověřuji, že Ing. Radim Černý, narozen 10. května 1974, bydliště Růžová 51, jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, uznal přede mnou podpis na této listině za vlastní.



V Praze dne 30-03-2021

JUDr. Martina BOHÁČOVÁ
notářská kandidátka
pověřená notářem

