

NÁJEMNÍ SMLOUVA

(dále jen „smlouva“)

uzavřená dle ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o. z.“)

I.

Smluvní strany

1. Pronajímatel

DIAMO, státní podnik
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
Zapsaný v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII,
vložka 520

Týká se:

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod ODRA
Siroťčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava
IČO: 00002739 **DIČ:** CZ00002739, plátce DPH

Bankovní spojení: [REDACTED]
č. ú. [REDACTED]

Zastoupený: [REDACTED] vedoucím odštěpného závodu
Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy
[REDACTED], vedoucí střediska Povrch

tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

ID datové schránky: sjfywke

Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod ODRA
Siroťčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Nájemce

Obchodní firma: **RUMPOLD s.r.o.**
Sídlo: Klimentská 1746/52, Nové Město, 110 00 Praha 1

Zastoupená: [REDACTED], jednatelem a [REDACTED],
jednatelem

IČO: 61459364

DIČ: CZ61459364, plátce DPH

Zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 12702

Bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně dále také jako „smluvní strany“)

II.

Úvodní ustanovení

1. Česká republika je vlastníkem a pronajímatel je oprávněn hospodařit s majetkem státu – pozemkem parcelní číslo 646/1 v k. ú. Hrušov, obec Ostrava, dislokovaným v areálu Hrušov a vedeným u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

II.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel přenechává k dočasnému užívání nájemci:
část pozemku p. č. 646/1 o výměře **1374,60 m²**
jak je vyznačeno v katastrální mapě, která tvoří přílohu č. 1 smlouvy
(dále jen „předmět nájmu“).
Služby spojené s nájmem: služby vrátnice, preventivní ostraha areálu Hrušov

2. Nájemce bude užívat předmět nájmu za účelem umístění kontejnerů s odpadem dle „Provozního řádu zařízení ke shromažďování a třídění ostatních odpadů“ ze dne 5. 11. 2019. Nájemce se zavazuje užívat pronajatou pozemkovou plochu pouze pro tento účel.
3. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu a přejímá tento do nájmu jako vhodný a způsobilý k ujednanému účelu nájmu.

IV.

Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností **od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022.**
2. Smlouva skončí uplynutím nájemní doby. Smluvní strany výslovně vylučují prodloužení nájmu z důvodu opomenutí či nekonání některé ze smluvních stran nebo dle ustanovení § 2230 odst. 1 o. z.
3. Smlouva může být dále ukončena písemnou dohodou smluvních stran, nebo odstoupením od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou s účinky ex nunc.
4. Za podstatné porušení smlouvy ze strany nájemce se zejména považuje, jestliže (i) nájemce neuhradí nájemné ve stanoveném termínu, (ii) užívá předmět nájmu takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda, nebo tomuto hrozí značná majetková újma, (iii) u nájemce bude odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům, (iv) nájemce nesložil v požadované lhůtě peněžní záruku dle čl. V. bod 3 smlouvy, (iv) porušuje ustanovení této smlouvy uvedené v čl. III. bod 2.
5. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a účinky odstoupení nastávají dnem doručení tohoto jednání.

V.

Cena nájmu

1. Cena nájmu za dobu trvání smlouvy je stanovena dohodou a činí **302 904,51 Kč včetně DPH.** Nájemné uhradí nájemce bezhotovostně převodním příkazem na účet pronajímatele č. 409037423/0300, vedený u ČSOB, a.s., a to do 15 dnů od podpisu této smlouvy. Daňový doklad bude vystaven na základě platné smlouvy se zdanitelným plněním ke dni přijetí platby.
2. Nebude-li doba nájmu trvat po dobu, jak je uvedeno v bodě 1. čl. IV. z důvodu na straně nájemce, nebude výše nájemného alikvotně vrácena.
3. K zamezení vzniku pohledávek se nájemce zavazuje složit peněžní záruku (jistotu) ve výši **88 900,- Kč** na účet pronajímatele, který je uveden v bodě 2. tohoto článku, a to v termínu do 3 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Prostředky obsažené ve složené peněžní záruce budou uloženy na účtu bankovního ústavu pronajímatele a lze je použít pouze k úhradě dlužného nájemného za pozemky nebo nájemného za služby/plnění spojené s nájmem, k úhradě plateb na základě jiných smluv souvisejících s nájmem, úroků z prodlení a jiných sankcí souvisejících s nájmem, včetně případného pokrytí nákladů s potencionální likvidací odpadu a uvedení předmětu nájmu do původního stavu. Peněžní záruka bude úročena dle roční průměrné platné sazby pro termínované vklady u bankovního ústavu pronajímatele. Nájemci vznikne nárok na vyúčtování a vrácení peněžní záruky vč. příslušenství do 30 dnů po ukončení nájemního vztahu. V případě, že pronajímatel bude během trvání nájemního vztahu oprávněně čerpat peněžní záruku, doplní nájemce peněžní záruku na požadovanou výši do 5 dnů od výzvy pronajímatele k jejímu doplnění.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen dbát na provozuschopný stav předmětu nájmu a to jak z hledisek pronajímatele, tak z hledisek vlastního provozu. Je povinen přitom dbát pokynů pronajímatele i orgánů státní správy a bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřeby oprav, které je povinen provádět pronajímatel.
2. Běžnou údržbu, čištění a běžné opravy předmětu nájmu včetně odklizení sněhu provádí nájemce na svoje náklady.

16. Nájemce je povinen řádně dodržovat přílohu č. 2 - Ujednání z oblasti BOZP, požární ochrany, ochrany životního prostředí a užívání pronajatých technických zařízení. Pro případ porušení bodů 12,13,14 a 15 této přílohy nájemcem se ve prospěch pronajímatele sjednává smluvní pokuta ve výši [REDAKCE],- Kč za každý takový jednotlivý případ.
17. Nájemce je povinen předložit pronajímateli do 31. 1. daného roku doklad o uzavření a zaplacení pojištění odpovědnosti za škodu provozní činností.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemného vzestupně číslovaného dodatku odsouhlaseného oběma smluvními stranami. Podepsané dodatky vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření stávají nedílnou součástí této smlouvy.
2. Smluvní strany se dle § 1740 odst. 2, 3 o. z. dohodly, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky a dále na vyloučení ustanovení § 2210 odst. 3 a právních domněnek uvedených v § 1949 odst. 1 a § 1950 o. z.
3. Za pronajímatele je v otázkách smluvních oprávněn jednat vedoucí střediska Povrch, [REDAKCE] nebo jím pověřený zástupce.
Zodpovědnou osobou ze strany nájemce byl určen [REDAKCE].
Nájemce oznámí případnou změnu telefonního spojení či své e-mailové adresy a doručovacího přístupu na datovou schránku.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami s účinností, jak je uvedeno v čl. IV. bod 1. této smlouvy.
5. Skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují smluvní strany za důvěrné a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez dalších podmínek. Nájemce bere na vědomí, že tato smlouva, včetně případných dodatků, bude pronajímatelem zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že osobní údaje uvedené ve smlouvě použijí pouze za účelem plnění této smlouvy a v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
7. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a zároveň prohlašují, že byla uzavřena na základě svobodné a vážné vůle obou smluvních stran.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, přičemž pronajímatel obdrží 3 výtisky a nájemce jeden výtisk této smlouvy.
9. Smluvní strany se dohodly, že složená peněžní záruka (jistota) z nájemní smlouvy reg. č. D500/53000/00309/20/00 ze dne 17. 12. 2020 bude včetně úroků, zcela převedena na úhradu peněžní záruky dle čl. V. bod 3. této smlouvy.

Přílohy: č. 1. Situační plánek předmětu nájmu
č. 2. Zajištění BOZP, požární ochrany a ochrany životního prostředí

V Ostravě dne

Vdne

.....
[REDAKCE]
vedoucí odštěpného závodu ODRA

.....
[REDAKCE]
jednatel

.....
[REDAKCE]
jednatel