

Smlouva o nájmu pozemku

*uzavřená v souladu s § 663 a následujících zák. č. 40/64 Sb., v platném znění
(dále jen OZ)*

mezi

*Městem Chrastava, se sídlem Chrastava, nám. 1. máje 1, 463 31 Chrastava, zastoupené
starostou Ing. Michaelem Canovem, IČ 00262871
na straně jedné (dále jen pronajímatel)*

a

*pan (i)
trvale bytem
(dále jen nájemce)*

*Pavčina Mašková, [redacted]
[redacted] 463 31 Chrastava,*

druceoraci:

Článek I.

Úvodní ustanovení.

Pronajímatel je vlastníkem pozemku č. 309/5 o celkové výměře 974 m² - trvalý travní porost a pozemku č. 318/6 o celkové výměře 38 m² - ostatní plocha v katastrálním území Dolní Chrastava, které jsou zapsány na listu vlastnictví číslo 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec.

Článek II.

Předmět pronájmu.

Pronajímatel pronajímá nájemci touto smlouvou část pozemku č. 309/5 výměře cca 18 m² na postavení plechové garáže, část pozemku 309/5 o výměře cca 35 m² a část pozemku 318/6 o výměře cca 19 m² jako manipulační plochu ke garáži v katastrálním území Dolní Chrastava.

Rozsah pronajímáných pozemků je zakreslen na snímku pozemkové mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek III.

Nájemné.

Nájemné za předmět pronájmu, tj. části p.p.č. 309/5 o výměře cca 53 m² a části p.p.č. 318/6 o výměře cca 19 m², je dohodnuto ve výši 249,- Kč ročně.

Článek IV.

Nájemce se zavazuje.

1. užívat pozemek uvedený v článku II. této smlouvy za účelem stavby plechové garáže a manipulační plochy;
2. nájemce se zavazuje, že nejpozději do 31.5. 2008 opatří stavbu plechové garáže ochranným nátěrem v barvě tmavozelené.
3. platit na účet pronajímatele roční nájemné ve výši dle článku III. vždy nejpozději do 1.3. nájemního roku, a to složenkou nebo platebním příkazem na účet č. 4200099074/6800 symbol 2131; Volksbank CZ, a.s., pobočka Liberec;
4. umožnit pracovníkům (zástupcům) pronajímatele vstup na předmětný pozemek za účelem ověření způsobu užívání pozemku;
5. užívat pozemek osobně, případně se členy své rodiny a nepřenechat pozemek nebo jeho části do užívání jiné osobě bez souhlasu pronajímatele;
6. udržovat pořádek na předmětném pozemku, jakož i v jeho okolí v souvislosti s činností na předmětném pozemku;
7. předat pozemek po ukončení nájmu ve stavu, který odpovídá stavu před počátkem nájmu, případně pouze se změnami, které písemně odsouhlasil pronajímatel;
8. ručit za případné škody, které vzniknou v souvislosti s nájmem pozemku a činností nájemce pronajímateli a třetím osobám;
9. jakékoliv změny týkající se obsahu této smlouvy oznámit pronajímateli do 15-ti dnů od jejich vzniku.

Článek V.

Doba pronájmu a způsob jeho ukončení.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1.1. 2008, s tříměsíční výpovědní lhůtou.
2. Pronajímatel si vyhrazuje právo vypovědět tuto smlouvu:
 - a) bez udání důvodu,
 - b) jedná-li nájemce v rozporu s touto smlouvou, v tom případě je výpovědní lhůta jednoměsíční;
3. Nájem skončí:
 - a) uplynutím výpovědní lhůty,
 - b) dohodou obou smluvních stran.

Článek VI.

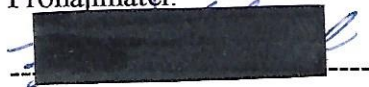
Výpovědní lhůta

Výpovědní lhůta dle této smlouvy počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi.

Článek VII.
Závěrečná ustanovení.

1. Touto smlouvou dochází k převodu práv a závazků pana Vladimíra Suchého uvedených ve smlouvě o nájmu pozemku ze dne ze dne 28.9. 1992 na paní Pavlínu Maškovou.
2. Záměr pronajmout část p.p.č. 309/5 o výměře cca 35 m² a část p.p.č. 318/6 o výměře cca 19 m², vše k.ú. Dolní Chrastava byl zveřejněn v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb
2. Tato smlouva může být doplňována a měněna jen formou písemnou, souhlasným projevem obou smluvních stran.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dva výtisky a nájemce obdrží jeden výtisk.

V Chrastavě ^{19.12.}.....2007
Pronajímatel:



Ing. Michael Canov
starosta

V Chrastavě ^{19.12. 2007}.....
Nájemce:



Pavlína Mašková



JINĚK & TOUENKOVÉ HAPY - BARAĚ D.Č.4.

