

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
uzavřená podle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Přerov

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zastoupené Michalem Záchou, radním statutárního města Přerova pro oblast samostatné působnosti: záležitosti správy majetku a komunálních služeb, majetkoprávní záležitosti vč. nájmu bytů ve vlastnictví města, která mu byla svěřena usnesením Zastupitelstva města Přerova č. 655/17/1/2021 ze dne 8.2.2021

(dále jako „oprávněný ze služebnosti“)

jako strana prodávající na straně jedné

a

manželé

David a Edita Kapaňovi, první r.č. [REDAKCE], druhá r.č. [REDAKCE]

oba bytem [REDAKCE]

(dále jako „povinní ze služebnosti“)

(dále též jako „smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne následující

smlouvu o zřízení služebnosti:

Článek I.

Úvodní ustanovení

(1) Povinní ze služebnosti prohlašují, že mají ve společném jmění manželů pozemky **p.č. 89 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 205 m², p.č. 90 (zahradka) o výměře 545 m², p.č. 92 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 452 m², vše v k.ú. Žeravice** (dále jako „služebné pozemky“), které jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, na LV č. 130 pro obec Přerov, k.ú. Žeravice.

(2) Povinní ze služebnosti dále prohlašují, že na shora uvedených pozemcích vážně zástavní právo smluvní k zajištění pohledávky na základě smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 05.10.2006 ve prospěch zástavního věřitele – Hypoteční banky, a.s.

Zástavní věřitel dopisem ze dne 27.03.2018 vyslovil souhlas se zřízením služebnosti na služebných pozemcích.

(3) Oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že v rámci zrušení stávajícího nadzemního vedení NN a uložení nového zemního vedení v lokalitě ul. Na Návsi v místní části Žeravice realizoval stavbu „**Rekonstrukce veřejného osvětlení Žeravice návěs**“ (dále jako „**předmětná stavba**“), která byla provedena na služebných pozemcích.

Ed

Článek II. Zřízení služebnosti

(1) Povinní ze služebnosti touto smlouvou zřizují ve prospěch oprávněného ze služebnosti služebnost spočívající v právu **zřít a provozovat na služebných pozemcích kabelové vedení veřejného osvětlení a kabelové vedení místního rozhlasu** a v povinnosti povinných ze služebnosti **strpět a umožnit oprávněnému ze služebnosti a jím pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na služebné pozemky za účelem zajišťování provozu a údržby, včetně případné rekonstrukce a odstranění kabelového vedení veřejného osvětlení a kabelového vedení místního rozhlasu**, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. č. 646-1340/2020 ze dne 7.10.2021, který je nedílnou součástí této smlouvy.

(2) Oprávněný přijímá práva odpovídající výše uvedené služebnosti spočívající v právu zřízení a provozování **kabelového vedení veřejného osvětlení a kabelového vedení místního rozhlasu**, a to s účinky pro každého dalšího vlastníka pozemků, a povinní se zavazují její výkon strpět a zdržet se veškeré činnosti, která by mohla vést k ohrožení kabelového vedení veřejného osvětlení a kabelového vedení místního rozhlasu.

(3) Služebnost zřízená touto smlouvou se sjednává jako časově neomezená a zaniká v případech stanovených zákonem.

Článek III. Úhrada za zřízení služebnosti

(1) Služebnost podle této smlouvy se zřizuje za úplatu, a to formou jednorázové úhrady za zřízení služebnosti ve výši **50.000,-Kč (slovy: padesátisícikorun českých)**, stanovenou dohodou smluvních stran ve smlouvě budoucí o zřízení služebnosti ze dne 21.5.2018.

(2) Úplata za zřízení služebnosti bude oprávněným ze služebnosti uhrazena povinným ze služebnosti do 20 dnů od podpisu této smlouvy na účet č. [REDAKCE] vedený u [REDAKCE]. Za termín zaplacení úplaty za zřízení služebnosti se považuje den připsání finančních prostředků na účet povinných ze služebnosti.

(3) V případě prodlení s úhradou úplaty za zřízení služebnosti je oprávněný ze služebnosti povinen uhradit úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády ČR č. 315/2013 Sb., dle části II., kterou se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky.

Článek IV. Odstoupení od smlouvy

(1) Neuhradí-li oprávněný ze služebnosti jednorázovou úplatu ve výši a lhůtě dle čl. III. odst. 1 a 2 této smlouvy, jsou povinní ze služebnosti oprávněni od této smlouvy odstoupit v souladu s ust. § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Odstoupením od smlouvy se závazky z této smlouvy ruší od počátku, a to dnem doručení prohlášení povinných ze služebnosti o odstoupení od smlouvy oprávněnému ze služebnosti.

(2) Úplata specifikovaná v článku III. této smlouvy nezahrnuje škody na majetku povinných ze služebnosti způsobené oprávněným ze služebnosti při realizaci jeho oprávnění dle této

9ed

smlouvy. Tyto škody se oprávněný ze služebnosti zavazuje uhradit povinným ze služebnosti samostatně.

(3) Oprávněný ze služebnosti je povinen při výkonu práv ze služebnosti co nejvíce šetřit majetek a práva povinných ze služebnosti. Po skončení případných prací na veřejném osvětlení a veřejném rozhlasu je oprávněný ze služebnosti povinen uvést služebné pozemky do původního stavu, a není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího jejich předchozímu účelu nebo užívání a oznámit tuto skutečnost povinným ze služebnosti.

Článek V.

Vklad práva do katastru nemovitostí

(1) Oprávněný ze služebnosti nabude práva ze služebnosti na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, o povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí, a to zpětně k okamžiku podání návrhu na vklad.

(2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněný ze služebnosti, a to do 10 dnů poté, co oprávněný ze služebnosti uhradí povinným ze služebnosti jednorázovou úplatu za zřízení služebnosti dle čl. III. odst. 1 a 2 této smlouvy.

(3) Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí uhradí oprávněný ze služebnosti.

(4) Smluvní strany se dohodly, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí, jsou smluvní strany povinny poskytnout si veškerou součinnost, která bude nezbytná k odstranění nedostatků návrhu a nedostatky návrhu ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem odstranit.

(5) Smluvní strany se dohodly, že pokud příslušný katastrální úřad návrh na povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí zamítne nebo řízení o návrhu na povolení vkladu zastaví, jsou smluvní strany povinny poskytnout si veškerou součinnost, která bude nezbytná k odstranění nedostatků, pro které byl návrh zamítnut nebo řízení o návrhu zastaveno a podat nový návrh na povolení vkladu služebnosti dle této smlouvy.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

(1) Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží povinný ze služebnosti, jeden oprávněný ze služebnosti a jeden bude přílohou návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí.

(2) Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně, srozumitelně a nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

9ed

(3) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

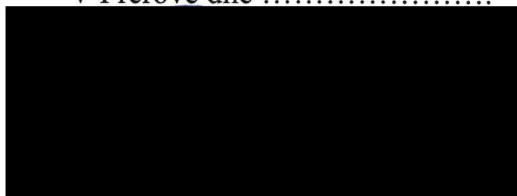
(4) Smluvní strany se dohodly, že kupující uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy všemi smluvními stranami.

**Článek VII.
Doložka obce**

Touto doložkou se osvědčuje, že byly schváleny podmínky platnosti tohoto právního úkonu podmíněné jeho předchozím schválením Radou města Přerova na její 91. schůzi konané dne 2.5.2018 usnesením č. 3793/91/8/2018, bod 2.

16. 12. 2021

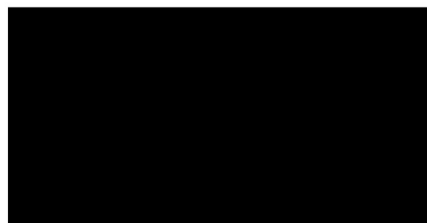
V Přerově dne



Michal Zácha
radní statutárního města Přerova

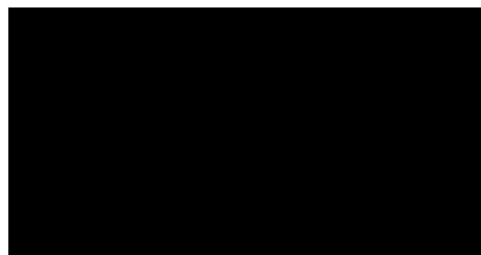
21. 12. 2021

V Přerově dne



21. 12. 2021

V Přerově dne




ged

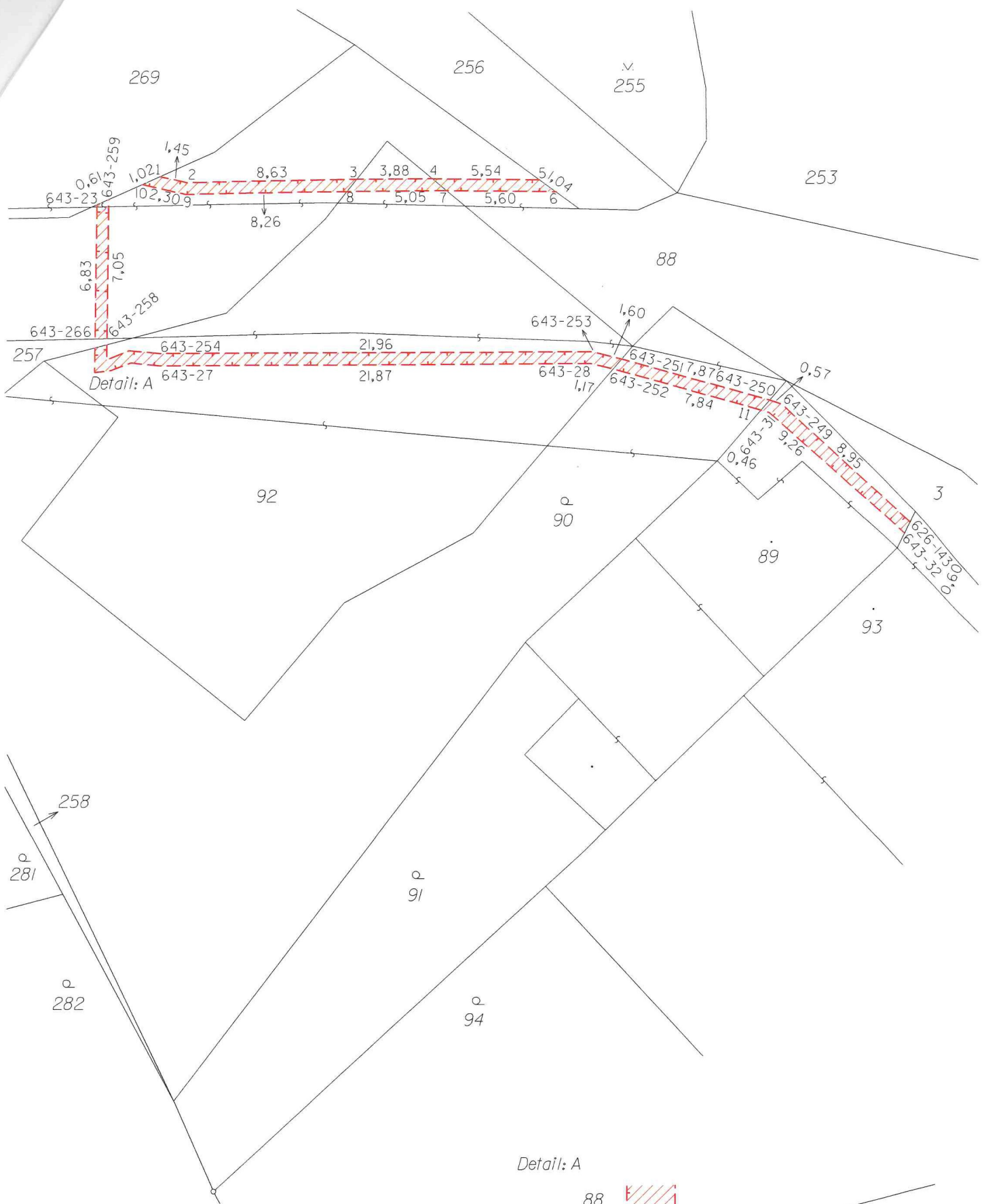
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz.evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²			
88										88		639		
89										89		130		
90										90		130		
92										92		130		

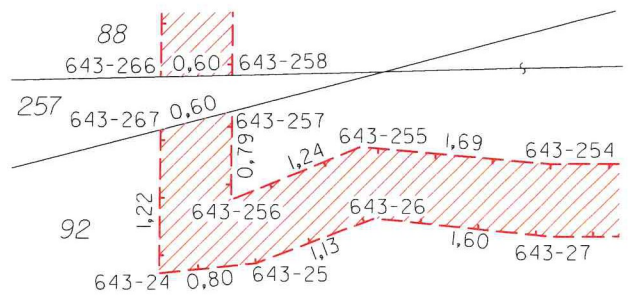
Druh věcného břemene: právo s odkazem na listinu

Oprávněný: dle listiny

<h3 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h3> <p style="margin: 0;">pro vymezení rozsahu skupiny věcných břemen stejného druhu k částem pozemků</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Hana Frejlichová</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Marie Vaculíková</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2023/2001	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1407/1995</i>
	Dne: 07.10.2021 Číslo: 243/2021	Dne: <i>15.10.2021</i> Číslo: <i>427/2021</i>
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Vyhotovil: <i>RJGEO, s.r.o.</i> <i>Hradištko 3033</i> <i>756 61 Rožnov p.Radh.</i>	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 646-1340/2020		
Okres: <i>Přerov</i>	KÚ pro Olomoucký kraj KP Přerov Lenka Sobková PGP-1069/2021-808 2021.10.14 13:35:56 CEST	
Obec: <i>Přerov</i>		
Kat. území: <i>Žeravice</i>		
Mapový list: <i>Olomouc 5-6/44</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		



Detail: A



Seznam souřadnic (S-JTSK)

č.bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	kód kvality
626-143	537 912.33	1 133 799.81	4
643-23	537 953.97	1 133 783.71	4
643-24	537 954.05	1 133 792.23	3
643-25	537 953.21	1 133 792.14	3
643-26	537 952.19	1 133 791.75	3
643-27	537 950.64	1 133 791.91	3
643-28	537 928.72	1 133 791.75	3
643-31	537 919.60	1 133 794.23	3
643-32	537 912.61	1 133 800.37	4
643-249	537 918.96	1 133 793.81	3
643-250	537 919.54	1 133 793.61	4
643-251	537 927.12	1 133 791.53	4
643-252	537 927.55	1 133 792.03	4
643-253	537 928.65	1 133 791.15	3
643-254	537 950.65	1 133 791.28	3
643-255	537 952.31	1 133 791.13	3
643-256	537 953.43	1 133 791.59	3
643-257	537 953.42	1 133 790.82	4
643-258	537 953.42	1 133 790.51	4
643-259	537 953.37	1 133 783.44	4
643-266	537 954.04	1 133 790.52	4
643-267	537 954.04	1 133 790.98	4
1	537 950.76	1 133 782.28	4
2	537 949.36	1 133 782.59	3
3	537 940.70	1 133 782.41	4
4	537 936.83	1 133 782.37	4
5	537 931.34	1 133 782.43	4
6	537 930.50	1 133 783.03	4
7	537 936.09	1 133 782.98	4
8	537 941.19	1 133 783.03	4
9	537 949.42	1 133 783.19	3
10	537 951.68	1 133 782.69	4
11	537 919.98	1 133 794.12	4