

SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ PRONÁJMU A PRANÍ PRÁDLA
dle ust. § 2586 a násl. ve spojení s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, (dále jen „OZ“)

Objednatel:

Název: Masarykova univerzita, Správa kolejí a menz
sídlo: Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno
IČ: 00216224
DIČ: CZ00216224
zastoupen: Bc. Kamilem Kulíškem, ředitelem Správy kolejí a menz na adrese Vlnařská 472/5b, 603 00 Brno
bankovní spojení: xxx
kontaktní osoba: xxx

kontaktní osoba pro B&B HOTEL UNIVERSITY BRNO:

xxx

Fakturační adresa: Masarykova univerzita, Správa kolejí a menz, Vlnařská 472/5b, 603 00 Brno (dále jen „**Objednatel**“)

a

Poskytovatel

Obchodní firma/název/jméno: Prádelna Fišer s. r. o.
Sídlo: Molákova 576/11, 186 00 Praha 8 - Karlín
IČ: 26003686
DIČ/VAT ID: CZ26003686
Zastoupen: Andreou Fišerovou, jednatelkou
Zápis v obchodním rejstříku: vedeném u Městského soudu v Praze, C 151976
Bankovní spojení: xxx
IBAN:
Korespondenční adresa: Prádelna Fišer, Lipová 2071, 560 02 Česká Třebová
Kontaktní osoby: [xxx](#)

(dále jen „**Poskytovatel**“, Objednatel společně s Poskytovatelem také jen „**Smluvní strany**“)

I. Účel smlouvy

- I. 1) Objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky s názvem „Zajištění pronájmu a praní prádla pro ubytovací provoz Správy kolejí a menz MU“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“) zadávané ve výběrovém řízení mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „**ZZVZ**“) rozhodl o výběru Poskytovatele ke splnění předmětu veřejné zakázky. Objednatel a Poskytovatel tak uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o zajištění pronájmu a praní prádla (dále jen „**Smlouva**“).
- I. 2) Účelem této Smlouvy je sjednat si vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran tak, aby mohla být Smlouva plněna řádně a včas ke spokojenosti obou Smluvních stran. V této souvislosti Objednatel uvádí, že jakožto poskytovatel hotelových ubytovacích služeb pro hosty Masarykovy univerzity, požaduje plnit Smlouvu s cílem zajistit odpovídající standard poskytovaných služeb.
- I. 3) Poskytovatel si je vědom všech svých práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy a v této souvislosti výslovně prohlašuje, že
- I. 3) a) disponuje příslušnými znalostmi a odborností,
 - I. 3) b) bude jednat s potřebnou pečlivostí,
 - I. 3) c) má s plněním závazků co do obsahu i rozsahu obdobných tým, které jsou touto Smlouvou sjednány, dostatečné předchozí zkušenosti,
 - I. 3) d) přijímá Objednatele jako slabší Smluvní stranu, jelikož tento znalostmi, odborností, schopnostmi ani zkušenostmi nezbytnými pro poskytování Služeb nedisponuje.
- I. 4) Poskytovatel dále prohlašuje, že:
- I. 4) a) zajistí v rámci plnění smlouvy legální zaměstnávání osob a zajistí pracovníkům podílejícím se na plnění Smlouvy férové a důstojné pracovní podmínky. Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovní právními a mzdovými předpisy. Poskytovatel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení Smlouvy i u svých subdodavatelů, a že
 - I. 4) b) zajistí, aby byl při plnění této Smlouvy minimalizován dopad na životní prostředí, a to zejména tříděním odpadu, úsporou energií, a respektována udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky.
- I. 5) Smlouva se sestává z kmenové části a:
- I. 5) a) přílohy č. 1 – Specifikace pronajímaného prádla;
 - I. 5) b) přílohy č. 2 – Ceník;
 - I. 5) c) příloha č. 3 – Kritéria kvality pronajímaného prádla.

II. Předmět smlouvy

- II. 1) Poskytovatel se zavazuje za sjednaných podmínek poskytovat Objednateli služby pronájmu, údržby a servisu prádla pro B&B HOTEL UNIVERSITY BRNO v rozsahu dle přílohy č. 1 – Specifikace pronajímaného prádla (dále jen „**Příloha č. 1**“) této Smlouvy a mimořádného praní prádla ve vlastnictví Objednatele (společně dále jen „**Služby**“).
- II. 2) Poskytovatel se zavazuje postupovat v souladu s obecně závaznými předpisy a technickými normami, zejména v souladu s oborovou specifikací OS 80-03 – Praní – Odborné ošetření hotelového prádla. Poskytovatel prohlašuje, že je oprávněný a odborně způsobilý k poskytování Služeb. Pokud v průběhu poskytování Služeb pozbyde Poskytovatel jakékoliv oprávnění, povolení či licenci opravňující ho k poskytování služeb, zavazuje se o této skutečnosti bezodkladně informovat kontaktní osobu Objednatele uvedenou v záhlaví Smlouvy, (dále jen „**Kontaktní osoba**“) a učinit veškerá potřebná opatření k opětovnému získání všech potřebných oprávnění, povolení či licencí potřebných pro řádné poskytování služeb. Nesplnění povinností dle tohoto odstavce Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy Poskytovatelem.
- II. 3) Poskytovatel prohlašuje, že je certifikovaným subjektem v rámci norem ISO 9001, ISO 14 001, ISO 14065. Poskytovatel se zavazuje do 3 pracovních dnů od uzavření této Smlouvy předložit Objednateli dokumenty prokazující

tuto skutečnost. Nesplnění povinnosti dle tohoto odstavce Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

III. Podmínky pro poskytování služeb

- III. 1) Poskytovatel se zavazuje Služby poskytovat řádně a včas.
- III. 2) Poskytovatel se zavazuje řádně a prokazatelně seznámit pracovníky, kteří se budou podílet na poskytování Služeb, s obsahem Smlouvy, uvedené platí obdobně pro pracovníky subdodavatelů Poskytovatele.
- III. 3) **Pronájem prádla**
- III. 3) a) Poskytovatel se zavazuje do 5 pracovních dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy doručit Objednateli na adresu B&B HOTEL UNIVERSITY BRNO, Vlnařská 470/5C, 603 00 Brno 650 kompletních sad prádla. Kompletní sadou prádla se rozumí povlak na příkrývku, povlak na polštář, prostěradlo, ručník, osuška a předložka do koupelny dle přílohy č. 1 Smlouvy.
- III. 3) b) Poskytovatel se zavazuje udržovat počet pronajatých sad prádla u Objednatele vždy v počtu dle ust. III. 3) a) Smlouvy.
- III. 3) c) Poskytovatel se zavazuje zajistit svoz použitého pronajatého prádla každý kalendářní týden v pondělí a ve čtvrtek v době od 8:00 hod. do 13:00 hod. Objednatel je povinen vždy nejpozději v neděli a ve středu do 12:00 hod. Poskytovateli oznámit, kolik kusů sad pronajatého prádla bylo použito tak, aby byl Poskytovatel schopen tyto sady v rámci svozu nahradit sadami čistými.
- III. 3) d) Odevzdání čistých sad prádla proběhne vždy na základě dodacího listu, který vypracuje Poskytovatel a nechá si jej potvrdit odpovědným pracovníkem Objednatele.
- III. 3) e) Objednatel si vyhrazuje právo v případě, že nebude potřeba, pravidelný svoz použitého pronajatého prádla nejpozději v neděli nebo ve středu do 12:00 hod. zrušit.
- III. 3) f) Poskytovatel se v souvislosti s pronájemem prádla zavazuje Objednateli dodat prádlo vždy čisté, vyprané, vyžehlené a nepoškozené, ve stavu odpovídajícím jeho použití v hotelovém provozu.
- III. 3) g) V případě, že Poskytovatelem dodané pronajaté prádlo nebude odpovídat specifikaci uvedené v Příloze č. 1 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn odmítnout převzetí tohoto prádla se všemi důsledky, které se s tím pro Objednatele pojí.
- III. 3) h) Objednatel se zavazuje s pronajatým prádlem nakládat šetrně a užívat jej výhradně za účelem určeným touto Smlouvou.
- III. 3) i) Objednatele je povinen učinit veškerá možná opatření k zamezení ztrát pronajímaného prádla.
- III. 3) j) Objednatel se zavazuje po předchozí domluvě umožnit zaměstnancům Poskytovatele provedení fyzické inventury prádla a to nejméně 2x ročně.
- III. 3) k) Objednatel je povinen uhradit ztrátu nebo poškození pronajatého prádla v případech, kdy bude Poskytovatelem prokázáno, že k ní došlo v době, kdy s pronajatým prádlem disponoval nebo mohl disponovat pouze Objednatel. Zůstatková hodnota bude stanovena dle Přílohy č. 1 Smlouvy.
- III. 4) **Praní prádla v majetku Objednatele**
- III. 4) a) Objednatel si vyhrazuje v případě ubytování hotelových hostů ve studentských pokojích vyzvat Poskytovatele k poskytnutí služeb praní prádla, které je v majetku Objednatele a je blíže specifikováno v Příloze č. 2 – Ceník, (dále jen „**Příloha č. 2**“).
- III. 4) b) Místo, rozsah a termín provedení svozu špinavého prádla v majetku Objednatele bude popsán ve výzvě.
- III. 4) c) Objednatel se zavazuje zaslat výzvu Poskytovateli vždy alespoň 3 pracovní dny před požadovaným termínem svozu.
- III. 4) d) Objednatel se zavazuje zaslat výzvu Poskytovateli písemně v elektronické podobě na adresu: . Poskytovatel se zavazuje takto zaslano výzvu potvrdit písemně v elektronické podobě na e-mailovou adresu odesílatele výzvy. Nepotvrdí-li Poskytovatel přijetí výzvy, považuje se výzva za přijatou 1. pracovní den po dni odeslání výzvy dle tohoto ustanovení Smlouvy.

III. 4) e) **Podmínky pro poskytování služeb praní prádla**

1. Převezetí špinavého prádla od Objednatele proběhne vždy na adrese uvedené ve výzvě na základě zhotoveného seznamu předaného prádla. Převezetí špinavého prádla bude provedeno vždy v pracovní den od 8:00 hod. do 13:00 hod.. Přesný termín bude uveden ve výzvě.
2. Čisté prádlo bude zaváženo na adresu, kde bylo převzato prádlo špinavé vždy nejpozději do 13. hodin pracovního dne, a to do 7 pracovních dnů ode dne převzetí špinavého prádla dle bodu 1 tohoto ustanovení Smlouvy.
3. Předání čistého prádla proběhne na základě dodacího listu, který vypracuje Poskytovatel a nechá si jej potvrdit odpovědným pracovníkem Objednatele. Bez potvrzeného dodacího listu nebudou provedené služby Objednatelům uhrazeny.
4. Vyprané prádlo musí splňovat následující požadavky:
 - a) prádlo musí být čisté bez viditelných skvrn,
 - b) prádlo nesmí být cítit dezinfekčními prostředky,
 - c) prádlo musí být řádně vyžehlené.
5. Poskytovatel je povinen při žehlení, skládání a balení prádla vyřadit poškozené kusy. Poškozené kusy předá Poskytovatel Objednateli odděleně a údaje o počtu a druhu poškozených kusů uvede v dodacím listu. Za poškození se považuje roztržené prádlo, chybějící knoflíky, šňůrky, prádlo vykazující neodstranitelné skvrny.

III. 5) **Vady plnění**

- III. 5) a) Pokud plnění Poskytovatele neodpovídá předmětu této Smlouvy, popřípadě očekávanému výsledku poskytnutí Služeb, má vady.
- III. 5) b) Vady plnění Poskytovatele je Objednatel povinen uplatnit nejpozději do dne další závazky čistého pronajatého prádla, resp. čistého prádla v majetku Objednatele. Poskytovatel je povinen bezodkladně provést opatření, která povedou k odstranění uplatněných vad. Vady je Poskytovatel povinen odstranit neprodleně, nejpozději však do následujícího pracovního dne po dni uplatnění vad. Není-li možné vady odstranit, poskytne Poskytovatel Objednateli slevu.

IV. **Cena**

- IV. 1) Jednotkové ceny pronájmu a praní prádla jsou stanoveny v Příloze č. 2 této Smlouvy.
- IV. 2) Poskytovatel je oprávněn k jednotkovým cenám připočíst daň z přidané hodnoty, (dále jen „**DPH**“), ve výši stanovené dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, (dále jen „**ZDPH**“), a to k datu uskutečnění zdanitelného plnění, (dále jen „**DUZP**“).
- IV. 3) **Inflační doložka**

Poskytovatel je oprávněn po uplynutí prvního celého kalendářního roku účinnosti Smlouvy požadovat každoročně vždy v 1. čtvrtletí kalendářního roku zvýšení jednotkových cen v důsledku změny míry inflace, maximálně však o procento odpovídající průměrné roční míře inflace v předchozím roce zveřejněné Českým statistickým úřadem.
- IV. 4) Smluvní strany výslovně utvrzují, že jednotkové ceny uvedené v Příloze č. 2 Smlouvy jsou nejvýše přípustnými. Poskytovatel prohlašuje, že jednotkové ceny obsahují veškeré jeho nutné náklady nezbytné pro řádné a včasné poskytování Služeb včetně práce, dopravy prádla a všech dalších nákladů souvisejících při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o nichž lze během plnění Smlouvy uvažovat.
- IV. 5) Poskytovatel přebírá nebezpečí změny okolností.

V. Platební podmínky**V. 1) Právo na zaplacení ceny**

- V. 1) a) Právo na zaplacení ceny za pronajaté prádlo vzniká vždy poslední kalendářní den každého kalendářního měsíce. Poslední den kalendářního měsíce je DUZP.
- V. 1) b) Právo na zaplacení ceny praní prádla v majetku Objednatele vzniká dnem převzetí vypraného prádla odpovědným pracovníkem Objednatele dle ust. III. 4) e) bod 3. Smlouvy. Den převzetí vypraného prádla je DUZP.
- V. 1) c) Objednatel neposkytne Poskytovateli žádné zálohy.

V. 2) Cenu za poskytnuté Služby Objednatel Poskytovateli uhradí na základě řádně vystavené faktury.

V. 3) Fakturace

V. 3) a) Fakturu je Poskytovatel povinen doručit do sídla Objednatele do 3 pracovních dnů od data jejího vystavení, a to ve 2 (slovy: dvou) vyhotoveních, nebude-li mezi Objednatelem a Poskytovatelem dohodnuto jinak. Poskytovatel je oprávněn fakturu doručit rovněž v elektronické podobě na e-mailovou adresu: ekonom@skm.muni.cz.

V. 3) b) Splatnost faktury je 30 dní ode dne jejího doručení Objednateli.

V. 3) c) Cena za poskytnuté Služby bude Objednatelem uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet Poskytovatele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Uvede-li Poskytovatel na faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na faktuře. Peněžité závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Poskytovatele.

V. 3) d) Náležitosti faktur

Faktura bude splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména

- a) náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZDPH,
- b) náležitosti účetního dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
- c) uvedení informace o lhůtě splatnosti,
- d) uvedení údajů bankovního spojení Poskytovatele,
- e) přílohou každé faktury za praní prádla v majetku Objednatele bude potvrzený dodací list.

Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu Poskytovateli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti faktury přerušena a nová 30denní (slovy: třicetidenní) lhůta splatnosti bude započata po doručení faktury opravené. V tomto případě není Objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou faktura zní.

V. 3) e) V případě, že faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u Poskytovatele nebo Objednatele, nese veškeré následky z toho plynoucí Poskytovatel.

V. 4) V případě, že

V. 4) a) úhrada ceny poskytnutých Služeb má být provedena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený Poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH nebo že

V. 4) b) číslo bankovního účtu Poskytovatele uvedené v této Smlouvě či na faktuře nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH,

je Objednatel oprávněn uhradit Poskytovateli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z faktury, jež odpovídá výši základu DPH, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Stane-li se Poskytovatel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, použije se tohoto odstavce obdobně.

VI. Smluvní pokuty a náhrada škody

- VI. 1) V případě prodlení Poskytovatele oproti lhůtě dle ust. III. 3) a) Smlouvy se Poskytovatel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- VI. 2) V případě, že Poskytovatel nezajistí svoz špinavého prádla dle ust. III. 3) c) Smlouvy nebo III. 4) e) bod 1. Smlouvy se Poskytovatel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- VI. 3) V případě prodlení Poskytovatele oproti lhůtě pro předání čistého prádla dle ust. III. 4) e) bod 2 Smlouvy se Poskytovatel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- VI. 4) V případě prodlení Poskytovatele oproti lhůtě pro odstranění vad plnění dle ust. III. 5) b) Smlouvy se Poskytovatel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.
- VI. 5) V případě porušení povinnosti zajistit legální zaměstnávání a férové a důstojné pracovní podmínky dle ust. I. 4) a) Smlouvy se Poskytovatel zavazuje Objednateli zaplatit Smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé zjištěné porušení. Smluvní pokuta dle tohoto ustanovení Smlouvy se stane splatnou pouze tehdy, pokud byl Poskytovatel na konkrétní utvrzené porušení Smlouvy Objednatelům upozorněn. Závazek Poskytovatele k zaplacení takové smluvní pokuty zanikne tehdy, pokud Poskytovatel okamžitě po upozornění, nebude-li mezi Objednatel a Poskytovatelem dohodnuto jinak, porušení Smlouvy napraví tím, že utvrzenou povinnost splní dodatečně. Nelze-li utvrzenou povinnost s ohledem na její povahu dodatečně splnit, porušení Smlouvy Poskytovatel napraví tím, že splnění povinnosti po předchozím souhlasu Objednatele jinak adekvátně nahradí.
- VI. 6) Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednané lhůtě splatnosti, je Poskytovatel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení zákonného úroku z prodlení.
- VI. 7) Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém byl nárok na jejich úhradu uplatněn u Poskytovatele.
- VI. 8) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Poskytovatele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

VII. Zrušení závazků ze Smlouvy

- VII. 1) Závazky, u kterých ze Smlouvy nebo z příslušného právního předpisu vyplývá, že měly trvat i po zrušení závazků ze Smlouvy dle ust. VI. Smlouvy, se zrušení závazků nedotýká. To platí zejména pro plnění poskytnutá Smluvními stranami před zrušením závazků, nárok Objednatele na zaplacení smluvních pokut, nárok na uspokojení práv z vad, povinností Poskytovatele související s poskytnutou zárukou za jakost, ustanovení upravující důsledky zrušení závazků a povinnosti uložené příslušnými účinnými právními předpisy nebo rozhodnutími Poskytovateli jako původci odpadu. Práva a povinnosti Smluvních stran, které vzniknou po zrušení závazků, jako důsledek jednání uskutečněného před tímto zrušením zůstávají nedotčeny, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak nebo nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
- VII. 2) **Výpověď**
- VII. 2) a) Objednatel je oprávněn závazky kdykoli částečně nebo v celém rozsahu vypovědět. Smluvní strany pro případ výpovědi ze strany Objednatele sjednávají 3 měsíční výpovědní dobu, která počíná běžet od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď Poskytovateli doručena.
- VII. 2) b) Poskytovatel je oprávněn závazky částečně nebo v celém rozsahu vypovědět v případě podstatného porušení smlouvy Objednatel. Smluvní strany pro případ výpovědi ze strany Poskytovatele sjednávají 3 měsíční výpovědní dobu, která počíná běžet od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď Objednateli doručena.
- VII. 2) c) Výpověď musí mít písemnou formu.
- VII. 3) **Odstoupení od Smlouvy**
- VII. 3) a) Poskytovatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy Objednatel. Předpokladem, že Objednatel na porušení Smlouvy písemně upozornil, vyzval ke zjednání nápravy a Objednatel nezjednal nápravu ani v přiměřené lhůtě. Právo Poskytovatele odstoupit od Smlouvy zaniká, pokud oznámení o odstoupení od Smlouvy nedoručí Objednateli ve lhůtě 14 dnů poté, co marně uplynula

přiměřená lhůta pro zjednání nápravy.

VII. 3) b) Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit:

1. v případě podstatného porušení Smlouvy Poskytovatelem,
2. bez zbytečného odkladu poté, co z chování Poskytovatele nepochybně vyplývá, že poruší Smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu objednatele přiměřenou jistotu,
3. v případě zahájení insolvenčního řízení s Poskytovatelem,
4. v případě, že Poskytovatel v nabídce do zadávacího řízení k Veřejné zakázce uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr Poskytovatele ke splnění Veřejné zakázky,
5. v případě nepodstatného porušení Smlouvy Poskytovatelem za předpokladu, že Poskytovatele na porušení Smlouvy písemně upozornil, vyzval ke zjednání nápravy a Poskytovatel nezjednal nápravu ani v přiměřené lhůtě; právo Objednatele odstoupit od Smlouvy dle tohoto bodu zaniká, pokud oznámení o odstoupení od Smlouvy nedoručí Poskytovateli ve lhůtě 14 dnů poté, co marně uplynula přiměřená lhůta pro zjednání nápravy.

VII. 3) c) Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení Smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinnosti Smluvní strany, o němž již při uzavření Smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá Smluvní strana Smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa.

VII. 3) d) Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Zrušení závazků ze Smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé Smluvní straně.

VIII. Komunikace Smluvních stran

VIII. 1) Kontaktní osoby Smluvních stran

VIII. 1) a) Kontaktní osoby Smluvních stran uvedené ve Smlouvě jsou oprávněny

1. vést vzájemnou komunikaci Smluvních stran, zejména odesílat a přijímat oznámení a jiná sdělení na základě Smlouvy, a
2. jednat za Smluvní strany v záležitostech, kterou jsou jim Smlouvou výslovně svěřeny.

VIII. 1) b) Jako kontaktní osoba může za Smluvní stranu v rozsahu tohoto ustanovení jednat i jiná či další osoba, bude-li druhé Smluvní straně oznámena.

VIII. 2) Písemná forma komunikace

VIII. 2) a) Za písemnou formu komunikace se považuje rovněž komunikace doručena na e-mailové adresy uvedené ve Smlouvě, příp. používané v souladu se Smlouvou, a to i tehdy, kdy jednotlivé zprávy nejsou opatřeny elektronickými podpisy.

VIII. 2) b) Formou komunikace dle ust. VIII. 2) a) Smlouvy však nelze použít pro

1. uzavření Smlouvy,
2. uzavření dodatku ke Smlouvě,
3. odstoupení od Smlouvy ani pro
4. ustanovení Smlouvy, z jejichž úpravy to vyplývá.

V případech uvedených v tomto ustanovení se Smluvní strany dohodly na komunikaci v elektronické podobě zprávami opatřenými elektronickým podpisem nebo prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

VIII. 3) Dodatky ke Smlouvě

VIII. 3) a) Není-li výslovně ujednáno jinak, lze Smlouvu měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky. Dodatky musí být jako takové označeny a podepsány oběma Smluvními stranami a podléhají témuž smluvnímu režimu jako Smlouva.

- VIII. 3) b) Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny Smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním.
- VIII. 4) Ustanovení, která se uvozují nebo k nimž se dodává „nebude-li mezi Objednatelem a Poskytovatelem dohodnuto jinak“, Smluvní strany považují za ustanovení pořádkového charakteru, kdy je v zájmu obou Smluvních stran mít možnost pružně reagovat na průběh a podmínky plnění závazků ze Smlouvy. Takové dohody jinak Smluvní strany nepovažují za změny Smlouvy, ale za specifický způsob plnění Smlouvy, přičemž tyto mohou být provedeny i ústně; osobami k nim oprávněnými za Smluvní strany jsou i jejich kontaktní osoby.

IX. Závěrečná ujednání

IX. 1) Uzavření, uveřejnění a účinnost Smlouvy

- IX. 1) a) Smlouva je uzavřena dnem posledního podpisu zástupců Smluvních stran.
- IX. 1) b) Poskytovatel bere na vědomí uveřejnění kopie Smlouvy ve znění, v jakém byla uzavřena, a to vč. případných dodatků v Registru smluv.
- IX. 1) c) Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- IX. 1) d) Smlouvu uveřejní Objednatel, za řádné uveřejnění však odpovídají obě smluvní strany. Poskytovatel uveřejnění zkontroluje a Objednatele upozorní na případné nedostatky, jinak mu Objednatel neodpovídá za ne/uveřejnění Smlouvy.
- IX. 2) Smlouva se sjednává na dobu neurčitou a to ode dne zahájení poskytování Služeb, kterým se rozumí den nabytí účinnosti Smlouvy dle ust. IX. 1) c) Smlouvy.
- IX. 3) Není-li ve Smlouvě dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti Smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené příslušnými ustanoveními OZ a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření Smlouvy.
- IX. 4) Objednatel je oprávněn započíst vůči jakékoliv pohledávce Poskytovatele za Objednatelem, i nesplatné, jakoukoliv svou pohledávku, i nesplatnou, za Poskytovatelem. Pohledávky Objednatele a Poskytovatele započtením zanikají ve výši, ve které se kryjí.
- IX. 5) Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- IX. 6) Poskytovatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele; § 1879 OZ se nepoužije.
- IX. 7) Případné rozpory se Smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle z. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších právních předpisů a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.
- IX. 8) Smlouva obsahuje úplné ujednání o jejím předmětu a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládají žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- IX. 9) Smluvní strany potvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své elektronické podpisy.

Příloha č. 1 – Specifikace pronajímaného prádla

Duh prádla	Materiál	Rozměr	Barva	Popis	Požizovací cena 1 ks v Kč bez DPH
Povlak na přikrývku	100 % bavlna, gramáž min. 135 g/m ²	140 x 200 cm	bílá	Atlas grádl, vetkaný proužek, hotelový uzávěr	498,-
Povlak na polštář	100 % bavlna, gramáž min. 135 g/m ²	90 x 70 cm	bílá	Atlas grádl, vetkaný proužek, hotelový uzávěr	148,-
Prostěradlo	Min. 70 % bavlna, gramáž min. 135 g/m ²	140 x 240 cm	bílá	Vysrážená bavlna	183,-
Ručník	100 % bavlna, gramáž min. 450 g/m ²	50 x 100 cm	bílá		82,-
Osuška	100 % bavlna, gramáž min. 450 g/m ²	70 x 140 cm	bílá		172,-
Předložka do koupelny	100 % bavln, gramáž min. 630 g/m ²	50 x 70 cm	bílá		79,-

Stanovení výše finanční náhrady v případě ztráty nebo poškození pronajatého prádla dle ust. III. 3) j) Smlouvy.
Finanční náhrady vychází z pořizovací ceny prádla, která se snižuje podle doby používání prádla:

Doba používání prádla	Snížení pořizovací hodnoty o:
0 – 3 měsíce	0 %
4 – 9 měsíců	20 %
10 – 15 měsíců	35 %
16 – 24 měsíců	55 %
25 – 30 měsíců	70 %
nad 30 měsíců	80 %

příloha č. 2 - Ceník služeb

a) pronájem prádla - cena zahrnuje kompletní náklady na údržbu, servis a dopravu prádla

Položka	MJ	Cena pronájmu 1 ks/měsíc v Kč bez DPH
Povlak na přikrývku	ks	9,00 Kč
Povlak na polštář	ks	4,00 Kč
Prostěradlo	ks	4,00 Kč
Ručník	ks	2,00 Kč
Osuška	ks	4,00 Kč
Předložka do koupelny	ks	2,00 Kč

b) praní prádla - cena zahrnuje veškeré nutné náklady spojené s poskytnutí sjednaných služeb

Položka	MJ	Cena za vyprání 1 ks v Kč bez DPH
Povlak na přikrývku	ks	19,00 Kč
Povlak na polštář	ks	9,00 Kč
Prostěradlo	ks	16,00 Kč
Ručník	ks	11,00 Kč
Osuška	ks	14,00 Kč
Předložka do koupelny	ks	6,00 Kč

Příloha č. 3 – Kritéria kvality pronajímaného prádla

Praní je proces, při němž působením mechanického účinku pracího stroje, pracích a pomocných prostředků a teploty prací lázně dochází k odstranění různých typů znečištění. Jeho kvalita dosažení se kontroluje a hodnotí podle těchto parametrů:

- bělost – dle etalonu v prádelně;
- kvalitní vyžehlení – vyrovnání a vyhlazení prádla dosažené průmyslovými žehliči;
- suchost – prádlo mýt být po vyžehlení suché ve všech částech;
- vůně prádla – vyžehlené prádlo musí být bez zápachu.

Opravy prádla

- Prádlo musí být celistvé, v kvalitě odpovídající jeho užití.
- Na prostěradlech se povoluje látání v krajích do 2,5 cm², na povlacích ve švech do 5 cm na 1 ks.
- Provedené opravy nesmí narušovat celkový vzhled prádla.

Kritéria pro vyřazení pronajímaného prádla:

- překročení celkového počtu 5 oprav ve švech na 1 kus,
- poškození prádla je větší, než povolují kritéria pro opravy,
- změna barevného odstínu o více než 2 odstíny,
- pokles gramáže prádla o více než 30 %,
- jiné, po dohodě s Poskytovatelem.