

KUPNÍ SMLOUVA SE ZŘÍZENÍM SLUŽEBNOSTI

č.: S 1769/16

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Městys Vojnův Městec

se sídlem Vojnův Městec 27, 591 01 Žďár nad Sázavou

IČO: 00295761, DIČ: CZ00295761

zastoupený [redacted], starostou městyse

číslo účtu: [redacted]

(dále jen „prodávající“ či „oprávněný“)

na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený [redacted], vedoucím Správy toků oblast povodí Labe, na základě Pověření ze dne 4. 1. 2016 uděleného Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem

(dále jen „kupující“ či „obtěžený“)

na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU**I.****Úvodní ustanovení**

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí – pozemků:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
14/1	ostatní plocha	14 047	569	Vojnův Městec	1	Vojnův Městec
1546/21	ostatní plocha	16 763	754	Vojnův Městec	1	Vojnův Městec
			114			
1616/1	ostatní plocha	518	141	Vojnův Městec	1	Vojnův Městec
Celkem			1578			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č. 1, pro obec a k. ú. Vojnův Městec.

2. Geometrickým plánem č. 614-3264/2016 vyhotoveným firmou [redacted] [redacted] Hradec Králové, 500 02, k.ú. Vojnův Městec, ze dne 26.9.2016, potvrzený katastrálním úřadem dne 4.10.2016 pod č. PGP-1070/2016-714 byl z p. p.č. 14/1 oddělen pozemek p.č. **14/31**, druh pozemku ostatní plocha o výměře 569 m², z p. p.č. 1546/21 byly odděleny pozemky p.č. **1546/70** druh pozemku ostatní plocha o výměře 754 m² a p.č. **1546/71** druh pozemku ostatní plocha o výměře 114

m² a z p. p.č. 1616/1 byl oddělen pozemek p.č. **1616/7** druh pozemku ostatní plocha o výměře 141 m²

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
14/31	ostatní plocha	569	569	Vojnův Městec	1	Vojnův Městec
1546/70	ostatní plocha	754	754	Vojnův Městec	1	Vojnův Městec
1546/71	ostatní plocha	114	114	Vojnův Městec	1	Vojnův Městec
1616/7	ostatní plocha	141	141	Vojnův Městec	1	Vojnův Městec
Celkem			1578			

(dále jen „**předmět koupě**“).

II.

Kupní cena

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši 106.199,- Kč bez DPH (slovy: Stošesttisícstodevadesátdevět korun českých). Pro nákup výše uvedených pozemků plánované veřejně prospěšné stavby protipovodňového opatření „Městský potok, Vojnův Městec -ř. km 4,666 – 4,866“ bude připočtena ke kupní ceně daň z přidané hodnoty dle platných předpisů ve výši 21 %.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství (s výjimkou lávky-chodníku, ke které se vztahuje služebnost zřízená podle článku III a která není předmětem koupě podle této smlouvy) od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje do vlastnictví České republiky a svého práva hospodařit.

III.

Zřízení služebnosti

1. Smluvní strany dále ujednaly současné zřízení služebnosti k části předmětu koupě dle ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku.
2. Rozsah zřízené služebnosti je **k části pozemku p.č. 1546/70 k.ú. Vojnův Městec**. Pozemek je oddělen na základě geometrického plánu č. 614-3264/2016 vyhotoveným firmou [redacted] Hradec Králové, 500 02, k.ú. Vojnův Městec, ze dne 26.9.2016, potvrzený katastrálním úřadem dne 4.10.2016 pod č. PGP-1070/2016-714 a je uveden mimo jiné v čl. I. odst. 2 této smlouvy (dále jen „**služebný pozemek**“).
3. Pro účely přístupu je na služebném pozemku umístěna lávka – chodník ve vlastnictví oprávněného (dále jen „služebnost“). Obtížený touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného ke služebnímu pozemku uvedenému v čl. III., odst. 2 této smlouvy služebnost spočívající v právu volného přístupu chodců a cyklistů k sousedícím pozemkům a v nezbytně nutném rozsahu v právu údržby, opravy, popř. likvidace dotyčné lávky - chodníku.
4. Rozsah zřízené služebnosti je u služebného pozemku p.č. 1546/70 dán hranicí vyznačení věcného břemene v geometrickém plánu č. 614-3264/2016 vyhotoveným firmou [redacted] 1335, Hradec Králové, 500 02, k.ú. Vojnův Městec, ze dne 26.9.2016, potvrzený katastrálním úřadem dne 4.10.2016 pod č. PGP-1070/2016-714.
5. Prodávající jako oprávnění služebnost přijímají a dávají souhlas k jejímu zápisu do příslušného katastru nemovitostí. Kupující jako obtížený se zavazuje výkon služebnosti strpět.
6. Oprávnění se zavazují při výkonu služebnosti dle této smlouvy co nejvíce šetřit práv obtíženého.
7. Smluvní strany ujednaly, že služebnost dle této smlouvy se zřizuje úplatně. Oprávněný se zavazuje zaplatit obtíženému jednorázovou úplatu ve výši **10.000,- Kč** bez DPH (slovy: Desettisíc korun českých). K takto ujednané úplatě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.

IV.

Způsob úhrady kupní ceny

1. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši 106.199,- Kč + 22.302,- Kč (21% DPH), tedy celkem **128.501,- Kč** (slovy: Stodvacetostmá pět set jedna koruna česká), kterou je kupující povinen zaplatit prodávajícímu, bude snížena o jednorázovou úplatu za zřízení služebnosti, tj. 10 000,- Kč + 2 100,- Kč (21% DPH), tedy celkem o částku **12.100,- Kč** (slovy: Dvanáct tisíc korun českých), kterou je oprávněný povinen zaplatit obtíženému.
2. Kupujícímu bude zaplacená částka ve výši **116.401,-Kč** včetně DPH (slovy: Stošestnáct tisíc čtyř set jedna koruna česká) prodávajícímu ve prospěch účtu č. [REDAKCE] nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu předložen výpis z příslušného LV, kde bude jako výlučný vlastník předmětu koupě zapsána Česká republika s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p., a předmět koupě nebude zatížen žádnými omezeními s výjimkou omezení ve prospěch kupujícího. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena odepsána z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.

V.

Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy není předmět koupě včetně součástí a příslušenství poskytnut do užívání třetím osobám, že ke dni podpisu této kupní smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami, a že v právu nakládat s předmětem koupě nově oddělených pozemků není nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě - parcelách p. č. 14/31, p. č. 1546/70, p. č. 1546/71 a p. č. 1616/7 neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, právo stavby či jiná omezení, s výjimkou parcel p. č. 1546/70 a p. č. 1546/71, na kterých je zřízeno právo věcného břemene zřizování nebo provozování vedení dle listiny, a dále že mu nejsou známy žádné právní vady předmětu koupě, a to ani vady skryté.
3. Prodávající se zavazuje, že po oboustranném podpisu této smlouvy s předmětem koupě uvedeným v čl. I. odst. 2 této smlouvy nebude nijak nakládat, zejména ho nepřevéde na třetí osobu a ani jej jinak nezatíží jakýmikoliv právy ve prospěch třetích osob.
4. Pro případ, že by nedošlo k převodu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch České republiky s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p., je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovité věci přechází na kupujícího jejím faktickým převzetím učiněným po zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

VI.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se vlastníkem předmětu koupě stane Česká republika, když Lesům ČR, s.p. bude k předmětu koupě svědčit právo hospodařit. Vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z prodávajícího na kupujícího dnem provedení vkladu vlastnického práva místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva - práva hospodařit k předmětu koupě do katastru nemovitostí podá kupující, a to po oboustranném podpisu této smlouvy.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
4. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

VII.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy,
 - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou nebo pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,

- c) v případě, že prodlení s uhrazením kupní ceny ve smyslu čl. III. této smlouvy bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.
 3. V případě odstoupení od této smlouvy v souladu s touto smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VIII.

Další ujednání

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou jakékoli platby dle této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,5% z kupní ceny, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.

IX.

Doložky platnosti

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Prodávající prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky stanovené v ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zejména že záměr prodeje byl ve smyslu ust. § 39 odst. 1 cit. zákona zveřejněn na úřední desce Městyse Vojnův Městec v době od 18.11.2016 do 6.12.2016 pod č. 13/2016 a že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Městyse Vojnův Městec na jeho zasedání konaném dne 1. 3. 2017 usnesením č. 1/2017/6.

X.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Druhá smluvní strana prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli Criminal compliance programu Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), zejména s Kodexem CCP LČR, Protikorupčním programem LČR a Etickým kodexem zaměstnanců LČR, včetně všech jejich příloh. Druhá smluvní strana se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty CCP LČR, pokud to jejich povaha umožňuje.
4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Kupující je oprávněn zveřejnit tuto smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), příp. dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zveřejnění zajistí kupující. Prodávající je se zveřejněním smlouvy včetně metadat srozuměn.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby kupující ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o prodávajícím údaje, zejména jméno a příjmení, IČO, DIČ nebo sídlo, a to za účelem

jejich eventuelního použití při realizaci práv a povinností prodávajícího a kupujícího v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

3. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
8. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran a 1 vyhotovení obdrží katastrální úřad.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Příloha: geometrický plán č. 614-3264/2016, k.ú. Vojnův Městec

Prodávající:

V Vojnově Městci, dne 16.3.2017

Kupující:

V Hradci Králové, dne 17.3.2017

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Pozemní se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			Dě přechází z pozemku označeného v					Číslo listu státního	Výměra dílu		Označení dílu			
					katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci					ha	m ²				
14/1	1	40	47	14/1	1	34	78		0	14/1		1	1	34	78	
1546/21	1	67	63	14/31		5	69		0	14/1		1		5	69	
				1546/21	1	58	95		0	1546/21		1	1	58	95	
				1546/70		7	54		0	1546/21		1		7	54	
				1546/71		1	14		2	1546/21		1		1	14	
1616/1		5	18	1616/1		3	20		0	1616/1		1		3	20	
				1616/6			57		0	1616/1		1			57	
				1616/7		1	41		0	1616/1		1		1	41	
	3	13	28		3	13	28									
Věcné břemeno 1546/21										1546/21		1				

Oprávněný : Městys Vojňův Městec
Druh věcného břemene : Díle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský úřad:		Státní úřad ověřil úředně oprávněný zeměměřičský úřad:	
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]	Číslo pečety seznamu úředně oprávněných zeměměřičských úřadů: 878/95	Číslo pečety seznamu úředně oprávněných zeměměřičských úřadů: 878/95
	Den: 26. září 2016 Číslo: 119/2016	Den: 4. 10. 2016 Číslo: 133/2016	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento státní úřad ověřil geometrický plán v elektronické podobě a elektronizace v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Vyhotovitel: [redacted] 500 02 Hradec Králové	Katastrální úřad seřadil v ovládacím parčí.	Ověřil státní úřad geometrický plán v listinné podobě.	[redacted]
Číslo plánu: 614 - 3264 / 2016	KÚ pro Vysočinu KP Zďár nad Sázavou [redacted] PGP-1070/2016-714 2016.10.03 13:44:20 CEST			
Okres: Žďár nad Sázavou				
Obec: Vojňův Městec				
Kat. území: Vojňův Městec				
Mapový list: Nové Město na Moravě 7-Q/13,31				
Dosavadním vlastním prostředím byla poskytnuta možnost uznaní se v souladu s průběhem naručovaných nových hranic, které byly označeny předpisovým způsobem: viz seznam souřadnic				

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Vojňov Městec (784605)				
1	644713.05	1101095.45	3	dřevěný kolík
2	644702.07	1101106.86	3	- * -
3	644696.43	1101110.42	3	- * -
4	644691.21	1101112.50	3	- * -
5	644685.83	1101115.33	3	- * -
6	644688.92	1101120.54	3	- * -
7	644690.60	1101122.28	3	- * -
8	644699.17	1101118.96	3	- * -
9	644703.24	1101116.71	3	- * -
10	644706.93	1101111.42	3	roh opěrné zdi
11	644710.62	1101108.06	3	- * -
12	644720.22	1101099.15	3	dřevěný kolík
13	644728.03	1101090.57	3	- * -
14	644726.86	1101080.16	3	- * -
15	644739.83	1101066.11	3	- * -
16	644754.80	1101051.61	3	- * -
17	644761.90	1101045.40	3	- * -
18	644764.44	1101042.72	3	- * -
19	644765.54	1101041.55	3	- * -
20	644769.13	1101037.76	3	- * -
21	644768.71	1101048.17	3	- * -
22	644767.60	1101049.30	3	- * -
23	644755.45	1101060.95	3	- * -
24	644740.13	1101077.00	3	- * -
25	644734.34	1101083.76	3	- * -
26	644804.09	1101024.64	3	- * -
27	644798.12	1101027.37	3	- * -
28	644786.89	1101034.39	8	- * -
29	644774.11	1101043.67	8	- * -
30	644782.10	1101026.55	3	- * -
31	644791.99	1101020.69	8	- * -
32	644815.31	1101018.49	3	- * -
33	644822.36	1101012.11	3	- * -
34	644833.93	1101000.75	3	- * -
35	644838.24	1100996.12	3	- * -
36	644850.79	1100983.77	3	- * -
37	644845.76	1100978.16	3	- * -
38	644843.94	1100980.40	3	roh plotu
39	644829.57	1100994.57	3	- * -
40	644826.51	1100998.28	3	- * -
41	644820.58	1101004.31	3	- * -
42	644813.91	1101010.51	3	- * -
43	644797.69	1101019.47	3	- * -
44	644779.16	1101029.10	8	nestabilizován
45	644687.51	1101118.17	8	- * -

Body c. 1 až 9 a 12 až 37 byly stabilizovány dočasně dřevěnými kolíky z důvodu ohrožení stavební činností při opravě koryta vodního toku.

