

Číslo nájemní smlouvy: **2019/US/0221**

Číslo nájemního vztahu: **144772**

obchodní společnost **CPI BYTY, a.s.**

identifikační číslo 053 27 776

sídlo Praha 1, Vladislavova 1390/17, PSČ 110 00

oddíl B, vložka 21795 obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze

zastoupená na základě plné moci **Jindrou Víznerovou**

(dále jen „**Pronajímatel**“ nebo obecně „**Smluvní strana**“)

a

obchodní firma / název: **Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem**

identifikační číslo: **44555601**

sídlo: **Pasteurova 3544/1, 400 01**

(dále jen „**Nájemce**“ nebo obecně „**Smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

DODATEK č. 2
k nájemní smlouvě uzavřené dne 01.10.2019
(dále jen "Dodatek")

Článek I.

- 1) Smluvní strany podpisem Dodatku sjednávají, že Nájemní smlouvou se pro účely Dodatku rozumí nájemní smlouva platná od **01.10.2019** mezi pronajímatelem nebo právním předchůdcem pronajímatele a Nájemcem, na jejímž základě byl Nájemci přenechán na dobu určitou do užívání nebytový prostor o souhrnné podlahové ploše **73,40 m²**, který je vymezený v **1.** nadzemním podlaží budovy číslo popisné **3087**, část obce **Ústí nad Labem-centrum**, jež je postavená na pozemku p. č. **1734/3**, katastrální území **Ústí nad Labem**, obec **Ústí nad Labem**. Smluvní strany se dohodly na změně Nájemní smlouvy prostřednictvím uzavření Dodatku.

Článek II.

Změna Nájemní smlouvy

- 1) Smluvní strany podpisem Dodatku sjednávají, že nájem nebytového prostoru sjednaný Nájemní smlouvou se prodlužuje o dobu v trvání jednoho měsíce. Nájem bytu sjednaný Nájemní smlouvou tak skončí dnem **31.01.2022**.

Článek III.

Společná a závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní strany podpisem Dodatku sjednávají, že ostatní ujednání Nájemní smlouvy nedotčená Dodatkem zůstávají beze změny.
- 2) Smluvní strany podpisem Dodatku sjednávají, že Dodatek je nedílnou součástí Nájemní smlouvy.
- 3) Smluvní strany podpisem Dodatku sjednávají, že Dodatek vyhotovují ve dvou obsahově shodných stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží jeden stejnopis. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu Dodatku oběma Smluvními stranami.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že Dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy v závěru této listiny.

V Praze, dne 3.

Pronajímatel
CPI BYTY, a.s.
zastoupená na základě plné moci
Jindrou Víznerovou

Nájemce
Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad
Labem

Číslo nájemní smlouvy: **2019/US/0223**

Číslo nájemního vztahu: **144774**

obchodní společnost **CPI BYTY, a.s.**

identifikační číslo 053 27 776

sídlo Praha 1, Vladislavova 1390/17, PSČ 110 00

oddíl B, vložka 21795 obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze

zastoupená na základě plné moci **Jindrou Víznerovou**

(dále jen „**Pronajímatel**“ nebo obecně „**Smluvní strana**“)

a

obchodní firma / název: **Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem**

identifikační číslo: **44555601**

sídlo: **Pasteurova 3544/1, 400 01**

(dále jen „**Nájemce**“ nebo obecně „**Smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

DODATEK č. 2
k nájemní smlouvě uzavřené dne 01.10.2019
(dále jen "Dodatek")

Článek I.

- 1) Smluvní strany podpisem Dodatku sjednávají, že Nájemní smlouvou se pro účely Dodatku rozumí nájemní smlouva platná od **01.10.2019** mezi pronajímatelem nebo právním předchůdcem pronajímatele a Nájemcem, na jejímž základě byl Nájemci přenechán na dobu určitou do užívání nebytový prostor o souhrnné podlahové ploše **49,00 m²**, který je vymezený v **1. nadzemním podlaží** budovy číslo popisné **3087**, část obce **Ústí nad Labem-centrum**, jež je postavená na pozemku p. č. **1734/3**, katastrální území **Ústí nad Labem**, obec **Ústí nad Labem**. Smluvní strany se dohodly na změně Nájemní smlouvy prostřednictvím uzavření Dodatku.

Článek II.

Změna Nájemní smlouvy

- 1) Smluvní strany podpisem Dodatku sjednávají, že nájem nebytového prostoru sjednaný Nájemní smlouvou se prodlužuje o dobu v trvání jednoho měsíce. Nájem bytu sjednaný Nájemní smlouvou tak skončí dnem **31.01.2022**.

Článek III.

Společná a závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní strany podpisem Dodatku sjednávají, že ostatní ujednání Nájemní smlouvy nedotčená Dodatkem zůstávají beze změny.
- 2) Smluvní strany podpisem Dodatku sjednávají, že Dodatek je nedílnou součástí Nájemní smlouvy.
- 3) Smluvní strany podpisem Dodatku sjednávají, že Dodatek vyhotovují ve dvou obsahově shodných stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží jeden stejnopis. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu Dodatku oběma Smluvními stranami.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že Dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy v závěru této listiny.

V Praze, dne 3.

Pronajímatel
CPI BYTY, a.s.
zastoupená na základě plné moci
Jindrou Víznerovou

Nájemce
Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad
Labem

Číslo nájemní smlouvy: **2019/US/0310**

Číslo nájemního vztahu: **145029**

obchodní společnost **CPI BYTY, a.s.**

identifikační číslo 053 27 776

sídlo Praha 1, Vladislavova 1390/17, PSČ 110 00

oddíl B, vložka 21795 obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze

zastoupená na základě plné moci **Jindrou Víznerovou**

(dále jen „**Pronajímatel**“ nebo obecně „**Smluvní strana**“)

a

obchodní firma / název: **Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem**

identifikační číslo: **44555601**

sídlo: **Pasteurova 3544/1, 400 01**

(dále jen „**Nájemce**“ nebo obecně „**Smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

DODATEK č. 2
k nájemní smlouvě uzavřené dne 01.10.2019
(dále jen "Dodatek")

Článek I.

- 1) Smluvní strany podpisem Dodatku sjednávají, že Nájemní smlouvou se pro účely Dodatku rozumí nájemní smlouva platná od **01.10.2019** mezi pronajímatelem nebo právním předchůdcem pronajímatele a Nájemcem, na jejímž základě byl Nájemci přenechán na dobu určitou do užívání nebytový prostor o souhrnné podlahové ploše **8,00 m²**, který je vymezený v **1. nadzemním podlaží** budovy číslo popisné **3085**, část obce **Ústí nad Labem-centrum**, jež je postavená na pozemku **p. č. 1734/2**, katastrální území **Ústí nad Labem**, obec **Ústí nad Labem**. Smluvní strany se dohodly na změně Nájemní smlouvy prostřednictvím uzavření Dodatku.

Článek II.

Změna Nájemní smlouvy

- 1) Smluvní strany podpisem Dodatku sjednávají, že nájem nebytového prostoru sjednaný Nájemní smlouvou se prodlužuje o dobu v trvání jednoho měsíce. Nájem bytu sjednaný Nájemní smlouvou tak skončí dnem **31.01.2022**.

Článek III.

Společná a závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní strany podpisem Dodatku sjednávají, že ostatní ujednání Nájemní smlouvy nedotčená Dodatkem zůstávají beze změny.
- 2) Smluvní strany podpisem Dodatku sjednávají, že Dodatek je nedílnou součástí Nájemní smlouvy.
- 3) Smluvní strany podpisem Dodatku sjednávají, že Dodatek vyhotovují ve dvou obsahově shodných stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží jeden stejnopis. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu Dodatku oběma Smluvními stranami.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že Dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy v závěru této listiny.

V Praze, dne 3.12.2021

Pronajímatel
CPI BYTY, a.s.
zastoupená na základě plné moci
Jindrou Víznerovou

Nájemce
Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad
Labem