

## **Příkazní smlouva**

### **na zajištění činnosti autorského dozoru**

uzavřená podle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „smlouva“)

#### **STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV**

se sídlem: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov  
zastoupené: JUDr. Markem Hrabáčem, primátorem města  
IČ: 00261891  
DIČ: CZ00261891  
bankovní spojení: Komerční banka a.s., regionální pobočka Chomutov  
číslo účtu: [REDACTED]  
(dále jen „příkazce“)

a

#### **Středisko pro úspory energie s.r.o.**

sídlo: Moskevská 508, 434 01 Most  
adresa pro doručování: Moskevská 508, 434 01 Most  
IČ: 25015516  
DIČ: CZ25015516  
zastupuje: [REDACTED] jednatel  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: [REDACTED]  
Zápis ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 11909  
(dále jen „příkazník“)

uzavírají tuto příkazní smlouvu:

#### **Preambule**

Tato smlouva se uzavírá s příkazníkem za účelem výkonu autorského dozoru při realizaci akce pod názvem: „**Rekonstrukce objektu MŠ Palackého 4059 v Chomutově**“.

Zakázka je zadána v souvislosti se žádostí o dotaci na projekt:

- „**Zateplení MŠ Radost, Palackého 4059, Chomutov - budova B – 5.1.a a 5.1.b**“, který je předkládán ke spolufinancování Státním fondem životního prostředí, který na jeho podporu získal prostředky z Evropské unie z fondu Next Generation EU, do výzvy č. 12/2021 Národního programu Životní prostředí (dále jen „NPŽP“), podporované aktivity 8.1A Snížení energetické náročnosti veřejných budov a zvýšení využití obnovitelných zdrojů energie.

V případě podpoření projektu NPŽP bude jeho realizace vázána dodržováním pokynů a podmínek uvedených v obecně závazných dokumentech a specifických dokumentech pro jednotlivé výzvy, které jsou k dispozici na webových stránkách <https://www.narodniprogramzp.cz/dokumenty/>.

## **I. Předmět smlouvy**

1. Touto smlouvou se příkazník zavazuje provést pro příkazce činnosti autorského dozoru na akci pod názvem „**Rekonstrukce objektu MŠ Palackého 4059 v Chomutově**“ při respektování právních a technických norem a předpisů, platných na území České republiky (dále jen „autorský dozor“). Příkazník se zavazuje plnit předmět této smlouvy s odpovídající profesní úrovní a péčí a při respektování oprávněných zájmů a dobrého jména příkazce.
2. Příkazník se zavazuje pro příkazce provést a zajistit činnosti autorského dozoru při realizaci stavby v rozsahu dle čl. III. této smlouvy a cenové nabídky příkazníka ze dne 16. 11. 2021, která je přílohou č. 1 této smlouvy, a příkazce se zavazuje zaplatit za výkon autorského dozoru příkazníkovi odměnu dle článku IV. této smlouvy.
3. Místo plnění – MŠ Palackého 4059, 430 01 Chomutov.

## **II. Doba plnění**

1. Příkazník zahájí plnění na základě výzvy Příkazce.
2. Předpokládaná doba realizace stavby činí 180 dnů ode dne zahájení stavby. Předpokládaným termínem zahájení stavby je 29. 11. 2021.
3. Příkazník ukončí plnění v den předání a převzetí dokončené stavby bez vad a nedodělků příkazcem od zhotovitele stavby.

## **III. POVINNOSTI PŘÍKAZNÍKA**

1. V rámci výkonu autorského dozoru stavby se příkazník zavazuje provádět zejména následující činnosti:
  - poskytovat písemná vysvětlení potřebná k vypracování dokumentace skutečného provedení, popřípadě provádět supervizi nad její přípravou
  - sledovat dodržení souladu dokumentace (tvarového, materiálového, technického a technologického, dispozičního a provozního řešení) s prováděnou stavbou s přihlédnutím k podmínkám určeným stavebním povolením a poskytování vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby
  - posuzovat návrhy zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech dokumentace zpracovaných zhotovitelem stavby z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, popřípadě dalších údajů a ukazatelů
  - sledovat předepsané zkoušky materiálů, konstrukcí a prací prováděných zhotovitelem stavby a jejich výsledky,
  - sledovat kvalitu prováděných dodávek a prací (certifikáty, atesty, protokoly, technické listy apod.) na základě předložené dokumentace zhotovitele
  - vyjadřovat se k požadavkům na vícepráce a méněpráce
  - sledovat postup výstavby z odborného technického hlediska a časového plánu výstavby
  - účastnit se předání a převzetí stavby
  - 1x měsíčně se účastnit kontrolních dnů a provádět zápisy do stavebního deníku
  - průběžně informovat příkazce o všech závažných okolnostech souvisejících s prováděním výstavby
  - písemně schvalovat vzorky, materiály, konstrukce a zařízení

Příkazník je povinen vykonávat i činnosti výslovně zde neuvedené, jsou-li nutné k provedení činnosti autorského dozoru dle platných právních předpisů či okolností.

2. Příkazník není na základě této smlouvy oprávněn přijímat za příkazce jakékoliv finanční, věcné přímé nebo nepřímé právní a jiné závazky, kromě závazků vyplývajících pro něj z platných právních norem a této smlouvy.
3. Příkazník musí být pojištěn pro případ, že by v důsledku jeho vadného plnění ve smyslu této smlouvy vznikla příkazci nebo třetí osobě škoda, s výší limitu pojistného plnění minimálně 500.000,- Kč za každou jednotlivou pojistnou událost. Příkazník předloží příkazci pojistku nejpozději před podpisem smlouvy.

#### IV. ODMĚNA

1. Odměna se sjednává na základě cenové nabídky příkazníka dohodou smluvních stran jako nejvýše přípustná.
2. Příkazce se zavazuje uhradit příkazníkovi odměnu za výkon autorského dozoru ve výši **600,- Kč bez DPH** za každou započatou hodinu autorského dozoru. Maximální odměna za výkon autorského dozoru a souvisejících úkonů na předmětné stavbě je stanovena celkem na **81.000,- Kč bez DPH**. Dosažením tohoto limitu není výkon technického dozoru ukončen, plnění dle této smlouvy končí dle ustanovení čl. II odst. 2 této smlouvy.
3. Odměna je dohodnuta ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, a je nezávislá na vývoji nákladů, jakož i nezávislá na změně tarifů, mezd, všech odvodů, daní nebo jiných poplatků v souvislosti s prováděním prací dle této smlouvy, s výjimkou změny sazby daně z přidané hodnoty.
4. V dohodnuté odměně jsou obsaženy všechny hlavní a vedlejší náklady, které jsou nutné pro výkony příkazníka a vše, co je zapotřebí k úplnému, řádnému, funkčnímu, termínově a věcně přiměřenému provedení výkonu.

#### V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Příkazník je oprávněn vyúčtovat sjednanou odměnu ve lhůtách a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a zavazuje se, že faktura bude vyhovovat odpovídajícím daňovým předpisům.
2. Splatnost veškerých částek fakturovaných příkazníkem je 30 dní ode dne doručení příkazci a úhrada se bude provádět převodem účtované částky na účet příkazníka uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Příkazník je oprávněn fakturovat příkazci odměnu za výkon autorského dozoru měsíčně vždy do 10 pracovních dnů po potvrzení správnosti zjišťovacího protokolu příkazcem dle následujícího odstavce tohoto článku.
4. Příkazník je povinen měsíčně, vždy do 5. pracovního dne měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byly provedeny výkony, které mají být fakturovány, předkládat příkazci zjišťovací protokoly se soupisem provedených výkonů, jejichž součástí bude vždy též položkový rozpočet (dále jen „zjišťovací protokol“). Příkazce do 15 dnů zkontroluje věcnou a početní správnost zjišťovacího protokolu a soulad se skutečně provedenými výkony. Příkazce dále v této lhůtě příkazníkovi písemně potvrdí správnost zjišťovacího protokolu nebo mu sdělí důvody nepotvrzení. Nepotvrdí-li příkazce správnost zjišťovacího protokolu, nemá příkazník právo vystavit fakturu a požadovat zaplacení příslušné částky do doby, než uvede zjišťovací protokol do správného stavu, a dokud příkazce takto opravený zjišťovací protokol neschválí. Příkazce je povinen zjišťovací protokol potvrdit, jestliže je správný. Nepotvrzení správnosti protokolu příkazcem není důvodem pro přerušení či ukončení plnění ze strany příkazníka.
5. Veškeré faktury vystavované příkazníkem musí mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů a musí k nim být přiložen zjišťovací protokol potvrzený příkazcem. Lhůta splatnosti nezačne běžet, dokud faktura nebude splňovat všechny výše uvedené podmínky, a to zejména:

- a. označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, DIČ,
  - b. číslo dokladu,
  - c. datum vystavení, datum splatnosti, datum uskutečnění zdanitelného plnění,
  - d. **číslo příkazní smlouvy na základě, které dochází k fakturaci,**
  - e. označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
  - f. konstantní a variabilní symbol,
  - g. důvod účtování s odvoláním na smlouvu,
  - h. razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu,
  - i. seznam příloh,
  - j. další náležitosti, pokud je stanoví obecně závazný předpis.
6. V případě prodlení příkazce s uhrazením faktury je příkazník oprávněn vyfakturovat příkazci úroky z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění.
7. V případě odstoupení od smlouvy podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, příkazníkem z důvodu na straně příkazce se příkazce zavazuje, že příkazníkovi uhradí jeho prokazatelně vynaložené náklady k datu ukončení smlouvy, a to do 30 dnů ode dne, kdy mu příkazník doloží jejich vznik a výši.

## **VI. SOUČINNOST PŘÍKAZCE**

1. Příkazce se zavazuje poskytnout příkazníkovi pro výkon činnosti autorského dozoru nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat.
2. Příkazce je povinen informovat příkazníka o termínech nezbytných k plnění povinností dle této smlouvy, zejména o přesném termínu předání staveniště zhotoviteli, kontrolních dnech a předání stavby objednateli, a to vždy nejméně 3 pracovní dny předem. Neodkladné aktivity, u nichž z povahy věci (nebezpečný stav, nepředpokládaný stav) nelze dodržet uvedený termín, je příkazce povinen oznámit příkazníkovi ihned po zjištění jejich potřeby.

## **VII. KVALITA**

1. Příkazník se zavazuje provádět všechny úkony v souladu s projektovou dokumentací s názvem: **“Snížení energetické náročnosti budovy MŠ Radost”** zpracovanou ve stupni dokumentace pro provedení stavby (4/2020), zpracovatel: Středisko pro úspory energie s.r.o., IČ 25015516, autorizovaný technik Kamila možná, registrační číslo ČKAIT 0101056.

## **VIII. SMLUVNÍ SANKCE A POKUTY**

1. Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu za každé jednotlivé porušení povinnosti příkazníka dle článku III. této smlouvy, a to ve výši 3.000,- Kč.
2. Uložení smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.

## **IX. Odstoupení od smlouvy a výpověď**

1. Vznikne-li po uzavření této smlouvy okolnost, kterou smluvní strany při uzavření této smlouvy ve smluvních ujednáních se zřetelem ke všem okolnostem nemohly předvídat, a která brání dalšímu postupu plnění závazků příkazce nebo příkazníka, je třeba neprodleně vyzvat druhou stranu

k dohodě o opatřeních vedoucích k překonání těchto okolností. Nedojde-li k dohodě, je příkazce z důvodu takových okolností oprávněn odstoupit od smlouvy.

2. Smluvní strany mají právo odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa. Podstatným porušením smlouvy je rovněž každé jiné porušení smlouvy, jestliže strana, která smlouvu porušuje, nesjednává nápravu ani do 7 dnů ode dne doručení písemného upozornění druhé smluvní strany.
3. Příkazník není oprávněn příkaz vypovědět.

## **X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Smluvní strany se zavazují reagovat vzájemně ve lhůtě 7 dnů od doručení na každé písemné sdělení smluvního partnera.
2. Při plnění této smlouvy je příkazník povinen dodržovat všeobecné závazné právní předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady příkazce, zápisy, dohodami, stanovisky a bude respektovat pokyny příkazce a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou.
4. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
5. Výchozí podklady, materiály a informace získané příkazníkem od příkazce mají důvěrný charakter a smějí být použity pouze pro plnění ve smyslu této smlouvy.
6. Zástupci příkazníka při plnění předmětu této smlouvy, kteří však nejsou oprávněni smlouvu měnit (pokud nejsou statutárními orgány), jsou:
  - ve věcech smluvních: [REDACTED]
  - ve věcech technických: [REDACTED]
7. Zástupci příkazce při plnění předmětu této smlouvy, kteří však nejsou oprávněni smlouvu měnit (pokud nejsou statutárními orgány), jsou:
  - ve věcech smluvních: [REDACTED]
  - ve věcech technických: [REDACTED]
8. Příkazník si je vědom skutečnosti, že v případě schválení žádostí o dotaci bude dílo financováno z Národního programu Životní prostředí, a že porušení podmínek této smlouvy může mít za následek neposkytnutí či krácení této dotace. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli takto vznikne, a to až do výše ceny díla.
9. Příkazník je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů a umožnit k nim přístup minimálně do konce roku 2034. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být použita pro úschovu delší lhůta.
10. Příkazník je povinen minimálně do konce roku 2034 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů Ministerstva zemědělství ČR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské

komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Auditního orgánu (dále jen „AO“), Platebního a certifikačního orgánu (dále je „PCO“), Státního fondu životního prostředí ČR, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

11. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
12. O uzavření této smlouvy rozhodl [redacted] vedoucí odboru rozvoje a investic, v souladu s metodickým pokynem pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. 011/03-17 schváleným usnesením Rady statutárního města Chomutova č. 174/17 ze dne 20. 3. 2017, v platném znění.
13. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, a že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy, které tvoří nedílnou součást smlouvy:

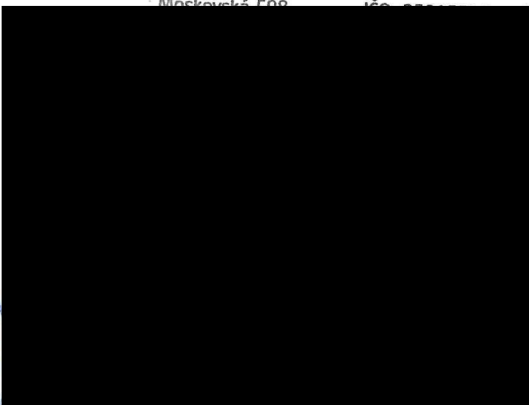
- Příloha č. 1 - cenová nabídka příkazníka ze dne 16.11.2021

V Chomutově dne 03. 12. 2021

V Chomutově dne 1. 12. 2021

 Středisko pro úspory  
energie s.r.o.  
Moskevská 508  
100 00 Praha 10

[redacted]  
STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV  
JUDr. Marek Hrabáč, primátor





### **Nabídka na autorský dozor**

**Uchazeč:** STŘEDISKO PRO ÚSPORY ENERGIE s.r.o.

**Adresa:** Moskevská 508, 434 01 Most

**IČO:** 25015516

**DIČ:** CZ25015516

**Jednatel:**



**Zákazník:** Statutární město Chomutov

**Kontaktní osoba:**



**Předmět zakázky:**

Předmětem zakázky je práce autorského dozoru na objektu MŠ Palackého 4059 v Chomutově po dobu 180 dnů od zahájení prací.

**Nabídková cena:**

Výkon	Popis	Cena bez DPH (Kč)	DPH 21 % (Kč)	Cena včetně DPH (Kč)
Autorský dozor MŠ Palackého 4059	Autorský dozor	81 000,- Kč	17 010,- Kč	98 010,- Kč

**Cena je stanovena pro 135 hodin autorského dozoru s cenou 600 Kč bez DPH /hodinu**

**Platební podmínky:**

Faktura bude probíhat na konci každého měsíce od započetí prací na základě protokolu o vykázaných hodin autorského dozoru.

V rámci cenové nabídky je obsaženo

- poskytovat písemná vysvětlení potřebná k vypracování dokumentace skutečného provedení, popřípadě provádět supervizi nad její přípravou
- sledovat dodržení souladu dokumentace (tvarového, materiálového, technického a technologického, dispozičního a provozního řešení) s prováděnou stavbou s přihlédnutím



k podmínkám určeným stavebním povolením a poskytování vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby

- posuzovat návrhy zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech dokumentace zpracovaných zhotovitelem stavby z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, popřípadě dalších údajů a ukazatelů
- sledovat předepsané zkoušky materiálů, konstrukcí a prací prováděných zhotovitelem stavby a jejich výsledky,
- sledovat kvalitu prováděných dodávek a prací (certifikáty, atesty, protokoly, technické listy apod.) – na základě předložené dokumentace zhotovitele.
- vyjadřovat se k požadavkům na vícepráce a méněpráce
- sledovat postup výstavby z odborného technického hlediska a časového plánu výstavby
- účastnit se předání a převzetí stavby
- účastnit se kontrolních dnů a provádění zápisů do stavebního deníku 1x měsíčně
- průběžně informovat příkazce o všech závažných okolnostech souvisejících s prováděním výstavby
- písemné schválení vzorků, materiálů, konstrukcí a zařízení

**V Mostě 16.11.2021**

**Nabídku zpracoval**

Středisko pro úspory energie s.r.o. – EKIS MPaO ,