**Františkovy Lázně – Náhrada stacionárního zdroje znečištění**

OBSAH SMLOUVY

*A.* *Smlouva a její výklad* 5

1. Smluvní strany 5

2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ 6

3. DEFINICE a VÝKLAD POJMŮ 6

4. rozhodné právo a řešení sporů 10

5. právní výklad Smlouvy 11

6. Smluvní dokumentace 13

7. sdělení 13

*B.* *předmět Smlouvy* 14

8. účel díla 14

9. PŘEDMĚT smlouvy a předmět díla 16

10. termíny zahájení a dokončení díla 17

11. POvinnosti Zhotovitele 19

12. součinnost Objednatele 22

*C.* *platby* 23

13. smluvní cena 23

14. platební podmínky 24

15. daně a poplatky 28

16. Bankovní záruka 29

*D.* *Duševní vlastnictví a ochrana osobních údajů* 31

17. licence/Užívací práva na užití technických informací 31

18. ochrana informací a smluvní dokumentace 32

19. Ochrana osobních údajů 34

*E.* *provádění díla* 34

20. zástupci smluvních STRAN 34

21. informace pro Objednatele 35

22. uzavírání smluv se Subdodavateli 38

23. normy a předpisy 38

24. Inženýrské práce, Technická dokumentace 39

25. postup realizace Díla 40

26. dokumenty o dodání 41

27. instrukce pro balení 42

28. doprava a skladování dodávek 42

29. Systém řízení kvality Díla 42

30. ukončení montáže 46

31. uvedení do provozu 47

32. PŘEVZETÍ Díla 50

33. Ověřovací měření 51

34. Snížení Bankovní záruky 52

35. havarijní práce 52

36. ŠKOLENÍ PROVOZNÍCH ZAMĚSTNANCŮ OBJEDNATELE A ZAMĚSTNANCŮ ÚDRŽBY 53

37. Náhradní díly 53

38. Staveniště a úklid staveniště 53

39. bezpečnost práce 54

40. hospodaření s odpady, ochrana životního prostředí 54

*F.* *záruky za jakost a odpovědnost* 56

41. SMLUVNÍ POKUTy 56

42. Práva z vadného plnění, záruční Doba 59

43. pozáruční servis 62

44. náhrada újmy, Celková odpovědnost 63

45. ODŠKODNĚNÍ v souvislosti s PATENTOVOU ochranou 64

*G.* *rozložení rizik* 64

46. PŘEvod vlastnického práva 64

47. péče o Dílo, PŘECHOD NEBEZPEČÍ vzniku ŠKODY NA DÍLE 65

48. ZTRÁTA a POŠKOZENÍ MAJETKU, NEHODA, ZRANĚNÍ PRACOVNÍKŮ, ODŠKODNĚNÍ 65

49. POJIŠTĚNÍ 66

50. VYŠŠÍ MOC 68

*H.*  *změny Díla (Smlouvy)* 69

51. změny díla 69

52. PŘERUŠENÍ PRACÍ 70

53. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY 70

*I.* *závěrečná ustanovení* 75

54. postoupení, započtení a zadržovací právo 75

55. různá ustanovení 75

# *A. Smlouva a její výklad*

# Smluvní strany

|  |  |
| --- | --- |
| **OBJEDNATEL:** | **Františkolázeňská výtopna, s.r.o.** |
| se sídlem: | Konečná 219/10, Horní Lomany, 351 01 Františkovy Lázně |
| zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 9630 | |
| za společnost jedná: | XXXXXX |
| IČO: | 252 17 968 |
| DIČ: | CZ25217968 |
| Bankovní spojení: | XXXXXX |

**a**

|  |  |
| --- | --- |
| **ZHOTOVITEL:** | **Veolia Energie ČR, a.s.** |
| se sídlem: | 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava |
| zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 318 | |
| za společnost jedná: | XXXXXX  XXXXXX |
| osoba zmocněná pro zastupování ve věcech obchodních: | XXXXXX, projektový manažer |
| osoba zmocněná pro zastupování ve věcech technických: | XXXXXX, specialista studií |
| IČO: | 45193410 |
| DIČ: | CZ45193410 |
| Bankovní spojení: | XXXXXX |

# ÚVODNÍ USTANOVENÍ

## Objednatel provedl Zadávací řízení na sektorovou veřejnou zakázku v rámci projektu č. CZ.05.2.28/0.0/0.0/19\_136/0009925 s názvem „*2\_Františkovy Lázně – Náhrada stacionárního zdroje znečištění*“, který je spolufinancován Evropskou unií – Evropskými strukturálními a investičními fondy v rámci Operačního programu Životní prostředí 2014-2020, prioritní osy „*2 – Zlepšování kvality ovzduší v lidských sídlech*“, specifického cíle „*2.4 – „Snížit emise stacionárních zdrojů podílející se na expozici obyvatelstva nadlimitním koncentracím znečišťujících látek v uhelných regionech*“. Nabídka Zhotovitele podaná v rámci Zadávacího řízení byla vybrána jako nejvýhodnější, a proto Strany uzavírají tuto Smlouvu, kterou se za podmínek uvedených níže (i) Zhotovitel zavazuje provést Dílo uvedené v článku 9 Smlouvy a (ii) Objednatel zavazuje za řádné a včasné provedení a dokončení Díla zaplatit Smluvní cenu uvedenou v článku 13 Smlouvy.

## V souladu s principy environmentálně odpovědného zadávání dle ZZVZ představuje Dílo ekonomicky přijatelné řešení, které umožní získat plnění šetrnější k životnímu prostředí, neboť jeho cílem je zlepšení kvality ovzduší při výrobě tepla. Zhotovitel je povinen respektovat tento účel Díla, jak je blíže popsán v čl. 8 Smlouvy.

# DEFINICE a VÝKLAD POJMŮ

## V této Smlouvě budou slova a výrazy vykládány a chápány pro její účely tak, jak je uvedeno dále.

1. „**Bankovní záruka**“ znamená bankovní záruku za řádné provedení Díla vystavenou na příkaz Zhotovitele podle článku 16 této Smlouvy.
2. „**Datum účinnosti**“ znamená den nabytí účinnosti Smlouvy podle odstavce 55.2 Smlouvy.
3. „**Den**“ znamená kalendářní den od 00:00 do 24:00 hodin.
4. „**Dílčí provozní soubor**“ znamená část Provozního souboru. Jednotlivé Dílčí provozní soubory v minimálním požadovaném rozsahu jsou vymezeny v Příloze 1 (A).
5. „**Dílo**“ znamená souhrn dodávek Zboží, poskytnutí Užívacích práv, provedení Prací a Služeb, které mají být Zhotovitelem provedeny podle podmínek Smlouvy včetně jejích Příloh a které v souhrnu tvoří kompletní, provozuschopné, bezpečně, spolehlivě a plynule provozovatelné zařízení, které dosahuje parametrů požadovaných Smlouvou a slouží účelu použití, který je smlouvou požadován. Dílo se skládá ze Stavební části a Technologické části.
6. „**Dokumentace skutečného provedení**“ znamená veškeré dokumenty popisující konečný stav a rozsah Díla, které budou připraveny Zhotovitelem a předány Objednateli před podpisem protokolu o Převzetí Díla ve lhůtě dle Přílohy 3 Smlouvy.
7. „**DSP**“ znamená dokumentaci pro Stavební povolení vypracovanou Zhotovitelem.
8. „**Garanční měření**“ znamenají zkoušky prováděné za účelem zjištění, zda Dílo jako celek nebo jeho určená část je schopna dosahovat Garantovaných parametrů podle Přílohy 1 Smlouvy. V rámci Garančního měření bude proveden garanční test.
9. „**Garantované parametry**“ znamenají technické parametry specifikované v Příloze 1 Smlouvy, kterých má Dílo dosahovat a jejichž splnění Zhotovitel garantuje.
10. „**Hlavní komponenty**“ znamenají hlavní druhy Zboží, které má Zhotovitel dodat v rámci Technologické části. Za Hlavní komponenty se považují (i) parní turbína, (ii) kotel nebo soustava kotlů.
11. „**Kolaudační souhlas**“ znamená kolaudační souhlas a oznámení o užívání vydané příslušným stavebním úřadem na základě žádosti Zhotovitele po ukončení Zkušebního provozu.
12. „**Koordinátor BOZP**“ znamená osobu určenou Objednatelem ve smyslu článku 12.2 Smlouvy.
13. „**Manuál**“ znamená provozní a údržbový manuál pro Dílo (resp. soubor všech provozních a údržbových manuálů pro jednotlivé Provozní soubory, Dílčí provozní soubory a Stavební objekty Díla) vypracovaný tak, aby umožňoval řádný provoz a údržbu Díla po dobu celé jeho životnosti.
14. „**Měsíc**“ znamená kalendářní měsíc, od 0:00 prvního Dne do 24:00 posledního Dne.
15. „**Mezní hodnoty Garantovaných parametrů**“ znamenají mezní nepřekročitelné, resp. nepodkročitelné hodnoty příslušných Garantovaných parametrů uvedených v Příloze 1 Smlouvy.
16. „**Montážní zařízení**“ znamená zařízení, přístroje a pomůcky nezbytné k realizaci Díla pro stavební, montážní a kontrolní účely, které však netvoří součást Díla a jejichž vlastnictví nepřechází ze Zhotovitele na Objednatele.
17. „**Občanský zákoník**“ znamená český zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
18. „**Objednatel**“ znamená právnickou osobu (uvedenou jako takovou v článku 1 Smlouvy) včetně jejího právního nástupce. V procedurálních záležitostech je Objednatel zastupován fyzickou osobou (Zástupcem Objednatele) určenou Objednatelem. Objednatelem se stává zadavatel poté, co v rámci zakázky uzavřel tuto Smlouvu.
19. „**Ověřovací měření**“ znamenají zkoušky prováděné za účelem zjištění, zda Dílo jako celek nebo jeho určená část je schopna dosahovat vybraných technických parametrů podle Přílohy 1 Smlouvy po uplynutí 12 Měsíců ode dne Převzetí Díla.
20. „**Plán kvality**“ znamená dokument systému řízení kvality/kontroly kvality připravený Zhotovitelem podle požadavků Smlouvy, zejména v souladu s ČSN EN ISO 9001:2009, který stanovuje specifické postupy pro kontrolu kvality a sledu činností, které se vztahují k Dílu, včetně veškerého Zboží, Užívacích práv, Služeb, Prací apod.
21. „**Práce**“ znamenají činnosti nezbytné pro provedení Díla včetně montážních prací, stavebních prací, instalace, projektových prací a jiných obdobných závazků Zhotovitele uvedených ve Smlouvě.
22. „**Provozní soubor**“ znamená část Technologické části. Jednotlivé Provozní soubory v minimálním požadovaném rozsahu jsou vymezeny v Příloze 1 Smlouvy. Provozní soubory se dále člení na Dílčí provozní soubory.
23. „**Převzetí Díla**“znamená převzetí Díla Objednatelem po úspěšném ukončení Garančního měření v souladu s požadavky Smlouvy. Je provedeno podepsáním Protokolu o Převzetí Díla vyhotoveného v souladu se Smlouvou.
24. „**Služby**“ znamenají podpůrné činnosti k provedení Díla, jako inženýrské práce (dohled, Uvedení do provozu apod.), technická pomoc Objednateli, zaškolení zaměstnanců Objednatele, proclení Zboží a jiné obdobné závazky Zhotovitele zahrnuté do Smlouvy.
25. „**Realizační tým**“ znamená osoby Zhotovitele podílející se na provádění Díla. Členové Realizačního týmu, jakož i požadavky na jednotlivé členy Realizačního týmu, jsou uvedeny Příloze 8 Smlouvy.
26. „**Smlouva o dílo**“ nebo „**Smlouva**“ je tato smlouva o dílo, která se řídí § 2586 a násl. Občanského zákoníku, jíž se Zhotovitel zavazuje k řádnému a včasnému provedení Díla a Objednatel se zavazuje k zaplacení Smluvní ceny za řádné a včasné provedení Díla. Znamená úplnou dohodu uzavřenou mezi Objednatelem a Zhotovitelem. Smlouva sestává ze Smluvní dokumentace uvedené v článku 6 Smlouvy.
27. „**Smluvní cena**“ znamená maximální nepřekročitelnou částku uvedenou ve Smlouvě, splatnou Objednatelem Zhotoviteli podle Smlouvy za řádné a včasné provedení Díla a jeho předání Objednateli podle Smlouvy.
28. „**Smluvní dokumentace**“ znamená dokumenty uvedené v článku 6 Smlouvy.
29. „**Smluvní pokuta**“ znamená smluvní pokutu sjednanou ve Smlouvě mezi Objednatelem a Zhotovitelem, kterou Zhotovitel zaplatí Objednateli v případě, že Zhotovitel nesplní své povinnosti uvedené ve Smlouvě.
30. „**Stavební část**“ znamená stavební část Díla vymezenou v Příloze 1 Smlouvy. Stavební část se skládá ze Stavebních objektů.
31. „**Stavební objekt**“ znamená část Stavební části. Jednotlivé Stavební objekty jsou v minimálním požadovaném rozsahu vymezeny v Příloze 1 Smlouvy.
32. „**Stavební povolení**“ znamená rozhodnutí vydané příslušným stavebním úřadem v souladu s § 108 a násl. Stavebního zákona, kterým bude uděleno povolení na stavbu Teplárny dle DSP a dle podmínek stanovených v této Smlouvě.
33. „**Stavební zákon**“ znamená zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
34. „**Staveniště**“ je Objednatelem vymezené místo v Teplárně, do něhož Zhotovitel dodá, v němž nainstaluje/smontuje, Uvede do provozu, odzkouší a Objednateli předá Dílo.
35. „**Strana**“ znamená jednotlivě Zhotovitele nebo Objednatele.
36. „**Strany**“ znamenají společně Zhotovitele a Objednatele.
37. „**Subdodavatel**“ znamená osobu, která byla přímo nebo nepřímo Zhotovitelem pověřena dodáním jakéhokoliv Zboží, provedením jakýchkoli Prací, poskytnutím jakýchkoli Služeb nebo realizací některé části Díla pro Zhotovitele v souladu s článkem 22 Smlouvy.
38. „**Technická dokumentace**“ znamená všechny stavební, technické a projektové dokumenty, návrhy, data, výkresy, výpočty a analýzy popisující provádění Díla a/nebo jeho provoz. Součástí Technické dokumentace je zejména DSP, montážní manuály, návody k Uvedení do provozu, příručky potřebné k testování, záznamy a dokumentace průběhu a vyhodnocení zkoušek, inspekční zprávy, záznamy o měření, Projekt Garančního měření, Plán Ověřovacího měření, Dokumentace skutečného provedení, Manuál nebo jakékoli jiné technické dokumenty, které má Zhotovitel poskytnout Objednateli z důvodu závazků vyplývajících ze Smlouvy.
39. „**Technický dozor**“ znamená osobu nebo osoby pověřené Objednatelem dle odst. 25.8 Smlouvy.
40. „**Technologická část**“ znamená technologickou část Díla vymezenou v Příloze 1 Smlouvy. Technologická část se skládá z Provozních souborů.
41. „**Teplárna**“ znamená zdroj pro vysokoúčinnou kombinovanou výrobu elektřiny a tepla, který bude vybudován v rámci provádění Díla a který se po zhotovení Díla bude nacházet na adrese Konečná 219/10, Horní Lomany, 351 01 Františkovy Lázně, Česká republika.
42. „**Týden**“ znamená sedm (7) po sobě následujících Dní.
43. „**Ukončení montáže**“ znamená, že Dílo je vyhovujícím způsobem instalováno podle požadavků Smlouvy, montážně a stavebně ukončeno, připojeno ke všem inženýrským sítím, k distribuční soustavě elektřiny a plynu, datové síti, vodovodní a kanalizační síti a napojeno na soustavu CZT, a je z hlediska montážního i stavebního považováno za ustálené a bez výskytu problémů v souladu s odstavcem 30.3 Smlouvy, přičemž veškerá příslušná dokumentace byla předána Objednateli. Montáž musí být prováděna v souladu s Plánem kvality a Plánem kontrol a zkoušek.
44. „**Uvedení do provozu**“ znamená zprovoznění Díla Zhotovitelem po Ukončení montáže a zahrnuje zejména přípravu ke Zkušebnímu provozu, Zkušební provoz a provedení Garančního měření a příslušných zkoušek v souladu s článkem 31 Smlouvy. Uvedení do provozu je ukončeno úspěšným provedením Garančního měření.
45. „**Užívací práva**“ znamenají know-how, inženýrské práce, projekty, výpočty a výkresy, software, licenční a jakákoliv jiná práva nebo jiné nehmotné dodávky, které jsou zapotřebí k užívání Díla.
46. „**Zadávací řízení**“ znamená zadávací řízení na sektorovou veřejnou zakázku s názvem „*Rekonstrukce zdroje tepla ve Františkových Lázních*“, které Objednatel (jakožto zadavatel) zahájil v rámci realizace projektu č. CZ.05.2.28/0.0/0.0/19\_136/0009925 s názvem „*2\_Františkovy Lázně – Náhrada stacionárního zdroje znečištění*“, který je spolufinancován Evropskou unií – Evropskými strukturálními a investičními fondy v rámci Operačního programu Životní prostředí 2014-2020, prioritní osy „*2 – Zlepšování kvality ovzduší v lidských sídlech*“, specifického cíle „*2.4 – „Snížit emise stacionárních zdrojů podílející se na expozici obyvatelstva nadlimitním koncentracím znečišťujících látek v uhelných regionech*“.
47. „**Záruční doba**“ je doba, ve které Zhotovitel odpovídá za bezvadné provedení Díla a jeho částí dle příslušných ustanovení Smlouvy, zvláště pak dle článku 42 Smlouvy. Záruční doba začíná běžet podpisem Protokolu o Převzetí Díla Objednatelem a její běh končí uplynutím doby stanovené v odst. 42.1.1 Smlouvy.
48. „**Zařízení Staveniště**“ zahrnuje dočasné objekty a zařízení, které v době provádění Díla slouží provozním a sociálním účelům účastníků výstavby. Zařízení Staveniště dále zahrnuje objekty a zařízení Objednatele nebo jiné osoby, které jsou zapůjčeny k plnění výše uvedených funkcí.
49. „**Zástupce Objednatele**“ znamená jakoukoli osobu jmenovanou Objednatelem, aby vykonávala práva a povinnosti delegované na ni Objednatelem v rozsahu uvedeném v této Smlouvě anebo příslušné plné moci.
50. „**Zástupce Zhotovitele**“znamená jakoukoli osobu pověřenou Zhotovitelem, aby vykonávala práva nebo povinnosti delegované na ni Zhotovitelem v rozsahu uvedeném v této Smlouvě anebo příslušné plné moci.
51. „**Zboží**“ znamená vybavení, zařízení, materiály, samostatné výrobky, dodávky materiálů všeho druhu, které mají být zajištěny, dodány, instalovány a přezkoušeny Zhotovitelem v souladu se Smlouvou, s výjimkou Montážního zařízení.
52. „**Zhotovitel**“ znamená právnickou osobu (uvedenou jako takovou v článku 1 Smlouvy) včetně jejího právního nástupce. V procedurálních záležitostech je Zhotovitel zastupován fyzickou osobou (Zástupcem Zhotovitele) ustanovenou Zhotovitelem. Zhotovitelem se stává dodavatel poté, co v rámci zakázky uzavřel tuto Smlouvu.
53. „**Zkušební provoz**“ znamená provoz Díla po dobu tří (3) Měsíců, plně pod zodpovědností Zhotovitele v souladu se Smlouvou, který začíná běžet okamžikem podpisu Protokolu o Uvedení do provozu a bude ukončen podpisem Protokolu o ukončení Zkušebního provozu.
54. „**Změna**“ znamená provedení jakékoli změny nebo úpravy Díla a Smlouvy v souladu s článkem 51 Smlouvy.
55. „**ZZVZ**“ znamená zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

# rozhodné právo a řešení sporů

## Tato Smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí výlučně právními předpisy České republiky.

## Bankovní záruka se bude řídit českým právem.

## Veškerá Technická dokumentace musí být vypracována v souladu se všemi relevantními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

## V případě vzniku jakýchkoliv sporů mezi Objednatelem a Zhotovitelem v souvislosti se Smlouvou nebo z ní vyplývajících, včetně jakékoliv záležitosti týkající se její existence, platnosti či ukončení, popř. realizace Díla, ať v průběhu provádění Díla nebo po jeho dokončení, se Strany budou snažit vyřešit tento spor nebo rozdílný názor smírnou cestou.

## Veškeré spory nebo nároky vznikající ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které nelze vyřešit smírnou cestou, budou řešeny podle českého práva, a to:

1. u Krajského soudu v Plzni v případě sporů, které jsou oprávněny rozhodovat krajské soudy jako soudy prvního stupně; a
2. u Okresního soudu v Chebu v případě sporů, které jsou oprávněny rozhodovat okresní soudy jako soudy prvního stupně.

## Strany budou pokračovat v plnění svých příslušných smluvních povinností v souladu s Harmonogramem, Podrobným časovým harmonogramem a plánem provádění Díla a Platebním kalendářem i v případě trvání jakéhokoliv sporu, sporné otázky či řízení.

# právní výklad Smlouvy

## Smlouva je uzavřena podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku.

## V případě, že změnou zákonů či obecně závazných předpisů, na něž je odkazováno, bude dotčeno provádění Smlouvy, Strany se vzájemně na takovéto změny neprodleně písemně upozorní, a v případě, že Objednatel požaduje, aby byla učiněna Změna, Zhotovitel upraví předmět a způsob provádění Díla v souladu s článkem 51 níže.

## Záhlaví uvedená ve Smlouvě jsou uvedena pouze pro účely snazšího odkazování a nebudou užita pro účely jejího výkladu.

## Pokud je ve Smlouvě uveden odkaz na článek, odstavec, bod, písmeno a/nebo přílohu, je takovým odkazem myšlen článek, odstavec, bod a/nebo příloha Smlouvy, není-li výslovně uvedeno jinak. Směřuje-li odkaz k ujednání Smlouvy, které se sestává z několika odstavců, bodů a/nebo písmen, rozumí se tím odkaz na pravidla obsažená ve všech těchto součástech příslušného ujednání Smlouvy, není-li výslovně uvedeno jinak.

## V případě, že je ve Smlouvě stanoveno, že bude vydáno či učiněno jakékoliv sdělení, souhlas, schválení, potvrzení nebo jmenování jakékoliv osoby, musí být takové sdělení, souhlas, schválení, potvrzení nebo jmenování, nebude-li stanoveno jinak, učiněno v písemné podobě, a stejně tak musí být vykládána slova „sdělit, schválit, potvrdit, jmenovat“. Tímto jednáním nevznikne dodatek Smlouvy. Jakýkoliv takový souhlas, schválení, potvrzení nebo jmenování nesmí být bezdůvodně odkládány nebo zdržovány.

## Kde se ve Smlouvě odkazuje na „*pracovní dny*“, rozumí se tím každý Den s výjimkou sobot, nedělí a státních svátků ve smyslu zákona č. 245/2000 Sb., o státních svátcích, o ostatních svátcích, o významných dnech a o dnech pracovního klidu, ve znění pozdějších předpisů.

## Strany s odkazem na § 558 odst. 2 (*Obchodní zvyklosti*) Občanského zákoníku sjednávají, že (i) se v jejich právním styku nepřihlíží k obchodním zvyklostem zachovávaným obecně anebo v daném odvětví, a že (ii) obchodní zvyklosti nemají v jejich právním styku přednost před ustanoveními Občanského zákoníku, jež nemají donucující účinky.

## Žádné nevykonání práva Objednatele podle Smlouvy není a ani nemůže být vykládáno jako vzdání se takového práva Objednatele nebo vyjádření souhlasu Objednatele.

## Zhotovitel je povinen uplatnit vůči Objednateli jakákoliv práva a jakékoliv nároky podle Smlouvy ve lhůtách stanovených ve Smlouvě. Není-li lhůta ve Smlouvě výslovně stanovena, Zhotovitel je povinen uplatnit práva a nároky vůči Objednateli ve lhůtě dvaceti osmi (28) Dnů od jejich vzniku nebo od okamžiku, kdy se o nich při vynaložení odborné péče měl a mohl dozvědět. Neuplatní-li Zhotovitel svá práva a nároky vůči Objednateli ve lhůtách stanovených ve Smlouvě, případně ve lhůtě dvaceti osmi (28) Dnů, má se za to, že se Zhotovitel takových práv a nároků vzdává a taková práva a nároky zanikají.

## **Protikorupční ujednání**

## Strany se dohodly na dodržování nejvyšších etických principů a protikorupčního jednání po dobu trvání účinnosti této Smlouvy. Pro dosažení tohoto účelu Strany zamezí korupčnímu jednání, jímž je nabídnutí, slib nebo předání, stejně jako požadování či přijetí jakékoli nepatřičné výhody, dále pak ve snaze urychlit řízení oznámí poskytnutí nebo přijetí odměny, nepatřičného daru, projevu pohostinnosti, úhrady výdajů ať už přímo nebo nepřímo, osobě nebo od osoby na pozici kteréhokoli zaměstnance či člena statutárního orgánu soukromého či veřejného sektoru (včetně osoby, která v jakékoli funkci rozhoduje za společnost nebo organizaci v soukromém či veřejném sektoru nebo pro ni pracuje), za účelem obdržení, ponechání nebo směřování obchodu nebo zajištění jakékoli jiné výhody při procesu uzavření a realizace této Smlouvy.

## Zhotovitel zajistí, že i jím ovlivněné či ovládané osoby se vyhnou korupčnímu jednání. Zhotovitel se dále zavazuje požádat takovou osobu či osoby, aby se vyhnula/y korupčnímu jednání.

## Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud shledá, že Zhotovitel, případně jeho ovládající či vlivná osoba nebo jím ovládaná či ovlivněná osoba se při plnění této Smlouvy přímo nebo prostřednictvím jakékoli osoby, která pro ni obstarává záležitosti související se Smlouvou, dopustil/a korupčního jednání a nepřijal/a žádná včasná a uspokojivá opatření k nápravě.

# Smluvní dokumentace

## Tato Smlouva se skládá z níže uvedené Smluvní dokumentace, která tvoří nedílnou součást Smlouvy a která musí být Zhotovitelem dodržována při provádění Díla:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Text Smlouvy obsahující 55 článků | |
|  | Příloha 1 | Technická specifikace Objednatele:   1. Technická specifikace ze zadávací dokumentace Zadávacího řízení 2. Technické požadavky smluvní, Garantované parametry |
|  | Příloha 2 | Technická dokumentace |
|  | Příloha 3 | Harmonogram |
|  | Příloha 4 | Seznam hlavních Subdodavatelů |
|  | Příloha 5 | Cenové specifikace |
|  | Příloha 6 | Platební kalendář |
|  | Příloha 7 | Technické řešení Zhotovitele |
|  | Příloha 8 | Členové Realizačního týmu |

## Výše uvedenou Smluvní dokumentaci je nutné považovat za soubor dokumentů, které se vzájemně doplňují a vysvětlují. V případě nejednoznačnosti nebo rozporu mají přednost ustanovení jednotlivých článků Smlouvy před ustanoveními výše uvedených Příloh. Ustanovení Příloh mají navzájem přednost ve výše uvedeném pořadí.

# sdělení

## Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, musí být jakékoliv uplatnění nároku, předání sdělení, informace apod. podle Smlouvy provedeno písemně a doručeno osobně, doporučenou poštou, kurýrní službou nebo datovou schránkou (při splnění předpokladů uvedených v odst. 7.3 této Smlouvy), na adresu příslušné Strany, uvedenou níže v tomto článku. Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, platí, že:

## sdělení zaslané **e-mailem, které bude obsahovat také digitalizovaný či naskenovaný text**, jež bude odesílatelem následně dodán osobně, kurýrem, nebo doporučenou poštou do tří (3) Dnů od odeslání předmětného e-mailu, se bude považovat za doručené dnem odeslání tohoto e-mailu;

## sdělení zaslané **doporučenou poštou nebo kurýrní službou** se považuje za odeslané u doporučené pošty datem stvrzenky podacího poštovního úřadu (nebo dnem převzetí zásilky kurýrní službou, jak je doloženo jejím potvrzením) a za doručené třetím (3.) dnem od data stvrzenky poštovního úřadu (data převzetí zásilky kurýrní službou od odesílatele);

## **písemné sdělení** doručené osobně bude považováno za doručené dnem jeho předání druhé Straně nebo dnem, kdy bylo jeho převzetí druhou Stranou odmítnuto;

## jakékoli sdělení, informace, zpráva apod. **pro Objednatele** v rámci Smlouvy budou zaslány na níže uvedenou adresu:

ID datové schránky: 2jy65tj

Pro smluvní a obchodní záležitosti: XXXXXX

email: XXXXXX

Pro technické záležitosti: XXXXXX

tel.: XXXXX

email: XXXXXX

jakékoli sdělení, informace, zpráva apod. **pro Zhotovitele** v rámci Smlouvy budou zaslány na níže uvedenou adresu:

ID datové schránky: zepcdvg

Pro smluvní a obchodní záležitosti: XXXXXX

tel.: XXXXXX

Pro technické záležitosti: XXXXXX

tel.: XXXXXX

email: XXXXXX

## Každá ze Stran musí písemně a bezodkladně oznámit druhé Straně veškeré změny své adresy pro příjem takovýchto sdělení, případně veškeré změny telefonních čísel nebo e-mailu.

## Pokud se Strany po uzavření Smlouvy dohodnou, že pro vzájemnou komunikaci budou využívat datové schránky, pak jsou obě Strany povinny zajistit, že budou mít v datových schránkách povoleno přijímání a odesílání poštovních (placených) datových zpráv, a pro takový případ se zavazují, že toto nastavení datových schránek budou udržovat až do doby, než se Strany případně dohodnou, že datové schránky pro vzájemnou komunikaci přestanou používat.

# *B. předmět Smlouvy*

# účel díla

## Účelem Díla je v rámci projektu č. CZ.05.2.28/0.0/0.0/19\_136/0009925 s názvem „*2\_Františkovy Lázně – Náhrada stacionárního zdroje znečištění*“, který je spolufinancován Evropskou unií – Evropskými strukturálními a investičními fondy v rámci Operačního programu Životní prostředí 2014-2020, prioritní osy „*2 – Zlepšování kvality ovzduší v lidských sídlech*“, specifického cíle „*2.4 – „Snížit emise stacionárních zdrojů podílející se na expozici obyvatelstva nadlimitním koncentracím znečišťujících látek v uhelných regionech*“, metodou Design & Build:

## snížení emisí znečišťujících látek na stacionárním zdroji;

## nahradit stávající technicky a morálně zastaralé řešení na bázi spalování uhlí novým zdrojem spalující zemní plyn, který dosahuje výrazně lepších emisních parametrů, které jsou klíčové pro zachování statusu města Františkovy Lázně jako lázeňského města;

## vybudovat v areálu Objednatele nový stavební objekt a v něm nový, provozuschopný a plně funkční zdroj a technologii pro vysokoúčinnou kombinovanou výrobu elektřiny a tepla pro spolehlivou dodávku tepelné energie ve formě páry do stávající soustavy CZT („Teplárna“) v souladu s požadavky Objednatele a technickou specifikací uvedenými v Zadávacím řízení a v této Smlouvě;

## v nové Teplárně dosahovat lepších ekonomických parametrů než stávající zdroj, což je základním předpokladem pro zachování a další rozvoj soustavy CZT na území města Františkovy Lázně;

## přičemž nová Teplárna bude splňovat všechny podmínky příslušných právních předpisů a podmínky poskytnutí podpory z Operačního programu Životního prostředí dle výzvy č. 05\_19\_136, název výzvy: MŽP\_136. výzva PO 2, SC 2.4, kolová;

## provést Dílo tak, aby byl zajištěn plynulý, bezpečný, spolehlivý a ekonomický provoz nové Teplárny podle příslušných právních předpisů a technických standardů a norem v souladu s požadavky Smlouvy.

## Účel Díla je podrobněji specifikován v Příloze 1 Smlouvy.

## Všechna zařízení, která jsou součástí Díla, musí v průběhu celého níže uvedeného období životnosti splňovat zejména následující požadavky:

1. Dílo musí mít dostatečnou životnost, přičemž předpokládaná délka životnosti Stavební části činí 30 let a předpokládaná délka životnosti Hlavních komponentů činí 15 let.
2. předpokládané roční provozní využití (disponibilita) Díla činí 8 600 provozních hodin ročně;
3. Dílo musí být udržovatelné (dostupnost náhradních dílů a spotřebního materiálu);
4. Dílo musí být způsobilé z hlediska:
5. bezpečnosti provozu (splnění podmínek dozorných orgánů pro další provoz);
6. souladu s technickými standardy a normami;
7. funkčnosti (plnění nezbytných současných funkčních požadavků); a
8. souladu s požadavky zvláštních právních předpisů ve vztahu k vyhrazeným zařízením.

## Zhotovitel musí v rámci provádění Díla volit taková řešení, která plní požadavky dotčených orgánů, popř. doporučení dalších orgánů a institucí, platných specificky pro Objednatele.

# PŘEDMĚT smlouvy a předmět díla

## Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo formou Design & Build a formou dodávky na klíč, včetně, nikoliv však pouze, projektování, inženýrské činnosti, vybavení, pořízení, výroby, dodání a doručení veškerého Zboží (dodací parita DDP Staveniště, INCOTERMS 2010), vyložení a skladování Zboží a výstavby, montáže, spuštění, Uvedení do provozu a vyzkoušení Díla na základě pevně stanovené Smluvní ceny za Dílo, a to vše v souladu s účelem Díla a v souladu se specifikacemi a požadavky uvedenými ve Smlouvě. Dílo na klíč zahrnuje v rozsahu a za podmínek stanovených Smlouvou zejména, nikoliv však pouze, níže uvedené položky:

## analýza a vyhodnocení stávajících a zajištění veškerých nutných průzkumů, podkladů, informací a dat potřebných pro provedení Díla;

## návrh technického a stavebního řešení Díla; a projednání tohoto řešení s Objednatelem;

## vypracování DSP a Dokumentace skutečného provedení, které jsou zapotřebí k realizaci Díla v míře detailu nutné pro řádné provedení a zprovoznění Díla v souladu se Smlouvou a závaznými požadavky dotčených orgánů státní správy;

## projednání s příslušnými správními úřady a zajištění Stavebního povolení a Kolaudačního souhlasu;

## vypracování a předání veškeré další potřebné a požadované Technické dokumentace tak, jak je specifikována v Přílohách Smlouvy a/nebo vyžadována příslušnými právními předpisy, včetně výchozích revizních zpráv;

## provedení Stavební části (zejména výstavba budovy Teplárny);

## dodání a instalace Technologické části (včetně strojního zařízení a souvisejícího zařízení, přístrojové techniky a elektroinstalace);

## dodání a instalace ovládacího systému (softwaru);

## Uvedení do provozu, včetně provedení příslušných prohlídek a zkoušek a dokončení Díla v souladu se Smlouvou;

## dodání náhradních dílů;

## dodání veškerého zvláštního nářadí a přístrojového vybavení potřebného pro údržbu Díla;

## odstranění veškerých odpadů vzniklých činností Zhotovitele při realizaci Díla (zahrnující kompletní nakládání s odpady – třídění, shromažďování, doprava, další využití, recyklace, skladování odpadů);

## získání a dodání všech certifikátů o kvalitě, zkouškách materiálů, průběhu montáže, kompletnosti, provedených zkouškách, potřebných revizních zpráv, protokolů, povolení, potvrzení, atestů, schválení a certifikátů, které jsou zapotřebí k provedení Díla;

## poskytnutí Užívacích práv a jakýchkoliv jiných práv, která jsou zapotřebí k provozu Díla, včetně příslušné dokumentace;

## zaškolení zaměstnanců/obsluhy Objednatele;

## řízení, sledování, provádění, kontrola a dokumentování přípravy a realizace Díla, včetně aktualizací a dodání veškeré potřebné organizačně plánovací dokumentace podle Smlouvy;

## vedení stavebních deníků, činnost stavbyvedoucího a autorského dozoru v souladu se Smlouvou a platnými předpisy;

## obstarání administrativy, přepravy na a ze Staveniště, proclení a pojištění veškerého Zboží, materiálů, komponent apod. nutných k provedení Díla;

## zabezpečení principů řízení kvality a jejich dokumentace podle požadavků Smlouvy a v souladu s Plánem kvality, včetně provedení všech příslušných prohlídek a zkoušek;

## odpovědnost za celkovou funkčnost dodaného Díla;

## poskytnutí záruk a garancí a servisních činností na Dílo v rozsahu stanoveném ve Smlouvě; a

## odstranění případných vad vzniklých v průběhu Záruční doby.

Rozsah Díla je detailně popsán a specifikován v přílohách, které jsou připojeny ke Smlouvě.

## Zhotovitel provede rovněž všechny Práce a Služby a zajistí dodávky veškerého Zboží, které nejsou výslovně uvedeny ve Smlouvě a jejích Přílohách, ale jsou nezbytné z hlediska úplnosti, řádného fungování, dokončení a provozu Díla.

## Pro vyloučení pochybností Strany výslovně prohlašují, že projednání Technické dokumentace s Objednatelem a zapracování případných připomínek Objednatele nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za to, že vyhotovená Technická dokumentace splňuje veškeré požadavky právních předpisů, stanoviska orgánů veřejné správy, je úplná a zahrnuje veškeré požadavky Objednatele.

# termíny zahájení a dokončení díla

## Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s podmínkami Smlouvy, dodržet níže uvedené hlavní termíny plnění a odevzdat jej po řádném dokončení Objednateli v níže uvedených termínech.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Milníky Díla** | **Termíny** | **Pokuta** |
| Předání schválené DSP | do 5 Měsíců od Data účinnosti Smlouvy | P |
| Podání žádosti o Stavební povolení | do 6 Měsíců od Data účinnosti Smlouvy | P |
| Předání a převzetí Staveniště | do 7 Měsíců od Data účinnosti Smlouvy |  |
| Zahájení realizace Stavební části | do 2 Týdnů od právní moci Stavebního povolení |  |
| Dokončení Stavební části | do 5 Měsíců od právní moci Stavebního povolení |  |
| Dodání Hlavních komponent na Staveniště | do 6 Měsíců od právní moci Stavebního povolení | P |
| Ukončení montáže | do 10 Měsíců od právní moci Stavebního povolení | P |
| Zahájení Zkušebního provozu | do 12 Měsíců od právní moci Stavebního povolení |  |
| Udělení Kolaudačního souhlasu | do 16 Měsíců od právní moci Stavebního povolení |  |
| Převzetí Díla | do 18 Měsíců od právní moci Stavebního povolení, nejpozději však do 30.11.2022 | P |

## Příloha 3 Smlouvy obsahuje Harmonogram, který specifikuje časový průběh realizace Díla. Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s průběžnými termíny plnění uvedenými v Příloze 3 Smlouvy.

## Písmeno „P“ v tabulce uvedené v tomto odst. 10.1 Smlouvy znamená, že se v souladu s odst. 41.1.2 Smlouvy jedná o penalizované milníky Díla, na které se vztahují Smluvní pokuty pro případ prodlení Zhotovitele.

## Zhotovitel je povinen splnit své závazky v souladu s podmínkami plnění, které jsou uvedeny v Příloze 3 Smlouvy a v Podrobném časovém harmonogramu a plánu provádění Díla vypracovaném podle odstavce 25.4 níže.

## Dodání Technické dokumentace bude považováno za splněné v okamžiku jejího převzetí Objednatelem (v případě Technické dokumentace, u které je vyžadováno předchozí schválení Objednatelem, bude její dodání považováno za splněné až v okamžiku předání schválené verze příslušné Technické dokumentace).

Dodávka Zboží potřebného pro realizaci Díla bude považována za splněnou v okamžiku dodání Zboží v požadovaném množství a kvalitě na Staveniště.

Práce a Služby na Staveništi budou považovány za splněné v okamžiku jejich řádného provedení na Staveništi.

Zaškolení personálu Objednatele bude považováno za splněné v okamžiku provedení školení v souladu se Smlouvou, což bude stvrzeno Protokolem o provedeném školení doloženým prezenční listinou účastníků školení.

Dílo bude provedeno za předpokladu, že (i) bude řádně dokončeno, (ii) dojde k podpisu Protokolu o Převzetí Díla oběma Stranami a (iii) Dílo nebude vykazovat žádné jiné vady a/nebo nedodělky než takové vady a nedodělky, které jsou uvedeny v Soupisu zjištěných zjevných vad a nedodělků Díla podle odst. 32.3 této Smlouvy.

# POvinnosti Zhotovitele

## Zhotovitel se zavazuje provést Dílo na Staveništi vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní nebezpečí a v souladu se Smlouvou a Stavebním povolením. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu Objednatele oprávněn požádat příslušný stavební úřad o vydání jakéhokoliv rozhodnutí, kterým by bylo Stavební povolení změněno (zejména požádat o změnu stavby před dokončením), ani o rozhodnutí, kterým by jakkoliv zasahovalo do realizace Díla (zejména požádat o dodatečné povolení stavby).

## Zhotovitel realizuje Dílo členy Realizačního týmu a dále svými zaměstnanci nebo zaměstnanci svých Subdodavatelů a jejich subdodavatelů. Jakákoliv změna členů Realizačního týmu uvedených v Příloze 8 Smlouvy je možná jen s písemným souhlasem Objednatele a pouze za předpokladu, že nový člen Realizačního týmu bude mít stejnou nebo vyšší kvalifikaci, zkušenosti a praxi než nahrazovaný člen Realizačního týmu

## Všichni zaměstnanci Zhotovitele a jeho Subdodavatelů vykonávající vybrané činnosti ve výstavbě podle § 158 Stavebního zákona, a podle předpisů ES/EU, včetně veškerých změn a doplňků (např. projektování, vedení stavby, provádění Technického dozoru, statické výpočty, průzkumy apod.) musí mít platné oprávnění k výkonu těchto vybraných činností podle výše uvedených zákonů a veškerých příslušných zvláštních předpisů, které budou v účinnosti po dobu nezbytnou pro realizaci Díla. Všichni zaměstnanci Zhotovitele a jeho Subdodavatelů vykonávající činnosti, pro které je potřeba jakékoliv jiné zvláštní oprávnění, licence či rozhodnutí, musí mít takové platné oprávnění, licenci či rozhodnutí.

## Zhotovitel bude nezávislým zhotovitelem realizujícím Smlouvu. V souladu se Smlouvou je Zhotovitel výlučně odpovědný za způsob, kterým se Dílo realizuje. Všichni zaměstnanci, zástupci, nebo Subdodavatelé najmutí Zhotovitelem pro realizaci Smlouvy jsou pod naprostou kontrolou Zhotovitele a nebudou považováni za zaměstnance Objednatele, přičemž žádné ustanovení obsažené v této Smlouvě nebo jakékoliv dílčí subdodavatelské smlouvě uzavřené Zhotovitelem nesmí být vykládáno jako ustanovení zakládající přímý smluvní vztah mezi těmito zaměstnanci, zástupci nebo Subdodavateli a Objednatelem. Zhotovitel je povinen zabezpečit veškeré práce Subdodavatelů a nese za ně v plném rozsahu odpovědnost. Zhotovitel nedovolí žádné zatížení, zřízení zástavního práva či výhrady vlastnictví na jakékoli části Díla dodané jakýmkoli Subdodavatelem.

## Zhotovitel a jeho Subdodavatelé budou při provádění Díla postupovat s odbornou péčí. Zboží, Práce, Užívací práva a Služby, které jsou předmětem Smlouvy, Zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a kvalitě, aby jejich výsledkem bylo kompletní, plynule, bezpečně a spolehlivě fungující Dílo splňující požadované parametry a odpovídající podmínkám stanoveným Smlouvou.

## Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré platné obecně závazné právní předpisy, prováděcí předpisy vztahující se k Dílu, technické normy včetně jejich doporučujících ustanovení apod. v souladu se Smlouvou. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat všechny technické normy (zejména ČSN, ČSN/EN a ČSN/ISO), bez ohledu na skutečnost, zda se jedná o normy obecně závazné. Pro vyloučení pochybností se Strany dohodly, že veškeré technické normy (zejména ČSN, ČSN EN a ČSN ISO) budou pro realizaci daného Díla považovat obě Strany za závazné v plném rozsahu. Zhotovitel se bude rovněž řídit požadavky specifikovanými ve výchozích podkladech, které mu byly Objednatelem předloženy před podpisem Smlouvy (nebo budou případně v budoucnu předloženy Objednatelem v souladu s odstavcem 51.2), zejména provozním řádem Objednatele, pokyny Objednatele v souladu s jeho potřebami a v souladu s požadavky obsaženými v pokynech kompetentních orgánů státní správy České republiky, které mohou mít vliv na provádění Smlouvy a kterými jsou Zhotovitel i jeho Subdodavatelé vázáni.

## Zhotovitel prohlašuje, že provedl inspekci Staveniště, včetně přístupů na Staveniště, uznal Staveniště za vhodné pro provádění Díla, a seznámil se s místními podmínkami, za kterých bude Dílo prováděno, včetně podmínek provozu v areálu Objednatele.

## Zhotovitel potvrzuje, že Smlouvu uzavřel na základě odborné péče a detailního přezkoumání údajů vztahujících se k Dílu, které od Objednatele obdržel, a informací, které mohl rozumně získat inspekcí Staveniště, a na základě dalších údajů jemu dostupných v souvislosti s Dílem. Zhotovitel dále prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou Díla a s místem plnění Díla jeho prohlídkou, že se plně seznámil se všemi dokumenty týkajícími se Díla, rozhodnutími a stanovisky orgánů veřejné správy či dotčených subjektů a požadavky Objednatele na realizaci Díla, a že jim plně rozumí a další dokumenty týkající se Díla od Objednatele nepotřebuje. Zhotovitel na základě shora uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, zkušeností, podkladů a pokynů splní své povinnosti založené touto Smlouvou včas a řádně, za sjednanou Smluvní cenu, aniž by podmiňoval splnění svých povinností poskytnutím jiné, než dohodnuté součinnosti. Jestliže se později v průběhu provádění Díla bude Zhotovitel dovolávat nevhodnosti pokynů nebo věcí předaných Objednatelem, bylo pro tento případ dohodnuto, že je povinen prokázat, že tuto nevhodnost nemohl ani s vynaložením veškeré odborné péče zjistit do uzavření Smlouvy, jinak odpovídá za vady Díla, jako kdyby nesplnil povinnost na nevhodnost upozornit dle ustanovení § 2594 (*Upozornění objednatele zhotovitelem*) Občanského zákoníku.

Nebudou-li jakákoliv data předaná Objednatelem podle Smlouvy dostatečná nebo kompletní pro provádění Smlouvy, potom bude povinností Zhotovitele vyžádat si chybějící data. Objednatel poskytne Zhotoviteli za úplatu nezbytnou součinnost při obstarávání těchto chybějících dat. Zhotovitel nemá nárok na žádné dodatečné platby a prodloužení termínu dokončení z důvodu chybné interpretace podkladů vztahujících se k Dílu.

## Zhotovitel obstará na své náklady veškeré autorizace, souhlasy, licence, povolení, schválení nebo oprávnění týkající se Díla od všech státních nebo místních úřadů nebo správních institucí v České republice, u nichž tyto úřady a instituce požadují, aby je Objednatel nebo Zhotovitel obdržel svým jménem, a která jsou nezbytná pro řádné a včasné provádění Smlouvy a k realizaci a provozu Díla (včetně těch, která jsou nutná pro realizaci jak Zhotovitelem, tak Objednatelem v rámci jejich smluvních závazků). Objednatel je však povinen Zhotoviteli za úplatu poskytnout veškerou nezbytnou součinnost při získávání povolení, schválení atd. uvedených výše.

## Zhotovitel je povinen zaslat Objednateli kopii žádosti o vydání Stavebního povolení v termínu uvedeném pro podání žádosti o Stavební povolení v odst. 10.1 Smlouvy a v témže termínu prokazatelným způsobem doložit (např. předložením podacího lístku nebo dodejky), že podal žádost o Stavební povolení u příslušného stavebního úřadu.

## Zhotovitel je povinen zaslat Objednateli úředně ověřenou kopii vydaného Stavebního povolení s doložkou právní moci, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů ode dne nabytí právní moci Stavebního povolení.

## Zhotovitel odpovídá Objednateli za veškeré závazky, újmy, škody, nároky, poplatky, pokuty a výdaje jakéhokoliv druhu, které vyplývají nebo jsou výsledkem porušení zákonů, předpisů, norem apod. Zhotovitelem nebo jeho zaměstnanci včetně Subdodavatelů a jejich zaměstnanců v souvislosti s prováděním Díla.

## Zhotovitel odpovídá za to, že zajistí Objednateli právo používat patenty, autorská práva, průmyslové vzory, know-how, programové vybavení počítačů (software) a jiná práva z průmyslového a duševního vlastnictví vztahující se k Dílu, včetně Technické dokumentace, technologických postupů, předaných provozních pokynů apod., výlučně pro účely provozu, údržby, opravy, úpravy nebo rozšíření Díla. Není-li ve Smlouvě stanoveno jinak, převod těchto práv ze Zhotovitele na Objednatele se uskuteční nejpozději k datu plánovaného zahájení Zkušebního provozu.

## Zhotovitel zajistí ochranu Objednatele a jeho zaměstnanců před a proti veškerým žalobám, jednáním, úkonům nebo administrativním postupům, nárokům, požadavkům, újmám, škodám, ztrátám, nákladům a výdajům jakékoliv povahy, včetně právních poplatků, v souvislosti s úmrtím nebo zraněním jakékoliv osoby, ztrátou nebo poškozením jakéhokoliv majetku (dále v tomto odstavci 11.14 jako „škody“), vzniklých v souvislosti s prováděním Díla Zhotovitelem nebo jeho Subdodavateli nebo jejich zaměstnanci po dobu plnění Smlouvy a v rozsahu a poměru, v němž se Zhotovitel nebo jeho zaměstnanci na vzniku uvedených škod podíleli.

## Pokud Zhotovitel použije zařízení, nástroje, lešení, apod., která mu na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní poskytl Objednatel, Zhotovitel je bude používat v souladu s obecně závaznými předpisy a na vlastní riziko a nese odpovědnost za veškeré škody či jiné újmy, které tímto použitím vzniknou.

## Zhotovitel je povinen si na vlastní náklady zajistit veškeré energie a služby, a veškeré plochy ke skladování, které Zhotovitel potřebuje pro řádnou a včasnou realizaci Díla.

## Bez ohledu na ustanovení tohoto článku 11 Smlouvy, Zhotovitel odpovídá za splnění veškerých svých závazků a povinností uvedených kdekoliv ve Smlouvě.

## Zhotovitel prohlašuje, že bude v průběhu provádění Díla průběžně vyhodnocovat, zda v rámci realizace Díla mohou získat práci osoby znevýhodněné na trhu práce a zda si zaměstnanci (zejména pak ti, kteří jsou osobami znevýhodněnými na trhu práce) mohou zvýšit v rámci provádění Díla svou kvalifikaci.

# součinnost Objednatele

## Objednatel předá Zhotoviteli Staveniště ve stavu popsaném v Příloze 1 Smlouvy (tj. zejména v čistém stavu a bez zbytkových odpadů, bez právních vad a včetně veškerých práv na plný přístup na Staveniště) k datu nebo před datem uvedeným v Příloze 3 Smlouvy, a to na základě písemné žádosti Zhotovitele doručené Objednateli nejméně s týdenním předstihem. O předání Staveniště k užívání Zhotovitelem bude vystaven Protokol o předání Staveniště, který bude podepsán oběma Stranami. Zhotovitel je povinen označit obvod Staveniště včetně montážního pracoviště.

## Objednatel zajistí Koordinátora BOZP.

## Objednatel zabezpečí řádně kvalifikovaný a Zhotovitelem proškolený provozní personál v rozsahu a za podmínek dohodnutých v odsouhlasených programech zkoušek.

## Bez ohledu na jakákoli jiná ustanovení Smlouvy Strany sjednávají, že vše, co výslovně neposkytuje v souladu se Smlouvou Objednatel jako své protiplnění/součinnost, je povinen zajistit Zhotovitel a je zahrnuto ve Smluvní ceně.

## Strany se dohodly, že dostane-li se Objednatel do prodlení s poskytnutím součinnosti a takové prodlení objektivně neovlivní Zhotovitele při provádění Díla, resp. provádění Díla v termínech dle Smlouvy, pak v důsledku takového prodlení nedojde k žádnému prodloužení jakéhokoli termínu dle Smlouvy či Změně Smluvní ceny; ujednání uvedená v této Smlouvě (zejména pak tento odst. 12.5 Smlouvy) nahrazují ustanovení druhé věty § 1968 (*Prodlení dlužníka*) Občanského zákoníku.

## Ujednání uvedená v této Smlouvě nahrazují ustanovení § 2591 (*Součinnost objednatele*) Občanského zákoníku, a proto se § 2591 Občanského zákoníku na právní vztah založený touto Smlouvou nepoužije.

# *C. platby*

# smluvní cena

## Smluvní cena za kompletní provedení Díla činí **87 784 211 Kč bez DPH** (slovy: osmdesát sedm milionů sedm set osmdesát čtyři tisíce dvě stě jedenáct korun bez daně z přidané hodnoty), a skládá se z:

1. ceny za Stavební část ve výši **17 918 266 Kč bez DPH** (slovy: sedmnáct milionů devět set osmnáct tisíc dvě stě šedesát šest korun bez daně z přidané hodnoty); a
2. ceny za Technologickou část ve výši **69 865 945 Kč bez DPH** (slovy: šedesát devět milionů osm ser šedesát pět tisíc devět set čtyřicet pět korun bez daně z přidané hodnoty).

Výše uvedená Smluvní cena zahrnuje všechny daně, cla a další poplatky placené Zhotovitelem během realizace Díla, s výjimkou daně z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“) splatné v České republice, která bude Zhotovitelem účtována podle platných právních předpisů.

Specifikace Smluvní ceny, včetně specifikace ceny jednotlivých Stavebních objektů a Dílčích provozních souborů, je uvedena v Příloze 5 Smlouvy.

## Smluvní cena je stanovena pevnou částkou (a nebude předmětem navýšení jakéhokoliv druhu, ani nebude podléhat měnovým fluktuacím) za veškeré Práce uvedené ve Smluvní dokumentaci s výjimkou změn Smluvní ceny vyplývajících ze vzájemně odsouhlasené Změny Díla. Zhotovitel je srozuměn s tím, že ceny uvedené v této Smlouvě jsou úplné, reflektují účel Díla podle této Smlouvy a zahrnují náklady Práce, za které Zhotovitel podle této Smlouvy odpovídá, včetně, nikoliv však výlučně, veškerých nákladů a výdajů (včetně všech daní, cel, licenčních a koncesních poplatků), jakož i vydaných částek, např. nákladů na pracovní povolení v České republice, která mohou být požadována pro přípravu projektu, inženýrské činnosti, obstarání, výroby, dodávek, dodání, přijetí, skladování, montáže, dozoru, spuštění, Uvedení do provozu a provedení zkoušek Díla a veškerých dalších Prací popsaných ve Smluvní dokumentaci, včetně jejích Příloh a technických specifikací, a jsou stanoveny na paušálním základě.

## Pro potřebu převodu Díla Objednatelem do evidence majetku se Zhotovitel zavazuje předat Objednateli třicet (30) Dnů před smluvním termínem Převzetí Díla rozpis Smluvní ceny Díla dle metodiky Objednatele, která předpokládá členění na Stavební objekty a Dílčí provozní soubory.

# platební podmínky

## Veškeré oprávněné platby spojené s Dílem budou provedeny v českých korunách v souladu s odstavci 13.1 Smlouvy.

## Žádosti Zhotovitele ohledně plateb budou předkládány Objednateli písemně ve formě faktury s řádným popisem předmětu příslušné splátky Smluvní ceny spolu s ostatními doklady, požadovanými v souladu se Smlouvou a po splnění příslušných povinností Zhotovitele předepsaných mu Smlouvou. V příslušných fakturách musí Zhotovitel uvést stejný popis činnosti jako v Platebních podmínkách, Platebním kalendáři a v Harmonogramu. Faktury musí být prokazatelně (například doporučenou poštou) doručeny na níže uvedenou adresu:

## **Františkolázeňská výtopna, s.r.o.**

Konečná 219/10, Horní Lomany, 351 01 Františkovy Lázně

Česká republika

## Prokazatelným způsobem se rozumí příjmové razítko podatelny Objednatele s uvedením data.

## Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že je povinen k fakturám dle odstavce 14.4 níže předložit prohlášení Zhotovitele a jeho hlavních Subdodavatelů, že byli plně oprávněni převést vlastnické právo k příslušné části Díla a že na této části Díla neváznou žádná práva osob odlišných od Objednatele, zejména zástavní právo, zadržovací právo, předkupní právo, výhrada zpětné koupě či výhrada zpětného prodeje; návrh prohlášení připraví Zhotovitel a předloží ho k odsouhlasení Objednateli.

## Podmínkou vystavení faktur na níže uvedené dílčí platby Smluvní ceny je jejich předchozí písemné odsouhlasení ze strany Objednatele; bez předchozího písemného odsouhlasení faktury na níže uvedené dílčí platby Smluvní ceny ze strany Objednatele není Zhotovitel oprávněn danou fakturu Objednateli vystavit, nezačne běžet její splatnost a Objednatel nebude v žádném případě v prodlení s placením předmětné části Smluvní ceny.

## Objednatel zaplatí Zhotoviteli Smluvní cenu a její příslušné části dle Přílohy 6 – Platební kalendář a v souladu s níže uvedenými platebními podmínkami:

## **První (1.) dílčí platba** **Smluvní ceny** ve výši **17 556 842,20 Kč bez DPH** (slovy: sedmnáct milionů pět set padesát šest tisíc osm set čtyřicet dvě koruny a dvacet haléřů bez daně z přidané hodnoty)bude zaplacena po předání Objednatelem odsouhlasené DSP, a to bankovním převodem ve lhůtě dvacet jedna (21) Dnů od přijetí níže uvedených dokumentů:

## faktura Zhotovitele znějící na výše uvedenou platbu; a

## prohlášení podle odst. 14.3 Smlouvy; a

## postupová zpráva podle odst. 21.4 písm. (d) Smlouvy; a

## Objednatelem podepsaný Protokol o převzetí odsouhlasené DSP; a

## Bankovní záruka Zhotovitele vydaná v souladu s odstavcem 16.1 Smlouvy.

## **Druhá (2.) dílčí platba** **Smluvní ceny** ve výši **8 778 421,10 Kč bez DPH** (slovy: osm milionů sedm set sedmdesát osm tisíc čtyři sta dvacet jedna korun a deset haléřů bez daně z přidané hodnoty)bude zaplacena po dokončení Stavební části, a to bankovním převodem ve lhůtě dvacet jedna (21) Dnů od přijetí níže uvedených dokumentů:

## faktura Zhotovitele znějící na výše uvedenou platbu; a

## prohlášení podle odst. 14.3 Smlouvy; a

## postupová zpráva podle odst. 21.4 písm. (d) Smlouvy; a

## Objednatelem podepsaný Protokol o dokončení Stavební části.

## **Třetí (3.) dílčí platba** **Smluvní ceny** ve výši **13 167 631,65 Kč bez DPH** (slovy: třináct milionů sto šedesát sedm tisíc šest set třicet jedna koruna a šedesát pět haléřů bez daně z přidané hodnoty)bude zaplacena po dodání všech Hlavních komponentů na Staveniště, a to bankovním převodem ve lhůtě dvacet jedna (21) Dnů od přijetí níže uvedených dokumentů:

## faktura Zhotovitele znějící na výše uvedenou platbu; a

## prohlášení podle odst. 14.3 Smlouvy; a

## postupová zpráva podle odst. 21.4 písm. (d) Smlouvy; a

## Objednatelem podepsané dodací listy potvrzující dodávku všech Hlavních komponentů na Staveniště.

## **Čtvrtá (4.) dílčí platba** **Smluvní ceny** ve výši **21 946 052,75 Kč bez DPH** (slovy: dvacet jeden milion devět set čtyřicet šest tisíc padesát dvě koruny a sedmdesát pět haléřů bez daně z přidané hodnoty)bude zaplacena po Ukončení montáže, a to bankovním převodem ve lhůtě dvacet jedna (21) Dnů od přijetí níže uvedených dokumentů:

## faktura Zhotovitele znějící na výše uvedenou platbu; a

## prohlášení podle odst. 14.3 Smlouvy; a

## postupová zpráva podle odst. 21.4 písm. (d) Smlouvy; a

## Objednatelem podepsaný Protokol o Ukončení montáže.

## **Pátá (5.) dílčí platba** **Smluvní ceny** ve výši **26 335 263,30 Kč bez DPH** (slovy: dvacet šest milionů tři sta třicet pět tisíc dvě stě šedesát tři koruny a třicet haléřů bez daně z přidané hodnoty)bude zaplacena po Převzetí Díla, a to bankovním převodem ve lhůtě dvacet jedna (21) Dnů od přijetí níže uvedených dokumentů:

## faktura Zhotovitele znějící na výše uvedenou platbu; a

## prohlášení podle odst. 14.3 Smlouvy; a

## postupová zpráva podle odst. 21.4 písm. (d) Smlouvy; a

## Objednatelem podepsaný Protokol o Převzetí Díla.

## Faktury vystavené Zhotovitelem - plátcem DPH v České republice budou zároveň sloužit jako daňový doklad a budou vydány v den uskutečnění zdanitelného plnění, nejpozději však do patnácti (15) Dnů od tohoto dne, přičemž musí splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle všech příslušných obecně závazných platných právních předpisů ke dni vystavení faktury. Faktura – daňový doklad musí obsahovat náležitosti dle § 435 (*Údaje povinně uváděné na listinách a internetu*) Občanského zákoníku a dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“), zejména pak následující údaje:

* + Obchodní firmu, sídlo nebo místo podnikání Zhotovitele, který uskutečňuje zdanitelné plnění;
  + Obchodní firmu, sídlo Objednatele, včetně jména zástupce pro obchodní záležitosti;
  + Pořadové číslo dokladu;
  + Datum vystavení dokladu;
  + Veškeré náležitosti daňového dokladu podle všech příslušných obecně závazných právních předpisů platných ke dni vystavení faktury;
  + Celkovou výši k úhradě;
  + Číslo Smlouvy Objednatele: [doplnit];
  + Název projektu: „*2\_Františkovy Lázně – Náhrada stacionárního zdroje znečištění*“;
  + Číslo projektu: *CZ.05.2.28/0.0/0.0/19\_136/0009925*;
  + název Díla;
  + Jméno, kód a SWIFT peněžního ústavu Zhotovitele;
  + Číslo účtu včetně IBAN, na který má být platba provedena (účet musí splňovat podmínky dle odst. 14.17 Smlouvy);
  + Termín splatnosti faktury v souladu se Smlouvou;
  + Příslušné kódy podle klasifikace produkce (CZ-CPA) vztahující se k jednotlivým částem fakturovanému plnění; a
  + Originální podpis a razítko Zhotovitele.

Faktura musí být ve dvou stejnopisech, ve formátu A4, jednostranně tištěná na standardním kancelářském papíru, skenovatelná a kopírovatelná.

Společně s fakturou musí Zhotovitel předat Objednateli také položkový seznam veškerého Zboží, Prací a Služeb, které jsou součástí fakturovaného plnění, a to včetně uvedení jednotkových cen pro každou položku a kódu CZ-CPA pro každou položku; tím však není dotčeno ujednání Stran, že Smluvní cena je stanovena pevnou (nejvýše přípustnou) částkou.

## Objednatel je oprávněn kdykoliv ve lhůtě splatnosti faktury vrátit Zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která nesplňuje náležitosti uvedené v tomto článku 14 Smlouvy nebo vykazuje jiné vady. Současně s vrácením faktury sdělí Objednatel Zhotoviteli důvody vrácení. Strany se dohodly, že je-li Zhotoviteli vrácena faktura postupem podle tohoto odst. 14.6 Smlouvy, Zhotovitel nemá právo na úhradu částky vyúčtované vrácenou fakturou. Zhotovitel je povinen fakturu opravit, pozměnit, popř. vyhotovit novou fakturu. Oprávněným vrácením faktury se má za to, že původní lhůta splatnosti faktury nikdy nepočala běžet. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne, kdy Objednatel obdrží doplněnou, opravenou nebo nově vystavenou fakturu splňující podmínky Smlouvy.

## Objednatel proplatí fakturu splňující podmínky Smlouvy bankovním převodem na účet Zhotovitele ve lhůtách uvedených v tomto článku, a to následně po dni obdržení faktury a ostatních dokladů, které jsou zapotřebí k provedení příslušné platby určené Smlouvou.

## Veškeré bankovní výlohy a poplatky banky Objednatele spojené s platbami Objednatele Zhotoviteli hradí Objednatel, veškeré ostatní bankovní výlohy a poplatky hradí Zhotovitel a jsou zahrnuty ve Smluvní ceně.

## Zhotovitel nebude mít nárok na žádná finanční ani jiná zvýhodnění za dřívější provedení dílčích Prací, Služeb nebo dodávek Zboží a Užívacích práv ani za dřívější provedení Díla, pokud není jinde ve Smlouvě výslovně uvedeno jinak.

## Platby Zhotoviteli za případné vícepráce požadované Objednatelem budou kalkulovány na základě podmínek uvedených v článku 51 níže.

## Žádná platba provedená Objednatelem v rámci tohoto ustanovení se nepovažuje za převzetí Díla nebo jakýchkoliv jeho částí Objednatelem. Jakákoli částečná platba provedená Objednatelem se nepovažuje za uznání jakéhokoli dluhu Objednatele vůči Zhotoviteli ve smyslu § 2054 odst. 2 (*Další způsoby uznání dluhu*) Občanského zákoníku.

## Objednatel není v prodlení s uhrazením faktury - daňového dokladu, pokud byla účtovaná částka nejpozději poslední den splatnosti faktury odepsána z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.

## Strany sjednaly pro opožděné platby úrok z prodlení ve výši 10 % p. a.

## Nic z toho, co je obsaženo v tomto článku 14 Smlouvy, nemůže být vykládáno jako prodloužení doby, ve které je Zhotovitel povinen dokončit Dílo.

## Za účelem minimalizace rizika problémových vztahů v dodavatelském řetězci je Objednatel oprávněn kdykoliv během trvání Smlouvy (a to i opakovaně) požádat Zhotovitele o sdělení, (i) zda Zhotovitel eviduje vlastní peněžité závazky po splatnosti vůči svým hlavním Subdodavatelům zúčastněným na realizaci Díla, (ii) jaká je výše takových závazků po splatnosti a (iii) jaké procento z ceny kontraktu uzavřeného mezi Zhotovitelem a příslušným hlavním Subdodavatelem představuje příslušná pohledávka po splatnosti. Zhotovitel je povinen sdělit požadované informace nejpozději do sedmi (7) Dnů ode dne, kdy o ně Objednatel požádal. V případě, že Zhotovitel v této lhůtě požadované informace neposkytne, je Objednatel oprávněn požádat o tyto informace přímo jednotlivé hlavní Subdodavatele.

## Pokud se na základě informací, které Objednatel získal postupem dle odst. 14.15 Smlouvy nebo které Objednateli na základě vlastního rozhodnutí poskytl některý z hlavních Subdodavatelů, ukáže, že závazky Zhotovitele po splatnosti vůči určitému hlavnímu Subdodavateli přesahují deset procent (10%) ceny kontraktu uzavřeného mezi Zhotovitelem a příslušným hlavním Subdodavatelem, je Objednatel oprávněn (s ohledem na § 106 ZZVZ) hradit Smluvní cenu, resp. její části přímou platbou (platbami) ve prospěch příslušného hlavního Subdodavatele. Přímá platba provedená Objednatelem ve prospěch některého z hlavních Subdodavatele podle tohoto odst. 14.16 Smlouvy:

## se považuje za úhradu části Smluvní ceny podle této Smlouvy; a

## bude vyúčtována (odečtena) v rámci následující faktury Zhotovitele (tj. v rámci té faktury, která bude Zhotovitelem vystavena poté, co dojde k provedení takové přímé platby).

## Zhotovitel prohlašuje, že (i) není evidován jako nespolehlivý plátce DPH ve smyslu § 106a Zákona o DPH a (ii) uvedl v této Smlouvě a bude uvádět v daňových dokladech vystavených dle této Smlouvy pro úhrady Smluvní ceny za provedení Díla pouze bankovní účet, který oznámil správci daně, aby jej tento mohl v souladu se Zákonem o DPH zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup (dále jen „**Oznámený účet**“). Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, Objednatel je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet Zhotovitele. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je Stranami považována za řádnou úhradu plnění dle Smlouvy.

# daně a poplatky

## **Zahraniční daně a poplatky**

## Smluvní cena zahrnuje veškeré daně, cla, poplatky a jakékoliv další výdaje, uložené mimo Českou republiku při zhotovování, výrobě, obstarání, přepravě Zboží, Užívacích práv, zařízení, materiálů, dodávek, převodu práv, poskytování a obstarání Služeb a Prací, pojištění apod., které tvoří součást Díla a budou použity nebo provedeny podle Smlouvy. Tyto zahraniční daně a poplatky hradí Zhotovitel.

## **Místní daně a poplatky**

## Smluvní cena obsahuje i veškeré přirážky, pojištění (podle článku 49 Smlouvy) a jiné poplatky včetně cel a daní, které mohou být uloženy v České republice v souvislosti s dovozem Zboží, provedením Prací, poskytnutím Služeb apod. z jiné země než České republiky s výjimkou DPH vybírané v České republice.

## Přirážky, pojištění, cla, daně (s výjimkou DPH vybírané v České republice) a případně veškeré další poplatky vyměřené při dovozu, uložené Objednateli podle právních předpisů účinných v České republice, hradí Objednatel.

## Smluvní cena obsahuje i veškeré přirážky, pojištění a jiné poplatky včetně daní (s výjimkou DPH vybírané v České republice), které mohou být uloženy v České republice v souvislosti s provedením Díla, provedením Prací, poskytnutím Služeb apod. v České republice.

## Žádné ustanovení této Smlouvy nezbavuje Zhotovitele povinnosti platit daně, kterými mohou být v České republice zatíženy příjmy Zhotovitele a jeho pracovníků v souvislosti s realizací Smlouvy. Zhotovitel a jeho pracovníci jsou povinni splnit povinnosti, které jsou jim uloženy zákony a jinými předpisy v souvislosti s těmito daněmi a jinými odvody. Tyto daně a ostatní odvody jsou zahrnuty ve Smluvní ceně.

## Jakékoliv celní poplatky a daně splatné ve vztahu k Montážnímu zařízení platí Zhotovitel a jsou zahrnuty ve Smluvní ceně, a to i v případě, pokud zákony a předpisy, na jejichž základě byly tyto poplatky a daně vyměřeny, neumožňují vrácení již zaplacených částek Zhotoviteli při zpětném vývozu Montážního zařízení z České republiky.

## Zhotovitel uhradí veškeré poplatky za zařízení, přístroje, materiál, součásti apod., které doveze a odveze ze Staveniště navíc – tj. nad rámec množství potřebného k realizaci předmětu Smlouvy. Takovéto poplatky nejsou zahrnuty ve Smluvní ceně a nebudou Objednatelem placeny.

## V případě, že jakékoliv částky vztahující se k tomuto článku 15 Smlouvy, které mají být splaceny Zhotovitelem v souladu s podmínkami Smlouvy nebo podle zákonů a předpisů České republiky, budou zaplaceny Objednatelem namísto Zhotovitele, je Zhotovitel povinen bez odkladu uhradit uvedené částky Objednateli. Pokud Zhotovitel takovéto částky ve lhůtě stanovené Objednatelem neuhradí, má Objednatel právo tyto částky započítat proti libovolné platbě splatné Zhotoviteli, nebo je vyčerpat z Bankovní záruky.

# Bankovní záruka

## **Bankovní záruka**

## Bankovní záruka je vystavena na příkaz Zhotovitele ve výši **deseti procent** (**10 %**) Smluvní ceny bez DPH v měně, v níž je splatná Smluvní cena. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli platnou a účinnou Bankovní záruku vystavenou v souladu s požadavky této Smlouvy nejpozději do deseti (10) Dnů ode dne podpisu Smlouvy. Bankovní záruka bude platná a účinná ode dne jejího vystavení. Bankovní záruka musí zůstat v platnosti a účinnosti šedesát (60) Dnů po ukončení Záruční doby na Stavební část Díla dle odst. 42.1.1(b) Smlouvy.

## Hodnota Bankovní záruky bude v průběhu realizace Díla **snížena** v souladu s podmínkami článku 34 Smlouvy.

## Bankovní záruka dle odstavce 16.1.1 Smlouvy výše musí být vydána prvotřídní bankou nebo pojišťovnou ve smyslu odst. 16.1.8 Smlouvy. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná (s výjimkou jediné podmínky, a to písemného prohlášení Objednatele, že Zhotovitel porušil povinnost ze Smlouvy), nepřevoditelná, vyplatitelná na první (1.) požádání bez možnosti dalšího přezkumu či námitek a musí být vydána ve znění předem schváleném Objednatelem.

## Povinnost poskytnout Bankovní záruku má Zhotovitel. Veškeré náklady spojené s touto Bankovní zárukou a jejím obstaráním jsou zahrnuty ve Smluvní ceně a hradí je Zhotovitel.

## V případě prodloužení Záruční doby na Stavební část Díla ve smyslu odst. 42.7 Smlouvy, je Zhotovitel povinen prodloužit příslušnou Bankovní záruku na své náklady tak, aby odpovídala podmínkám Smlouvy. Nepředá-li Zhotovitel Objednateli tuto prodlouženou Bankovní záruku do čtrnácti (14) Dnů od písemné výzvy Objednatele, má Objednatel právo čerpat stávající Bankovní záruku až do její plné výše.

## Bankovní záruka slouží k zajištění všech závazků Zhotovitele ze Smlouvy (včetně záručních povinností Zhotovitele) a/nebo se Smlouvou souvisejících.

## Návrh Bankovní záruky připraví Zhotovitel v souladu s touto Smlouvou a předloží ho k odsouhlasení Objednateli nejpozději do pěti (5) Dnů ode dne podpisu Smlouvy.

## Za prvotřídní banku nebo pojišťovnu se považuje:

## zahraniční banka nebo pojišťovna, která dosahuje dlouhodobého ratingu alespoň na úrovni A- (od agentury Standard&Poor’s nebo Fitch IBCA), resp. A3 (od agentury Moody’s) nebo jiná oboustranně odsouhlasená banka či pojišťovna; nebo

## tuzemská banka nebo pojišťovna, která dosahuje dlouhodobého ratingu alespoň na úrovni BBB- (od agentury Standard&Poor’s nebo Fitch IBCA), resp. Baa3 (od agentury Moody’s).

## V případě, že Bankovní záruka bude vystavena zahraniční bankou, musí být zároveň potvrzena nebo doporučena tuzemskou bankou nebo tuzemskou pobočkou zahraniční banky. Všechny zúčastněné banky musejí splňovat požadavky na prvotřídní banku.

## Objednatel je oprávněn uplatnit nárok z Bankovní záruky v částce, k níž je Objednatel oprávněn dle Smlouvy, a to zejména v případě splnění kterékoli z níže uvedených podmínek:

1. Zhotovitel neprodlouží platnost Bankovní záruky podle ustanovení této Smlouvy, přičemž v takovém případě má Objednatel nárok na výplatu celé částky dle příslušné Bankovní záruky;
2. Zhotovitel bude v prodlení vůči Objednateli se zaplacením jakéhokoli peněžitého dluhu dle Smlouvy delším než třicet (30) Dnů;
3. Zhotovitel neodstraní jakoukoli Objednatelem vytknutou vadu či nedodělek v termínu dle Smlouvy do třiceti (30) Dnů od termínu odstranění příslušné vady či nedodělku; nebo
4. nastaly okolnosti, které opravňují Objednatele předčasně ukončit Smlouvu podle článku 53 Smlouvy z důvodů porušení povinností Zhotovitele bez ohledu na to, zda Objednatel od Smlouvy odstoupil.

## Pro vyloučení pochybností se Strany dohodly, že uplatnění práv z Bankovní záruky Objednatelem nezbavuje Zhotovitele jakékoliv jeho povinnosti dle Smlouvy.

## V případě, že banka, jež vystavila Bankovní záruku, vstoupí do likvidace nebo bylo-li rozhodnuto o úpadku této banky, nebo bylo zahájeno jiné řízení v důsledku úpadku banky, či jí byla odebrána licence České národní banky, nebo s ní Česká národní banka zahájila řízení o odebrání bankovní licence anebo na banku byla uvalena nucená správa, je Zhotovitel povinen v přiměřené lhůtě ukončit platnost takové Bankovní záruky a předat Objednateli novou Bankovní záruku od jiné banky, přičemž ustanovení tohoto článku 16 Smlouvy platí pro tuto novou Bankovní záruku obdobně. Pokud Zhotovitel tuto povinnost ani po předchozím písemném upozornění Objednatele nesplní, je Objednatel oprávněn zadržet platbu jakéhokoli peněžitého závazku vůči Zhotoviteli v příslušné výši a ponechat si takto zadrženou finanční částku jako jistotu, přičemž Objednatel uvolní takto zadrženou finanční částku do třiceti (30) Dnů po předání nové Bankovní záruky Objednateli dle tohoto odstavce 16.1.11 Smlouvy.

## Nároky vzniklé Objednateli za Zhotovitelem z Bankovní záruky nezanikají ukončením této Smlouvy kteroukoli ze Stran.

# *D. Duševní vlastnictví a ochrana osobních údajů*

# licence/Užívací práva na užití technických informací

## Pro účely provozu a údržby Díla zahrnující jednotlivé úkony, postupy a procesy stanovené ve Smlouvě udělí Zhotovitel Objednateli (i) nevýhradní, převoditelnou a časově neomezenou uživatelskou licenci (bez práva udělovat sublicence) v rámci patentů, veškerých jiných autorských práv (zejména práv k softwaru), práv duševního či průmyslového vlastnictví vlastněných Zhotovitelem nebo třetí stranou, od které Zhotovitel obdržel právo udělovat licenci, a udělí rovněž Objednateli (ii) nevýhradní, převoditelné a časově neomezené právo (bez práva udělovat sublicence) používat know-how a jiné technické informace poskytnuté Objednateli podle Smlouvy. Zhotovitel zároveň prohlašuje, že je plně oprávněn disponovat autorskými právy, průmyslovými právy a právy k jiným předmětům duševního vlastnictví podle předchozí věty. Žádné ustanovení uvedené v tomto odstavci 17.1 Smlouvy nebude vykládáno jako převod vlastnictví jakéhokoliv patentu, ochranné známky, návrhu, autorského práva, know-how nebo jiného práva duševního vlastnictví ze Zhotovitele nebo kterékoliv třetí strany na Objednatele.

## Smluvní cena zahrnuje úplné vyrovnání licenčních poplatků za udělení licencí a práv podle odstavce 17.1 výše.

## Autorská práva na všechny výkresy, doklady a jiné materiály obsahující údaje a informace, které Zhotovitel dodal Objednateli, zůstávají právně zachovány Zhotoviteli, popř. jsou-li poskytnuty Objednateli přímo nebo prostřednictvím Zhotovitele jakoukoliv třetí stranou, zůstává autorské právo na uvedené materiály právně zachováno této třetí straně.

## Objednatel sjednal se Zhotovitelem rozšíření Užívacích práv k Technické dokumentaci takto:

## Objednatel je oprávněn seznámit s výše uvedenou dokumentací nezbytný okruh třetích osob, které pro něho budou na základě Zadávacího řízení zabezpečovat opravy, údržbu či provozování zařízení, které je předmětem Díla podle Smlouvy, a/nebo jakékoliv části Díla;

## Objednatel je oprávněn použít výše uvedenou dokumentaci k opravě, údržbě či provozování stávajícího obdobného zařízení, které je nebo se stane vlastnictvím Objednatele, a v nezbytné míře s touto dokumentací seznámit okruh třetích osob, které pro něho budou na základě Zadávacího řízení provádět výše specifikované činnosti;

## Objednatel se zavazuje, že provede taková opatření, aby nedošlo k rozmnožování výše uvedené dokumentace nad rámec sjednaný v tomto článku Smlouvy;

## Objednatel se dále zavazuje, že nepoužije výše uvedenou dokumentaci k opravě, údržbě či provozování zařízení, které je ve vlastnictví třetích osob, dále že nebude vyrábět obdobná zařízení pro potřeby třetích osob, a že neposkytne výše uvedenou dokumentaci třetím osobám ve prospěch třetích osob.

# ochrana informací a smluvní dokumentace

## Zhotovitel se zavazuje, že veškeré obchodní a technické informace, včetně specifikací, plánů, výkresů, vzorů apod., jakož i jiné informace a materiály, které mu Objednatel svěřil a označil jako dokument (nosič) s omezeným přístupem, nebo které Zhotovitel o Objednateli v průběhu plnění Smlouvy získá, bude udržovat v přísném utajení, nevyužije je ke svému finančnímu či jinému prospěchu ani ve prospěch nebo pro potřeby třetích osob, nezpřístupní je třetím stranám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele ani tyto informace a materiály nepoužije k jiným účelům než k plnění Smlouvy. Tento souhlas není třeba v případě Subdodavatelů uvedených v Příloze 4 Smlouvy, avšak vždy pouze v rozsahu informací nezbytných pro provedení Díla příslušným Subdodavatelem.

## Uvedené povinnosti k utajení se vztahují i na Subdodavatele a třetí strany, kterým informace uvedené v odstavci 18.1 výše poskytl Zhotovitel se souhlasem Objednatele, za podmínek tohoto článku 18 Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za to, že takovéto osoby budou zavázány k této povinnosti utajení minimálně ve stejném rozsahu jako sám Zhotovitel.

## S výjimkou samotné Smlouvy je každý dokument uvedený v odstavci 18.1 výše, bez ohledu na to, zda byl Objednatelem označen za dokument s omezeným přístupem, majetkem Objednatele a musí být vrácen ve všech kopiích Objednateli po dokončení plnění Smlouvy Zhotovitelem, jestliže tak Objednatel bude požadovat.

## Objednatel bude udržovat v tajnosti a nesdělí žádné třetí straně informace nebo údaje označené Zhotovitelem jako dokument (nosič) s omezeným přístupem, s výjimkou odstavce 18.5 níže a dále s tou výjimkou, že je takovéto informace nebo údaje zapotřebí použít pro účely stanovené Smlouvou, zejména pro zajišťování provozu, údržby a obnovy Díla, školení a přípravy zaměstnanců Objednatele, a to i v případě, kdy tyto činnosti zajišťuje třetí strana. V případě zapojení třetí strany Objednatel tuto třetí stranu zaváže k povinnosti utajení v rozsahu, jako je zavázán sám Objednatel.

## Objednatel je oprávněn bez souhlasu Zhotovitele sdělit třetím osobám v nezbytném rozsahu informace označené Zhotovitelem za dokument (nosič) s omezeným přístupem, které pro účely Smlouvy:

## budou v souladu s požadavky zákona vyžadovány státními orgány, finančními institucemi, nebo jinými úřady a institucemi zabývajícími se zákonným posuzováním Díla;

## budou nezbytné pro činnost konzultanta nebo jiných stran zúčastněných na Smlouvě a Objednatel zajistí, aby tyto strany byly seznámeny s povinnostmi týkajícími se utajení podle tohoto článku a byly zavázány k jejich plnění; a

## pro zajištění financování a/nebo pojištění provedení Díla podle této Smlouvy.

## Povinnost ochrany dokumentů (nosičů) s omezeným přístupem potrvá po dobu určenou Stranou, která takovýto požadavek iniciovala. Pokud tato Strana lhůtu neurčila, zaniká povinnost ochrany dokumentů (nosičů) s omezeným přístupem automaticky po uplynutí projektované životnosti Díla, nestanoví-li příslušná legislativa lhůtu delší.

## Níže uvedené informace jsou vyloučeny z povinnosti utajování dokumentů (nosičů) s omezeným přístupem obou Stran:

## informace, které jsou nebo se již staly veřejně známými bez zavinění přijímající Strany;

## informace, které přijímající Strana legálně obdržela od třetí strany, nezúčastněné na přípravě a zhotovení Díla;

## informace pro účely obvyklých seznamů obchodních referencí; a

## informace pro tisk ve formátu a o obsahu schváleném Objednatelem.

## Povinnosti Objednatele poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, nejsou tímto článkem 18 Smlouvy dotčeny.

# Ochrana osobních údajů

## Strany prohlašují, že jsou si vědomy skutečnosti, že budou při plnění Smlouvy zpracovávat osobní údaje týkající se identifikovaných nebo identifikovatelných fyzických osob (subjektů údajů). Strany se zavazují informovat subjekty údajů, jejichž údaje bude příslušná Strana při plnění Smlouvy zpracovávat, o zpracování jejich osobních údajů a za tímto účelem použít oznámení, jehož návrh připraví Zhotovitel a předloží ho k odsouhlasení Objednateli.

## Strany si mohou předávat informace, které představují osobní údaje ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

## Strany konstatují, že ve vztahu k předávaným osobním údajům každá Strana:

* 1. je v postavení samostatného a nezávislého správce osobních údajů;
  2. odpovídá za zpracování osobních údajů pouze do jejich předání druhé Straně; a
  3. nijak neodpovídá za zpracování osobních údajů prováděné druhou Stranou a za plnění jejích povinností vůči subjektům údajů.

## Bez ohledu na výše uvedené Strany zároveň prohlašují, že s veškerými informacemi, které jsou utajované či důvěrné podle příslušných právních předpisů, budou nakládat výhradně způsobem, jaký vyplývá z příslušných aplikovatelných právních předpisů (zejména ze zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů).

# *E. provádění díla*

# zástupci smluvních STRAN

## **Zástupce Objednatele**

## Není-li ve Smlouvě uveden Zástupce Objednatele, je Objednatel povinen ve lhůtě čtrnácti (14) Dnů od Data účinnosti Smlouvy ustanovit Zástupce Objednatele a písemně oznámit jeho jméno Zhotoviteli.

## Všechna sdělení, instrukce, informace a jiná oznámení předávaná Zhotovitelem Objednateli v rámci Smlouvy budou předávána Zástupci Objednatele, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak.

## **Zástupce Zhotovitele a stavbyvedoucí**

## Není-li ve Smlouvě uveden Zástupce Zhotovitele, je Zhotovitel povinen ve lhůtě čtrnácti (14) Dnů od Data účinnosti Smlouvy ustanovit Zástupce Zhotovitele a písemně oznámit jeho jméno Objednateli.

## Zástupce Zhotovitele zastupuje a jedná jménem Zhotovitele po celou dobu platnosti Smlouvy a předává Objednateli všechna sdělení Zhotovitele, instrukce, informace a všechna ostatní oznámení podle Smlouvy.

## Všechna sdělení, oznámení, instrukce, informace i ostatní údaje podávané Objednatelem podle Smlouvy budou podána Zástupci Zhotovitele, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak.

## Nejpozději k termínu zahájení Prací na Staveništi zřídí Zhotovitel na Staveništi kancelář vedení stavby a zároveň jmenuje vhodnou osobu stavbyvedoucím/šéfmontérem (dále jen „**stavbyvedoucí**“), který bude zodpovědný za řádné fungování této kanceláře. Stavbyvedoucí řídí a dozoruje veškeré Práce prováděné na Staveništi Zhotovitelem a je povinen být přítomen na Staveništi během běžné pracovní doby po celou dobu trvání činnosti Zhotovitele na Staveništi, není-li na dovolené, nemocen nebo nepřítomný z důvodů spojených s řádným plněním Smlouvy. V případě nepřítomnosti stavbyvedoucího ho v plném rozsahu zastupuje jeho zástupce. Objednatel nebo Zástupce Objednatele dávají veškerá oznámení, instrukce, informace a jiná sdělení, týkající se realizace Prací na Staveništi stavbyvedoucímu, nebo v době jeho nepřítomnosti jeho zástupci. Stavbyvedoucí bude vybaven veškerými rozhodovacími pravomocemi nezbytnými pro operativní řízení realizace Díla.

## Objednatel má právo požadovat po Zhotoviteli odvolání libovolné osoby zaměstnané Zhotovitelem, u níž bylo prokázáno, že je nedbalá při výkonu svých povinností nebo jejíž přítomnost na Staveništi je jinak nežádoucí; takováto osoba nemůže být bez předchozího souhlasu Objednatele na Staveništi znovu zaměstnána. Řádně zdůvodněný požadavek na odvolání sdělí Objednatel Zhotoviteli písemně, Zhotovitel je povinen tomuto požadavku bez zbytečného odkladu vyhovět. Každá takto odvolaná osoba ze Staveniště musí být Zhotovitelem urychleně nahrazena jinou vhodnou osobou podléhající schválení ze strany Objednatele.

## Jmenování Zástupce Zhotovitele a stavbyvedoucího Zhotovitelem a jejich odvolání podléhají písemnému schválení ze strany Objednatele.

# informace pro Objednatele

## Při přípravě veškeré Technické dokumentace a jakýchkoli dalších dokumentů podle této Smlouvy (zde označené jako „**informace**“) uplatní Zhotovitel znalosti, zkušenosti, pečlivost a odbornou péči tak, jak je to nezbytné pro inženýrské zpracování Díla plně vyhovujícího požadavkům Objednatele a způsobilého ke spolehlivému a bezpečnému provozu.

## Každá takováto informace předložená Zhotovitelem, popř. požadovaná Zhotovitelem pro účely předložení informací k posouzení Objednatelem, bude vypracována Zhotovitelem na vlastní náklady a bude připravena v souladu s požadavky stanovenými Smlouvou. Objednatelovo posouzení nebo odsouhlasení informace předložené Zhotovitelem nezprošťuje Zhotovitele odpovědnosti za správnost a úplnost poskytované informace, ani povinnosti splnit veškeré požadavky Smlouvy. Zhotovitel nebude upravovat nebo měnit Objednatelem již posouzenou informaci, bez toho aniž by došlo k novému posouzení takové úpravy nebo změny Objednatelem. Rozhodnutí Objednatele s ohledem na adekvátnost a správnost vypracované informace budou pro Zhotovitele konečná a závazná. Veškeré informace předložené Zhotovitelem budou Zhotovitelem ověřeny a budou označeny jako správné a odpovídající Zboží a Užívacím právům, které mají být dodány, a Pracím a Službám, které mají být Zhotovitelem provedeny. Veškeré informace předávané Zhotovitelem budou v **českém** jazyce, nebude-li ve Smlouvě nebo jejích přílohách výslovně stanoveno jinak.

## Zhotovitel je povinen vést v průběhu provádění Smlouvy přehled aktuálního stavu hlavních informací předaných Objednateli a přehled stavu veškerých informací nezbytných pro úspěšné provádění Díla podle Smlouvy. Zhotovitel zašle jednou (1) měsíčně kopie přehledů Objednateli.

## **Zprávy o postupu provádění Díla**

Zhotovitel bude Objednatele informovat o svých činnostech a postupu provádění Díla. V této souvislosti bude Zhotovitel zpracovávat a vydávat periodické zprávy o postupu provádění Díla, jejichž základní obsah, forma, počet, doba a četnost jsou uvedeny níže. Objednatel může požadovat úpravu a/nebo rozšíření tohoto stanoveného základního obsahu, formy, počtu, doby a četnosti těchto zpráv a Zhotovitel bude takovéto úpravy nebo rozšíření akceptovat bez dopadu na Smluvní cenu. Obtíže při realizaci, ke kterým dojde v průběhu výstavby, budou popsány v souhrnné části zprávy.

Zprávy popsané v tomto odstavci budou sloužit k monitorování postupu Prací Zhotovitele. Zhotovitel bude předkládat zejména následující zprávy:

## Stavební deník/montážní deník (dále jen „**stavební deník**“)

Zhotovitel na Staveništi vypracuje a předá Zástupci Objednatele denní zprávu formou zápisu do stavebního deníku, popisujícího postup Prací za předcházející Den. S ohledem na ustanovení § 152 odst. 6 Stavebního zákona bude stavební deník veden elektronicky. Záznamy do stavebního deníku nelze použít k iniciaci či realizaci Změn ustanovení Smlouvy týkajících se předmětu, Smluvní ceny, kvality a termínů plnění. Jednotlivé denní záznamy budou do stavebního deníku zaznamenávány oprávněným Zástupcem Zhotovitele. Zhotovitel zajistí, aby Zástupce Zhotovitele a všechny další osoby, které budou provádět zápisy do stavebního deníku, měly zaručený elektronický podpis. Vedení stavebního deníku musí být v souladu s českými obecně závaznými právními předpisy.

## Měsíční zpráva

Zhotovitel vypracuje a předá Objednateli k pátému (5.) pracovnímu dni následujícího Měsíce měsíční zprávu za minulý Měsíc, která bude shrnovat postup a rozsah Prací provedených v uplynulém Měsíci (dodávek Prací, Zboží, Užívacích práv a Služeb).

Ve zprávách bude uvedeno množství Prací vykonaných nebo dokončených u každé činnosti provádění Díla. Tyto zprávy o množství provedených Prací umožní Zhotoviteli nebo Objednateli sestavovat zprávy o procentuálním plnění jednotlivých činností provádění Díla a Smlouvy jako celku.

## Schůzky o postupu provádění Díla

Objednatel a Zhotovitel se budou scházet v termínech naplánovaných Objednatelem, na těchto schůzkách bude projednáván stav plnění Smlouvy Zhotovitelem. Před předáním Staveniště Zhotoviteli se budou pravidelné schůzky o postupu provádění Díla konat přibližně jednou (1x) měsíčně v kanceláři Objednatele či Zhotovitele, po předání Staveniště jednou (1x) týdně, vždy v kanceláři Objednatele, nebude-li dohodnuto jinak. V případě potřeby se mohou konat i další schůzky. Čas a místo těchto schůzek budou vzájemně dohodnuty podle předmětu, který bude projednáván. Procedurální otázky schůzek o postupu provádění Díla mohou být dále upraveny na zahajovací schůzce.

## Postupová zpráva

Zhotovitel je povinen vypracovat a předat Objednateli po splnění každého milníku stanoveného v Platebním kalendáři v Příloze 6 Smlouvy postupovou zprávu, která bude obsahovat minimálně:

## seznam Prací, věcí, Užívacích práv a Služeb, které byly provedeny v rámci plnění daného milníku;

## zhodnocení, zda bylo dosaženo splnění milníku a zda byly splněny podmínky pro provedení příslušné platby;

## určení časového splnění milníku v rámci Podrobného časového harmonogramu a plánu provádění Díla zpracovaného podle odstavce 25.4 Smlouvy;

## případné další dokumenty dohodnuté mezi Objednatelem a Zhotovitelem.

Po obdržení postupové zprávy od Zhotovitele je Objednatel povinen během sedmi (7) pracovních dnů, nedohodnou-li se Strany jinak, buď podepsat postupovou zprávu, nebo písemně oznámit důvody, které brání podpisu postupové zprávy.

# uzavírání smluv se Subdodavateli

## Příloha 4 Smlouvy uvádí seznam hlavních odsouhlasených Subdodavatelů pro hlavní položky Prací, Služeb a dodávek Zboží. Pokud Zhotovitel v rámci Zadávacího řízení prokazoval jakoukoliv kvalifikaci prostřednictvím Subdodavatele, pak takový Subdodavatel musí být uveden v Příloze 4 Smlouvy bez ohledu na to, zda se jedná o hlavního Subdodavatele pro hlavní položky Prací, Služeb a dodávek Zboží, či nikoliv.

## V průběhu plnění Smlouvy může Zhotovitel změnit Subdodavatele uvedené v Příloze 4 Smlouvy pouze po obdržení předchozího písemného souhlasu Objednatele. Pokud Zhotovitel v rámci Zadávacího řízení prokazoval jakoukoliv kvalifikaci prostřednictvím Subdodavatele a takovýto Subdodavatel by měl být podle toho odst. 22.2 změněn, musí nový Subdodavatel splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v Zadávacím řízení. Změna Subdodavatele, kterým Zhotovitel prokazoval jakoukoliv kvalifikaci, je možná jen pouze po obdržení předchozího písemného souhlasu Objednatele a jen ve výjimečných případech.

## Nepoužito.

## Objednatel je oprávněn odmítnout přijetí Zboží, Užívacích práv, Prací nebo Služeb pocházejících od Subdodavatele Zhotovitele, který nesplňuje požadavky tohoto článku 22.

## S ohledem na ujednání 53.2.3(d) Smlouvy Zhotovitel zajistí, že veškeré jeho subdodavatelské smlouvy budou obsahovat výslovná ustanovení o tom, že Zhotovitel je oprávněn postoupit práva a povinnosti z těchto smluv (v rozsahu týkajícím se Díla) na Objednatele, a to pro případ odstoupení Objednatele od této Smlouvy. Dále je povinen zajistit, že subdodavatelské smlouvy budou obsahovat ujednání a závazky Subdodavatelů obdobné s ujednáními a závazky Zhotovitele dle Smlouvy, zejména dle článků 17 [Licence/Užívací práva na užití technických informací]; 18 [Ochrana informací a Smluvní dokumentace]; 29 [Systém řízení kvality Díla]; 35 [Havarijní práce]; 40 [Hospodaření s odpady, ochrana životního prostředí]; 46 [Převod vlastnického práva]; odstavce 53.2 [Odstoupení od Smlouvy v důsledku porušení Smlouvy Zhotovitelem]; a článku 54 [Postoupení, započtení a zadržovací právo].

## Zhotovitel prohlašuje, že bude v průběhu provádění Díla průběžně vyhodnocovat, zda se sociální podniky či malé a střední podniky mohou podílet na realizaci Díla jako Subdodavatelé či jako dodavatelé Subdodavatelů a účast těchto podniků při provádění Díla umožní.

# normy a předpisy

## Dílo dodané podle této Smlouvy bude vyhovovat všem obecně závazným právním předpisům platným a účinným v České republice, jakož i platným a účinným technickým normám ČSN, ČSN/EN a ČSN/ISO (včetně jejich doporučujících ustanovení) bez ohledu na jejich závaznost, rozhodnutím úřadů vztahujícím se k Dílu, normám a předpisům Objednatele ohledně bezpečnosti práce, hygieny a ochrany zdraví a životního prostředí, zejména bude splňovat požadavky pro aplikaci legislativy, předpisů a norem stanovených vPříloze 1 Smlouvy. Dílo musí vyhovovat i normám, na něž je odkázáno kterýmkoliv ustanovením Smlouvy, včetně norem průmyslového odvětví a norem Objednatele.

## Použití mezinárodních nebo zahraničních norem je možné pouze tehdy, jsou-li jejich požadavky a nároky stejné nebo přísnější než normy platné a účinné v České republice, a to po předchozím písemném souhlasu Objednatele.

## Splnění požadavků obecně závazných platných a účinných právních předpisů, požadovaných norem a požadavků Plánu kvality u dodaného Díla prokáže Zhotovitel předložením příslušných dokladů podle tohoto článku 23 Smlouvy Objednateli nejpozději deset (10) Dnů před Převzetím Díla podle článku 32 níže, pokud nejsou požadovány Smlouvou v dřívějším termínu.

## Dílo nesplňující požadavky tohoto článku 23 bude Objednatelem odmítnuto, přičemž Zhotovitel bude povinen na své náklady a riziko uvést Dílo do souladu s tímto článkem 23.

## Pro účely tohoto článku 23 nic Zhotovitele nezprošťuje odpovědnosti za kontroly, zkoušky, kvalitu, záruky či za jiné závazky podle Smlouvy a neopravňuje Zhotovitele ke zvýšení Smluvní ceny nebo prodloužení termínů stanovených Smlouvou, s výjimkou případů, kdy Změny nejsou způsobeny Zhotovitelem.

# Inženýrské práce, Technická dokumentace

## Zhotovitel provede projektové a inženýrské Práce v souladu s ustanoveními Smlouvy, nebo v případě, že nejsou specifikovány, v souladu s příslušnými právními předpisy a normami a řádnou inženýrskou praxí. Zhotovitel nese odpovědnost za jakékoli neshody, omyly nebo opomenutí v Technické dokumentaci, ať již tato Technická dokumentace byla schválena Objednatelem či nikoliv, a to za podmínky, že tyto neshody, omyly nebo opomenutí nejsou způsobeny nepřesnými informacemi, dodanými písemně Zhotoviteli Objednatelem nebo jménem Objednatele, na které Zhotovitel Objednatele bezvýsledně upozorňoval ve smyslu níže uvedeného odstavce 24.2 Smlouvy.

## Zhotovitel není odpovědný za důsledky nesprávných příkazů či informací, které mu byly předány Objednatelem nebo jménem Objednatele, a to za předpokladu, že Objednatele písemně upozornil jasným a prokazatelným způsobem bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti (10) pracovních dnů od jejich obdržení, na nesprávnost takových příkazů a informací a Objednatel trval na jejich provedení či užití, nebo v případě, že Zhotoviteli nebylo umožněno zjistit nesprávnost takových příkazů nebo informací, ačkoliv to bylo Zhotovitelem písemně požadováno. Ujednání této Smlouvy nahrazují ustanovení § 2594 odst. 2, 3 a 4 a § 2595 Občanského zákoníku, a proto se tato ustanovení nepoužijí na jejich vzájemné vztahy založené touto Smlouvou.

## Požadavky na Technickou dokumentaci a způsob jejího schvalování jsou uvedeny v Příloze 2 Smlouvy. Technická dokumentace bude provedena a předána Zhotovitelem Objednateli v termínech stanovených v Příloze 3 Smlouvy. Veškeré náklady na spotřebovaný materiál a náklady spojené s takovýmto předáním nese Zhotovitel a jsou zahrnuty ve Smluvní ceně.

## Pokud Zhotovitel po předchozím souhlasu Objednatele použije pro plnění Smlouvy jiný formát digitálních dokumentů, než je požadován ve Smlouvě, je Zhotovitel povinen převést dokument do sjednaného formátu.

## Zhotovitel předloží Objednateli v termínech stanovených v Příloze 3 Smlouvy k odsouhlasení následující části Technické dokumentace: (i) DSP, (ii) Dokumentaci skutečného provedení, (iii) Manuál, (iv) Projekt Garančního měření a (v) Plán Ověřovacího měření. Detailní postup schvalování dokumentace se bude řídit ustanoveními Přílohy 2 Smlouvy. Žádná Technická dokumentace ani její část nesmí být v rozporu s touto Smlouvou nebo jejími přílohami. V případě nejednoznačnosti nebo rozporu mají přednost ustanovení jednotlivých článků Smlouvy a jejích Příloh před ustanoveními Technické dokumentace.

## Schválení nebo kontrola Technické dokumentace Objednatelem, ať už s úpravami nebo bez úprav, nezbavuje Zhotovitele žádným způsobem odpovědnosti za vady Technické dokumentace nebo závazku Zhotovitele vyplývajícího mu z ujednání Smlouvy.

# postup realizace Díla

## Realizace Díla bude probíhat v souladu s ustanoveními Smlouvy, zejména s Přílohou 3 Smlouvy a Podrobným časovým harmonogramem a plánem provádění Díla zpracovaným podle odstavce 25.4 níže.

## Zhotovitel nesmí zahájit výrobu Zboží ani realizaci Prací a Služeb tvořících Dílo bez předchozího písemného odsouhlasení příslušné Technické dokumentace Objednatelem, nebude-li prokazatelně dohodnuto jinak. Objednatel si zároveň vyhrazuje právo písemně odsouhlasit veškeré postupy Prací a dále použité materiály a zařízení.

## Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo tak, aby splnil veškeré dílčí i konečné termíny uvedené v odstavci 10.1 výše, v Příloze 3 Smlouvy a v Podrobném časovém harmonogramu a plánu provádění Díla zpracovaném podle odstavce 25.4 níže.

## Zhotovitel předá Objednateli do třiceti (30) Dnů po podpisu Smlouvy Podrobný časový harmonogram a plán provádění Díla, který bude zpracován s časovou jednotkou „Týden“, popř. „Den“, podle toho, co bude připadat v úvahu. Podrobný časový harmonogram a plán provádění Díla bude obsahovat záměry Zhotovitele a jeho Subdodavatelů při provádění Díla, přičemž v něm musí být obsaženy milníky uvedené v Harmonogramu v Příloze 3 Smlouvy a dále minimálně termíny pro realizaci všech Stavebních objektů a všech Dílčích provozních souborů. Detailní harmonogram vypracovaný Zhotovitelem musí být zcela v souladu s termíny a požadavky Harmonogramu, který je uveden v Příloze 3 Smlouvy.

## Pro účely provádění Díla v průběhu Uvedení do provozu zpracuje Zhotovitel Plán pro první Uvedení do provozu a Program zkoušek pro Uvedení do provozu, které budou vytvořeny na základě detailního rozpisu činností uvedených v Podrobném časovém harmonogramu a plánu provádění Díla. Plán pro první Uvedení do provozu a Program zkoušek pro Uvedení do provozu budou zpracovány s časovou jednotkou „Týden“ nebo „Den“, podle toho, co bude připadat v úvahu, a budou Objednateli předány k odsouhlasení šedesát (60) Dnů před zahájením fáze Uvedení do provozu.

V Plánu pro první Uvedení do provozu a Programu zkoušek pro Uvedení do provozu budou pro každou činnost uvedeny údaje minimálně ve stejném rozsahu, jako budou uvedeny v Podrobném časovém harmonogramu a plánu provádění Díla. Na základě požadavku Objednatele bude rozsah údajů v Plánu pro první Uvedení do provozu a Programu zkoušek pro Uvedení do provozu detailně rozpracován tak, aby zahrnoval další záležitosti (např. zdroje, úkoly, požadavky na součinnost Objednatele apod.).

## Zhotovitel je povinen monitorovat průběh provádění Díla a je povinen kontrolovat a vést evidenci o postupu plnění všech dodávek a činností v souladu s podmínkami a termíny uvedenými v Příloze 3 Smlouvy a v Podrobném časovém harmonogramu a Plánu provádění Díla zpracovanému podle odstavce 25.4 výše.

## Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění Díla Zhotovitelem, a to zejména prostřednictvím svého Technického dozoru.

## Zhotovitel bere na vědomí, že funkci Technického dozoru Objednatele bude vykonávat Objednatelem smluvně pověřená osoba.

## Zhotovitel je povinen respektovat připomínky a stanoviska Technického dozoru Objednatele. Na jakýkoli případný rozpor pokynů Technického dozoru s pokyny Objednatele, s ustanoveními této Smlouvy a/nebo DSP, je Zhotovitel povinen bezodkladně písemně upozornit Objednatele a při dalším postupu se řídit jeho instrukcemi.

# dokumenty o dodání

## Dokumenty související s dodáním Zboží, Užívacích práv, materiálů a Služeb na Staveniště ze zahraničí (celní, pojišťovací, dopravní, daňové, o původu Zboží apod.) zajišťuje, vyřizuje a eviduje Zhotovitel.

## Veškeré místní Zboží, materiály a části Díla budou Zhotovitelem dodány na Staveniště, přičemž Zhotovitel bude odpovědný za veškeré daně, pojištění, přepravní a jiné poplatky, zajištění licencí, povolení apod. spojených s dodáním Zboží na místo určení. Dokumenty související s dodáním Zboží na Staveniště (pojišťovací, dopravní, daňové apod.) zajišťuje, vyřizuje a eviduje Zhotovitel, s výjimkou daní a dalších poplatků v souvislosti s povoleními, která budou obstarána v souladu se zákony a právními předpisy platnými v České republice Objednatelem.

# instrukce pro balení

## Veškeré Zboží dodávané podle Smlouvy bude pro účely ochrany pečlivě a řádně zabaleno podle pokynů výrobce a charakteru Zboží v obalech vhodných pro dálkovou dopravu, časté manipulace, nakládání a vykládání tak, aby nedošlo k jeho poškození během dopravy a skladování.

Zhotovitel zajistí ochrannou a tepelnou izolaci, která zabrání poškození Zboží vlhkem, deštěm, nárazy a korozí, podle různých vlastností a požadavků na zařízení, aby se zajistila bezpečná doprava Zboží na Staveniště (místo montáže).

## Nepoužito.

## Nepoužito.

# doprava a skladování dodávek

## Zhotovitel dopraví na své vlastní riziko a náklady veškeré Zboží na Staveniště tím způsobem dopravy, který Zhotovitel považuje pro daný druh zařízení za nejvhodnější.

## Odeslání každé dodávky Hlavních komponent Zhotovitel písemně oznámí Objednateli s popisem Hlavních komponent (průvodka), uvedením místa dodání, dopravního prostředku a odhadovaného času doručení dodávky na Staveniště. Zhotovitel musí odeslat informace o plánované dodávce Hlavních komponent tak, aby Objednatel tuto informaci obdržel nejpozději tři (3) pracovní dny před dodáním Hlavních komponent na Staveniště. Pokud Objednatel neobdrží danou informaci v uvedeném termínu, bude Zhotovitel odpovědný za veškeré důsledky a prokázané náklady, které Objednateli z tohoto důvodu vzniknou, a takovéto náklady Objednateli neprodleně uhradí. Zhotovitel vystaví v souvislosti s každou dodávkou Hlavních komponent na Staveniště dodací list.

# Systém řízení kvality Díla

## Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo včetně všech souvisejících činností Zhotovitele a jeho Subdodavatelů na všech dodavatelských úrovních bude provedeno v kvalitě požadované Smlouvou, zejména v souladu s tímto článkem 29, obecně závaznými předpisy platnými a účinnými v České republice.

## Zhotovitel prohlašuje, že má řádně zavedený, zdokumentovaný a ověřený systém řízení kvality v souladu s doporučeními České státní normy ČSN EN ISO 9001:2009 popř. jiný systém kvality splňující minimálně požadavky výše uvedené normy.

## Do deseti (10) Dnů od doručení žádosti Objednatele, předloží Zhotovitel Objednateli po dobu trvání Smlouvy kontrolní výtisky základních systémových dokumentů doposud nepředložených Objednateli, na které se bude odvolávat Plán kvality.

## Realizace Díla dle Smlouvy musí být z hlediska kvality řízena Plánem kvality a Plánem kontrol a zkoušek Zhotovitele včetně jeho případných revizí zpracovanými v souladu s požadavky Smlouvy. Plán kvality a Plán kontrol a zkoušek pro Dílo dodávané dle Smlouvy zpracuje Zhotovitel.

## Veškeré prohlídky, kontroly, zkoušky a testy prováděné v souvislosti s realizací Díla v prostorách Zhotovitele a jeho Subdodavatelů budou provedeny v souladu s Plánem kvality a s Plánem kontrol a zkoušek a související dokumentací podle požadavků Smlouvy.

## Plán kvality lze změnit formou registrovaných úprav. Náklady spojené se změnami Plánu kvality jsou zahrnuty ve Smluvní ceně.

## Pokud není v ostatních ustanoveních Smlouvy stanoveno jinak, všechny prohlídky a zkoušky, jakož i činnosti s nimi související podle tohoto článku 29 Smlouvy, provádí Zhotovitel a veškeré náklady spojené s těmito zkouškami a kontrolami, včetně nákladů vyvolaných potřebou nahradit části zničené během zkoušek, hradí Zhotovitel a jsou zahrnuty ve Smluvní ceně.

## Zhotovitel je povinen upravit Plán kvality a Plán kontrol a zkoušek do třiceti (30) Dnů po vyzvání Objednatele v případě, že v průběhu plnění Smlouvy dojde ke změnám:

## požadavků obecně závazných předpisů; nebo

## interní řídící legislativy Objednatele; nebo

## požadavků státního dozoru a správy; nebo

## při nutnosti realizace nápravných a preventivních opatření vyplývajících z výsledků kontrolních činností; nebo

## na základě jiných požadavků Objednatele v souladu se Smlouvou.

V případě, že důvody těchto změn nelze přičíst Zhotoviteli a budou mít dopad na způsob provedení Díla, jsou Strany povinny vstoupit v jednání v souladu s článkem 51 Smlouvy, pokud nebude dohodnuto jinak.

## Plán kvality a Plán kontrol a zkoušek, podle kterých probíhají činnosti ovlivňující kvalitu Díla budou také upraveny Zhotovitelem, pokud Zhotovitel bude chtít provést jakoukoli změnu, zejména pokud bude chtít měnit pořadí, obsah nebo metodu kontrol, zkoušek a testů nebo nejsou-li pořadí, obsah a metody kontrol, zkoušek a testů v souladu s Časovým a prováděcím plánem realizace Díla, Podrobným časovým a prováděcím plánem realizace Díla zpracovaným podle odstavce 25.4 Smlouvy nebo rozsahem Díla. Změna Plánu kvality a Plánu kontrol a zkoušek Zhotovitelem nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za kontroly, zkoušky a testy a řádné provádění Díla požadovaného v rámci Smlouvy.

## Pokud Objednatel zjistí, že platná verze Plánu kvality a Plánu kontrol a zkoušek není v souladu se Smlouvou, je Zhotovitel povinen v přiměřené lhůtě stanovené mu Objednatelem zpracovat novou změnu Plánu kvality a Plánu kontrol a zkoušek, která bude v souladu se Smlouvou. Veškeré náklady vyvolané změnou Plánu kvality a Plánu kontrol a zkoušek dle tohoto odstavce jdou k tíži Zhotovitele.

## Zhotovitel je povinen Objednateli nebo Zástupci Objednatele umožnit v průběhu realizace Smlouvy bez zbytečného odkladu audit systému zabezpečování kvality, kontrolu a vyzkoušení Díla a jakékoliv jeho části, včetně věcí, Zboží, Prací, Služeb, Užívacích práv, Technické dokumentace, aby se Objednatel mohl ujistit, že jsou v souladu se Smlouvou.

## Kontroly a zkoušky se provádějí u Zhotovitele, jeho Subdodavatelů, v závodech výrobců nebo na Staveništi.

## Kdykoli je Zhotovitel připraven provádět jakoukoliv takovou kontrolu nebo zkoušku stanovenou Plánem kontrol a zkoušek a označené jako H a W (hold point a witness point - kontrola nebo zkouška vyžadující účast Objednatele), je Zhotovitel v rozumné době předem, nejméně však deset (10) Dnů, povinen zaslat e-mailem nebo doporučeným dopisem Objednateli oznámení o takové kontrole nebo zkoušce a o místě a době jejich provádění a dále relevantní kontrolní a podkladové dokumenty. Zhotovitel je povinen zajistit u svých Subdodavatelů, případně příslušné třetí strany nebo výrobce, všechna nezbytná svolení nebo souhlas pro umožnění účasti Zástupce Objednatele při takové kontrole nebo zkoušce. Kontrolu nebo zkoušku provádí Zhotovitel za účasti Zástupce Objednatele. Výsledek kontroly nebo zkoušky společně písemně potvrdí Zhotovitel a Objednatel včetně vyjádření souhlasu se znepřístupněním. V případě nedostavení se Objednatele ke kontrole nebo zkoušce, ke které byl řádně dle shora uvedených pravidel pozván, je Zhotovitel oprávněn pokračovat v plnění Díla v souladu s ustanoveními Smlouvy.

## Zhotovitel je povinen předložit Objednateli protokoly o výsledcích jakékoli takové kontroly nebo zkoušky. Pokud se Zástupce Objednatele nezúčastní kontroly nebo zkoušky vyžadující jeho účast, přestože byl včas a řádně přizván dle odstavce 29.13 Smlouvy, potom Zhotovitel může kontrolu nebo zkoušku provést bez účasti Objednatele a předloží Objednateli do tří (3) pracovních dnů protokoly o jejich výsledcích k posouzení. Jedná-li se o zádržný bod (hold point) definovaný Plánem kontrol a zkoušek, je Zhotovitel povinen vyčkat na Zástupce Objednatele ještě dvacet čtyři (24) hodin od dohodnutého termínu kontroly nebo zkoušky, nebude-li mezi Stranami dohodnuto jinak.

## Objednatel je oprávněn zúčastnit se kontrol a zkoušek i prostřednictvím Zástupce Objednatele. Objednatel ponese náklady a výdaje vzniklé v souvislosti s takovou účastí, jako jsou cestovné a náklady na stravu a ubytování.

## Ve výjimečných případech je Zhotovitel povinen umožnit Objednateli provedení jakékoliv kontroly nebo zkoušky nad rámec Plánu kontrol a zkoušek, a to za předpokladu, že:

## žádná taková kontrola nebo zkouška neohrozí postup Díla, nebude mít dopad na správnou funkčnost kontrolované nebo zkoušené části Díla nebo provádění ostatních povinností Zhotovitele podle Smlouvy. V případě, že by provedení takové kontroly nebo zkoušky ohrozilo postup Díla, může mít dopad na správnou funkčnost kontrolované nebo zkoušené části Díla, nebo provádění ostatních povinností Zhotovitele podle Smlouvy, musí toto Zhotovitel ihned Objednateli prokázat. Pokud Objednatel i přesto trvá na provedení takové kontroly nebo zkoušky, budou se případné dopady do Smlouvy řešit dle článku 51 Smlouvy a Zhotovitel v tomto případě neodpovídá za vzniklé škody; a

## veškeré prokázané a účelně vynaložené náklady Zhotovitele vyvolané provedením takové kontroly nebo zkoušky budou Zhotoviteli Objednatelem uhrazeny; a

## Objednatel požádá Zhotovitele o provedení takovéto kontroly nebo zkoušky nejméně deset (10) pracovních dnů předem; a

## Objednatel poskytne Zhotoviteli relevantní kontrolní a podkladové dokumenty nejméně pět (5) pracovních dnů předem.

## Pro kontrolu postupu Prací na Staveništi/montážním pracovišti a výkon Technického dozoru Objednatele je Zhotovitel povinen v rámci pracovní doby umožnit přístup Objednateli na Staveniště/montážní pracoviště kdykoliv bez písemného ohlášení. Technický dozor Objednatele je oprávněn zejména sledovat, zda Práce jsou prováděny podle Smlouvy, Technické dokumentace zpracované Zhotovitelem podle požadavků této Smlouvy, technických norem a jiných právních předpisů. Na nedostatky zjištěné v průběhu Prací na zhotovení Díla je Objednatel nebo jeho Technický dozor oprávněn upozornit zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen, zabezpečit účast svých odpovědných pracovníků při prověřování svých dodávek a Prací, které provádí Technický dozor Objednatele a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých vad. Technický dozor Objednatele je oprávněn dát pracovníkům Zhotovitele (jeho Subdodavatelům) příkaz přerušit Práce, pokud odpovědný Zástupce Zhotovitele není dosažitelný, a pokud je zároveň prováděním Díla ohrožena bezpečnost, život nebo zdraví osob na stavbě nebo hrozí-li jiné vážné hospodářské škody.

## Zhotovitel je povinen zapůjčit Objednateli nebo Zástupci Objednatele bezúplatně všechny potřebné pomůcky, prostředky, měřící a zkušební přístroje, poskytnout media apod. a pomoc včetně přístupu k výkresům a výrobním údajům, které jsou nezbytné k účasti Objednatele na provedení plánovaných zkoušek a kontrol stanovených Plánem kontrol a zkoušek označených jako W nebo H. Ve vztahu k prostředkům, měřícím a zkušebním přístrojům a mediím platí tato povinnost Zhotovitele pouze za předpokladu, že Zhotovitel má tyto potřebné pomůcky, prostředky, měřící a zkušební přístroje a media sám k dispozici v místě příslušné zkoušky či kontroly. Za zapůjčené pomůcky, prostředky, měřící a zkušební přístroje Objednatel Zhotoviteli odpovídá.

## Pokud by jakákoliv zkouška nebo kontrola nebyla úspěšná z důvodů, které lze přičíst Zhotoviteli, Zhotovitel musí provést všechny úpravy (změny) nezbytné pro splnění specifikovaných požadavků, a to bezúplatně. Opakované zkoušky nebo kontroly takto nově dodané nebo opravené části Díla budou provedeny na náklady Zhotovitele. Zhotovitel v tomto případě ponese i veškeré náklady a výdaje Objednatele spojené s opakováním příslušné kontroly nebo zkoušky stanovené Plánem kontrol a zkoušek a označené jako W nebo H.

## Žádná část Díla nesmí být znepřístupněna na Staveništi bez provedení odpovídající kontroly nebo zkoušky, požadovaných podle Smlouvy a stanovených Plánem kontrol a zkoušek.

## Zhotovitel musí na své náklady zpřístupnit jakoukoli část Díla způsobem dostačujícím k provedení kontroly, pokud ji znepřístupnil a neumožnil v souladu se Smlouvou provedení kontroly nebo zkoušky.

## Veškeré části Díla vyžadující revize je Zhotovitel povinen konstruovat a provést tak, aby byl zajištěn přístup k nim v rozsahu umožňujícím provedení revizí.

## Jakákoliv Služba nebo Práce, které mají být provedeny Zhotovitelem nebo výměna nebo oprava jakékoliv části Díla, vyvolaná přezkoušením nebo odmítnutím ve znění tohoto článku 29 Smlouvy nemůže být chápána jako Změna a Zhotovitel nebude z tohoto důvodu oprávněn k jakékoliv změně Plánu kvality, Smluvní ceny nebo Harmonogramu dle Přílohy 3 Smlouvy. Jakékoliv náklady vyvolané takovými Službami nebo Pracemi, věcmi nebo Užívacími právy půjdou na účet Zhotovitele včetně nákladů na opakování kontrol zkoušek a zabezpečení těchto činností.

## Zhotovitel je odpovědný za stanovení, specifikování a schválení příslušných požadavků na kvalitu u Subdodavatelů. Z tohoto důvodu musí Zhotovitel zajistit v subdodavatelských smlouvách, aby jeho Subdodavatelé postupovali podle jím odsouhlasených Plánů kvality, plánů kontrol a zkoušek, plánů odběratelských kontrol, které musí být v souladu s Plánem kvality dle Smlouvy.

## Nic v tomto článku 29 Smlouvy v žádném případě nezprošťuje Zhotovitele odpovědnosti za provedení a kvalitu Díla, za dodržení záruk či za jiné závazky podle Smlouvy.

# Dokončení stavební části a ukončení montáže

## Zhotovitel se zavazuje provést Stavební část Díla a montáž Díla v souladu s ustanoveními Smlouvy, Technickou dokumentací, Stavebním povolením, Plánem kvality a Plánem kontrol a zkoušek.

## Stavební část je dokončena, jestliže je ze stavebního hlediska úplná a umožňuje řádnou a bezpečnou montáž Technologické části a současně je dokončena vnější část (obálka) budovy. Jakmile je Stavební část podle názoru Zhotovitele dokončena, Zhotovitel o tom Objednatele písemně uvědomí. V případě, že Objednatel shledá, že je Stavební část dokončena, Strany podepíší bez zbytečného odkladu Protokol o dokončení Stavební části. Objednatel je povinen v případě, že odmítne podepsat Protokol o dokončení Stavební části, oznámit písemně Zhotoviteli všechny případné vady a/nebo nedodělky Stavební části bránící řádné a bezpečné montáži Technologické části, a to nejpozději do pěti (5) Dnů po obdržení návrhu Protokolu o dokončení Stavební části. Zhotovitel je povinen tyto vady anebo nedodělky napravit.

## **Ukončení montáže** Jakmile je Dílo podle názoru Zhotovitele mechanicky i stavebně dokončeno a odpovídajícím způsobem uklizeno a dokumenty uvedené v Příloze 2 Smlouvy jsou doručeny Objednateli, Zhotovitel o tom Objednatele písemně uvědomí.

## Ukončením montáže se rozumí uvedení jednotlivých dílčích celků Díla z hlediska montážních a stavebních prací do takového stavu, aby mohlo být přistoupeno k postupnému Uvedení do provozu. Součástí Ukončení montáže je předchozí připojení Díla k inženýrským sítím, k distribuční soustavě elektřiny a plynu, datové síti, a napojení Díla na soustavu centrální zásobování teplem (CZT).

## Na závěr úspěšně provedeného Ukončení montáže Zhotovitel a Objednatel podepíší bez zbytečného odkladu Protokol o Ukončení montáže, na jehož základě bude zahájeno Uvedení do provozu. Návrh Protokolu o Ukončení montáže vyhotoví Zhotovitel.

## Objednatel je povinen v případě, že odmítne podepsat Protokol o Ukončení montáže podle odstavce 30.3.2 výše, oznámit písemně Zhotoviteli všechny případné vady a/nebo nedodělky bránící zahájení Uvedení do provozu, které leží na straně Zhotovitele, a to nejpozději do pěti (5) Dnů po obdržení návrhu Protokolu o Ukončení montáže. Zhotovitel je povinen tyto vady anebo nedodělky napravit a zopakovat postup popsaný ve výše uvedených odstavcích 30.3.1 a 30.3.2 Smlouvy.

# uvedení do provozu

Po úspěšném Ukončení montáže v souladu s článkem 30.3 výše Zhotovitel provede Uvedení do provozu. Uvedení do provozu se sestává z těchto činností:

* Příprava ke Zkušebnímu provozu;
* Zkušební provoz; a
* Garanční měření, v rámci kterého bude proveden garanční test.

Uvedení do provozu bude prováděno v souladu s Přílohou 3 Smlouvy a Podrobným časovým harmonogramem a plánem provádění Díla vypracovaným podle odstavce 25.4 výše a s Plánem pro první Uvedení do provozu a Programem zkoušek pro Uvedení do provozu. Zhotovitel souhlasí s tím, že Objednatel bude Dílo pod dozorem Zhotovitele předčasně provozovat, a to od data zahájení Uvedení do provozu až do data podpisu Protokolu o Převzetí Díla.

Zhotovitel je povinen zajistit stálou přítomnost a činnost svých odpovědných pracovníků nebo Zástupce Zhotovitele, popř. stavbyvedoucího na Staveništi po celou dobu Uvedení do provozu tak, aby byl zajištěn spolehlivý a bezpečný provoz, provedení eventuálních oprav, zajištění náhradních dílů a jejich dostupnost, a aby byly dodrženy požadavky provozních předpisů. Náklady za tuto činnost Zhotovitele jsou obsaženy ve Smluvní ceně.

Činnosti a manipulace obsluh Objednatele od začátku Uvedení do provozu až do data Převzetí Díla jsou plně pod řízením a odpovědností Zhotovitele a jsou prováděny výhradně na základě pokynů Zhotovitele.

Všechny vstupy a výstupy z technologického procesu Díla jsou v průběhu Uvedení do provozu majetkem Objednatele. Objednatel je povinen zajistit, aby veškeré vstupy potřebné pro Uvedení do provozu, které dle Smlouvy zajišťuje Objednatel, byly poskytnuty Zhotoviteli v rozsahu uvedeném ve Smlouvě a v Plánu pro první Uvedení do provozu.

Zhotovitel je povinen provést Uvedení do provozu tak, aby minimalizoval počet startů zařízení, která jsou součástí Díla.

## **Příprava ke zkušebnímu provozu**

## **Přípravou ke Zkušebnímu provozu** se rozumí kontroly a zkoušky, které provádí Zhotovitel pro ověření fungování jednotlivých zařízení, ucelených funkčních celků a systémů instalovaných v rámci Díla, včetně sladění funkce těchto zařízení. Součástí přípravy ke Zkušebnímu provozu bude také funkční zkouška Díla, která slouží k ověření funkčnosti Díla jako celku. Před zahájením funkční zkoušky musí být ukončeny na Díle všechny montážní Práce. Vady a nedodělky, které se během zkoušek vyskytnou a které by bránily dalšímu postupu při Uvedení do provozu, je Zhotovitel povinen ihned odstranit.

## V průběhu přípravy ke Zkušebnímu provozu oznámí Zhotovitel Objednateli připravenost ke Zkušebnímu provozu a navrhne Objednateli datum zahájení Zkušebního provozu. Objednatel bezodkladně oznámí Zhotoviteli, zda s navrženým datem zahájení Zkušebního provozu souhlasí. Pokud Objednatel s navrženým datem zahájení Zkušebního provozu nesouhlasí, oznámí Zhotoviteli jiné datum pro zahájení Zkušebního provozu a/nebo vady a nedodělky Díla, které brání zahájení Zkušebního provozu.

## **Zkušební provoz**

## Zkušební provoz v trvání tři (3) měsíců začíná běžet ode dne dohodnutého mezi Objednatelem a Zhotovitelem v souladu s odst. 31.1.2 Smlouvy. Zkušební provoz bude ukončen podpisem Protokolu o ukončení Zkušebního provozu. Protokol o ukončení Zkušebního provozu zpracuje a předloží Zhotovitel k odsouhlasení a podpisu Objednateli.

## Provoz v rámci Zkušebního provozu musí být zabezpečován vyškolenými zaměstnanci Objednatele pod dozorem a plnou odpovědností Zhotovitele v souladu s provozními předpisy. Zástupce Zhotovitele bude přítomen trvale po dobu Zkušebního provozu, pokud nebude dohodnuto jinak.

## Mezi povinnosti zabezpečované Zhotovitelem v průběhu Zkušebního provozu, které jsou zahrnuty ve Smluvní ceně, patří zejména:

## ověření provozuschopnosti, spolehlivosti, bezpečnosti a kvality zkoušeného Díla;

## bezodkladné řešení provozních problémů a provádění oprav. Po dobu Zkušebního provozu provede pracovník Zhotovitele minimálně dvakrát (2x) denně pochůzkovou kontrolu dodaného zařízení;

## provádění úprav a seřízení zařízení vedoucích k optimalizaci provozu zařízení za všech provozních režimů na základě změn navržených Zhotovitelem a odsouhlasených Objednatelem, včetně zapracování provedených změn do Dokumentace skutečného provedení a související dokumentace; a

## vypracování zprávy o provozu Díla v rámci Zkušebního provozu a celkovém vyhodnocení Zkušebního provozu a její předání Objednateli nejpozději do čtrnácti (14) Dnů po ukončení Zkušebního provozu. Ve zprávách, které budou vycházet z provozních záznamů a kontrol zařízení, musí být mimo jiné uvedeny vady, nedostatky, nedodělky a poruchy zjištěné při provozu zařízení, způsob jejich odstranění, využití kapacity zařízení a vyhodnocení provozu zařízení z pohledu požadavků veřejnoprávních orgánů. Obsah zprávy musí být před předáním zprávy specifikován Zhotovitelem a odsouhlasen Objednatelem.

## Za činnost a jednání zaměstnanců obsluhy Objednatele do data Převzetí Díla bude plně odpovědný Zhotovitel.

## První náplně oleji a mazacími tuky pro všechny dodané stroje, zařízení a aparáty a první náplně chemikáliemi pro zprovozňování zařízení jsou dodávkou Zhotovitele a jsou zahrnuty ve Smluvní ceně.

## Po skončení Zkušebního provozu je Zhotovitel povinen zajistit Kolaudační souhlas pro Dílo.

## **GarAnční měření**

## V souladu s Harmonogramem provede a vyhodnotí Objednatelem pověřená nezávislá společnost či osoba, za účasti Zástupců Zhotovitele a Objednatele, Garanční měření, a to v termínu dohodnutém s Objednatelem. Garanční měření bude provedeno v souladu se schváleným Plánem Garančního měření zpracovaným Zhotovitelem v souladu s Přílohou 2 a Přílohou 3 Smlouvy. V rámci Garančního měření bude proveden garanční test. Provedením Garančního měření si Objednatel ověří, zda Dílo splňuje Garantované parametry stanovené v Příloze 1 Smlouvy. V případě splnění Garantovaných parametrů stanovených v Příloze 1 Smlouvy Strany podepíší Protokol o Garančním měření. Zhotovitel vyhotoví návrh tohoto protokolu a předloží jej k podpisu Objednateli.

## **Opakované Garanční měření.** Jestliže z důvodů, které nelze přičíst Objednateli, nebudou v průběhu Garančního měření dosaženy garantované hodnoty Garantovaných parametrů uvedené v Příloze 1 Smlouvy, je Zhotovitel nejpozději ve lhůtě čtrnácti (14) Dnů ode dne konání prvního Garančního měření povinen na své náklady provést potřebné úpravy a na své náklady provést opakované Garanční měření.

## V případě, že v průběhu opakovaného Garančního měření nebude dosaženo garantovaných hodnot Garantovaných parametrů, avšak budou dosaženy Mezní hodnoty Garantovaných parametrů, Zhotovitel zaplatí Smluvní pokutu v souladu s odstavcem 41.2 Smlouvy; zaplacením této Smluvní pokuty ze strany Zhotovitele nejsou žádným způsobem dotčena práva Objednatele z odpovědnosti Zhotovitele k náhradě škody, za vady ani ze záruky za jakost poskytnuté Zhotovitelem.

## Jestliže z důvodů, které nelze přičíst Objednateli, nebudou v průběhu opakovaného Garančního měření dosaženy Mezní hodnoty Garantovaných parametrů, pak (i) Zhotovitel zaplatí Objednateli Smluvní pokutu v souladu s odstavcem 41.2 Smlouvy; zaplacením této Smluvní pokuty ze strany Zhotovitele nejsou žádným způsobem dotčena práva Objednatele z odpovědnosti Zhotovitele k náhradě škody, za vady ani ze záruky za jakost poskytnuté Zhotovitelem, (ii) a Objednatel má právo odstoupit od Smlouvy a čerpat Bankovní záruku ve svůj prospěch.

# PŘEVZETÍ Díla

## K Převzetí Díla dojde, jestliže jsou splněny veškeré následující podmínky:

## Zkušební provoz byl řádně proveden a byl podepsán Protokol o ukončení Zkušebního provozu podle odst. 31.2.1 této Smlouvy;

## Garanční měření bylo úspěšně dokončeno (i) v souladu s odstavcem 31.3.1 Smlouvy nebo (ii) v souladu s odstavcem 31.3.2.1 Smlouvy, přičemž v souladu s tímto odstavcem došlo k zaplacení Smluvní pokuty ze strany Zhotovitele;

## Zhotovitel předal Objednateli veškerou Technickou dokumentaci dle Smlouvy (zejména Dokumentaci skutečného provedení, Manuál a výchozí revizní zprávy);

## Zhotovitel předal Objednateli Kolaudační souhlas pro Dílo vydaný příslušným stavebním úřadem; a

## Zhotovitel dodal náhradní díly pro účely provozu Díla během Záruční doby podle odstavce 37.1 Smlouvy.

## Jestliže dojde ke splnění všech podmínek uvedených v odstavci 32.1 výše, pak Zhotovitel do sedmi (7) Dnů od předání všech příslušných dokumentů a splnění všech příslušných povinností Zhotovitele podle Smlouvy vyhotoví návrh Protokolu o Převzetí Díla a tento předá Objednateli k odsouhlasení. Předpokladem vystavení Protokolu o Převzetí Díla bude splnění všech povinností Zhotovitele ze Smlouvy týkajících se realizace Díla (s výjimkou povinností během Záruční doby), zejména řádné provedení Díla v souladu s požadavky Smlouvy, včetně zaškolení personálu Objednatele v souladu s článkem 36 níže, předání dokumentace požadované Smlouvou a předání Díla Objednateli bez právních i věcných vad (výjimkou mohou být pouze drobné, nepodstatné nedodělky nebránící bezpečnému a spolehlivému provozu Díla, které budou uvedeny spolu s termínem jejich odstranění v Protokolu o Převzetí Díla).

## Nedílnou přílohou Protokolu o Převzetí Díla bude též Soupis zjištěných zjevných vad a nedodělků Díla, které jsou z hlediska Objednatele přijatelné v souladu s ustanovením odstavce 32.2 výše, včetně dohody Zhotovitele a Objednatele o způsobu a termínech jejich odstranění Zhotovitelem. Zjištěné zjevné vady a nedodělky Díla ke dni vydání Protokolu o Převzetí Díla nesmí, jednotlivě ani všechny společně, zásadně bránit bezpečnému a hospodárnému provozu Díla ani nesmí negativně ovlivňovat výkonové parametry Díla.

## Nedílnou součástí Protokolu o Převzetí Díla bude rovněž dohoda o vyklizení Staveniště (tj. úklid Staveniště, zejména plné nebo částečné vyklizení ploch, odstranění nebo přemístění dočasných objektů a zařízení, přemístění strojů, pracovníků apod.) včetně konečné úpravy prostoru Staveniště, pokud toto nebude ohrožovat další postup Prací na Díle. Žádné zařízení Zhotovitele, které se bude nacházet na Staveništi ke dni podepsání Protokolu o Převzetí Díla, nesmí omezovat bezpečný provoz, obsluhu a údržbu Díla. V uvedené dohodě Objednatele a Zhotovitele bude určena lhůta pro ukončení vyklizení Staveniště, která nebude v žádném případě delší než třicet (30) Dnů po vydání Protokolu o Převzetí Díla.

## Dnem, kdy Objednatel podepíše Protokol o Převzetí Díla, je Dílo předáno Zhotovitelem Objednateli a počíná běh Záruční doby, jejíž délka a podmínky jsou stanoveny Smlouvou. Objednatel provozuje Dílo v Záruční době na svá rizika a svými pracovníky. Žádné ustanovení tohoto článku však Zhotovitele nezprostí záručních povinností stanovených ve Smlouvě ani nezbaví Objednatele práv z vadného plnění, s výjimkou vad při provozování a užívání Díla způsobených Objednatelem, jak jsou uvedeny v odstavci 42.3 níže.

# Ověřovací měření

## Po uplynutí dvanácti (12) Měsíců od podpisu Protokolu o Převzetí Díla provede a vyhodnotí Objednatelem pověřená nezávislá společnost či osoba, za účasti Zástupců Zhotovitele a Objednatele, Ověřovací měření vybraných technických parametrů, a to v termínu dohodnutém s Objednatelem. Ověřovací měření bude provedeno v souladu se schváleným Plánem Ověřovacího měření zpracovaným Zhotovitelem v souladu s Přílohou 2 Smlouvy. Provedením Ověřovacího měření si Objednatel opětovné ověří, zda Dílo splňuje Garantované parametry stanovené v Příloze 1 Smlouvy. V případě splnění Garantovaných parametrů stanovených v Příloze 1 Smlouvy Strany podepíší Protokol o Ověřovacím měření. Zhotovitel vyhotoví návrh tohoto protokolu a předloží jej k podpisu Objednateli.

## **Opakované Ověřovací měření**. Jestliže z důvodů, které nelze přičíst Objednateli, nebudou v průběhu Ověřovacího měření splněny Garantované parametry uvedené v Příloze 1 Smlouvy, je Zhotovitel nejpozději ve lhůtě čtrnácti (14) Dnů ode dne konání prvního Ověřovacího měření povinen na své náklady provést potřebné úpravy a na své náklady provést opakované Ověřovací měření.

## V případě, že v průběhu opakovaného Ověřovacího měření nebude dosaženo garantovaných hodnot Garantovaných parametrů, avšak budou dosaženy Mezní hodnoty Garantovaných parametrů, Zhotovitel zaplatí Smluvní pokutu v souladu s odstavcem 41.2 Smlouvy; zaplacením této Smluvní pokuty ze strany Zhotovitele nejsou žádným způsobem dotčena práva Objednatele z odpovědnosti Zhotovitele k náhradě škody, za vady ani ze záruky za jakost poskytnuté Zhotovitelem.

## Jestliže z důvodů, které nelze přičíst Objednateli, nebudou v průběhu opakovaného Ověřovacího měření dosaženy Mezní hodnoty Garantovaných parametrů, pak (i) Zhotovitel zaplatí Objednateli Smluvní pokutu v souladu s odstavcem 41.2 Smlouvy; zaplacením této Smluvní pokuty ze strany Zhotovitele nejsou žádným způsobem dotčena práva Objednatele z odpovědnosti Zhotovitele k náhradě škody, za vady ani ze záruky za jakost poskytnuté Zhotovitelem, (ii) a Objednatel má právo odstoupit od Smlouvy a čerpat Bankovní záruku ve svůj prospěch.

# Snížení Bankovní záruky

## Hodnota Bankovní záruky bude po úspěšném ukončení Ověřovacího měření dle odst. 33.1 nebo 33.2.1 Smlouvy a podpisu Protokolu o Ověřovacím měření snížena o hodnotu **tři procenta (3 %)** Smluvní ceny.

# havarijní práce

## Jestliže v důsledku určitého nouzového stavu vznikajícího ve spojitosti s realizací Díla bude zapotřebí provést určitou ochrannou nebo opravnou práci na předmětu Díla vyžadující okamžitý zásah, aby se zabránilo poškození Díla nebo jiného majetku nebo zdraví lidí, je Zhotovitel povinen tuto práci okamžitě (v technicky přiměřené době) provést.

Jestliže Zhotovitel není schopen nebo nechce tuto práci okamžitě (v technicky přiměřené době) provést, Objednatel může sám tuto práci provést nebo zajistit, aby byla provedena způsobem, který Objednatel považuje za nezbytný, aby se zabránilo poškození Díla nebo jiného majetku nebo zdraví lidí. V tomto případě je Objednatel povinen co nejdříve po vzniku jakékoliv takové havárie písemně Zhotovitele uvědomit o tomto nouzovém stavu, o provedené práci a jejích důvodech a nákladech.

Jestliže se jedná o práce provedené Objednatelem nebo zajištěné Objednatelem, které byl Zhotovitel podle Smlouvy povinen realizovat na vlastní náklady, uhradí Zhotovitel Objednateli prokazatelné a účelně vynaložené náklady, které Objednateli ve spojitosti s tímto vznikly, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě, v níž jsou dle Smlouvy splatné faktury Zhotovitele. Náklady takto Objednateli vzniklé mu Zhotovitel uhradí na základě faktury - daňového dokladu, přičemž lhůta splatnosti počíná běžet prvním (1.) Dnem následujícím po doručení příslušné faktury Objednatele Zhotoviteli.

# ŠKOLENÍ PROVOZNÍCH ZAMĚSTNANCŮ OBJEDNATELE A ZAMĚSTNANCŮ ÚDRŽBY

## Zhotovitel zajistí školení provozního a údržbářského personálu Objednatele, a to v rozsahu deseti (10) člověkohodin na každého takového zaměstnance Objednatele.

# Náhradní díly

## **Náhradní díly a rychle se opotřebující díly pro provoz v Záruční době**

Zhotovitel je povinen (i) zajistit a dodat přede dnem Převzetí Díla veškeré náhradní díly a rychle se opotřebující díly nezbytné pro provoz Díla v Záruční době a (ii) při použití těchto náhradních dílů odstranit příslušnou vadu Díla. Tyto náhradní díly a rychle se opotřebující díly jsou zahrnuty ve Smluvní ceně.

# Staveniště a úklid staveniště

## Údaje o stavu a vybavení Staveniště společně s některými požadavky na činnost Zhotovitele na Staveništi ke dni uzavření Smlouvy, jsou uvedeny v Příloze 1 Smlouvy. Zhotovitel se bude řídit v průběhu své činnosti na Staveništi uvedenými požadavky a skutečnostmi.

## Zhotovitel bude při provádění Díla udržovat Staveniště v přiměřeně upraveném, čistém a bezpečném stavu, bez veškerých překážek, které nejsou nezbytné, přičemž uskladní nebo odstraní jakékoliv nadbytečné materiály, odpad, zbytky, jakož i jakékoliv Montážní zařízení, které nebude dále zapotřebí při provádění Prací a Služeb. Není-li to výslovně dohodnuto s Objednatelem, žádné zařízení Zhotovitele, které se bude nacházet na Staveništi, nesmí omezovat bezpečný provoz, obsluhu a údržbu zařízení Objednatele.

## Po dokončení kterékoliv části Díla Zhotovitel neprodleně (v technicky přiměřené době) odstraní veškerá nadále nepotřebná zařízení, materiál nebo dočasné objekty. Po dokončení kterékoliv části Díla je Zhotovitel povinen na vlastní náklady a v prostorách určených Objednatelem odložit veškerý odpad, nepoužité materiály a další zařízení a materiály, které náleží k Dílu nebo byly užity při jeho provádění.

## Náklady na veškeré dočasné stavby, přístupové cesty a zařízení na Staveništi i mimo Staveniště, jejichž provedení je nezbytné pro účely provedení Díla, včetně jejich příslušného správního projednání, značení, provozu, údržby a likvidace ponese Zhotovitel a jsou zahrnuty ve Smluvní ceně.

## Zhotovitel instaluje a bude na své náklady a nebezpečí udržovat veškeré osvětlení, oplocení a ostrahu tam, kde je to nezbytné pro řádné provádění a ochranu Díla či bezpečnost Objednatele, vlastníků či dočasných správců sousedních majetků, osob nacházejících se na Staveništi a veřejnosti, a to po celou dobu provádění Díla.

# bezpečnost práce

## Zhotovitel je povinen při realizaci Díla dodržovat platné a účinné právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí, za jejich porušování bude plně odpovědný. Dodržení těchto předpisů je Zhotovitel povinen zajišťovat a kontrolovat také ve vztahu k Subdodavatelům.

## Zhotovitel ustanoví odpovědného zástupce pro BOZP, jehož jméno sdělí oprávněnému Koordinátorovi BOZP Objednatele.

## Odpovědný zástupce Zhotovitele pro BOZP je povinen:

## provést proškolení všech zaměstnanců, kteří se zúčastní Prací podle Smlouvy, z předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požární ochraně a ochraně životního prostředí;

## při každém nástupu nového zaměstnance před zahájením Práce provést školení z předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požární ochraně a ochraně životního prostředí; a

## vést záznamy o provedení výše uvedených školení včetně (i) jmen, (ii) čísel občanských průkazů nebo cestovních pasů, (iii) jména či názvu zaměstnavatele a (iv) podpisů proškolených zaměstnanců. Tyto záznamy je zástupce Zhotovitele pro BOZP povinen předat Koordinátorovi BOZP Objednatele vždy neprodleně po skončení příslušného školení. Společně se záznamy o provedených školeních zástupce Zhotovitele pro BOZP předá Koordinátorovi BOZP Objednatele také čestné prohlášení Zhotovitele, ve kterém Zhotovitel prohlásí, že je oprávněn tyto záznamy předat Objednateli v souladu s příslušnými předpisy na ochranu osobních údajů.

# hospodaření s odpady, ochrana životního prostředí

## Při realizaci Díla se nahlíží na Zhotovitele jako na původce odpadů, které vznikly při provádění jeho činnosti, včetně komunálních odpadů. Zhotovitel je povinen plnit povinnosti původce odpadů ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Nakládání s odpady vzniklými při plnění Smlouvy zabezpečuje Zhotovitel na své náklady.

## Místo provádění Díla včetně používaných pozemních komunikací musí být udržováno v čistotě a uklizené. V případě, že Zhotovitel v technicky přiměřené lhůtě od výzvy Zástupce Objednatele nenapraví vadný stav, za který odpovídá Zhotovitel, je Objednatel oprávněn zařídit úklid jiným způsobem a veškeré prokázané a účelně vynaložené náklady s tím spojené budou vyúčtovány k tíži Zhotovitele. Komunikace musí Zhotovitel udržovat průběžně a s maximální péčí v čistotě tak, aby jejich stav nadměrně neobtěžoval či neohrožoval řádný provoz a obslužnost ostatních zařízení Objednatele nebo ostatní účastníky silničního provozu.

## Nakládání s nebezpečnými odpady a chemickými látkami v souvislosti s realizací Díla bude Zhotovitel provádět v rozsahu svého platného povolení pro nakládání s nebezpečnými odpady.

## Zhotovitel je povinen zabezpečit odpad proti odcizení nebo znehodnocení a proti jeho nepříznivému působení na okolí.

## V případě, že Zhotovitel při provádění Díla zjistí výskyt azbestu, bude ihned informovat Objednatele s přesným popisem místa a množstvím zjištěného azbestu a současně na tomto montážním pracovišti přeruší do doby odstranění azbestu montážní Práce. V takovém případě Zhotovitel bezodkladně zajistí odstranění zjištěného azbestu odbornou firmou, která má k této činnosti oprávnění v souladu s legislativou České republiky. Strany jsou povinny provést účinná opatření k minimalizaci dopadů do Časového a prováděcího plánu realizace Díla, případné dopady budou řešeny v souladu s ustanoveními článku 51 Smlouvy.

## Při úniku ropných nebo jiných látek, které mohou ohrozit životní prostředí, zejména pak jakost povrchových vod, je Zhotovitel povinen neprodleně zabránit jejich dalšímu úniku a uhradit veškeré náklady spojené s likvidací následků úniku vyplývajícího z provádění Díla. O vzniku situace spojené s únikem takovýchto látek je Zhotovitel povinen neprodleně informovat Objednatele.

## Namátkové kontroly ohledně nakládání s odpady mají oprávnění provádět za Objednatele kromě Zástupce Objednatele i jeho oprávnění zaměstnanci.

## Objednatel je oprávněn jednostranně zastavit Práce Zhotovitele, které jsou v rozporu s předpisy na ochranu životního prostředí. Zhotovitel je oprávněn pokračovat v takto zastavených Pracích pouze po odstranění závad poškozujících životní prostředí a toto přerušení nemá vliv na termíny plnění Díla.

## Veškeré škody a náklady vzniklé nesprávným nakládáním s odpady jdou k tíži Zhotovitele. Zhotovitel je rovněž povinen uhradit náhradu veškerých uložených pokut a nápravných opatření, které uplatní na Objednateli orgány státní správy v důsledku nesprávného nakládání s odpady.

## Bez ohledu na předchozí odstavce tohoto článku 40 Smlouvy platí, že Objednatel je vlastníkem veškerého železného šrotu či jiného železného odpadu, který se k Datu účinnosti nachází na Staveništi nebo který vznikne v průběhu realizace Díla. Zhotovitel je povinen tento železný šrot a jiný železný odpad shromažďovat a nakládat s ním podle pokynů Objednatele.

# *F. záruky za jakost a odpovědnost*

# SMLUVNÍ POKUTy

V případě, že Zhotovitel poruší své povinnosti podle Smlouvy, s výjimkou případů článku 50 (Vyšší moc) níže, je Objednatel oprávněn vůči Zhotoviteli uplatnit nárok na Smluvní pokutu a Zhotovitel má povinnost Smluvní pokutu zaplatit. Tím nejsou dotčena ostatní práva Objednatele podle Smlouvy, včetně práva na náhradu škody či jiné újmy.

## **Smluvní pokuty pro případ prodlení**

## Zhotovitel odpovídá za dodržení všech termínů plnění Díla v době realizace Smlouvy, v Příloze 3 Smlouvy a v Podrobném časovém harmonogramu a plánu provádění Díla zpracovaném podle odstavce 25.4 výše.

## Milníky, na které se vztahují Smluvní Pokuty pro případ prodlení Zhotovitele, jsou definovány takto:

1. termín předání schváleného DSP uvedený v odstavci 10.1 Smlouvy;
2. termín podání žádosti o Stavební povolení uvedený v odstavci 10.1 Smlouvy;
3. termín dodání Hlavních komponentů na Staveniště uvedený v odstavci 10.1 Smlouvy;
4. termín Ukončení montáže uvedený v odstavci 10.1 Smlouvy;
5. termín Převzetí Díla uvedený v odstavci 10.1 Smlouvy; a
6. termín pro odstranění vad.

## Bude-li termín plnění kteréhokoliv z milníků uvedených v odstavci 41.1.2 výše překročen z důvodů, které nelze přičíst Objednateli, bude Objednatel oprávněn, bez toho, aniž by tím bylo dotčeno jeho právo na náhradu škody či jiné újmy, uplatňovat vůči Zhotoviteli nárok na Smluvní pokutu pro případ prodlení a Zhotovitel zaplatí Objednateli Smluvní pokutu pro případ prodlení následovně:

## V případě prodlení se splněním milníku uvedeného v odstavci 41.1.2 (i), výše zaplatí Zhotovitel Objednateli Smluvní pokutu za toto prodlení ve výši **12 000,- Kč** **(slovy: dvanáct tisíc korun českých)** za každý byť i započatý Den prodlení.

## V případě prodlení se splněním milníku uvedeného v odstavci 41.1.2 (ii) a/nebo v případě prodlení se zasláním kopie žádosti o Stavební povolení a dokladu o prokazatelném podání žádosti o Stavební povolení příslušnému stavebnímu úřadu dle odst. 11.10 Smlouvy zaplatí Zhotovitel Objednateli Smluvní pokutu za toto prodlení ve výši **12 000,- Kč** **(slovy: dvanáct tisíc korun českých)** za každý byť i započatý Den prodlení.

## V případě prodlení se splněním milníku uvedeného v odstavci 41.1.2 (iii) výše zaplatí Zhotovitel Objednateli Smluvní pokutu za toto prodlení ve výši **12 000,- Kč** **(slovy: dvanáct tisíc korun českých)** za každý byť i započatý Den prodlení.

## V případě prodlení se splněním milníku uvedeného v odstavci 41.1.2 (iv) výše zaplatí Zhotovitel Objednateli Smluvní pokutu za toto prodlení ve výši **12 000,- Kč** **(slovy: dvanáct tisíc korun českých)** za každý byť i započatý Den prodlení.

## V případě prodlení se splněním termínu Převzetí Díla uvedeného v odstavci 41.1.2 (v) výše zaplatí Zhotovitel Objednateli Smluvní pokutu za toto prodlení ve výši **20 000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých)** za každý byť i započatý Den prodlení.

## V případě prodlení se splněním milníku uvedeného v odstavci 41.1.2 (vi) výše zaplatí Zhotovitel Objednateli Smluvní pokutu za toto prodlení ve výši **1 500,- Kč** **(slovy: tisíc pětset korun českých)** za každý byť i započatý Den prodlení.

## V případě, že Zhotoviteli byla poskytnuta lhůta na odstranění podstatné vady Díla podle odstavců 42.5(a) nebo 42.5(b) nebo 42.5(c) níže, tj. vady bránící bezpečnému a řádnému provozu Díla, a Zhotovitel v této lhůtě vadu neodstranil, má Objednatel nárok uplatnit vůči Zhotoviteli, a Zhotovitel je povinen zaplatit Smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých)** za každý byť i započatý Den prodlení Zhotovitele s odstraněním vady.

### Povinnost Zhotovitele zaplatit Smluvní pokutu podle tohoto odstavce 41.1.3.7 nezaniká odstraněním vady.

## Důkaz o případném zpoždění termínů, za které je odpovědný Objednatel, nese a předkládá Zhotovitel. Nepředloží-li Zhotovitel takový důkaz, má se za to, že za zpoždění termínů je odpovědný Zhotovitel.

## Celková výše Smluvní pokuty, která má být Zhotovitelem Objednateli zaplacena podle odstavce 41.1.3 výše, je omezena do výše **10** % (**deset** procent) Smluvní ceny. Jakmile je této celkové výše Smluvní pokuty aplikované podle odstavce 41.1.3 Smlouvy dosaženo, má Objednatel právo odstoupit od Smlouvy. Tímto nebudou dotčena jiná práva Objednatele podle této Smlouvy, včetně práva na náhradu škody či jiné újmy.

## **Smluvní pokuty za nedodržení parametrů Díla**

## Zhotovitel odpovídá za to, že dodané Dílo bude splňovat Garantované parametry stanovené Smlouvou a jejími Přílohami. Parametry Díla budou měřeny za podmínek uvedených v odst. 31.3 a článku 33 Smlouvy. V případě, že nebude dosaženo níže uvedených penalizovaných parametrů Díla, bude Objednatel oprávněn vůči Zhotoviteli uplatnit a Zhotovitel má povinnost zaplatit Smluvní pokutu za nedodržení parametrů Díla, aniž by tím byl dotčen nárok Objednatele na náhradu škody či jiné újmy či práv z vadného plnění a záruky za jakost, následovně:

## Za nesplnění (podkročení) Garantovaného parametru *“Garantovaná účinnost výroby při jmenovitém výkonu turbíny“* v rámci Garančního měření uvedeného v Příloze 1 Smlouvy zaplatí Zhotovitel Objednateli Smluvní pokutu ve výši **1 000 000,- Kč (slovy: jeden milión korun českých)** za každý započatý procentní bod, o který bude naměřená hodnota nižší než garantovaná hodnota Garantovaného parametru.

## Za nesplnění (podkročení) Garantovaného parametru *“Garantovaná účinnost výroby při minimálním výkonu turbíny“* v rámci **Garančního měření** uvedeného v Příloze 1 Smlouvy zaplatí Zhotovitel Objednateli Smluvní pokutu **1 000 000,- Kč (slovy: jeden milión korun českých)** za každý započatý procentní bod, o který bude naměřená hodnota nižší než garantovaná hodnota Garantovaného parametru.

## Za nesplnění Garantovaného parametru „*Garantovaná účinnost výroby při jmenovitém výkonu turbíny*“ v rámci **Ověřovacího měření** uvedeného v Příloze 1 Smlouvy zaplatí Zhotovitel Objednateli Smluvní pokutu ve výši **150.000,- Kč (slovy: sto padesát tisíc korun českých)** za každý započatý procentní bod, o který bude naměřená hodnota nižší než hodnota uvedená v Protokolu Garančního měření dle Přílohy 1 Smlouvy.

## Za nesplnění Garantovaného parametru „*Garantovaná účinnost výroby při minimálním výkonu turbíny*“ v rámci Ověřovacího měření uvedeného v Příloze 1 Smlouvy zaplatí Zhotovitel Objednateli Smluvní pokutu ve výši **150.000,- Kč (slovy: sto padesát tisíc korun českých)** za každý započatý procentní bod, o který bude naměřená hodnota nižší než hodnota uvedená v Protokolu Garančního měření dle Přílohy 1 Smlouvy.

## Za nesplnění Garantovaného parametru *“Plnění emisních limitů dle platné legislativy a Operačního programu životní prostředí“* uvedeného v Příloze 1 Smlouvy v rámci Garančního měření a/nebo v rámci Ověřovacího měření zaplatí Zhotovitel Objednateli Smluvní pokutu ve výši **deseti procent** (**10 %**) Smluvní ceny bez DPH v měně, v níž je splatná Smluvní cena**.**

## Celková výše Smluvní pokuty, která má být Zhotovitelem Objednateli zaplacena podle odstavce 41.2.1 výše, je omezena do výše **15** % (**patnáct** procent) Smluvní ceny. Jakmile je této celkové výše Smluvní pokuty aplikované podle odstavce 41.2.1 Smlouvy dosaženo, má Objednatel právo odstoupit od Smlouvy. Tímto nebudou dotčena jiná práva Objednatele podle této Smlouvy, včetně práva na náhradu škody či jiné újmy.

## **Společná ustanovení ke Smluvním pokutám**

## Oprávněnost nároku na Smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony či jednáním ze strany Objednatele.

## Zhotovitel zaplatí Smluvní pokutu přímým bankovním převodem na účet Objednatele ve lhůtě třiceti (30) Dnů po uplatnění nároku na Smluvní pokutu. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy Zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí Smluvní pokutu, provést jednostranný zápočet a odečíst příslušnou částku z příští platby splatné Zhotoviteli nebo z kterékoliv další platby. Započítat lze i veškeré pohledávky, které má Objednatel vůči Zhotoviteli (podle této Smlouvy či podle pravomocných soudních nebo správních rozhodnutí), včetně nároku na náhradu škody či jiné újmy, jestliže za škodu či jinou újmu odpovídá Zhotovitel.

## Pokud není v ostatních ustanoveních Smlouvy uvedeno jinak, zaplacení Smluvní pokuty Zhotovitelem nebo použití části nebo celé Bankovní záruky Díla Objednatelem nezprošťuje Zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu Smlouvou.

# Práva z vadného plnění, záruční Doba

## Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku, že celé Dílo a každá jeho část bude prosta jakýchkoliv vad, věcných i právních, a to po celou dobu trvání Záruční doby. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá účelu stanovenému ve Smlouvě, případně se jeho vlastnosti liší od vlastností výslovně stanovených Smlouvou nebo obecně závaznými platnými předpisy a všeobecně uznávanou praxí.

## **Záruční doba**:

## **Záruční doba na Technologickou část** činí 36 Měsíců od podepsání Protokolu o Převzetí Díla Objednatelem v souladu s článkem 32 Smlouvy výše.

## **Záruční doba na Stavební část** činí 60 Měsíců od podepsání Protokolu o Převzetí Díla Objednatelem v souladu s článkem 32 Smlouvy výše.

## Veškeré Zboží dodávané podle Smlouvy musí být dodáváno originální, nové a nepoužité.

## Za vady zjištěné v Záruční době Zhotovitel neodpovídá pouze, prokáže-li, že vada vznikla jako přímý důsledek toho, že Dílo nebylo Objednatelem provozováno v souladu s požadavky Manuálu. Do doby, než bude prokázáno, že vada byla způsobena Objednatelem, se má za to, že za vadu odpovídá Zhotovitel. Zhotovitel je povinen v době do prokázání odpovědnosti za vadu zahájit práce na odstranění vady a v těchto pracích pokračovat tak, jako by za vadu sám odpovídal. V případě, že Zhotovitel prokáže, že za vadu neodpovídá, budou mu uhrazeny oprávněné náklady spojené s jejím odstraňováním.

## Oznámení vady (reklamace), včetně popisu vady, zašle Objednatel Zhotoviteli písemně e-mailem, anebo doporučeným dopisem neprodleně poté, kdy vadu zjistil. Objednatel umožní Zhotoviteli na jeho žádost potřebný přístup k Dílu pro účely prošetření příčiny vady, a to v době a za podmínek, které budou pro Objednatele vyhovující.

## V případě, že Dílo vykazuje vady, je Objednatel oprávněn využít níže uvedené nápravné prostředky (tím nebudou dotčeny ostatní nároky Objednatele ze Smlouvy, včetně nároku na náhradu škody či jiné újmy a Smluvní pokutu nebo nároku na použití Bankovní záruky ve svůj prospěch):

## Požadovat odstranění vady opravou Díla nebo jeho části na náklady Zhotovitele. Zhotovitel je povinen tak učinit bez zbytečného odkladu. Zhotovitel je povinen dostavit se na Staveniště a zahájit práci na opravě vady do:

## dvaceti čtyř (24) hodin od jejího oznámení u závažných vad bránících bezpečnému a spolehlivému provozu Díla, pokud nebude s ohledem na povahu vady dohodnuto jinak;

## sedmdesáti dvou (72) hodin od jejího oznámení u vad nebránících bezpečnému a spolehlivému provozu Díla, pokud nebude s ohledem na povahu vady dohodnuto jinak;

## Zhotovitel je povinen ukončit odstranění vady ve vzájemně sjednané lhůtě, a nebude-li lhůta sjednána, v co nejkratší době od přijetí oznámení vady, která bude přiměřená s ohledem na povahu vady.

## V případě, že vadu nelze jiným způsobem uspokojivě opravit, požadovat odstranění vady dodáním nové části Díla na náklady Zhotovitele. Zhotovitel je povinen tak učinit neprodleně, nejpozději však ve lhůtě stanovené mu Objednatelem s ohledem na povahu vady.

## Nárok Objednatele podle odstavce (b) výše vznikne i tehdy, když se vada na téže Hlavní komponentě Díla opravená podle odstavce (a) nebo (b) výše opakuje potřetí. U třikrát se opakující stejné vady téhož zařízení během Záruční doby se Zhotovitel zároveň zavazuje bez zbytečného odkladu provést konstrukční změny vadného zařízení a následně provést úpravy Dokumentace skutečného provedení.

## Požadovat přiměřenou slevu ze Smluvní ceny, která bude vyčíslena jako prokázané dodatečné náklady na provoz a údržbu Díla vzniklé Objednateli v důsledku vady.

Lhůta uvedená v odstavci 42.5(a) a 42.5(b) Smlouvy se počítá ode dne doručení oznámení vady Zhotoviteli.

Objednatel zvolí mezi nároky alternativně uvedenými v tomto odstavci 42.5 a svou volbu sdělí Zhotoviteli v oznámení podle odstavce 42.4 výše nebo bez zbytečného odkladu po tomto oznámení. Zhotovitel je povinen tomuto nároku vyhovět.

## Neodstraní-li Zhotovitel vady Díla ve lhůtě stanovené mu Objednatelem podle výše uvedeného odstavce 42.5 nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může Objednatel odstoupit od Smlouvy, požadovat přiměřenou slevu ze Smluvní ceny nebo po předchozím vyrozumění Zhotovitele, vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady Zhotovitele, aniž by tím Objednatel omezil svá další práva daná mu Smlouvou nebo Občanským zákoníkem. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli veškeré náklady spojené s odstraněním vady, které Objednatel vynaložil, včetně veškerých prokázaných škod či jiné újmy, a to do třiceti (30) Dnů od obdržení příslušné faktury Objednatele. V případě, že Zhotovitel tuto fakturu neproplatí, je Objednatel oprávněn využít k uspokojení svých nároků Bankovní záruku za řádné provedení Díla.

## V případě opravy nebo výměny vadných částí Díla v Záruční době se Záruční doba prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být Dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady v provozu buď vůbec, nebo mohlo být provozováno jen v nižším rozsahu, než jak je projektováno podle Smlouvy. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen na své náklady o stejnou dobu prodloužit dobu platnosti Bankovní záruky.

## Na vyměněnou nebo nově nainstalovanou část Díla se vztahuje tatáž Záruční doba jako v odstavci 42.1 výše, počínaje dnem její výměny resp. instalace, avšak maximálně v délce dvanácti (12) Měsíců od ukončení původní Záruční doby pro příslušnou část Díla.

## Součástí záruky poskytnuté Zhotovitelem Objednateli podle tohoto článku 42 je také provádění záručního servisu a údržby (Zhotovitel poskytuje tzv. „plnou“ záruku). Zhotovitel je povinen provádět záruční servis po celou délku Záruční doby na Technologickou část, a to v takovém rozsahu, aby Dílo bylo bezpečně provozovatelné. Součástí záručního servisu a údržby je zejména, nikoliv však výlučně:

## provádění revizních, kontrolních a preventivních prohlídek Díla, jeho částí a/nebo jednotlivých komponent, a to v souladu s právními předpisy, Manuálem a dobrou inženýrskou praxí;

## zajištění dostupnosti a okamžitého použití náhradních dílů, které jsou nezbytné a účelné pro řádné provozování Díla;

## odstraňování všech vad Díla, jeho částí a/nebo jednotlivých komponent, které budou zjištěny v průběhu provádění záručního servisu a údržby.

## Zhotovitel je povinen provádět záruční servis mimo provozní dobu Teplárny nebo po domluvě s Objednatelem tak, aby žádným způsobem nebyl omezen provoz Teplárny.

## Zhotovitel je povinen provádět záruční servis takovým způsobem, aby byla dosažena co možná nejlepší kvalita a spolehlivost provozu Díla.

## Zhotovitel je povinen vypracovat a předat Objednateli do pěti (5) Dnů od data provedení každé prohlídky zprávu o prohlídce, která bude obsahovat minimálně:

## seznam a rozsah činností, které byly provedeny v rámci příslušné prohlídky;

## vady, nedostatky a poruchy zjištěné při provozu Díla a navržený způsob jejich odstranění;

## vyhodnocení provozu Díla;

## případné další dokumenty dohodnuté mezi Objednatelem a Zhotovitelem.

## Cena za záruční servis je již zahrnuta ve Smluvní ceně. Zhotovitel má právo, aby mu náklady na odstranění vad zjištěných v průběhu provádění záručního servisu a údržby uhradil Objednatel pouze v případě, prokáže-li Zhotovitel, že vada vznikla jako přímý důsledek toho, že Dílo nebylo Objednatelem provozováno v souladu s požadavky Manuálu. Do doby, než bude prokázáno, že vada byla způsobena Objednatelem, se má za to, že právo na úhradu nákladů Zhotovitel nemá. Zhotovitel je povinen v době do prokázání odpovědnosti za vadu zahájit práce na odstranění vady a v těchto pracích pokračovat. V případě, že Zhotovitel prokáže, že byla vada způsobena Objednatelem, budou mu uhrazeny oprávněné náklady spojené s jejím odstraňováním.

## Ustanovení těchto podmínek Smlouvy týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z vadného plnění se použijí i na veškerá náhradní či nová plnění v souvislosti s odstraňováním vad a na záruky za vady ohledně tohoto plnění.

## Odstranění vady nemá vliv na nárok Objednatele na Smluvní pokutu, náhradu škody či jiné újmy a/nebo využití Bankovní záruky ve prospěch Objednatele.

## Objednatel má vůči Zhotoviteli rovněž nárok na náhradu veškeré prokázané škody či jiné újmy vzniklé v důsledku vady Díla.

## Žádné ustanovení tohoto článku 42 nezprošťuje Zhotovitele z plnění jeho jakýchkoliv jiných povinností podle Smlouvy.

# pozáruční servis

## Zhotovitel je povinen vypracovat a předložit Objednateli, jako součást Dokumentace skutečného provedení, seznam doporučených náhradních dílů a rychle se opotřebujících dílů pro dvouletý pozáruční provoz obsahující veškeré informace potřebné pro jejich identifikaci, včetně četnosti výměny u rychle se opotřebujících dílů. Tyto náhradní díly nejsou zahrnuty ve Smluvní ceně a Objednatel si vyhrazuje právo objednat tyto náhradní díly dle vlastního uvážení. Zhotovitel se však po dobu platnosti a účinnosti Smlouvy zavazuje uzavřít s Objednatelem na jeho vyzvání samostatnou smlouvu na dodávku těchto Zhotovitelem vybraných náhradních dílů a poskytovat Objednateli tyto náhradní díly za stejných podmínek jako svým nejlepším klientům.

## Zhotovitel provede aktualizaci seznamů náhradních dílů uvedených v DSP, přičemž aktualizace bude součástí Dokumentace skutečného provedení.

## Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli pozáruční servis po dobu životnosti Díla, bude-li si to Objednatel přát. Zhotovitel se po dobu platnosti a účinnosti Smlouvy zavazuje uzavřít s Objednatelem na jeho vyzvání samostatnou smlouvu na poskytování pozáručního servisu a poskytovat Objednateli pozáruční servis za stejných podmínek jako svým nejlepším klientům.

# náhrada újmy, Celková odpovědnost

## S výhradou ustanovení o omezení odpovědnosti Zhotovitele podle této Smlouvy je Zhotovitel odpovědný za veškeré škody či jiné újmy, které způsobí Objednateli v důsledku či v souvislosti s prováděním Díla podle této Smlouvy, jakož i za škody či jiné újmy způsobené kterýmkoliv z jeho Subdodavatelů, vlastních zaměstnanců či jakýchkoli dalších osob zúčastněných na provádění Díla. V průběhu provádění Díla Zhotovitel přijme a zajistí, aby jeho Subdodavatelé předem přijali veškerá nezbytná opatření k zabránění vzniku škody na zdraví, majetku a životním prostředí. Zhotovitel bude dodržovat veškeré pracovní předpisy a předpisy bezpečnosti práce stanovené Objednatelem a příslušnými právními předpisy.

## S výhradou ustanovení o omezení odpovědnosti Zhotovitele podle této Smlouvy Strany sjednávají, že v případě, že dojde k poškození či zničení majetku Objednatele ze strany Zhotovitele při provádění Díla nebo jiných Prací, které Zhotovitel provádí podle této Smlouvy, Zhotovitel odškodní Objednatele za vzniklé škody.

## Veškeré stavební nástroje a vybavení, které spadají do odpovědnosti Zhotovitele nebo jeho Subdodavatelů a jsou zapotřebí pro provádění Díla, budou na Staveniště vneseny a zde provozovány výlučně na náklady, riziko a výdaje Zhotovitele nebo jeho Subdodavatelů, přičemž Objednatel nebude odpovědný za jejich ztráty či poškození, s výjimkou škody způsobené v důsledku nedbalosti či opomenutí Objednatele.

## V souladu s § 2898 (*Omezení smluvní limitace náhrady škody*) Občanského zákoníku Strany na základě vzájemné dohody prohlašují, že:

## Celková odpovědnost Zhotovitele za škody či jiné újmy, která může vzniknout v důsledku porušení jedné (1) či více smluvních nebo zákonných povinností Zhotovitele v souvislosti s plněním Smlouvy, nepřesáhne **sto procent** (**100 %**) celkové Smluvní ceny nebo částku platného pojistného krytí Zhotovitele, podle toho, co je vyšší.

## Strany se dohodly, že Strana, která utrpí jakoukoli škodu nebo jinou újmu, je povinna prokázat skutečnou škodu nebo jinou újmu utrpěnou v důsledku porušení smluvních nebo zákonných povinností druhou Stranou.

## Limitace náhrady škody podle odstavce 44.4.1 Smlouvy se nevztahuje na náhradu újmy způsobené člověku na jeho přirozených právech ani na náhradu újmy způsobené úmyslně nebo z hrubé nedbalosti a dále na povinnost odškodnění dle článků 45 a 48 Smlouvy.

## Strany podle § 2894 odst. 2 (*Povinnost nahradit jinému újmu*) Občanského zákoníku sjednávají, že povinnosti Zhotovitele odčinit škody či jiné újmy Objednateli podle jakéhokoli ustanovení této Smlouvy zahrnuje také povinnost odčinit nemajetkovou újmu. Strany zároveň podle § 2951 odst. 1 (Způsob a rozsah náhrady škody) Občanského zákoníku sjednávají, že jakákoli škoda či jiná újma, za které je Zhotovitel odpovědný podle Smlouvy, bude uhrazena v penězích, pokud o to Objednatel požádá.

# ODŠKODNĚNÍ v souvislosti s PATENTOVOU ochranou

## Zhotovitel je povinen s výhradou toho, že Objednatel dodrží ustanovení níže uvedeného odstavce 45.2, odškodnit Objednatele za veškeré škody, újmy, nároky, ztráty, a výlohy, které mohou Objednateli vzniknout následkem jakéhokoliv porušení, nebo tvrzeného porušení jakéhokoliv práva, registrovaného návrhu, ochranné známky, autorského práva nebo jiného práva duševního vlastnictví v souvislosti se zařízením, Pracemi nebo Zbožím použitým pro Dílo nebo v souvislosti s Dílem, popř. registrovaných nebo jinak existujících k Datu účinnosti z důvodu užití Díla v České republice.

## Dojde-li k jakémukoli řízení nebo vznesení nároku proti Objednateli v důsledku záležitostí uvedených v odstavci 45.1 výše, Objednatel je povinen toto Zhotoviteli písemně oznámit a Zhotovitel je povinen na své vlastní náklady a jménem Objednatele vést takováto řízení nebo vyřizovat uvedené nároky a projednat jejich vyřízení. Objednatel poskytne Zhotoviteli na žádost veškerou asistenci při vedení takových řízení a vyřízení těchto nároků. Zhotovitel nahradí Objednateli veškeré důvodné výdaje spojené s poskytováním takovéto asistence.

Jestliže Zhotovitel neoznámí Objednateli do deseti (10) Dnů po obdržení tohoto oznámení, že má v úmyslu vést jakákoliv taková řízení nebo vyřizovat nároky, pak má Objednatel možnost vést tato řízení svým vlastním jménem a po Zhotoviteli požadovat náhradu veškerých nákladů spojených s řízením či vyřízením nároků. Pokud Zhotovitel do deseti (10) Dnů informuje Objednatele o tom, že má v úmyslu vést jakákoliv taková řízení nebo vyřizovat nároky, nesmí Objednatel učinit jakákoliv vyjádření, která by mohla zmařit obranu proti vzneseným nárokům nebo reklamacím.

## Strana oprávněná k výhodám z tohoto článku 45 použije veškeré přiměřené prostředky ke zmírnění vzniklých ztrát nebo škod či jiných újem. Jestliže Strana opomine uvedená opatření přijmout, bude odpovědnost druhé Strany odpovídajícím způsobem snížena.

# *G. rozložení rizik*

# PŘEvod vlastnického práva

## Vlastnické právo:

## ke Zboží, které tvoří součást Díla, a Technické dokumentaci, pokud již není ve vlastnictví Objednatele, přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem dodání na Staveniště;

## ke Službám a Pracím se převádí v okamžiku jejich provedení; a

## k Užívacím právům se převádí ke dni zahájení Garančního měření v souladu se Smlouvou;

nebo k okamžiku uskutečnění platby za příslušnou část Díla, podle toho, která událost nastane dříve.

## Vlastnické právo k zařízení Zhotovitele, které je používáno Zhotovitelem a jeho Subdodavateli v souvislosti s prováděním Díla, zůstane Zhotoviteli nebo jeho Subdodavatelům po celou dobu plnění Smlouvy.

## Zhotovitel odpovídá za všechno Zboží ve vlastnictví Objednatele, jehož se Objednatel stal vlastníkem dle odstavce 46.1 Smlouvy a které Zhotovitel pro Objednatele drží pro účely provedení Díla nebo které bylo Zhotoviteli předáno Objednatelem k provedení Díla, jako skladovatel. Skladné za skladování tohoto Zboží je zahrnuto ve Smluvní ceně.

# péče o Dílo, PŘECHOD NEBEZPEČÍ vzniku ŠKODY NA DÍLE

## Nehledě na převod vlastnického práva k Dílu nebo částem Díla podle odstavce 46.1 výše, odpovědnost za ně a za jejich ochranu, spolu s rizikem jejich ztráty, poškození či jakékoliv jiné újmy přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem podpisu Protokolu o Převzetí Díla Objednatelem a Zhotovitelem. Tímto ustanovením nejsou dotčeny záruční povinnosti Zhotovitele.

## Vznikne-li na Díle nebo jakékoliv části Díla škoda, ztráta nebo jakákoliv jiná újma způsobená Zhotovitelem v době do okamžiku přechodu rizik na Objednatele, s výjimkou případů vymezených v odstavci 50.4 níže, Zhotovitel na své náklady odstraní vzniklou škodu, ztrátu nebo jinou újmu a uvede Dílo nebo jeho části, včetně Zboží ve všech ohledech do bezvadného stavu a do souladu s podmínkami Smlouvy.

# ZTRÁTA a POŠKOZENÍ MAJETKU, NEHODA, ZRANĚNÍ PRACOVNÍKŮ, ODŠKODNĚNÍ

## Zhotovitel odškodní Objednatele a jeho zaměstnance za jakékoliv pře, žaloby nebo správní řízení, nároky, pohledávky, újmy, škody, ztráty a náklady i výdaje jakéhokoliv charakteru včetně odměny za právní zastoupení v záležitostech týkajících se úmrtí či zranění jakékoliv osoby, popř. ztráty či poškození jakéhokoliv majetku (jiného než Dílo ať převzatého nebo nepřevzatého) vzniklých v souvislosti s realizací Díla v důsledku nedbalosti Zhotovitele nebo jeho Subdodavatelů, s výjimkou zranění, úmrtí nebo poškození majetku způsobeného nedbalostí Objednatele.

## Nepoužito.

## Nepoužito.

# POJIŠTĚNÍ

## Zhotovitel na své náklady uzavře a bude udržovat v účinnosti, nebo zařídí, aby byla zajištěna a udržována v účinnosti, níže uvedená pojištění, a to po celou dobu provádění Díla až do ukončení likvidace celého Staveniště podle odstavce 32.4 výše:

## **Pojištění zboží v přepravě (Cargo Transit)**

Toto pojištění bude krýt ztráty a škody na Zboží během přepravy od Zhotovitele, Subdodavatelů nebo ze závodů výrobců (nebo skladů) na Staveniště. Toto pojištění bude kromě Zboží krýt i přepravu zařízení a přístrojů (Montážní zařízení), které nejsou součástí Díla, ale jsou potřebné pro jeho realizaci.

Celková výše pojištění zboží v přepravě bude krýt **sto deset procent (110 %)** **ceny Zboží** přepravovaného podle Smlouvy.

## **Pojištění odpovědnosti Zhotovitele vůči třetím stranám**

Zhotovitel je povinen na své náklady uzavřít a udržovat v účinnosti pojištění profesní odpovědnosti včetně doložky pojištění rizika odpovědnosti projektanta, a to po celou dobu výstavby nebo montáže až do ukončení likvidace celého Staveniště podle odstavce 38.3 Smlouvy. Toto pojištění bude krýt veškerá tělesná zranění nebo smrt utrpěné třetími stranami (včetně zaměstnanců Objednatele) a ztráty, poškození nebo škody na majetku (včetně majetku Objednatele a jakékoli části Díla, které byly Objednatelem převzaty) včetně čistých finančních škod, které mohou vzniknout ve spojení s prováděním Díla v důsledku vad materiálu, vadného provedení prací, chybné projektové dokumentace zpracované Zhotovitelem nebo dalších odborných činností Zhotovitele spojených s prováděním Díla. Pojistná částka pro riziko profesní odpovědnosti Zhotovitele bude minimálně částka odpovídající **sto procentům (100 %) Smluvní ceny**.

## **Stavebně-montážní pojištění všech rizik stavby/montáže (All Risk)**

Zhotovitel je povinen na své náklady uzavřít a udržovat v účinnosti nebo zařídí, aby bylo zajištěno a udržováno v účinnosti stavebně-montážní pojištění (CAR/EAR) v níže uvedeném rozsahu.

1. Pojištění předmětu plnění Smlouvy. Toto pojištění bude krýt fyzické ztráty nebo škody na Díle nebo jeho částech, vzniklé po předání Staveniště podle odstavce 12.1 Smlouvy a před Převzetím Díla Objednatelem (stavebně/montážní pojištění CAR/EAR). Pro období mezi datem podpisu Protokolu o Převzetí Díla a datem podpisu Protokolu o Ověřovacím měření bude toto pojištění krýt fyzické ztráty nebo škody na Díle nebo jeho částech, vzniklé činností Zhotovitele a jeho Subdodavatelů. Toto pojištění bude zahrnovat fyzické ztráty, poškození nebo škody na Zařízení Staveniště, Montážních zařízení a nářadí, montážních strojích a mechanismech Zhotovitele a jeho Subdodavatelů.
2. Pojištění odpovědnosti vůči třetím stranám včetně křížové odpovědnosti. Toto pojištění bude krýt veškerá tělesná zranění nebo smrt, utrpěné třetími stranami (včetně zaměstnanců Objednatele) a ztráty, poškození nebo škody na majetku třetích osob (včetně majetku Objednatele a jakékoli části Díla, které byly Objednatelem převzaty), které mohou vzniknout ve spojení s prováděním Díla a které leží na straně Zhotovitele.
3. Celkové pojistné krytí pojištěním podle odstavce 49.1.3 Smlouvy musí být sjednáno minimálně na hodnotu **100 % (sto procent) Smluvní ceny**.
4. Pojistná částka pro riziko odpovědnosti Objednatele, Zhotovitele a jeho Subdodavatelů vůči třetím stranám (včetně křížové odpovědnosti) podle odstavce 49.1.3(b) Smlouvy bude minimálně **20 % (dvacet procent) Smluvní ceny**.
5. Pojištění dle odstavce 49.1.3 Smlouvy musí být sjednáno s maximální spoluúčastí do deseti procent (10 %) pojištěné částky. Pokud v průběhu trvání účinnosti smlouvy dojde ke Změně Smluvní ceny v souladu se Smlouvou, Zhotovitel upraví výši pojistné částky tak, aby odpovídala celkové výši Smluvní ceny.
6. Objednatel a Subdodavatelé Zhotovitele musí být uvedeni ve všech pojistných smlouvách, které Zhotovitel sjedná podle výše uvedeného článku 49 Smlouvy, jako spolupojištěné/připojištěné osoby.
7. Stavebně-montážní pojištění musí být uzavřeno s pojistitelem odsouhlaseným Objednatelem a za podmínek odsouhlasených Objednatelem s tím, že takové odsouhlasení nebude bezdůvodně odepřeno. Veškeré pojistné podmínky k odsouhlasení předá Zhotovitel Objednateli nejméně třicet (30) Dnů před plánovaným termínem účinnosti této pojistky.
8. Na základě písemné žádosti Objednatele, kterou je Objednatel oprávněn učinit kdykoliv během doby provádění Díla, musí Zhotovitel předat Objednateli doklady o pojištění - pojistku (nebo kopii sjednaného pojištění) jako průkaz, že požadované pojištění je plně platné a účinné. Pojištění musí obsahovat úpravu, podle níž Objednatel nejméně dvacet jedna (21) Dnů před jakýmkoliv zrušením nebo změnou pojistných podmínek obdrží příslušné písemné oznámení od příslušného pojistitele. V případě, že Zhotovitel nesplní povinnosti podle tohoto odstavce 49.1.3 písm. (h) Smlouvy, může Objednatel, aniž by tím omezil svá jiná práva poskytnutá Smlouvou, uzavřít stavebně-montážní pojištění požadované Smlouvou sám na náklady Zhotovitele.

## **Pojištění kryjící náhrady pracovníkům, zdravotní a/nebo veškerá další sociální pojištění** vyžadovaná pro zaměstnance Zhotovitele, kteří vykonávají činnost při provádění Díla, budou uzavřena a udržována v účinnosti Zhotovitelem na jeho vlastní náklady.

## Jiná pojištění sjednaná mezi Objednatelem a Zhotovitelem pro zvláštní případy.

## Pojištění musí být uzavřena s prvotřídní pojišťovnou (pojišťovnami), jak jsou definovány v odst. 16.1.8 Smlouvy.

## Nepoužito.

## Žádné ustanovení tohoto článku 49 nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti a povinností podle Smlouvy.

# VYŠŠÍ MOC

## Strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinností daných Smlouvou v případě (a v tom rozsahu), kdy toto neplnění bylo výsledkem události nebo okolnosti způsobené vyšší mocí. Odpovědnost však nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná Strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla v důsledku jejích ekonomických poměrů.

## Pro účely tohoto ustanovení znamená „vyšší moc“ takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu Strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření Smlouvy, a která jí brání v plnění závazků vyplývajících ze Smlouvy. Takové události mohou být kromě dalších případů zejména: války, revoluce, požáry velkého rozsahu, záplavy, dopravní embarga, generální stávky a stávky celého průmyslového odvětví.

## O vzniku situace vyšší moci a jejích příčinách uvědomí Strana odvolávající se na vyšší moc neprodleně, nejpozději však do pěti (5) Dnů od vzniku, druhou Stranu e-mailem s následným potvrzením doporučeným dopisem. Stejným způsobem bude druhá Strana informována o tom, že okolnosti vyšší moci pominuly. Na požádání předloží Strana odvolávající se na vyšší moc druhé Straně důvěryhodný důkaz o této skutečnosti.

## Bez ohledu na jiná ustanovení Smlouvy, Zhotovitel nenese odpovědnost za škodu nebo ztrátu na Díle nebo majetku Objednatele způsobenou:

## válkou, nepokoji nebo hrozbou války, invazí, občanskou válkou, revolucí, nastolením vojenské diktatury, teroristickými činy, konfiskací a znárodněním, jadernou reakcí, jaderným zářením nebo zamořením a tlakovými vlnami,

## negativně ovlivňujícími provedení Díla v České republice a které jsou mimo vliv Zhotovitele, a které nemohou být normálně pojištěny na pojišťovacím trhu.

## Pokud se Strany výslovně nedohodnou jinak, budou po vzniku situace vyšší moci pokračovat v plnění svých povinností dle Smlouvy, dokud je to rozumně možné, popřípadě budou hledat jiné alternativní prostředky pro plnění Smlouvy, kterým nebrání událost vyšší moci. Pokud důsledky vyšší moci budou mít dopad na Smluvní cenu, termíny provedení Díla anebo na jiné ustanovení Smlouvy, jsou Strany povinny vstoupit v jednání v souladu s článkem 51 smlouvy.

# *H. změny Díla (Smlouvy)*

# změny díla

## Kdykoliv před vydáním Protokolu o Převzetí Díla si může Objednatel písemným oznámením Zhotoviteli vyžádat změny projektů, plánů, specifikací, výkresů Díla nebo jejich částí. Pokud se Strany nedohodnou na jiné lhůtě, Zhotovitel do dvaceti (20) Dnů po obdržení požadavku Objednatele na Změnu navrhne a předloží Objednateli k odsouhlasení návrh Změny Díla. Předložené dokumenty budou obsahovat návrhy Zhotovitele na provedení Změn, a pokud to Změny budou vyžadovat, rovněž i návrhy na úpravu celkové Smluvní ceny (s podrobnější specifikací pro jednotkové ceny za Služby a Práce, ceny za jednotlivé součástky apod.), Změny termínů plnění Smlouvy nebo platebního kalendáře.

## Dojde-li v době od data uvedeného v odstavci 55.2 níže do dokončení Díla ke změnám norem nebo předpisů uvedených ve Smlouvě, zejména v článku 23 výše, a takovéto změny budou mít dopad na plnění Smlouvy, Zhotovitel bezodkladně připraví a předloží Objednateli k odsouhlasení dokument Změny Díla, který bude obsahovat návrhy Zhotovitele na provedení Změn, a pokud si to Změny budou vyžadovat, i návrhy na úpravu Smluvní ceny (s podrobnější specifikací zejména ohledně jednotkové ceny za Služby a Práce, ceny jednotlivých komponent apod.), Změnu provádění Smlouvy, platebního kalendáře a případně dotčených ustanovení Smlouvy.

## Pokud Změny odsouhlasené Objednatelem podle odstavců 51.1 a 51.2 výše snižují nebo zvyšují náklady Zhotovitele na realizaci Díla, bude provedeno odpovídající snížení nebo zvýšení Smluvní ceny, a to způsobem a o částku, která bude dohodnuta před provedením takovýchto Změn, přičemž se bude vycházet z ustanovení Smlouvy a jednotkových cen a sazeb uvedených v Příloze 5 Smlouvy.

## Schválení dokumentu Změny Díla Objednatelem a vyslovení souhlasu s provedením Změn, bude provedeno takto:

## Pokud Změna neovlivní předmět Díla, Smluvní cenu, kvalitu Díla ani termín plnění, bude Změna provedena na základě písemného souhlasu podepsaného Objednatelem, jehož příjem Zhotovitel písemně potvrdí.

## Pokud Změna ovlivní předmět Díla, Smluvní cenu, kvalitu Díla, anebo termín plnění, bude Změna provedena na základě písemného dodatku ke Smlouvě podepsaného Stranami.

Po obdržení písemného souhlasu Objednatele provede Zhotovitel navrženou Změnu Díla ve sjednaném rozsahu a za podmínek uvedených v souhlasu Objednatele.

## Do doby, než bude Objednatelem schválen dokument obsahující návrh Změny Díla podle odstavce 51.4 výše, považuje se veškeré dodané Zboží, Užívací práva a provedené Práce a Služby v rámci Změn za součást Díla zahrnutou do Smluvní ceny.

## Zhotovitel připraví a povede rejstřík zachycující povahu, náklady a stav všech Změn, jak navrhovaných tak i schválených. Kopie rejstříku bude Zhotovitelem předkládána jedenkrát (1x) měsíčně Objednateli.

## Normální vývoj realizace Díla a úpravy prováděné Zhotovitelem nebo Subdodavateli, které směřují k dosažení souladu Díla s podmínkami Smlouvy, nebo které budou Zhotovitelem provedeny ke splnění požadavků provozuschopnosti a bezpečnosti Díla, nebudou chápány a vykládány jako Změny Smlouvy, nevztahují se na ně ustanovení tohoto článku a nemohou být důvodem ke zvýšení Smluvní ceny nebo ke změně termínů plnění Smlouvy či platebního kalendáře.

## Pro vyloučení pochybností Strany výslovně prohlašují, že ustanovení o schválení Změn dle článku 51 Smlouvy se vztahují na Změny, které nepředstavují podstatnou změnu závazku ze Smlouvy ve smyslu § 222 ZZVZ.

# PŘERUŠENÍ PRACÍ

## Zhotovitel je povinen na písemnou žádost Objednatele přerušit postup Prací na Díle na takovou dobu a takovým způsobem, jaký považuje Objednatel za nezbytný. Současně bude Zhotovitel během takového přerušení Prací Dílo řádně chránit a zajišťovat.

Strany jsou povinny projednat změnu termínu plnění.

Objednatel uhradí Zhotoviteli v této souvislosti veškeré nezbytné a účelně vynaložené, prokazatelné a řádně účetně doložené náklady, které mu vzniknou v důsledku přerušení Prací, jako jsou náklady na skladování, konzervaci, repasi, přesun kapacit a pojištění, ledaže je přerušení Prací:

## nezbytné pro řádné provedení Díla;

## způsobené v důsledku nedodržení nebo porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele; nebo

## nezbytné pro bezpečnost osob, Díla nebo jeho částí.

## Během doby přerušení nesmí Zhotovitel odvážet ze Staveniště žádné Zboží, součásti Díla či Montážní zařízení bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

# ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

## **Výpověď Smlouvy na základě vlastního rozhodnutí Objednatele**

## Nepoužito.

## **Odstoupení od Smlouvy v důsledku porušení Smlouvy Zhotovitelem**

## Objednatel, aniž by byla dotčena jiná práva nebo opravné prostředky, které může mít, je oprávněn od Smlouvy s okamžitou účinností odstoupit v případě níže uvedených podstatných porušení Smlouvy a/nebo nastane-li nějaká z níže uvedených událostí, a to tak, že Zhotoviteli zašle oznámení o odstoupení:

## v případě, že je se Zhotovitelem zahájeno insolvenční řízení nebo je vydáno usnesení o zjištění úpadku Zhotovitele nebo usnesení o prohlášení konkursu na majetek Zhotovitele nebo soud insolvenční návrh zamítne pro nedostatek majetku, sjednává se, že částka odpovídající výši neuhrazené části Smluvní ceny ke dni zahájení insolvenčního řízení, maximálně však do výše odpovídající deseti procentům (10 %) Smluvní ceny, představuje slevu ze Smluvní ceny, kterou Zhotovitel poskytuje Objednateli. Strany se dále dohodly, že tato sleva ze Smluvní ceny odpovídá nákladům Objednatele spojeným s případným odstraňováním vad, a dále, že jsou takto oceněna práva Objednatele vyplývající z článku 42 této Smlouvy, kdy Zhotovitel nebude schopen splnit závazky vyplývající z článku 42 této Smlouvy; nebo

## jestliže Zhotovitel postoupí nebo převede Smlouvu nebo jakékoliv právo či majetkový prospěch z ní vyplývající v rozporu s ustanoveními článku 54 níže; nebo

## jestliže Smluvní pokuty účtované Zhotoviteli dosáhly svých dílčích limitů stanovených v odstavci 41.1.5 Smlouvy nebo v odstavci 41.2.2 Smlouvy; nebo

## zpoždění s plánovaným termínem Převzetí Díla je delší než šedesát (60) Dnů; nebo

## jestliže v průběhu (i) opakovaného Garančního měření podle odst. 31.3.2.2 Smlouvy nebo (ii) opakovaného Ověřovacího měření podle odst. 33.2.2 Smlouvy nebudou dosaženy Mezní hodnoty Garantovaných parametrů; nebo

## jestliže jakýkoli hlavní Subdodavatel eviduje vlastní pohledávky po splatnosti za Zhotovitelem vzniklé v souvislosti s realizací Díla, a to v úhrnné výši přesahující **třicet** procent (**30** %) ceny kontraktu uzavřeného mezi Zhotovitelem a jeho příslušným hlavním Subdodavatelem; nebo

## v případě, že Zhotovitel provede zápočet jakékoli své pohledávky či její části vůči Objednateli bez předchozího písemného souhlasu Objednatele; nebo

## jestliže Zhotovitel nezajistí kterékoli z pojištění v souladu s článkem 49 výše; nebo

## v případě, že působení vyšší moci dle článku 50 výše trvá déle než sto osmdesát (180) Dnů; nebo

## jestliže Zhotovitel nepředloží Objednateli platnou a účinnou Bankovní záruku ve lhůtě dle článku 16.1.1 Smlouvy; nebo

## v případě jiného podstatného porušení povinnosti ze strany Zhotovitele nebo v případě porušení povinnosti ze strany Zhotovitele, pro jejíž porušení je v jiných ustanoveních této Smlouvy sjednáno právo Objednatele na odstoupení od Smlouvy.

## Jestliže Zhotovitel:

## nezahájil neprodleně Práce na Díle, popř. postup Díla přerušil po dobu více než třiceti (30) Dnů od obdržení písemného pokynu Objednatele, aby v Díle pokračoval; nebo

## soustavně neprovádí Dílo podle Smlouvy nebo soustavně zanedbává realizaci svých povinností daných Smlouvou; nebo

## neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo je neschopen obstarat Zboží, Služby nebo pracovní síly potřebné k realizaci Díla v souladu se Smlouvou;

může Objednatel, aniž by tím omezil jiná práva, která mu vyplývají ze Smlouvy, zaslat Zhotoviteli písemné oznámení, určující povahu neplnění a požadující, aby Zhotovitel toto neplnění napravil.

Jestliže Zhotovitel nápravu neprovede, ani neučiní opatření na nápravu daného neplnění v požadované přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem, může Objednatel od Smlouvy s okamžitou účinností odstoupit tím, že Zhotoviteli zašle písemné oznámení o odstoupení.

## Po obdržení oznámení o odstoupení podle odstavců 53.2.1 nebo 53.2.2 výše je Zhotovitel povinen, a to okamžitě nebo k datu stanovenému v oznámení o odstoupení:

## přestat se všemi dalšími Pracemi, vyjma těch Prací, které Objednatel specifikoval v oznámení o odstoupení, výlučně pro účely ochrany té části Díla, která již byla provedena;

## ukončit všechny subdodavatelské smlouvy, kromě těch, které mají být Objednateli postoupeny podle odstavce 53.3.3(d)(ii) níže;

## předat Objednateli části Díla realizované Zhotovitelem do data odstoupení;

## v právem umožněném rozsahu postoupit Objednateli veškerá práva, výhody a oprávnění Zhotovitele k Dílu a Zboží k datu odstoupení a na základě případného požadavku Objednatele rovněž z veškerých subdodavatelských smluv uzavřených mezi Zhotovitelem a jeho Subdodavateli; a

## dodat Objednateli veškerou Technickou dokumentaci vypracovanou Zhotovitelem a jeho Subdodavateli k datu odstoupení v souvislosti s Dílem.

## Pokud Objednatel odstoupil od Smlouvy podle odst. 53.2 Smlouvy, může Objednatel vstoupit na Staveniště a vypovědět z něj Zhotovitele a dokončit Práce sám nebo prostřednictvím třetí osoby.

## S výhradou odstavce 53.2.6 níže je Zhotovitel oprávněn k úhradě Smluvní ceny připadající na realizované Dílo k datu odstoupení, úhradě hodnoty jakéhokoliv nepoužitého nebo částečně použitého Zboží na Staveništi v souvislosti s realizací Díla a případných prokazatelných a účelně vynaložených nákladů na ochranu Díla podle odstavce 53.2.3(a) výše. Veškeré částky splatné ze strany Zhotovitele Objednateli, vzniklé před datem odstoupení, se započítávají proti nárokům Zhotovitele podle tohoto článku.

## V případě, že Objednatel dokončí Dílo, budou určeny náklady na dokončení Díla Objednatelem. Převýší-li částka, na kterou má Zhotovitel nárok podle odstavce 53.2.5 výše spolu s přiměřenými důvodnými náklady vynaloženými Objednatelem na dokončení Díla Smluvní cenu, je Zhotovitel povinen zaplatit tento rozdíl Objednateli. Je-li tento rozdíl vyšší než částky splatné Zhotoviteli podle odstavce 53.2.5 výše, je Zhotovitel povinen zaplatit předmětný zůstatek Objednateli. Je-li tento rozdíl nižší, než částky splatné Zhotoviteli podle odstavce 53.2.5 výše, je Objednatel povinen zaplatit předmětný zůstatek Zhotoviteli. Objednatel a Zhotovitel se dohodnou písemně o provedení výše uvedeného výpočtu a způsobu zaplacení těchto částek.

## Odstoupením od Smlouvy nezanikají (i) nároky Objednatele na zaplacení Smluvní pokuty, náhrady škody či jiné újmy a dalších nákladů, výdajů, či zaplacení jiných částek Zhotovitelem na základě Smlouvy ani jiné pohledávky Objednatele za Zhotovitelem, (ii) případné nároky Objednatele plynoucí ze záruk za Dílo nebo záruk za skryté vady dle Smlouvy, (iii) platnost Bankovní záruky a právo Objednatele čerpat finanční prostředky z poskytnuté Bankovní záruky, (iv) ujednání Smlouvy o volbě práva a řešení sporů, (v) povinnost ochrany důvěrných informací podle podmínek Smlouvy a (vi) jakékoli další povinnosti vyplývající z této Smlouvy, z jejichž povahy je zřejmé, že mají trvat i po odstoupení od Smlouvy.

## **Odstoupení od Smlouvy ze strany Zhotovitele**

## Jestliže:

## Objednatel bez oprávněného důvodu neuhradil Zhotoviteli kteroukoliv částku splatnou podle Smlouvy během stanovené lhůty nebo neschválil kteroukoliv fakturu nebo podpůrné doklady bez řádného důvodu; nebo

## Zhotovitel není zjevně schopen plnit kterékoliv ze svých závazků ze Smlouvy z důvodu výlučně na straně Objednatele, včetně, nikoliv však výlučně, nepředání Staveniště či neumožnění přístupu k němu;

je Zhotovitel oprávněn zaslat Objednateli oznámení ohledně této skutečnosti a v případě, že Objednatel nezaplatí dlužnou částku, neschválí fakturu nebo podpůrné dokumenty, ani nesdělí důvody pro odepření takového schválení, nebo neodstraní porušení Smlouvy do třiceti (30) Dnů od uvedeného oznámení, nebo je Zhotovitel stále neschopen plnit své závazky z jakéhokoliv důvodu výlučně na straně Objednatele po dobu třiceti (30) Dnů od uvedeného oznámení, může Zhotovitel dalším oznámením zaslaným Objednateli od Smlouvy odstoupit.

## Zhotovitel může rovněž odstoupit od Smlouvy s okamžitou účinností zasláním příslušného oznámení Objednateli, jestliže je proti Objednateli vydáno usnesení o zjištění úpadku nebo usnesení o prohlášení konkursu na majetek Objednatele.

## Dojde-li k odstoupení od Smlouvy podle odstavce 53.3.1 nebo 53.3.2 Smlouvy, je Zhotovitel povinen okamžitě:

## přerušit veškeré další Práce, vyjma těch Prací, které jsou nezbytné pro účely ochrany těch částí Díla, které již byly provedeny;

## ukončit všechny subdodavatelské smlouvy,

## odstranit veškeré Montážní zařízení ze Staveniště a stáhnout personál Zhotovitele a Subdodavatelů ze Staveniště;

## Zhotovitel je povinen, za podmínky, že je provedena platba podle odstavce 53.3.4 níže:

## Objednateli dodat ty části Díla, které Zhotovitel realizoval do data odstoupení;

## v právem umožněném rozsahu na Objednatele převést všechna práva, nároky a výhody Zhotovitele k Dílu ke dni odstoupení, a požádá-li o to Objednatel; a

## dodat Objednateli veškerou Technickou dokumentaci vypracovanou Zhotovitelem nebo jeho Subdodavateli k datu odstoupení v souvislosti s Dílem.

## Dojde-li k odstoupení od Smlouvy podle odstavců 53.3.1 nebo 53.3.2, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré platby specifikované v odstavci 53.2.5 výše, jakož i přiměřenou prokazatelnou náhradu veškerých ztrát a škod, které Zhotovitel utrpěl v důsledku, ve spojení nebo následkem tohoto odstoupení.

## Odstoupení od Smlouvy Zhotovitelem podle tohoto článku 53 neovlivní jakákoliv jiná práva nebo opravné prostředky Zhotovitele, které mohou být vykonány místo, nebo vedle práv udělených podle odstavce 53.3 výše.

## Při kalkulaci jakýchkoliv plateb splatných Zhotoviteli ze strany Objednatele podle tohoto článku 53 musí být zohledněny veškeré částky zaplacené Objednatelem Zhotoviteli podle Smlouvy.

## Odstoupením od Smlouvy nezanikají (i) nároky Objednatele na zaplacení Smluvní pokuty a náhrady škody či jiné újmy, a dalších nákladů, výdajů, či zaplacení jiných částek Zhotovitelem na základě Smlouvy ani jiné pohledávky Objednatele za Zhotovitelem, (ii) případné nároky Objednatele plynoucí ze záruk za Dílo nebo záruk za skryté vady dle Smlouvy, (iii) platnost Bankovní záruky a právo Objednatele čerpat finanční prostředky z poskytnuté Bankovní záruky, (iv) ujednání Smlouvy o volbě práva a řešení sporů, (v) povinnost ochrany důvěrných informací podle podmínek Smlouvy a (vi) jakékoli další povinnosti vyplývající z této Smlouvy, z jejichž povahy je zřejmé, že mají trvat i po odstoupení od Smlouvy.

# *I. závěrečná ustanovení*

# postoupení, započtení a zadržovací právo

## Zhotovitel nesmí bez předchozího výslovného písemného souhlasu Objednatele postoupit tuto Smlouvu, jakoukoliv její část ani jakékoliv právo, povinnost či nárok z této Smlouvy na třetí stranu. Toto ustanovení se však nevztahuje na právní nástupce Zhotovitele.

## Zhotovitel není oprávněn provádět křížové zápočty proti pohledávkám Objednatele z jiných smluvních vztahů než z této Smlouvy. Není-li v této Smlouvě výslovně sjednáno jinak, započtení pohledávek vzniklých na základě Smlouvy je Zhotovitel oprávněn provést pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele a v souladu s příslušnými právními předpisy.

## Zhotovitel není oprávněn zadržet (tj. není oprávněn využít retenčního práva na) jakékoli části Díla dle této Smlouvy, a to včetně jakékoli dokumentace. Zhotovitel odpovídá za to, že žádný ze Subdodavatelů nezadrží, tj. nevyužije retenčního práva na jakékoli části Zboží či budoucí části Díla dle této Smlouvy, včetně jakékoli dokumentace.

# různá ustanovení

## Změny Smlouvy mohou být prováděny pouze po dohodě Stran ve formě písemného dodatku řádně podepsaného oprávněnými zástupci obou Stran, který bude tvořit nedílnou součást Smlouvy. K platnosti dodatku Smlouvy se vyžaduje úplná dohoda o jeho obsahu. Strany tedy vylučují možnost uzavření dodatku bez ujednání o veškerých náležitostí dle § 1726 (*Nedostatek konsenzu*) Občanského zákoníku.

## **Platnost a účinnost Smlouvy**

## Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami.

## Smlouva jako celek nabývá účinnosti Datem účinnosti, tj. dnem, kdy dojde k současnému splnění následujících podmínek:

## dnem zveřejnění Smlouvy v registru smluv; a

## dnem nabytí právní moci rozhodnutí o poskytnutí dotace ze zdrojů Fondu soudržnosti EU v rámci Operačního programu Životní prostředí, prioritní osa 2 na základě výzvy č. 05\_19\_136, název výzvy: MŽP\_136. výzva PO 2, SC 2.4, kolová; *anebo* vydáním jednostranného písemného prohlášení Objednatele v souladu s odstavcem 55.2.3 Smlouvy.

## Splnění nabytí právní moci rozhodnutí o poskytnutí dotace ze zdrojů Fondu soudržnosti EU v rámci Operačního programu Životní prostředí, prioritní osa 2 na základě výzvy č. 05\_19\_136, název výzvy: MŽP\_136. výzva PO 2, SC 2.4, kolová dle odstavce 55.2.2 písm. (b) Smlouvy lze nahradit jednostranným písemným prohlášením Objednatele, že na splnění této podmínky netrvá.

## Veškerá ujednání mezi Stranami, ať ústní nebo písemná, která byla učiněna před podpisem Smlouvy, ztrácejí podpisem Smlouvy platnost, nestala-li se součástí Smlouvy.

## V případě, že některé ujednání této Smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým příslušným orgánem shledáno, zůstávají ostatní ujednání této Smlouvy v platnosti a účinnosti pokud z povahy takového ujednání nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.

## Tato Smlouva je včetně jejích Příloh vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každé má právní sílu originálu. Zhotovitel a Objednatel obdrží po jednom (1) stejnopisu Smlouvy při podpisu této Smlouvy.

## Obchodní podmínky Zhotovitele jsou pro smluvní vztahy založené touto Smlouvou neúčinné a neaplikovatelné.

## Aniž by byl jakkoliv dotčen odstavec 5.9 Smlouvy, Strany ve smyslu ustanovení § 630 (*Sjednaná promlčecí lhůta*) Občanského zákoníku sjednávají promlčecí lhůtu každého práva z této Smlouvy (včetně práva na vydání případného bezdůvodného obohacení vzniklého v souvislosti s touto Smlouvou) v délce deseti (10) let od doby, kdy promlčecí lhůta ve vztahu k tomuto právu počne běžet poprvé.

## Objednatel v souladu s § 1740 odst. 3 (*Náležitosti přijetí, přijetí s dodatky nebo odchylkou*) Občanského zákoníku vylučuje přijetí nabídky na uzavření této Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou. Strany se dohodly, že ustanovení § 1757 odst. 2 (*Písemné potvrzení smlouvy*) Občanského zákoníku se na vztahy Stran vyplývající z této Smlouvy nepoužije.

## Zhotovitel prohlašuje, že na sebe v souladu s § 1765 odst. 2 (*Právo na obnovení jednání*) Občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností. Ustanovení § 1765 odst. 1 (*Právo na obnovení jednání*) a § 1766 (*Obnovení rovnováhy práv a povinností soudem*) Občanského zákoníku se tedy ve vztahu ke Zhotoviteli nepoužije. Zhotovitel touto Smlouvou také přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 (*Pevná částka nebo odkaz na rozpočet*) Občanského zákoníku.

## Strany v souladu s § 1801 (*Kogentní povaha ustanovení, zvláštní režim podnikatelů*) Občanského zákoníku sjednávají, že se na jejich vzájemné vztahy založené touto Smlouvou nebo s touto Smlouvou související nepoužijí ustanovení § 1799 (*Doložka v adhezní smlouvě*) a § 1800 (*Obtížně čitelné, nesrozumitelné a nevýhodné doložky*) Občanského zákoníku.

## Zhotovitel prohlašuje, že:

1. není v likvidaci;
2. nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, není v hrozícím úpadku, v platební neschopnosti a není předlužen ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, ani není dán důvod pro zahájení insolvenčního řízení proti němu;
3. nebyla vůči němu nařízena nucená správa;
4. nebylo vydáno rozhodnutí o jeho přeměně;
5. neuzavřel smlouvu o prodeji nebo pachtu svého závodu nebo jeho částí;
6. na jeho majetek není vedena exekuce ani proti němu není veden výkon rozhodnutí;
7. je finančně způsobilý realizovat Dílo podle této Smlouvy, resp. má zajištěno financování svých činností podle této Smlouvy; a
8. nevede žádné soudní či jiné spory se Subdodavateli ani nemá vůči svým Subdodavatelům žádné neuhrazené závazky z jiných smluvních vztahů.

## Strany prohlašují a svým podpisem potvrzují, že se žádná z nich necítí být a nepovažuje se za slabší smluvní stranu v porovnání s druhou Stranou a že měly možnost seznámit se s textem a obsahem Smlouvy, obsahu rozumí, chtějí jím být vázány a smluvní ujednání společně dostatečně projednaly.

NA DŮKAZ ČEHOŽ, Strany tuto Smlouvu podepsaly prostřednictvím svých řádně oprávněných zástupců jakožto právně závazné ujednání.

|  |  |
| --- | --- |
| Za Objednatele:  Ve Františkových Lázních  dne  **Františkolázeňská výtopna, s.r.o.**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Jméno: XXXXXX  Funkce: XXXXXX | Za Zhotovitele:  V Praze dne  **Veolia Energie ČR, a.s.**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Jméno: XXXXXX  Funkce: XXXXXX |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Jméno: XXXXXX  Funkce: XXXXXX |