

Dodatek č. 1

KE SMLOUVĚ O DÍLO ZE DNE 24. 9. 2021

uzavřené ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)
(dále jen „Dodatek“)

I. Smluvní strany:

Objednatel: Zoologická zahrada hl. m. Prahy, příspěvková organizace
se sídlem: U Trojského zámku 120/3, 171 00 Praha 7
IČO: 00064459
DIČ: CZ00064459
zastoupený: Mgr. Miroslavem Bobkem, ředitelem
bankovní spojení: PPF banka a. s.
číslo účtu: 2000980001/6000
(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel: Stream, s.r.o.
se sídlem: Pod vilami 707/30, Nusle, 140 00 Praha 4
IČO: 24719943
DIČ: CZ24719943
zastoupený: Ing. Karlem Kramlem, jednatelem
stavbyvedoucí: 
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 267674469/0300
(dále jen „Zhotovitel“)

(dále společně označovány jako „Smluvní strany“)

II. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 24. 9. 2021 Smlouvu o dílo, (dále jen „Smlouva“) na plnění veřejné zakázky na stavební práce s názvem „ZVÝŠENÍ KAPACITY VODOJEMU UŽITKOVÉ VODY V ZOO PRAHA II“ (dále jen „Veřejná zakázka“).
2. Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy v rozsahu stanoveném dokumenty „Oznámení změny a změnový list“ s pořadovým číslem 1 (dále jen „Změnový list“), a tento Změnový list je Přílohou č. 1 tohoto Dodatku jako jeho nedílná součást. Změnový list byl k 20. 12. 2021 odsouhlasen a podepsán Objednatelem a Zhotovitelem. Nedílnou součástí Změnového listu jsou rovněž příslušné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, jež takto doplňují a aktualizují Oceněný výkaz výměr, který je přiložen ke Smlouvě.

3. Zdůvodnění změny závazku ze Smlouvy a dopady do smluvních ujednání uvedených ve Smlouvě jsou uvedeny ve Změnovém listu, včetně jeho příloh. Objednatel provedl zařídění změn závazku ze Smlouvy v rozsahu Změnového listu dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Jedná se o práce, které nemění celkovou povahu Veřejné zakázky, nebyly zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy na Veřejnou zakázku, jsou nezbytné, změna v osobě Zhotovitele není možná a vznikly v důsledku okolností, které Objednatel nemohl jakožto zadavatel jednající s náležitou péčí předvídat. Objednatel prohlašuje, že Veřejná zakázka má i nadále povahu stavebních prací a hodnota prováděných změn na základě tohoto Dodatku nepřekračuje 50 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy.
4. Pojmy uvedené v tomto Dodatku s velkým počátečním písmenem mají význam definovaný ve Smlouvě, pokud nejsou v tomto Dodatku definovány znovu nebo jinak.

III. Předmět Dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že na základě tohoto Dodatku se text čl. 2 odst. 2.1 písm. b) Smlouvy ruší v celém rozsahu a nahrazuje se následujícím textem:

„b) oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „Oceněný výkaz výměr“), a to ve znění Oznámení změn a změnového listu s pořadovým číslem 1 („Změnový list“), jehož nedílnou součástí jsou rovněž příslušné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, jež takto doplňují a aktualizují Oceněný výkaz výměr. Oceněný výkaz výměr a Změnový list tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy. V případě rozporu mezi Oceněným výkazem výměr a Změnovým listem má přednost Změnový list. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že pokud tato Smlouva používá pojem Oceněný výkaz výměr, tak se tím myslí Oceněný výkaz výměr ve znění Změnového listu.“

2. Smluvní strany sjednávají, že v důsledku změn popsaných ve Změnovém listu se snižuje celková cena Díla o částku 268.499,76 Kč bez DPH, kdy DPH činí 56.384,95 Kč, a tudíž celkové snížení ceny Díla činí 324.884,71 Kč včetně DPH. Na základě tohoto snížení ceny Díla se tímto Dodatkem ruší údaje o ceně Díla uvedené v článku 4., odst. 4.1 Smlouvy, v pododst. 1.1 až 4.1.3. a nahrazují se následujícími údaji takto:

4.1.1 celkem sumu bez	DPH	15.329.871,72 Kč
4.1.2 výše DPH		3.219.273,05 Kč
4.1.3 celkem sumu včetně	DPH	18.549.144,77 Kč

3. Smluvní strany sjednávají s ohledem na dohodnuté změny popsané ve Změnovém listu, že se prodlužuje termín pro dokončení a protokolární předání Díla, v důsledku čehož se ustanovení článku čl. 3, odst. 3.2, pododst. 3.2.3 Smlouvy ruší v celém rozsahu a nahrazuje se následujícím textem:

*„Zhotovitel je povinen Dílo dokončit a protokolárně předat Objednateli způsobem popsaným v této Smlouvě v termínu do **23. 2. 2022.**“*

4. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem, zůstávají beze změn.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv).
2. Tento Dodatek je podepsán ve 4 originálních vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží Objednatel a 2 vyhotovení obdrží Zhotovitel.
3. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je Příloha č. 1: Změnový list s pořadovým číslem 1.

V Praze dne 21-12-2021

Za Objednatele:



Mgr. Miroslav Bobek
ředitel Zoologické zahrady hl. m. Prahy



V Praze dne 20.12.2021

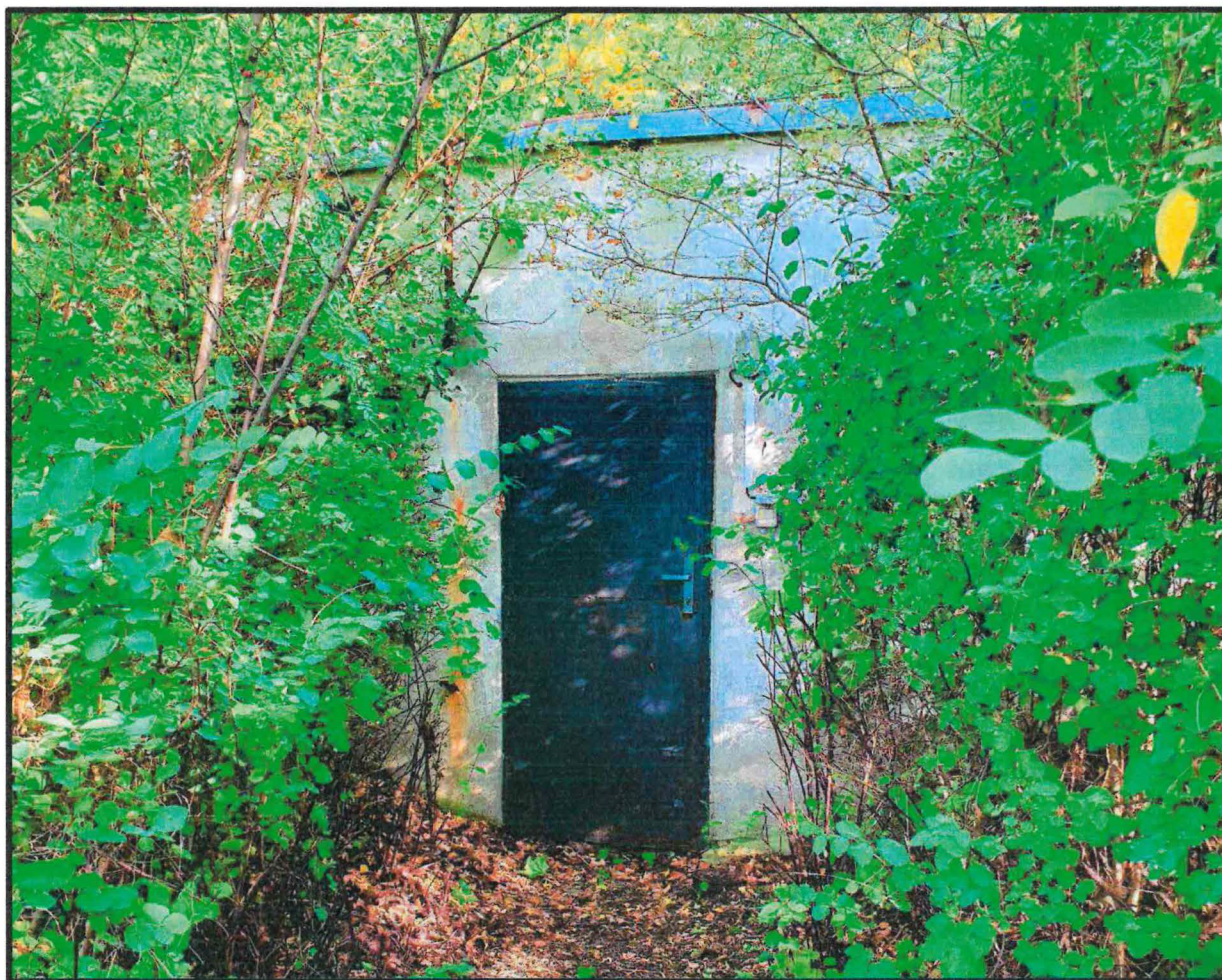
Za Zhotovitele:



Ing. Karel Kraml
jednatel Stream, s.r.o.



ZOO vodojem



Změnový list č. 1

Číslo dokumentu: 7034013A

Datum: 12/2021

Stream s.r.o.

www.stream-hydropower.cz



Přílohy:

ZOO vodojem - změnový list č. 1 - v2.xlsx

ZOO vodojem - změnový list č. 1 - v2 - rekapitulace.xlsx

ZOO vodojem - prostavenost k 11_2021_v0 - odedctene položky ze zmenoveho listu - v2.xlsx

ZOO vodojem - HMG - 2021_12_06.pdf

ÚVOD

Tento dokument shrnuje změny v rámci změnového listu č. 1 stavby **ZVÝŠENÍ KAPACITY VODOJEMU UŽITKOVÉ VODY V ZOO PRAHA II.**

ZMĚNY

OPĚRNÁ ZEĎ

Zhotovitel informoval objednatele o záměru zaměnit typ ŽB opěrné zdi a zdi kolem schodiště v západní části za ucelený konstrukční systém Gravity Stone vyztužených opěrných stěn pomocí geomříží od firmy KB-BLOK systém, s.r.o. Hlavní výhoda spočívá v tom, že se nezasahuje do rostlého terénu pod základovou spárou vodojemů a odpadne složité bednění (v půdorysu kruhové a zároveň šikmá pohledová stěna), kdy systém Gravity Stone umožňuje výstavbu kruhových stěn. V prvním návrhu změny byl zachován půdorysný rozsah stěny, výškově byl pouze přidán zákrytový prvek a pohledová stěna byla změněna na vertikální. Stávající a nový obrys zdi v řezu je ve změnové dokumentaci naznačen.

Stávající projektová dokumentace detailně neřešila finální terénní úpravy kolem opěrné zdi, pouze byla v dokumentaci zmíněna finální úroveň na kótě 230,00 m n. m., kdy ve východní i západní části byla základová spára opěrné zdi postupně odskočena, aby dosáhla vyšší úrovně u stávající cesty. Během práce na změnové dokumentaci objednatel vznesl požadavek na protažení finální úrovně upraveného terénu na kótě 230,00 m n. m. až na konec opěrné zdi ve východní části z důvodu budoucí výstavby stájí koní Převalského. Zhotovitel tento požadavek zapracoval.

Byla vypracována změnová dokumentace:

- 7034001B Opěrná zeď - variantní návrh - D.2 - 1. fáze
- 7034002B Opěrná zeď - variantní návrh - D.2 - 2. fáze
- 7034004 Opěrná zeď - variantní návrh - D.1
- 7034005A Opěrná zeď - variantní návrh - řez A-A
- 7034006 Opěrná zeď - variantní návrh - D.4.1.1
- 7034007 Opěrná zeď - variantní návrh - D.4.2.1
- ZOO_VODOJEM_DPS_D12_501_STAT_VYPOCET_211010

Změna je odsouhlasena objednatelem.

Změny:

- Vycházející z jiného typu opěrné zdi.
- Pro opření zpětného násypu v horní části je navrženo ŽB křídlo kotvené k vodojemu.
- Pro minimalizaci rozsahu vyšší zdi ve východní části je posunuta šikmína zdi, to vede k tomu, že východní část pravého vodojemu je díky novému výškovému průběhu opěrné zdi více odhalena. Dojde k rozšíření treláže a omítky na tuto plochu a ŽB křídlo.
- Zvětší se rozsah drenážní vrstvy za opěrnou zdí.
- Zemní práce (odtěžení, přesun a likvidace zeminy, zpětné zásypy za zdí apod.) se navýší o nutné práce kolem vyšší zdi ve východní části.
- Během výstavby vyvstala nutnost odbourat část stávající dlažby a ŽB desky.

VODOJEMY

Zhotovitel navrhl vodojemny konstruovat jako bílou vanu, kdy dojde oproti projektové dokumentaci k navýšení objemu materiálu (tl. kce 300 mm) a k použití kvalitnějšího betonu, umožňující nerealizovat nákladné položky vnitřní a vnější hydroizolace. V této souvislosti navrhl neprovádět plošnou hydroizolaci vnitřní i vnější. Uvnitř vodojemů bude stěrková izolace provedena pouze v prostoru svislých pracovních spár na stěnách vodojemu.

Zhotovitel také navrhl novou skladbu střechy, viz výkres 7034011 Skladba střechy – změna.

Vodojemů se také týkají změny popsané v předešlé části (větší rozsah treláže a omítky, ŽB křídlo, ...).

Navržené změny jsou odsouhlasené objednatelem.

UZEMNĚNÍ VODOJEMŮ

Zhotovitel upozornil objednatele, že nově navržené vodojemy nejsou chráněny před bleskem, jak jasně stanovuje soubor norem EN 62305 Ochrana před bleskem ČSN EN 62305-1 (do I/14/, 62305-1 ed2 potřeba ochrany před bleskem...), a navrhl provedení uzemnění vč. projektové dokumentace a revize uzemnění.

Navržená změna je odsouhlasená objednatelem.

TECHNOLOGICKÝ OBJEKT

Během bouracích prací došlo k odhalení stávajících nosných konstrukcí a s ohledem na jejich nevyhovující stav zhotovitel navrhl odbourání celého stávajícího technologického objektu. Také vzhledem k situaci na trhu je problematické provedení podzemní části pomocí prefabrikované části. Zhotovitel vzhledem k výše naznačeným okolnostem navrhl jako vhodnější řešení provedení celého technologického objektu jako monolitickou ŽB konstrukci řešenou jako bílá vana bez úpravy vnitřních povrchů a bez zateplení, které bylo akceptované oběma stranami. Nebude tím nutné řešit obtížné stykování staré a nové konstrukce a řešit nadrozměrný náklad stěžující možnosti dopravy a instalace.

Během práce na změnové dokumentaci objednatel vznesl požadavek na odstranění oken a provedení zelené střechy. Zhotovitel tyto požadavky zapracoval.

Změna je nyní odsouhlasená objednatelem.

Změny:

- Vycházející z jiného konstrukčního řešení technologického objektu.
- Větší rozsah bouracích prací (ŽB strop a deska, cihelná stěna).
- Nová okna v 1. NP nebudou realizována.
- Jiné konstrukční provedení střechy.
- Změny se nedotknou zemních prací.
- Větší rozsah demontážních a montážních prací. Změny se týkají potrubního vedení horních nátoků, které jsou v kolizi se starým i novým návrhem stěn 1. NP. Dojde k demontáži potrubí a očištění prostupů stávajícími ŽB stěnami vodojemů a k novému vystrojení vč. utěsnění prostupů tak, aby potrubí v prostoru 1. NP nezasahovalo do stěn.

RUČNÍ VÝKOP

Zhotovitel objednatele upozornil na to, že výkop před technologickou místností bylo nutné z velké části provádět ručně, oproti předpokladu v projektu, kdy se jednalo pouze o ztížení vykopávky v blízkosti podzemního vedení. Zhotovitel navrhuje vyrovnání této nesrovnalosti.

POTRUBÍ Z BEZPEČNOSTNÍHO PŘELIVU

Stávající projektová dokumentace řeší přeložku potrubí z bezpečnostního přelivu pouze z důvodu výstavby armaturní šachty mezi vodojemy. Není detailně řešeno napojení přeložky na stávající potrubí, jehož průběh patrně nebyl znám. Během zemních prací na opěrné zdi byl odhalen trativod, do kterého bylo zaústěno potrubí z bezpečnostního přelivu. V rámci stavby bylo vyřešeno křížení přeložky s opěrnou zdí. Nejdříve byla provedena přeložka potrubí z bezpečnostního přelivu dle projektové dokumentace. Poté byla během prací na založení opěrné zdi provedena úprava této přeložky, která nově v chrániče prochází v prohloubeném základu zdi (zohledňující budoucí skladbu pojízdné dlažby) a za zdi se vrací do původní trasy, kde je napojena do stávajícího trativodu.

Změna je odsouhlasená objednatelem.

Změny:

- Zemní práce (odtěžení, přesun a likvidace zeminy, zpětné zásypy před a za základem zdi apod.) se navýší o nutné práce kolem přeložky potrubí.
- Bednění v místě přeložky a větší objem betonáže.
- Provedení přeložky.
- Mechanické spojky nad rámec rozpočtu.

HARMONOGRAM

Zhotovitel pravidelně informoval objednatele o prodleních, které byly způsobeny drobnými věcnými a konstrukčními neshodami projektové dokumentace. S mnohými se zhotovitel vypořádal v rámci stavby, nicméně změna konstrukčního řešení technologického objektu si vyžádala kompletní přepracování projektové dokumentace. Zhotovitel také zapracoval požadavek na změnu výškového vedení zdi ve východní části, kdy se výška zdi v této části významně navýšila. K prodlení také došlo během výkopových prací před technologickým objektem, kdy se narazilo na litinové potrubí pitné vody neuvedené v dokumentaci. V 90° lomu na potrubí bylo použito hrdlové koleno a bylo nutné pozastavit výkopové práce (hrozilo by vyskočení kolena), zajistit materiál a provést rozsáhlou přeložku rozvodů pitné vody. Výkop samotný bylo nutné z velké části provádět ručně, oproti předpokladu v projektu, kdy se jednalo pouze o ztížení vykopávky v blízkosti podzemního vedení.

Výše naznačené okolnosti vedly k významnému prodlení v realizaci stavby a zhotovitel tak navrhuje prodloužení termínu realizace dle přiloženého harmonogramu.

Projektová dokumentace

Projektová dokumentace byla zpracována v podrobnosti prováděcí dokumentace (statický posudek, stavební projekt a rozpočet), a zahrnovala:

- nový technologický objekt
- přeprojektování zdi – požadavek navýšit stěnu ze strany investora znamená nové statické posouzení i konstrukční řešení

Cena za dokumentaci byla stanovena dle sazebníku Unika a zaokrouhlena dolů (viz následující strana).

Přeložka vodovodu

Vodovod byl porušen při výkopových pracích, protože nebyl zmíněn v projektové dokumentaci. Jeho oprava a přeložení jsou rozepsány v nabídce výrobce komponentů (níže).

Honorář za výkony projektových prací a obstaravatelských činností

Výpočet podle standardů služeb ČKAIT a ČKA, metodika 2020

Identifikace

Název: ZOO Praha - vodojemy
 Číslo zakázky: Zpracovatel: Stream s.r.o.
 Datum: 16.12.2021 Cenová hladina: 2021
 Poznámka: Prováděcí dokumentace opěrné zdi (po požadavku na navýšení) a technologického objektu

Parametry zakázky

Kategorie: Technologické stavby Kategorie náročnosti: III - středně složité stavby
 Investiční náklady: 2 500 000 Kč Změna stavby: Bez navýšení
 Očekávaná pracnost: Standardní Hlavní projektant: Ano

Základní soubor služeb

Č.	Název služby	%	Pracnost	Sazba	Cena
F55	Dokumentace pro provádění stavby (DPS)	30 %	258 h	500 Kč/h	129 000 Kč
F56	Soupis prací a dodávek (SPD)	8 %	68 h	500 Kč/h	34 000 Kč
Součet		38 %	326 h		163 000 Kč

Nabídková cena

Ostatní náklady: 0 Kč
 Nabídková cena bez DPH: 163 000 Kč
 Sazba DPH: 0 %
 Nabídková cena vč. DPH: 163 000 Kč

CENYZAPROJEKTY.CZ