

## Dodatek č. 8

### ke smlouvě o dílo k provedení stavby č. j. SOALT/1777/2017/233

uzavřené dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“ nebo „občanský zákoník“) uzavřený se zhotovitelem veřejné zakázky

### „Novostavba budovy SOkA Louny“

#### I. Smluvní strany

##### Česká republika - Státní oblastní archiv v Litoměřicích

se sídlem: Krajská 48/1, 412 01, Litoměřice  
IČ: 70979464  
DIČ: CZ70979464  
bankovní spojení: ČNB, územní pracoviště ústředí Ústí nad Labem  
číslo účtu: 2549881/0710  
zastoupený: **Mgr. Vítězslavem Liscem** – ředitelem Státního oblastního archivu v Litoměřicích

(dále jen „objednatel“)

a

##### Subterra a.s.

se sídlem: Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8 - Libeň  
IČ: 45309612  
DIČ: CZ45309612

zastoupená: **Ing. Petrem Kajerem**, ředitelem divize 2

zapsána do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, sp.zn. B 1383

jako společník 1 společnosti ve smyslu § 2716, občanského zákoníku označované jako „Společnost pro výstavbu nového archivu v Lounech: HOCHTIEF CZ & Subterra“ (dále jen „Společnost“), jejímž společníkem 2 je na základě smlouvy o společnosti ze dne 23. 08. 2019 společnost HOCHTIEF CZ a. s.

a

##### HOCHTIEF CZ a. s.

se sídlem Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5  
IČ: 46678468  
DIČ: CZ46678468

zastoupená: **Ing. Tomášem Korandou**, předsedou představenstva a **Davidem Alonsem**, členem představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 6229

jako společník 2 Společnosti, jejímž společníkem 1 je na základě smlouvy o společnosti ze dne 23. 08. 2019 společnost S u b t e r r a a.s.

**Adresa pro zasílání korespondence zhotoviteli:**

S u b t e r r a a.s., Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8 - Libeň

bankovní spojení zhotovitele: Komerční banka a.s.  
číslo účtu zhotovitele: 115-9596210287/0100

(dále jen „zhotovitel“)

(společně též „smluvní strany“)

**Předmět dodatku č. 8**

1. Předmětem tohoto dodatku jsou změny, které mají vliv úpravu předmětu smlouvy, ceny díla, dobu plnění a platební podmínky.
2. Objednatel posoudil všechny změny sjednané tímto dodatkem a vyhodnotil je ze všech hledisek, zejména v souvislosti s právními, provozními, finančními i jinými možnými riziky. Změny prováděné tímto dodatkem jsou nepředvídatelné ve smyslu § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a nezbytné pro řádné a úplné poskytnutí stavebních prací a splnění účelu uzavření Smlouvy. Změny prováděné tímto dodatkem nepředstavují změny podstatné ve smyslu § 222 odst. 3 ZZVZ, ani změny vyhrazené ve smyslu § 100 ZZVZ.

**III. Předmět smlouvy**

1. Dílo se v souladu s článkem III, odst. 9 smlouvy rozšiřuje o následující nepředvídané a dodatečné práce:

**a) IO 12 Přeložky sítí NN**

Změna způsobu provedení přeložky na základě zjištěného skutečného rozsahu vedení rozvodů NN a po projednání odpojování s odpovědným zástupcem areálu Nemocnice Louny. Dochází ke změně rozsahu zemních prací, množství přesunu kabelů NN a změně trasy vedení.

Řešení bylo navrženo s ohledem na minimalizaci omezení provozu vlivem odpojení napájení elektrickým proudem nebo poškozením původních kabelů.

Zhotovitel provedl písemný soupis změn, doplňků a rozšíření, zajistil odsouhlasení projektantem a předložil k odsouhlasení objednateli. Dle čl. III, odst. 9 smlouvy se jedná o odůvodněnou změnu.

Změny díla jsou blíže specifikovány Změnovým listem č. 03 dne 29. 07. 2020.

**b) Nástavce pro betonové sklepní světlíky**

Projektová dokumentace vykazuje nesrovnalosti. Ve výkresové části řez D-D (file: SO01\_D11b\_11\_ŘEZ C-C\_ŘEZ D-D\_R1) je zakreslen světlík výšky 135 cm. Výkaz výměr a TZ D.1.1 - ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ uvádí dodávku světlíku výšky 120 cm.

Dle smlouvy o dílo mají přednost textová určení (specifikace) před výkresy. Změna je nezbytná pro dosažení výšky 135 cm z důvodu zamezení sesouvání okolního terénu do prostoru světlíků.

Zhotovitel provedl písemný soupis změn, doplňků a rozšíření, zajistil odsouhlasení projektantem a předložil k odsouhlasení objednateli. Dle čl. III, odst. 9 smlouvy se jedná o odůvodněnou změnu.

Změny díla jsou blíže specifikovány změnovým listem č. **09 dne 09. 07. 2020.**

#### c) **Záměna protlaku DN 315 za pneumaticky vrтанou mikrotuneláž DN 406**

Kladné stanovisko Správy a údržby silnic Ústeckého kraje stanovuje podmínku, že nedojde k žádnému zásahu do silničního tělesa a pozemku. Není tedy možné provést výkop v komunikaci.

Vzhledem k zastížené těžko těžitelné lavice ověřené vykopáním stavební jámy není možné provést protlak klasickou technologií (dle původní projektové dokumentace), která se provádí v měkkých anebo rozpadavých horninách.

Proto je zvolena mikrotuneláž, kterou je možné použít v geologii více geotypů, tj. i v těžko těžitelných horninách.

Zhotovitel provedl písemný soupis změn, doplňků a rozšíření, zajistil odsouhlasení projektantem a předložil k odsouhlasení objednateli. Dle čl. III odst. 9 smlouvy se jedná o odůvodněnou změnu.

Změny díla jsou blíže specifikovány změnovým listem č. **012 dne 20. 05. 2020.**

#### d) **Doplnění ISO nosníků a dilatačních trnů**

Rozpočet stavby neobsahoval ISO nosníky, které minimalizují tepelné ztráty přerušením tepelných mostů a dilatační trny do markýzy nad hlavním vstupem pro optimální přenos smykových a statických sil v dilatačních spárách.

Zhotovitel provedl písemný soupis změn, doplňků a rozšíření, zajistil odsouhlasení projektantem a předložil k odsouhlasení objednateli. Dle čl. III odst. 9 smlouvy se jedná o odůvodněnou změnu.

Změny díla jsou blíže specifikovány Změnovým listem č. **015 dne 09. 07. 2020.**

#### e) **Základová deska - podkladní betony**

Výkaz výměr ani technické zprávy smluvní projektové dokumentace neobsahují položky provedení podkladních betonů, jak stanovuje výkresová dokumentace SO 01-D1.1b-13, řez U-U a řez V-V, taktéž 01-D1.1b-01.

Zhotovitel provedl písemný soupis změn, doplňků a rozšíření, zajistil odsouhlasení projektantem a předložil k odsouhlasení objednateli. Dle čl. III odst. 9 smlouvy se jedná o odůvodněnou změnu.

Změny díla jsou blíže specifikovány změnovým listem č. **018 dne 22. 07. 2020.**

#### f) **Fasáda-kotvení tepelné izolace**

Z důvodu správného ukotvení tepelné izolace a parotěsné fólie muselo být přikročeno k mechanickému kotvení. Výkaz výměr ani textové části PD však položku neupřesnily.

Zhotovitel provedl písemný soupis změn, doplňků a rozšíření, zajistil odsouhlasení projektantem a předložil k odsouhlasení objednateli. Dle čl. III odst. 9 smlouvy se jedná o odůvodněnou změnu.

Změny díla jsou blíže specifikovány změnovým listem č. **019 dne 01. 09. 2020.**

#### **g) Doplnění skladby podlah - schodišťové prostory 1.NP**

Z důvodu v projektové dokumentaci nedořešené povrchové úpravy podest je přistoupeno k doplnění skladby podlah ve schodišťových prostorech 1NP.

Zhotovitel provedl písemný soupis změn, doplňků a rozšíření, zajistil odsouhlasení projektantem a předložil k odsouhlasení objednateli. Dle čl. III odst. 9 smlouvy se jedná o odůvodněnou změnu.

Změny díla jsou blíže specifikovány změnovým listem č. **020 dne 27. 05. 2021.**

#### **h) Nahrazení parotěsné folie asfaltovým pásem**

Z důvodu nutné kontinuity postupu prací a potřeby eliminovat minimalizaci rizika vniku srážkových vod do objektu, tj. vzniku škod bylo přistoupeno k nahrazení parotěsné foliové zábrany asfaltovým pásem.

Zhotovitel provedl písemný soupis změn, doplňků a rozšíření, zajistil odsouhlasení projektantem a předložil k odsouhlasení objednateli. Dle čl. III odst. 9 smlouvy se jedná o odůvodněnou změnu.

Změny díla jsou blíže specifikovány změnovým listem č. **022 dne 01. 09. 2020.**

#### **ch) Změna hromosvodu**

Na základě požadavku ČSN EN 62305-3 pro vedení hromosvodu pod zavěšenou fasádou je nutné zaměnit neizolovaný materiál hromosvodu za izolovaný a přesunout měřící svorkovnice na střechu.

Zhotovitel provedl písemný soupis změn, doplňků a rozšíření, zajistil odsouhlasení projektantem a předložil k odsouhlasení objednateli. Dle čl. III odst. 9 smlouvy se jedná o odůvodněnou změnu.

Změny díla jsou blíže specifikovány změnovým listem č. **023 dne 15. 09. 2020.**

#### **i) Úprava okenních otvorů v depotu 1. NP**

Z důvodu potřeby sjednocení okenních otvorů v depotní části objektu, bylo přistoupeno k jejich úpravě.

Zhotovitel provedl písemný soupis změn, doplňků a rozšíření, zajistil odsouhlasení projektantem a předložil k odsouhlasení objednateli. Dle čl. III odst. 9 smlouvy se jedná o odůvodněnou změnu.

Změny díla jsou blíže specifikovány Změnovým listem č. **024 dne 27.10.2020.**

#### **j) Změna vodovodní přípojky, hydrantu**

Původní PD byla zpracována na základě sdělení provozovatele veřejného řadu SČVaK. Při realizaci nebyl tento řad a tím i napojovací bod nalezen.

Po projednání vzniklé situace se SČVaK byla provedena změna PD a odsouhlasena provozovatelem a HZS.

Zhotovitel provedl písemný soupis změn, doplňků a rozšíření, zajistil odsouhlasení projektantem a předložil k odsouhlasení objednateli. Dle čl. III odst. 9 smlouvy o dílo se jedná o odůvodněnou změnu.

Změny díla jsou blíže specifikovány změnovým listem č. **025 dne 08. 10. 2020.**

#### **k) Trubkování EL**

Výkresová dokumentace stanovuje provést trubkování ve stěnách pro rozvody silnoproudu a slaboproudu. Práce nejsou obsažené ve výkazu výměr.

Zhotovitel provedl písemný soupis změn, doplňků a rozšíření, zajistil odsouhlasení projektantem a předložil k odsouhlasení objednateli. Dle čl. III odst. 9 smlouvy se jedná o odůvodněnou změnu.

Změny díla jsou blíže specifikovány změnovým listem č. **026 dne 01. 10. 2020.**

#### **l) Úprava výztuže sloupů 3.NP**

Z důvodu zajištění potřebné únosnosti desek nad 3. NP je nutné doplnit smykovou výztuž.

Zhotovitel provedl písemný soupis změn, doplňků a rozšíření, zajistil odsouhlasení projektantem a předložil k odsouhlasení objednateli. Dle čl. III odst. 9 smlouvy se jedná o odůvodněnou změnu.

Změny díla jsou blíže specifikovány změnovým listem č. **028 dne 08. 10. 2020.**

#### **m) Zastropení šachet v místnosti č. 109 a 116**

Zastropení 2 ks šachet v rámci objektu SO 01 pomocí PZD desek a podkladního rámu pod plynotěsný poklop. Zastropení není v původní projektové dokumentaci řešeno.

Zhotovitel provedl písemný soupis změn, doplňků a rozšíření, zajistil odsouhlasení projektantem a předložil k odsouhlasení objednateli. Dle čl. III odst. 9 smlouvy se jedná o odůvodněnou změnu.

Změny díla jsou blíže specifikovány Změnovým listem č. **029 dne 02. 03. 2021.**

#### **n) ZTI rozdíl mezi zadávací PD a R01**

Na základě rozpracování Projektové dokumentace do Dílenské dokumentace byly zjištěny skutečnosti, které vedou k provedení nezbytných změn v projektové dokumentaci v části D 1.4.1 Zařízení zdravotně technických instalací Vydané revize R01, R02 a R03 se tímto promítají do výkazu výměr.

Zhotovitel provedl písemný soupis změn, doplňků a rozšíření, zajistil odsouhlasení projektantem a předložil k odsouhlasení objednateli. Dle čl. III odst. 9 smlouvy o dílo se jedná o odůvodněnou změnu.

Změny díla jsou blíže specifikovány změnovým listem č. **030 dne 10. 03. 2021.**

#### **o) Úprava podlahy strojojen UT, VZT**

Z důvodu vhodnějších technologických postupů se přistupuje k provedení změna nášlapné vrstvy podlahy m.č.138 STROJOVNA VYTÁPĚNÍ a 137 STROJOVNA VZT s kvalitou materiálu lepší za cenu stejnou.

Zhotovitel provedl písemný soupis změn, doplňků a rozšíření, zajistil odsouhlasení projektantem a předložil k odsouhlasení objednateli. Dle čl. III odst. 9 smlouvy se jedná o odůvodněnou změnu.

Změny díla jsou blíže specifikovány změnovým listem č. **032 dne 04. 12. 2020.**

**p) Vrtání, řezání ŽB**

Z důvodu nezbytnosti provedení dodatečného vrtání a řezání železobetonových monolitických konstrukcí pro chybějící prostupy Technických zařízení budov, je přistoupeno ke změně projektové dokumentace SO.01-D1.2c a SO.01-D1.1b a tím ke změně výkazu výměr.

Zhotovitel provedl písemný soupis změn, doplňků a rozšíření, zajistil odsouhlasení projektantem a předložil k odsouhlasení objednateli. Dle čl. III odst. 9 smlouvy o dílo se jedná o odůvodněnou změnu.

Změny díla jsou blíže specifikovány změnovým listem č. **034 dne 16. 12. 2020.**

**q) Změny třídy těžitelnosti - HTU, komunikace**

Při provádění hrubých terénních úprav a výkopů pro komunikaci byly zjištěny geologické podmínky, které projektová dokumentace nepředpokládala.

Zhotovitel provedl písemný soupis změn, doplňků a rozšíření, zajistil odsouhlasení projektantem a předložil k odsouhlasení objednateli. Dle čl. III odst. 9 smlouvy se jedná o odůvodněnou změnu.

Změny díla jsou blíže specifikovány změnovým listem č. **035 dne 14. 01. 2021.**

**r) Úpravy rozsahu štuků, maleb, čistící zóna dle R02 půdorysu 1.NP**

Z důvodu upřesnění potřeb pracovníků objednatele při manipulaci s archivním materiálem podle současných postupů je přistoupeno k úpravě rozsahu štukovaných a malovaných ploch a k úpravě dveří.

Zhotovitel provedl písemný soupis změn, doplňků a rozšíření, zajistil odsouhlasení projektantem a předložil k odsouhlasení objednateli. Dle čl. III odst. 9 smlouvy se jedná o odůvodněnou změnu.

Změny díla jsou blíže specifikovány změnovým listem č. **036 dne 14. 01. 2021.**

**s) Čerpací šachta závlahového systému**

V rámci provádění prací na objektu IO04 - Dešťová kanalizace bylo zjištěno, že šachta pro čerpadlo závlahy je zaznamenána pouze ve výkresové dokumentaci.

Zhotovitel provedl písemný soupis změn, doplňků a rozšíření, zajistil odsouhlasení projektantem a předložil k odsouhlasení objednateli. Dle čl. III odst. 9 smlouvy se jedná o odůvodněnou změnu.

Změny díla jsou blíže specifikovány změnovým listem č. **037 dne 18. 01. 2021.**

**t) Odpočet interiérových žaluzií, podrobnosti Q2**

Na základě skutečných podmínek v budově objednatel požadoval změnu oproti projektové dokumentaci v neprovedení montáže interiérových žaluzií v 2 NP a dřezové desky v místnosti č. 131.

Zhotovitel provedl písemný soupis změn, doplňků a rozšíření, zajistil odsouhlasení projektantem a předložil k odsouhlasení objednateli. Dle čl. III odst. 9 smlouvy se jedná o odůvodněnou změnu.

Změny díla jsou blíže specifikovány změnovým listem č. **039 dne 12. 03.2021.**

**u) Revize PD SLABOPROUD a MAR, doplnění OSP**

Na základě rozpracování Projektové dokumentace do Dílenské dokumentace byly zjištěny skutečnosti, které vedou k provedení nezbytných změn v projektové dokumentaci v části D 1.4.8 Zařízení slaboproudé elektrotechniky a D.1.4.6 Zařízení měření a regulace. Vydané revize se tímto promítají do výkazu výměr.

Z důvodu splnění požadavku ČSN 73 0875 je nezbytné provést instalaci Obslužného a signalizačního panelu (OSP).

Zhotovitel provedl písemný soupis změn, doplňků a rozšíření, zajistil odsouhlasení projektantem a předložil k odsouhlasení objednateli. Dle čl. III odst. 9 smlouvy se jedná o odůvodněnou změnu.

Změny díla jsou blíže specifikovány změnovým listem č. **040 dne 21. 04. 2021.**

#### **v) Elektro SILNOPROUD dle revize PD**

Na základě rozpracování Projektové dokumentace do Dílenské dokumentace byly zjištěny skutečnosti, které vedou k provedení nezbytných změn v projektové dokumentaci v části D 1.4.7 Zařízení silnoproudé elektrotechniky. Vydaná revize se tímto promítla do výkazu výměr.

Zhotovitel provedl písemný soupis změn, doplňků a rozšíření, zajistil odsouhlasení projektantem a předložil k odsouhlasení objednateli. Dle čl. III odst. 9 smlouvy se jedná o odůvodněnou změnu.

Změny díla jsou blíže specifikovány změnovým listem č. **041 dne 21. 04. 2021.**

#### **w) Uzavírací nátěr cementové stěrky**

Z důvodu dodržení požadavku zákona č. č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů na podmínky uložení archivního materiálu je přistoupeno k doplnění ochranného nátěru na nášlapné plochy cementové stěrky, který zajistí snížení prašnosti, zamezení příp. vsakování kapalin a zvýšení mechanické odolnosti podlah depotů.

Zhotovitel provedl písemný soupis změn, doplňků a rozšíření, zajistil odsouhlasení projektantem a předložil k odsouhlasení objednateli. Dle čl. III odst. 9 smlouvy se jedná o odůvodněnou změnu.

Změny díla jsou blíže specifikovány změnovým listem č. **042 dne 27. 05. 2021.**

#### **x) Broušení, tryskání, vysátí podlah**

Z důvodu plynulého přechodu ze zadního vchodu nebo garáže do budovy, mezi kterými je vysoký rozdíl podklad, přistouplil objednatel k vybudování spádového klínu.

Zhotovitel provedl písemný soupis změn, doplňků a rozšíření, zajistil odsouhlasení projektantem a předložil k odsouhlasení objednateli. Dle čl. III odst. 9 smlouvy se jedná o odůvodněnou změnu.

Změny díla jsou blíže specifikovány změnovým listem č. **043 dne 02. 06. 2021.**

#### **y) Broušení, tryskání, vysátí podlah**

Z důvodu dodržení správného technologického postupu provádění podlah je nezbytné provést před pokládkou následných vrstev zbroušení litých povrchů hrubých podlah, narušení cementového povrchu potěru otryskáním a vysátí podkladů před dalšími pracemi.

Zhotovitel provedl písemný soupis změn, doplňků a rozšíření, zajistil odsouhlasení projektantem a předložil k odsouhlasení objednateli. Dle čl. III odst. 9 smlouvy se jedná o odůvodněnou změnu.

Změny díla jsou blíže specifikovány změnovým listem č. **044 dne 02. 06. 2021.**

#### **z) Vícepráce ZTI, UT, CHL**

Projektová dokumentace a požadavky architekta a objednatele doznaly v průběhu provádění díla vývoje, na který tato změna reaguje.

Zhotovitel provedl písemný soupis změn, doplňků a rozšíření, zajistil odsouhlasení projektantem a předložil k odsouhlasení objednateli. Dle čl. III odst. 9 smlouvy o dílo se jedná o odůvodněnou změnu.

Změny díla jsou blíže specifikovány změnovým listem č. **045 dne 30. 06. 2021.**

#### **aa) ZTI, ÚT, Chl - změny, úpravy**

Na základě rozpracování Projektové dokumentace do Dílenské dokumentace byly zjištěny skutečnosti, které vedou k provedení nezbytných změn v projektové dokumentaci v části D 1.4.1 Zařízení zdravotně technických instalací, D.1.4.2 zařízení pro vytápění, D.1.4.4 zařízení pro chlazení a D.1.4.3 zařízení vzduchotechniky. Vydaná revize se tímto promítla do výkazu výměr.

Zhotovitel provedl písemný soupis změn, doplňků a rozšíření, zajistil odsouhlasení projektantem a předložil k odsouhlasení objednateli. Dle čl. III odst. 9 smlouvy o dílo se jedná o odůvodněnou změnu.

Změny díla jsou blíže specifikovány Změnovým listem č. **046 dne 01. 07. 2021.**

#### **bb) Doplnění hliníkových lišt okolo ŽB sloupů v depotních prostorech**

Z důvodu ochrany archivního materiálu objednatel požaduje doplnit hliníkové lišty okolo ŽB sloupů, aby se zabránilo hromadění nečistot, prachu a zárodků plísní.

Zhotovitel provedl písemný soupis změn, doplňků a rozšíření, zajistil odsouhlasení projektantem a předložil k odsouhlasení objednateli. Dle čl. III odst. 9 smlouvy o dílo se jedná o odůvodněnou změnu.

Změny díla jsou blíže specifikovány Změnovým listem č. **048 dne 29. 07. 2021.**

#### **cc) Zinkování konstrukcí**

Z důvodu zvýšení živostnosti konstrukcí je přistoupeno k žárovému zinkování.

Zhotovitel provedl písemný soupis změn, doplňků a rozšíření, zajistil odsouhlasení projektantem a předložil k odsouhlasení objednateli. Dle čl. III odst. 9 smlouvy o dílo se jedná o odůvodněnou změnu.

Změny díla jsou blíže specifikovány Změnovým listem č. **049 dne 10. 08. 2021.**

#### **dd) Odpočet drátěné stěny**

Na základě skutečných podmínek v budově objednatel požadoval změnu oproti projektové dokumentaci v neprovedení montáže drátěné stěny v m.č. 212.

Zhotovitel provedl písemný soupis změn, doplňků a rozšíření, zajistil odsouhlasení projektantem a předložil k odsouhlasení objednateli. Dle čl. III odst. 9 smlouvy o dílo se jedná o odůvodněnou změnu.



Změny díla jsou blíže specifikovány Změnovým listem č. 050 dne 09. 07. 2021.

#### ee) Doplnění šachet pro zelené střechy

Na základě skutečných podmínek v budově objednatel požadoval provedení systémového řešení, které umožní revizi střešních vtoků a omezí riziko zanášení vpustí kačirkem.

Zhotovitel provedl písemný soupis změn, doplňků a rozšíření, zajistil odsouhlasení projektantem a předložil k odsouhlasení objednateli. Dle čl. III odst. 9 smlouvy o dílo se jedná o odůvodněnou změnu.

Změny díla jsou blíže specifikovány Změnovým listem č. 051 dne 22. 07. 2021.

2. Strany se dále dohodly, že změnové listy předložené objednatelem ke dni účinnosti tohoto dodatku, které nejsou součástí tohoto nebo předchozích dodatků, budou stranami projednány a ve znění schváleném oběma stranami odsouhlaseny formou dodatku ke smlouvě nejpozději do 15. 1. 2022.

#### V. Doba plnění

1. V průběhu provádění díla při stávající znalosti veškerých okolností spojených s projektovou a inženýrskou činností a dle skutečného průběhu zhotovení díla smluvní strany dospěly ke zjištění, že dokončení díla je – aniž by k tomu zhotovitel byl povinen – možné realizovat v kratší, než smlouvou zamýšlené době plnění. Při posouzení tohoto postupu, to jest možnosti zkrácení zamýšleného termínu pro dokončení díla, objednatel zohlednil povinnosti vedoucího orgánu veřejné správy u této investiční akce (této veřejné zakázky) a vyhodnotil všechny provozní, finanční, právní a jiná rizika z pohledu zajištění hospodárného, efektivního a účelného využívání veřejných prostředků.
2. **Článek V, Doba plnění, odst. 1, bod g) smlouvy se nahrazuje tímto novým zněním:**

##### **„ g) Uzlové body postupu provedení díla:**

- 1) Trafostanice - přeložka sítí, stavební úpravy: do 90 dní od předání a převzetí staveniště,
- 2) Vrty, ležatá kanalizace: do 114 dní od předání a převzetí staveniště,
- 3) Nosná železobetonová konstrukce objektu: do 21. 11. 2020,
- 4) Střechy (skladba), přípojky: do 14. 03. 2021,
- 5) Opláštění: do 8. 6. 2021,
- 6) Dokončení stavebních prací: **do 710 dní od předání a převzetí staveniště, tj. do 24. 1. 2022.**“

#### VIII. Cena díla

1. **Článek VIII. Cena díla, odst. 1. smlouvy mění takto:**

„ 1. Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu za řádné provedení díla:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>193 679 314,98 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>40 672 656,15 Kč</b>
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>234 351 971,13 Kč</b>

**REKAPITULACE:**

Původní cena díla, vč. předchozích dodatků:

Cena bez DPH	188.183.692,03 Kč
DPH 21%	39.518.575,33 Kč
Cena celkem včetně DPH	227.702.267,36 Kč

**X. Platební podmínky**

**1. Článek X, odst. 1 smlouvy se nahrazuje tímto novým zněním:**

„1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu, a to dílčím způsobem dle skutečného postupu provedení prací, po řádném provedení a předání dokončeného díla a po odstranění všech vad a nedodělků díla zhotovitelem. A to:

- v roce 2020 max. do částky 96.459.436,00 Kč včetně DPH,
- v roce 2021 max. do částky **102.978.000,00 Kč** včetně DPH,
- v roce 2022 max. do částky **34.914.535,13 Kč** včetně DPH.

Smluvní cena za tyto práce bude uhrazena dílčím způsobem dle skutečného postupu provedení prací, po jejich řádném provedení, případě víceprací po uzavření příslušného dodatku dle smlouvy, kterým budou tyto práce sjednány.“

**2. Do článku X, odst. 6 smlouvy za poslední větu doplňuje následující:**

„Výše uvedená doba splatnosti se netýká fakturace, jež bude následovat po vyčerpání finančních limitů uvedených v odstavci 1 tohoto článku. Splatnost faktur vystavených po vyčerpání finančního limitu pro daný rok se stanovuje na 1. 2. kalendářního roku následujícího po roce, ve kterém byla faktura vystavena.“

**3. Do čl. X smlouvy se doplňuje odstavec 12 následujícího znění:**

„Objednatel je jako organizační složka státu plně závislý na přidělených prostředcích státního rozpočtu, z nichž jsou odvozeny platební podmínky uvedené v odstavci 1 tohoto článku. V případě navýšení rozpočtu v jednotlivých letech, je objednatel oprávněn v těchto letech proplatit vystavené faktury dle skutečného postupu provedení prací i nad rámec limitů uvedených v odstavci 1., a to v případě mimořádného přidělení finančních prostředků správcem realizované investiční akce Ministerstvem vnitra ČR, avšak s ohledem na ustanovení odstavce 11 tohoto článku.“

## XXXII. Přílohy

1. V článku XXXII. Přílohy, odst. 2 smlouvy se příloha pod písmenem c) Zhotovitelem vyplněný výkaz výměr mění a doplňuje o následující změnové listy s tím, že v případě rozporu v položkách uvedených v příslušném změnovém listu a položkách výkazu výměr má přednost údaj uvedený v příslušném změnovém listu. Ve smyslu předchozí věty se příloha doplňuje o změnové listy č. 03, 09, 012, 015, 018, 019, 020, 022, 023, 024, 025, 026, 028, 029, 030, 032, 034, 035, 036, 037, 039, 040, 041, 042, 043, 044, 045, 046, 048, 049, 050, 051, které tvoří nedílnou součást tohoto dodatku č. 8 jako jeho přílohy a, b, c, d, e, f, g, h, ch, i, j, k, l, m, n, o, p, q, r, s, t, u, v, w, x, y, z, aa, bb, cc, dd, ee a které se stávají přílohou smlouvy.
2. Přílohou ff dodatku č. 8 je Realizační harmonogram ze dne 6. 12. 2021, který nahrazuje přílohu e) uvedenou v čl. XXXII. Přílohy, odst. 2 smlouvy o dílo a veškeré harmonogramy, které byly připojeny v dodatcích 4-7.

### **Závěrečná ustanovení dodatku č. 8**

1. Ostatní články smlouvy se nemění.
2. Pro případ, že by mohlo dojít k pochybnostem nad ustanovením čl. X, odst. 6 smlouvy o dílo v souvislosti s finančním limitem pro rok 2021 uvedeným v čl. X odst. 1 smlouvy o dílo, zhotovitel prohlašuje, že za rok 2021 nebude požadovat penále za faktury vystavené nad rámec uvedeného limitu. Dále smluvní strany dohodly, že zhotovitel nebude jako nepředvídané a dodatečné práce po objednateli požadovat úhradu vzniklých vícenákladů spojených s nekontinuální úhradou faktur, zejména pak s čerpáním provozního úvěru.
3. Tento dodatek je **elektronicky podepsán**.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv ve znění pozdějších předpisů.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou jako jeho příloha:

Příloha a - Výkaz výměr Změnového listu č. 03 ze dne 29.7.2020  
Příloha b - Výkaz výměr Změnového listu č. 09 ze dne 09.07.2020  
Příloha c - Výkaz výměr Změnového listu č. 012 ze dne 20.05.2020  
Příloha d - Výkaz výměr Změnového listu č. 015 ze dne 09.07.2020  
Příloha e - Výkaz výměr Změnového listu č. 018 ze dne 22.07.2020  
Příloha f - Výkaz výměr Změnového listu č. 019 ze dne 01.09.2020  
Příloha g - Výkaz výměr Změnového listu č. 020 ze dne 27.05.2021  
Příloha h - Výkaz výměr Změnového listu č. 022 ze dne 01.09.2020  
Příloha ch - Výkaz výměr Změnového listu č. 023 ze dne 15.09.2020  
Příloha i - Výkaz výměr Změnového listu č. 024 ze dne 27.10.2020  
Příloha j - Výkaz výměr Změnového listu č. 025 ze dne 08.10.2020  
Příloha k - Výkaz výměr Změnového listu č. 026 ze dne 01.10.2020  
Příloha l - Výkaz výměr Změnového listu č. 028 ze dne 08.10.2020

Příloha m - Výkaz výměr Změnového listu č. 029 ze dne 02.03.2021  
Příloha n - Výkaz výměr Změnového listu č. 030 ze dne 10.03.2021  
Příloha o - Výkaz výměr Změnového listu č. 032 ze dne 04.12.2020  
Příloha p - Výkaz výměr Změnového listu č. 034 ze dne 16.12.2020  
Příloha q - Výkaz výměr Změnového listu č. 035 ze dne 14.01.2021  
Příloha r - Výkaz výměr Změnového listu č. 036 ze dne 14.01.2021  
Příloha s - Výkaz výměr Změnového listu č. 037 ze dne 18.01.2021  
Příloha t - Výkaz výměr Změnového listu č. 039 ze dne 12.03.2021  
Příloha u - Výkaz výměr Změnového listu č. 040 ze dne 21.04.2021  
Příloha v - Výkaz výměr Změnového listu č. 041 ze dne 21.04.2021  
Příloha w - Výkaz výměr Změnového listu č. 042 ze dne 27.05.2021  
Příloha x - Výkaz výměr Změnového listu č. 043 ze dne 30.06.2021  
Příloha y - Výkaz výměr Změnového listu č. 044 ze dne 02.06.2021  
Příloha z - Výkaz výměr Změnového listu č. 045 ze dne 30.06.2021  
Příloha aa - Výkaz výměr Změnového listu č. 046 ze dne 30.06.2021  
Příloha bb - Výkaz výměr Změnového listu č. 048 ze dne 29.07.2021  
Příloha cc - Výkaz výměr Změnového listu č. 049 ze dne 10.08.2021  
Příloha dd - Výkaz výměr Změnového listu č. 050 ze dne 09.07.2021  
Příloha ee - Výkaz výměr Změnového listu č. 051 ze dne 22.07.2021  
Příloha ff – Realizační harmonogram ze dne 6. 12. 2021

V Litoměřicích dne

V Praze dne

Objednatel:

Zhotovitel:

Mgr. Vítězslav Lisec  
Digitálně podepsal  
Mgr. Vítězslav Lisec  
Datum: 2021.12.21  
12:57:38 +01'00'

Mgr. Vítězslav Lisec  
ředitel Státního oblastního archivu

Ing. Petr Kajer  
Digitálně podepsal  
Ing. Petr Kajer  
Datum: 2021.12.21  
12:28:28 +01'00'

Ing. Petr Kajer, ředitel Divize 2  
Subterra a.s.

ing. Tomáš Koranda  
Digitálně podepsal ing.  
Tomáš Koranda  
Datum:  
2021.12.21  
11:29:22 +01'00'

ing. Tomáš Koranda, předseda představenstva  
HOCHTIEF CZ a. s.

David Alonso Rodríguez  
Digitally signed  
by David Alonso  
Rodríguez  
Date: 2021.12.21  
11:11:13 +01'00'

David Alonso, člen představenstva  
HOCHTIEF CZ a. s.