



Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje				
EVIDENCE SMLUV				
HMSK	SML	568	2021	NEURČITO
		poř. číslo	rok	dobu plnění
Ev. číslo v SSD 910009225				

Rámcová smlouva o poskytování služeb *UVEDENÉHO V IZS*
v oblasti elektronických komunikací a informačních a komunikačních technologií

Číslo smlouvy: 2021-515770

Zákaznické číslo: 30144313

Smluvní strany:

České Radiokomunikace a.s., IČO: 24738875, DIČ: CZ24738875,

Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6, akciová společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16505. Bankovní spojení: ING Bank N. V., pobočka Praha, číslo účtu: **1000347105/3500**

zastoupená:

(dále jen „Poskytovatel“)

a

Obchodní firma nebo název právnické osoby:

Česká republika - Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje

Organizační složka státu

IČO: 70884561 DIČ: CZ70884561 (není plátce)

Sídlo:

Ulice: Výškovická Číslo popisné / orientační: 2995 / 40

Město: Ostrava, Zábřeh PSČ: 700 30 Kraj: Moravskoslezský

Fakturační a doručovací adresa (pokud se liší od adresy sídla):

PSČ: _____

Oprávněný zástupce účastníka: plk. Ing. Radim Kuchař, náměstek ředitele pro IZS a operační řízení, statutární zástupce HZS Moravskoslezského kraje

Telefon: _____ Mobil: _____ E-mail: _____

Adresa bydliště: _____

Způsob úhrady ceny za službu: Bankovním převodem

Bankovní spojení: ČNB Ostrava Číslo účtu/kód banky: 1933881 / 0710

(dále jen „Účastník“)

se dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku na uzavření této smlouvy podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, (dále jen „Občanský zákoník“) a v souladu se zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, (dále jen „Zákon o elektronických komunikacích“) takto:

I.

Předmět smlouvy

Poskytovatel se zavazuje zřídit a poskytovat Účastníkovi Služby za podmínek uvedených v této Rámcové smlouvě, včetně všech jejích součástí, jednotlivých dílčích smlouvách uzavřených k této Rámcové smlouvě (Technických specifikacích služby), jakož i v dalších dokumentech uvedených dále, a Účastník se zavazuje převzít a užívat poskytované Služby v souladu se sjednanými podmínkami a platit za Služby ujednanou cenu.

II.

Základní ustanovení

1. Nedílnou součástí této Rámcové smlouvy jako její příloha jsou Všeobecné obchodní podmínky a Ceník služeb. Souhrn všech smluvních ujednání mezi Poskytovatelem a Účastníkem týkajících se poskytování Služby je pak tvořen touto Rámcovou smlouvou, Technickými specifikacemi služby a dalšími dokumenty uvedenými v článku 21.3 Všeobecných obchodních podmínek (dále jen „Dokumenty“).



České Radiokomunikace a.s.

Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 - Břevnov



IČO 24738875 | DIČ CZ 24738875

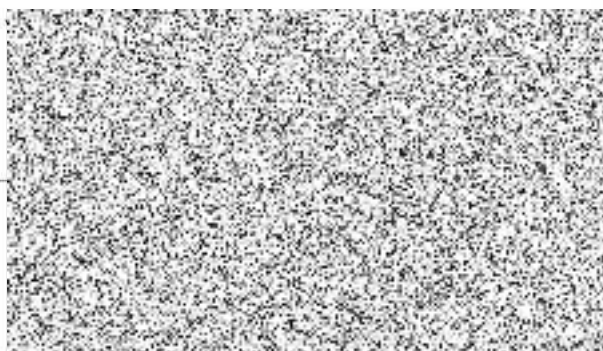
Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, oddíl 8, vložka 16505

2. Účastník si je tedy vědom, že právní poměry vzniklé z této Rámcové smlouvy nebo v souvislosti s ní, které nejsou touto Rámcovou smlouvou výslovně upraveny, se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami a Dokumenty, a že výše některých plateb, které je Účastník povinen hradit v souvislosti s poskytováním Služby, je stanovena v příslušném Ceníku služeb, není-li dohodnuto jinak.
3. Účastník potvrzuje, že obdržel Všeobecné obchodní podmínky, Ceník služeb a Zvláštní ujednání, bylo-li sjednáno, (vše v příloze) a že s nimi souhlasí, zavazuje se je dodržovat a případně zabezpečit jejich dodržování jím zmocněnými osobami. Další Dokumenty Účastník obdrží vždy nejpozději s dotčenou Technickou specifikací služby, přičemž se ode dne jejího uzavření shodně uplatňuje i ustanovení tohoto odstavce.
4. Účastník výslovně přijímá:
 - a) úpravu obsaženou v následujících člancích Všeobecných obchodních podmínek:

6.11 – vrácení přeplatku Poskytovatelem prostřednictvím započtení; 6.12 – převzetí nebezpečí změny okolností; 6.13 – prodloužení promlčecí lhůty; 6.14 – oprávnění Poskytovatele započíst si svou pohledávku na smluvní pokutu oproti pohledávce Účastníka; 7.7 – vrácení přeplatku z reklamace prostřednictvím započtení ze strany Poskytovatele; 11.5 – automatická změna smlouvy na dobu neurčitou; 11.6 – souhlas s postoupením Smlouvy Poskytovatelem; 11.10 – oprávnění Poskytovatele odstoupit od smlouvy s okamžitou účinností; 11.13 – oprávnění Poskytovatele vypovědět smlouvu; 12.5.5 – vyloučení odpovědnosti Poskytovatele za škodu v souvislosti s ukončením provozu virtuálního serveru; 14.1 a 14.2 – omezení odpovědnosti Poskytovatele za škodu; 14.3 – vymezení způsobu, kterým bude Poskytovatel hradit škodu; 19.7 – stanovení místní příslušnosti soudů; 20.3 – oprávnění Poskytovatele měnit jednostranně Všeobecné obchodní podmínky, Technický popis služby, SLA a Ceník služeb; 21.7 – vyloučení aplikace ustanovení o smlouvách uzavíraných adhezním způsobem.
 - b) úpravu obsaženou v článku 3. „Úhrada nákladů a sankce“ Ceníku služeb – právo požadovat náklady za neoprávněné servisní zásahy a účtovat související platby dle příslušného SLA; právo na úhradu zpracování a zaslání upomínky; nárok na smluvní pokutu.

III. Závěrečná ujednání

1. Pokud nejsou výslovně definovány v této Rámcové smlouvě, mají výrazy v této Rámcové smlouvě uvozené velkými písmeny stejný význam jako ve Všeobecných obchodních podmínkách.
2. Právní poměry výslovně neupravené touto Rámcovou smlouvou a výše uvedenými dokumenty se řídí Zákonem o elektronických komunikacích a Občanským zákoníkem, a to vždy v příslušném rozsahu, v jakém se na ně daná právní úprava vztahuje. Smluvní strany se zavazují dodržovat podmínky dané výše uvedenými dokumenty, což stvrzují svým podpisem níže.
3. Tato Rámcová smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, přičemž ukončena může být v souladu s Všeobecnými obchodními podmínkami. Výslovně se uvádí, že tato Rámcová smlouva neskončí dříve, než skončí trvání poslední Technické specifikace služby uzavřené na základě této Rámcové smlouvy. Technické specifikace služby lze ukončovat v souladu s Všeobecnými obchodními podmínkami.
4. Tato Rámcová smlouva je vyhotovena elektronicky a je podepsána oběma zástupci smluvních stran zaručeným a uznávaným elektronickým podpisem. Tuto Rámcovou smlouvu lze měnit pouze formou Zvláštního ujednání a/nebo formou písemných, za obě Smluvní strany podepsaných číslovaných dodatků, nevyplývá-li z Všeobecných obchodních podmínek jinak. Každý dodatek musí obsahovat odkaz na evidenční číslo této Rámcové smlouvy a označení, že se jedná o její změnu.



V Ostravě dne



podpis oprávněného zástupce Účastníka

plk. Ing. Radim Kuchař,
náměstek ředitele pro IZS a operační řízení,
statutární zástupce HZS Moravskoslezského kraje



České Radiokomunikace a.s.

Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 - Břevnov



IČO 24738875 | DIČ CZ 24738875

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném

městským soudem v Praze, oddíl 8, vložka 16505

Zvláštní ujednání

k Rámcové smlouvě o poskytování služeb v oblasti elektronických komunikací a informačních a komunikačních technologií

Číslo smlouvy	2021-515770	Zákaznické číslo	30144313
---------------	-------------	------------------	----------

(dále jen „Rámcová smlouva“)

1. Úvodní ustanovení

1.1. Toto Zvláštní ujednání doplňuje výše uvedenou Rámcovou smlouvu a její přílohy o ustanovení upravující zvláštní podmínky pro poskytování Služby.

2. Ukončení smlouvy

2.1. Dnem nabytí účinnosti předmětné Rámcové smlouvy a příslušných Dílčích smluv – Technických specifikací služeb Telehousing č.Z01/01, Z02/01, Z03/01 a Z04/01 se ukončuje Nájemní smlouva ze dne 15. 3. 2001, včetně veškerých příslušných dodatků k ní uzavřených, vše vedeno pod číslem 0201011.

3. Smluvní ujednání

3.1. Rámcová smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (příslušný registr smluv dále jen „registr smluv“), přičemž Smluvní strany souhlasí s jejím uveřejněním v plném rozsahu. Uveřejnění Rámcové smlouvy v registru smluv zajistí na své náklady Účastník, a to do 14 dnů od jejího uzavření. Splnění tohoto závazku doloží Účastník Poskytovateli bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 dnů od uveřejnění. V případě, že Účastník nesplní svou povinnost uveřejnit Rámcovou smlouvu v registru smluv v příslušné lhůtě uvedené shora, je Poskytovatel oprávněn Rámcovou smlouvu uveřejnit v registru smluv sám, a to na náklady Účastníka.

3.2. Rámcová smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

3.3. Smluvní strany uzavírají Rámcovou smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v Rámcové smlouvě budou při uveřejnění Rámcové smlouvy anonymizovány.

4. Závěrečná ustanovení

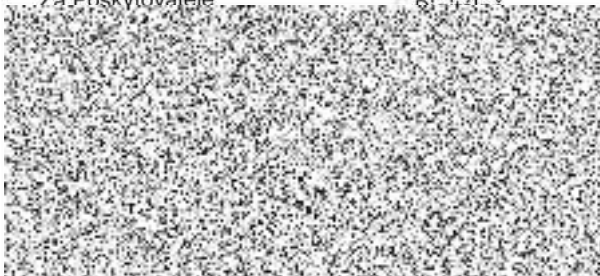
4.1. Toto Zvláštní ujednání je nedílnou součástí Smlouvy. Zvláštní ujednání nelze jednostranně měnit.

4.2. Pokud nejsou výslovně definovány v tomto Zvláštním ujednání, mají výrazy v tomto Zvláštním ujednání uvozené velkými písmeny stejný význam jako ve Všeobecných obchodních podmínkách a v Rámcové smlouvě, resp. v jiných částech Smlouvy ve smyslu Všeobecných obchodních podmínek.

4.3. Toto zvláštní ujednání je vyhotoveno elektronicky a je podepsáno oběma zástupci smluvních stran zaručeným a uznávaným elektronickým podpisem.

V Praze dne

Za Poskytovatele



V Ostravě dne

Za Účastníka

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje

plk. Ing. Radim Kuchař,
náměstek ředitele pro IZS a operační řízení,
statutární zástupce HZS Moravskoslezského kraje



České Radiokomunikace a.s.

Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 - Břevnov



IČO 24738875 | DIČ CZ 24738875

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném

městským soudem v Praze, oddíl 8, vložka 16505

Dílčí smlouva - Technická specifikace služby TELEHOUSING (DS)

k Rámcové smlouvě o poskytování služeb v oblasti elektronických komunikací a informačních a komunikačních technologií (dále jen „Dílčí smlouva“)

Číslo smlouvy	2021-515770	Zákaznické číslo	30144313
---------------	-------------	------------------	----------

Smluvní strany:

České Radiokomunikace a.s., IČO: 24738875, DIČ: CZ24738875,
Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6, akciová společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16505

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Praha – východ; číslo účtu: 69903021/0100

Zastoupená: 

dále jen „Poskytovatel“

a

Obchodní firma nebo název právnické osoby: Česká republika - Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje	
Organizační složka státu	
IČO: 70884561	DIČ: CZ70884561 (není plátce)
Sídlo:	
Ulice: Výškovická	Číslo popisné / orientační: 2995 / 40
Město: Ostrava, Zábřeh	PSČ: 700 30 Kraj: Moravskoslezský
Doručovací adresa (pokud se liší od adresy účastníka):	PSČ:
Oprávněný zástupce účastníka: plk. Ing. Radim Kuchař, náměstek ředitele pro IZS a operační řízení, statutární zástupce HZS Moravskoslezského kraje	
Adresa bydliště (pokud se liší od adresy účastníka):	PSČ:

dále jen „Účastník“

sjednávají tyto parametry služby:

Číslo TS	Z02/01	ID služby	
Nahrazuje TS č.:	-	Požadavek na	Umístění zařízení

Specifikace služby TELEHOUSING:			
Název objektu ČRa:	RO Javorový	Kód objektu (NS) / profitcentrum:	5220JAVR
Umístěný na pozemku:	p.č. 4/2, st.1036,1037, který <input checked="" type="checkbox"/> je <input type="checkbox"/> není ve vlastnictví Poskytovatele	veden na LV č.:	1026
Katastrální území:	Oldřichovice u Třince		
Seznam umístěného zařízení ¹ :	1x základnová stanice, 1x anténa		
Upřesnění ² :		Pracovní kmitočet:	MHz
Se službou TELEHOUSING budou současně poskytovány:	<input checked="" type="checkbox"/> dodávka elektrické energie <input type="checkbox"/> využívání energokapacity objektu <input checked="" type="checkbox"/> služba s nájmem spojená (používání výtahu, osvětlení, vytápění, klimatizace, ostraha, úklid ...)		
Typ odběru el. energie účastníka:	<input type="checkbox"/> měřený (instalován podružný elektroměr) <input checked="" type="checkbox"/> neměřený – štitkový příkon umístěného zařízení je 100 W		

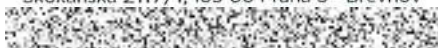


	<input type="checkbox"/> žádný – účastník má vlastní elektrickou přípojku	
Elektrické připojení:	<input type="checkbox"/> 3 x 400V AC – jistění 3 x A.	<input checked="" type="checkbox"/> odběr zálohován staničním dieselagregátem
	<input checked="" type="checkbox"/> 230V AC – jistění A.	<input type="checkbox"/> účastník má instalovanou vlastní UPS
	<input type="checkbox"/> staniční stejnosměrný zdroj 48V DC – jistění A.	
Typ odběru el. energie objektu poskytovatele:	<input type="checkbox"/> velkoodběr – období pro vyúčtování odebrané el. energie se sjednává v délce jednoho kalendářního roku	
	<input checked="" type="checkbox"/> maloodběr – odebraná el. energie bude účtována spolu se službou TELEHOUSING	
	<input type="checkbox"/> maloodběr bez měření (C60d) – odebraná el. energie bude účtována spolu se službou TELEHOUSING štítkový příkon umístěného zařízení v desítkách W je	
Účtovací období služby TELEHOUSING:	<input checked="" type="checkbox"/> ročně	
Splatnost vyúčtování	14 kalendářních dnů.	
K nájmemu služby TELEHOUSING	<input checked="" type="checkbox"/> bude <input type="checkbox"/> nebude	v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty v platném znění připočítána DPH.
Nájemné a cena služeb (uvedeny roční částky bez DPH):	Nájemné (cena za umístění zařízení):	9 350,00 Kč/rok
	Platba za odebranou elektrickou energii:	2 049,84 Kč/rok ³
	Platba za využití energokapacity objektu	0,00 Kč/rok
	Platba za ostatní služby	3 040,00 Kč/rok
K platbám za odebranou el. energii, za využití energokapacity objektu a za ostatní služby bude v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty v platném znění připočítána DPH.		
Výše ročního nájmemného podléhá automatické indexaci. Poskytovatelem bude změněna jedenkrát ročně na základě roční míry inflace za předcházející rok, vyhlášené Českým statistickým úřadem. Tato změna bude automaticky provedena o výši míry inflace, a to s účinností od 1. ledna příslušného roku, v němž byl index vyhlášen. Rozdíl ve výši nájmemného a ceny za služby za předcházející období bude doúčtován v prvním možném vyúčtování nájmemného, zasláném Účastníkovi.		
Částka platby za odebranou elektrickou energii, uvedená v této Dílčí smlouvě, je platná pro kalendářní rok, ve kterém došlo k jejímu uzavření. V následujícím a dalších letech bude výše ceny za 1kWh automaticky upravena dle platné sazby odběrného místa a platného ceníku dodavatele elektřiny (v případě odběru el. energie objektu Poskytovatele typu „maloodběr“ a „maloodběr bez měření“), popř. dle daňových dokladů od dodavatele elektřiny za fakturační období (v případě odběru el. energie objektu Poskytovatele typu „velkoodběr“).		
Kontaktní osoba Účastníka:		
Příjmení a jméno:		Telefon:
Mobilní telefon:		Email:
Dispečerské, trvale obsluhované pracoviště DC Securita Poskytovatele v Praze:		Telefon:
		Mobilní telefon:
Technická specifikace je sjednána na dobu: ⁴		neurčitou

¹ Přesná specifikace umístěného zařízení v pronajatých prostorech je uvedena ve zjednodušené projektové dokumentaci (ZPD) vypracované Uživatelem a odsouhlasené Poskytovatelem.

² V případě specifik, dohodnutých nad rámec ZPD.

³ V případě odběru el. energie objektu Poskytovatele typu „velkoodběr“ se jedná o předpokládanou částku. Přesná výše ceny za 1kWh bude určena dle daňových dokladů od dodavatele elektřiny po uplynutí fakturačního období.



- ⁴ Služba dle této Dílčí smlouvy může být ukončena dohodou smluvních stran, nebo u Dílčí smlouvy, uzavřené na dobu neurčitou, výpovědí kterékoliv smluvní strany. Dohoda, nebo výpověď této Dílčí smlouvy musí být písemná. Výpovědní lhůta u DS, uzavřené na dobu neurčitou, činí tři měsíce a začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně. Služba dle Dílčí smlouvy, uzavřené na dobu určitou, skončí uplynutím uvedeného data.

Na tuto Dílčí smlouvu - Technická specifikace služby TELEHOUSING se přiměřeně použijí Všeobecné podmínky v rozsahu, ve kterém Všeobecné podmínky nejsou v rozporu s Občanským zákoníkem.

Tato Dílčí smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, přičemž platí datum pozdějšího podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Nedílnou součástí této Dílčí smlouvy - Technické specifikace služby TELEHOUSING jsou tyto přílohy:

- Příloha č. 1 – technické, ekonomické, právní a provozní podmínky poskytování služby TELEHOUSING

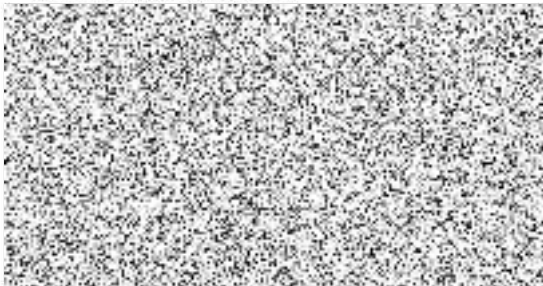
Tato Dílčí smlouva - Technická specifikace služby TELEHOUSING je vyhotovena elektronicky a je podepsána oběma zástupci smluvních stran zaručeným a uznávaným elektronickým podpisem.

Další ujednání:

1. Dílčí smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (příslušný registr smluv dále jen „registr smluv“), přičemž Smluvní strany souhlasí s jejím uveřejněním v plném rozsahu. Uveřejnění Dílčí smlouvy v registru smluv zajistí na své náklady Účastník, a to do 14 dnů od jejího uzavření. Splnění tohoto závazku doloží Účastník Poskytovateli bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 dnů od uveřejnění. V případě, že Účastník nesplní svou povinnost uveřejnit Dílčí smlouvu v registru smluv v příslušné lhůtě uvedené shora, je Poskytovatel oprávněn Dílčí smlouvu uveřejnit v registru smluv sám, a to na náklady Účastníka.
2. Smluvní strany uzavírají Dílčí smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v Dílčí smlouvě budou při uveřejnění Dílčí smlouvy anonymizovány.

V Praze dne

Za Poskytovatele
České Radiokomunikace a.s.



V Ostravě dne

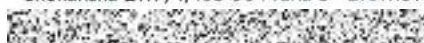
Za Účastníka
Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje



plk. Ing. Radim Kuchař,
náměstek ředitele pro IZS a operační řízení,
statutární zástupce HZS Moravskoslezského kraje



České Radiokomunikace a.s.
Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 - Břevnov



IČO 24738875 | DIČ CZ 24738875

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16505

Příloha č. 1 k Dílčí smlouvě - Technické specifikaci služby TELEHOUSING

Technické, ekonomické, právní a provozní podmínky poskytování služby TELEHOUSING

1. Účel služby

- 1.1. Účelem služby TELEHOUSING je pronájem místa pro umístění zařízení elektronických komunikací, které je ve vlastnictví Účastníka a které slouží výhradně pro poskytování služby elektronických komunikací jeho jménem a v jeho prospěch a to pro komerční nebo nekomerční účely. Oprávnění ke zřízení a provozování umístěného zařízení doložil Účastník platnými kopiemi příslušných dokumentů (např. Výpisem z Obchodního rejstříku, Živnostenským listem, Osvědčením o registraci uděleným ČTÚ a Prohlášením o shodě pro umístěvané zařízení). V případě, že zařízení Účastníka využívá kmitočty mimo pásma, pro které platí tzv. Všeobecné oprávnění, doloží Účastník přidělený kmitočty kopií Individuálního oprávnění k využívání rádiových kmitočtů vydaným ČTÚ.
- 1.2. Poskytnutím služby TELEHOUSING přenechává Poskytovatel Účastníkovi místo pro umístění zařízení na nemovitosti - objektu (dále předmět nájmu) uvedené v Dílčí smlouvě - technické specifikaci služby TELEHOUSING (dále jen v DS). Poskytovatel prohlašuje, že je oprávněn umístit zařízení Účastníka v předmětu nájmu za nájemné a že na předmětu nájmu nevážnou žádná věcná břemena ani jiná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání. Poskytovatel dále prohlašuje, že umožní Účastníkovi přístup k jeho zařízení za podmínek uvedených dále. Pro vyloučení pochybností bere Účastník na vědomí, že pokud Poskytovatel není vlastníkem pozemku, na kterém se nachází předmět nájmu (uvedeno v DS), je Účastník povinen si v případě vstupu na tento pozemek upravit s vlastníkem dotčeného pozemku vzájemné vztahy sám a na vlastní náklady.
- 1.3. Specifikace předmětu nájmu a umístěného zařízení je uvedena v DS. Společně s předmětem nájmu je Účastník oprávněn nevylučně užívat nezbytně nutná místa na kabelových rostech, lávkách a průchodech nutných pro umístění v a na kabeláže Účastníka.
Rozsah služby TELEHOUSING je uveden v DS.
- 1.4. Smluvným účelem služby TELEHOUSING není možné rozumět fyzicky provedené propojení (i bezdrátové) mezi umístěnými zařízeními (sítěmi) jednotlivých Účastníků (nájemců) na objektu, provedené bez předcházejícího písemného souhlasu Poskytovatele. Pokud Poskytovatel takové propojení zařízení (sítí), zrealizované v rozporu s účelem této služby zjistí, uplatní proti dotčeným Účastníkům (nájemcům) smluvní pokutu ve výši 500.000,-Kč s tím, že nárok na náhradu škody způsobené Poskytovateli tím není dotčen.
- 1.5. Zařízením Účastníka, umístěným v nebo na objektu Poskytovatele nesmí být zajišťována velkoobchodní služba elektronických komunikací jiným operátorům služeb elektronických komunikací. Pokud Poskytovatel takovouto službu identifikuje, má právo na smluvní pokutu dle čl. 1.4. těchto podmínek.
- 1.6. Účastník není oprávněn měnit zařízení specifikované v DS co do jeho rozsahu, místa umístění a zejména používaných kmitočtových pásem bez předchozího písemného souhlasu Poskytovatele. Pokud Poskytovatel zjistí výše uvedené změny zařízení, zrealizované v rozporu se specifikací uvedenou v DS, uplatní proti Účastníkovi smluvní pokutu ve výši rovnající se roční výši nájemného uvedené v DS s tím, že není dotčeno právo Poskytovatele DS vypovědět dle ustanovení uvedených v Části 5. těchto podmínek.

2. Nájemné a cena služeb

- 2.1. Účastník se zavazuje platit Poskytovateli za umístění zařízení v rozsahu uvedeném v DS nájemné, jehož výše je uvedena rovněž v DS. Nájemné nezahrnuje náklady za poskytované služby spojené s umístěním zařízení Účastníka.
- 2.2. Účastník se zavazuje platit Poskytovateli za odebranou elektrickou energii v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty, v platném znění, zákonem o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích č.458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění a rozhodnutím Finančního úřadu pro Prahu 3 ze dne 3. 2. 1998. Je stanovena samostatná položka daňového dokladu za odebranou elektrickou energii v závislosti na druhích odběru el. energie objektu Poskytovatele dle následujících vzorců:
 - odběr elektrické energie v objektu Poskytovatele je typu „velkoodběr“:
 $\text{příkon zařízení} \times \text{počet provozních hodin} \times \text{sazba} = \text{roční předpokládaná částka za elektřinu}$
 Pro nepřetržitý provoz zařízení Účastníka je „počet provozních hodin“ = 8760.
 „Sazba“ představuje předpokládanou cenu 1 kWh elektřiny, kterou účtuje Poskytovateli dodavatel el energie.
 Fakturační období pro vyúčtování odebrané elektřiny se sjednává v délce jednoho kalendářního roku.
 - odběr elektrické energie v objektu Poskytovatele je typu „maloodběr“:
 $\text{příkon zařízení} \times \text{počet provozních hodin} \times \text{sazba} = \text{roční částka za elektřinu}$
 Pro nepřetržitý provoz zařízení Účastníka je „počet provozních hodin“ = 8760.
 „Sazba“ představuje cenu 1 kWh elektřiny, kterou účtuje Poskytovateli dodavatel el energie.
 Odebraná el. energie bude účtována spolu se službou TELEHOUSING.
 Cena za odebranou elektřinu bude změněna, dojde-li ke změně cen dodavatele elektřiny.
 - odběr elektrické energie v objektu Poskytovatele je typu „maloodběr bez měření (sazba C60d)“:
 $\text{štitkový příkon zařízení v desítkách W} \times \text{počet měsíců} \times \text{sazba} = \text{roční částka za elektřinu}$
 Pro nepřetržitý provoz zařízení Účastníka je „počet měsíců“ = 12.
 „Sazba“ představuje cenu za každých (i započatých) 10W instalovaného příkonu/měsíc, kterou účtuje Poskytovateli dodavatel.
 Odebraná el. energie bude účtována spolu se službou TELEHOUSING.
 Cena za odebranou elektřinu bude změněna, dojde-li ke změně cen dodavatele elektřiny.



V případě, že Účastník po předcházejícím souhlasu Poskytovatele používá obchodní podružný elektroměr, budou do výše uvedených vzorců dosazeny hodnoty dle skutečně odebraných kWh, získaných při odečtu tohoto elektroměru za příslušné fakturační období.

K ceně za odebranou el. energii bude v souladu s platným zněním zákona o dani z přidané hodnoty připočítána DPH.

Účastník je povinen v DS uvést všechny údaje (včetně příkonu zařízení a počtu provozních hodin) pravdivě a prohlašuje, že tak učinil. V případě, že Účastník uvedl v DS nižší údaje, může Poskytovatel vůči Účastníkovi uplatnit smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč. Uhrazení smluvní pokuty nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklou Poskytovateli z porušení povinnosti Účastníka uvést v DS správné údaje v plné výši. Pokud Poskytovatel zjistí, že údaje o příkonu zařízení a počtu provozních hodin uvedené v DS jsou nesprávné, je oprávněn vedle uplatnění práva na smluvní pokutu a na náhradu škody účtovat Účastníkovi za odběr elektřiny dle této DS částku dle skutečného příkonu zařízení a počtu provozních hodin, a to i zpětně.

- 2.3. Platby za využití energokapacity objektu, případně za ostatní služby (např. využívání výtahu, osvětlení, vytápění či klimatizace objektu, ostraha objektu, úklid, vodné a stočné apod.) jsou uvedeny v DS. K ceně za tyto služby bude v souladu s platným zněním zákona o dani z přidané hodnoty připočítána DPH.

3. Platební podmínky

- 3.1. Specifikace účtovacího období služby TELEHOUSING je uvedena v DS.
- 3.2. Dnem zdanitelného plnění je poslední den období, za které je daňový doklad vystavován.
- 3.3. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti stanovené platnou právní úpravou a nad její rámec i číslo rámcové smlouvy a číslo DS.
- 3.4. Za den zaplacení je považován den připsání příslušné platby na účet Poskytovatele. Nebude-li daňový doklad vystaven oprávněně, či nebude-li obsahovat zákonem požadované náležitosti, nebude Účastníkem proplacen a bude ve lhůtě splatnosti vrácen Poskytovateli k opravě nebo doplnění.
- 3.5. V případě prodlení Účastníka s platbou nájemného nebo ceny služeb spojených s umístěním zařízení je Účastník povinen uhradit Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení. Ujednáním o smluvní pokutě dle tohoto článku není dotčeno právo Poskytovatele na náhradu škody.
- 3.6. V případě, že vznik, ukončení či změna DS nastane v průběhu fakturačního období, stanoví se poměrná část nájemného a poměrná část cen za služby s nájmem spojenými podle počtu dní trvání smluvního vztahu v tomto fakturačním období. Sazba za jeden den se stanoví jako 1/365 roční ceny nájemného, případně jako 1/365 roční ceny za služby s nájmem spojenými (platba za odebranou el. energii, platba za využití energokapacity objektu, platba za ostatní služby).
- 3.7. V případě prodlení Účastníka s platbou delší než 30 kalendářních dní ode dne splatnosti daňového dokladu nebo v případě opakovaného neplnění dohodnutých platebních podmínek ze strany Účastníka je Poskytovatel oprávněn ukončit smluvní vztah výpovědí dle Části 5. těchto podmínek.
- 3.8. Výše ročního nájemného podléhá automatické indexaci. Poskytovatelem bude změněna jedenkrát ročně na základě roční míry inflace za předcházející rok, vyhlášené Českým statistickým úřadem. Tato změna bude automaticky provedena o výši míry inflace, a to s účinností od 1. ledna příslušného roku, v němž byl index vyhlášen. Rozdíl ve výši nájemného a ceny za služby za předcházející období bude doúčtován v prvním možném vyúčtování nájemného, zasláném Účastníkovi.
- 3.9. V případě, kdy Účastník užije předmět nájmu ještě před podpisem příslušné DS, (i) bude mu alikvotní část nájemného a alikvotní část plateb za služby s nájmem spojenými vyúčtována spolu s první úhradou nájemného a služeb s nájmem spojených. Alikvotní částky mohou být uvedeny v oddíle „Další ujednání“ příslušné DS.

4. Práva a povinnosti Účastníka a Poskytovatele

4.1. Účastník

- 4.1.1. je povinen projednat každou změnu umístění zařízení na objektu s pověřenou osobou Poskytovatele, stanovenou kontaktním pracovištěm Poskytovatele, uvedeném v DS a změnu provést pouze po udělení předchozího [písemného] souhlasu pověřené osoby Poskytovatele. Přitom je povinen dohodnout konkrétní podmínky umístění zařízení, v případě nově umístěvaného zařízení je povinen podepsat s pověřenou osobou protokol o předání předmětu nájmu,
- 4.1.2. je povinen na objektu dodržovat obecně platné předpisy Bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, Požární ochrany a místní bezpečnostní předpisy, se kterými byla pověřená osoba Účastníka, uvedená v DS prokazatelně seznámena pověřenou osobou Poskytovatele při protokolárním předání a převzetí předmětu nájmu a respektovat případná omezení přístupu,
- 4.1.3. je oprávněn provádět na vlastní náklady na předmětu nájmu, stavební změny a úpravy jen po předchozím písemném souhlasu Poskytovatele, na základě předložené projektové dokumentace. Projektová dokumentace musí respektovat platné technické normy, právní předpisy, oprávněné zájmy, potřeby a požadavky Poskytovatele popřípadě dalších Účastníků (uživatelů objektu), se kterými bude Účastník seznámen do doby zahájení instalace. Projektovou dokumentaci předkládanou k souhlasu orgánům státní správy musí Účastník s Poskytovatelem předem projednat a předem získat jeho souhlas s touto dokumentací s tím, že Poskytovatel má svobodnou volbu, zda dokumentaci odsouhlasí či nikoliv,
- 4.1.4. je povinen si samostatně, vlastním jménem a na vlastní náklady zajistit veškerá potřebná správní rozhodnutí a opatření orgánů státní správy a samosprávy. Kopie pravomocných stavebních povolení a kopie kolaudačních souhlasů, budou-li příslušným stavebním úřadem vydány, je povinen předat příslušné pověřené osobě Poskytovatele bez zbytečného odkladu,
- 4.1.5. je povinen užívat předmět nájmu jako řádný hospodář a v souladu s touto smlouvou, dbát o jeho dobrý stav a zabránit jeho poškození. Pokud přesto dojde z důvodu na straně Účastníka ke škodám na předmětu nájmu mimo běžné opotřebení, je povinen tyto škody nahradit uvedením do původního stavu, pokud nebude dohodnuto jinak,



- 4.1.6. je povinen zajistit, aby nedošlo v žádném případě k narušení provozu zařízení Poskytovatele nebo ostatních Účastníků (uživatelů objektu). Pokud po uvedení zařízení Účastníka do provozu dojde k rádiovému rušení nebo rušivému ovlivňování provozu zařízení Poskytovatele nebo ostatních Účastníků (uživatelů objektu), je Účastník povinen zařízení okamžitě vypnout až do odstranění rušení. Rušení je Účastník povinen odstranit na vlastní náklady ve lhůtě co nejkratší. V případě, že toto rušení nebude odstraněno do jednoho měsíce od doručení písemného oznámení, může Poskytovatel vypovědět DS dle Části 5. těchto podmínek,
- 4.1.7. není oprávněn dát předmět nájmu do užívání třetí osobě,
- 4.1.8. je povinen zajistit vhodným způsobem viditelné a zřetelné označení všech dílů svého umísťovaného zařízení,
- 4.1.9. odpovídá za provoz svého zařízení a za tím účelem je povinen provádět údržbu, revize a opravy na vlastní náklady. Přitom je povinen počínat si tak, aby svou činností neohrozil činnost dalších technologických zařízení umístěných na nebo v objektu,
- 4.1.10. je povinen platit řádně a včas Poskytovateli nájemné a platby za služby s nájmem spojené dle DS,
- 4.1.11. prohlašuje, že podpisem DS přijímá místa v ní specifikovaná ve stavu způsobilém k ujednanému užívání,
- 4.1.12. je oprávněn zahájit zástavbu zařízení až po písemném předání předmětu nájmu pověřenou osobou Poskytovatele. K předání předmětu nájmu bude Účastník vyzván pověřenou osobou Poskytovatele minimálně jeden týden před datem montáže. Při tomto předání je Účastník povinen předat pověřené osobě Poskytovatele schválenou projektovou dokumentaci, na základě které bude prováděna montáž zařízení. Při montáži musí být schválená dokumentace dodržena,
- 4.1.13. odpovídá za to, že zařízení instalované na předmětu nájmu Poskytovatele splňuje režim požární bezpečnosti stanovený pro předmět nájmu,
- 4.1.14. uvede své zařízení do provozu se souhlasem příslušné OHS, případně Krajské hygienické stanice, pokud je takového souhlasu zapotřebí,
- 4.1.15. je povinen písemně informovat Poskytovatele při jakékoli změně příkonu umístěného zařízení,
- 4.1.16. odpovídá za to, že montáž antén na anténní věž (stožár) provede odborná k tomu způsobilá osoba a odpovídá za případně vzniklé škody na majetku a zdraví způsobené v souvislosti s montáží a provozem svého zařízení,
- 4.1.17. si své zařízení pojistí dle svého uvážení a to na vlastní náklady,
- 4.1.18. je povinen před zahájením provozu svého zařízení zajistit na své náklady výchozí revizi tohoto zařízení a provádět pravidelně revize v termínu dle ČSN. Kopie revizních zpráv je Účastník povinen předat bez zbytečného odkladu Poskytovateli,
- 4.1.19. je povinen respektovat případné omezení užívání předmětu nájmu v rozsahu nezbytně nutném pro provedení oprav objektu, prováděných na náklad Poskytovatele. V případě závažných technickoprovozních nebo jiných důvodů má Poskytovatel právo žádat změnu umístění zařízení Účastník do náhradních prostor objektu,
- 4.1.20. je povinen na vlastní náklady a v souladu s platnými právními předpisy likvidovat odpady vyprodukované vlastní činností, činností svých zaměstnanců, smluvních partnerů a dalších osob, které vstupují do objektu za Účastníkem, s jeho souhlasem nebo z popudu Účastníka nebo jimž Účastník umožnil vstup do objektu. Tyto odpady není Účastník oprávněn shromažďovat na předmětu nájmu ani v objektu. V odůvodněných případech je Účastník povinen projednat předem s pověřenou osobou Poskytovatele dočasné umístění vyprodukovaných odpadů v objektu před jejich odvozem,
- 4.1.21. je povinen v případě zjištění či způsobení škody nebo zjištění závady na předmětu nájmu, případně na nebo v objektu, tuto skutečnost neprodleně nahlásit na dispečerské, trvale obsluhované pracoviště DC Securita, uvedené v DS,
- 4.1.22. je povinen ke dni ukončení smluvního vztahu předmět nájmu vyklidit a uvést jej do původního stavu, v jakém jej převzal k užívání, včetně odstranění provedených změn předmětu nájmu, které lze odstranit bez poškození předmětu nájmu nebo zhoršení podstaty předmětu nájmu nebo [nepříměřeného] ztížení užívání předmětu nájmu, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, pokud se s Poskytovatelem nedohodne jinak. V případě, že tak v dohodnutém termínu neučiní, provede Poskytovatel potřebné úpravy na náklad Účastníka. O vyklizení a předání předmětu nájmu bude sepsán písemný protokol podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran,
- 4.1.23. je povinen v případě, kde Poskytovatel není vlastníkem pozemku, na kterém se nachází objekt, ve kterém se nachází předmět nájmu, upravit si majetkoprávní vztah s vlastníkem dotčeného pozemku na vlastní náklady v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 127/2005 Sb. v platném znění,
- 4.1.24. je povinen, v případě prostor klimatizovaných nebo větraných zařízení Poskytovatele, podřídit se teplotnímu režimu stanovenému Poskytovatelem. Pokud Účastník klimatizuje nebo větrá prostor, ve kterém se nachází předmět nájmu vlastním zařízením, zapojeným přes obchodní odběrné místo elektřiny Poskytovatele, je rovněž povinen řídit se v otázce teplotního režimu požadavkem Poskytovatele,
- 4.1.25. podpisem DS se zavazuje chovat v objektu a jeho okolí tak, aby svou činností respektive nečinností nepoškozoval a neohrožoval životní prostředí a v souvislosti s tím důsledně dodržovat pravidla daná platnými právními předpisy v oblasti životního prostředí. Za každé jednotlivé porušení výše uvedené povinnosti může Poskytovatel proti Účastníkovi uplatnit smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč, s tím, že nárok Poskytovatele na náhradu škody tím není dotčen.
- 4.1.26. je oprávněn umožnit do předmětu nájmu vstup svým dodavatelům či jiným osobám kromě svých zaměstnanců pouze s předchozím písemným souhlasem Poskytovatele.
- 4.1.27. není oprávněn sdělovat třetí osobě žádné informace (s výjimkou těch, které jsou veřejně dostupné) o Poskytovateli, které získal nebo získá v souvislosti s realizací DS, ani je zveřejňovat ve svých propagačních materiálech.



4.2. Poskytovatel

- 4.2.1. zajistí, aby jím pověřená osoba předala Účastníkovi na jeho písemnou výzvu, bez zbytečného odkladu, písemným protokolem předmět nájmu ve stavu, které nebude bránit ujednanému účelu užívání,
- 4.2.2. je povinen po celou dobu platnosti DS udržovat nemovitost svým nákladem ve stavu, který nebude bránit ujednanému účelu užívání Účastníka,
- 4.2.3. je oprávněn požadovat na Účastníkovi nájemné a úhradu ceny služeb ve výši sjednané v DS,
- 4.2.4. je povinen upozornit Účastníka na všechna zjištěná nebezpečí a závady, ze kterých mohou Účastníkovi vzniknout škody,
- 4.2.5. má právo [a nikoliv povinnost] provést neprodleně veškerá potřebná opatření (například i vypnout zařízení Účastníka bez jeho předchozího souhlasu) v případech ohrožení života, zdraví, bezpečnosti práce nebo majetku, je-li toho k odvrácení nebezpečí třeba, případně po prokazatelném příkazu orgánu státní správy. Případné škody či jiné újmy, vzniklé tímto stavem, jdou k tíži Účastníka,
- 4.2.6. má právo [a nikoliv povinnost] provést neprodleně potřebná opatření (například i vypnout zařízení Účastníka bez jeho předchozího souhlasu) při důvodném podezření, že zjištěné rušení jiných služeb elektronických komunikací na objektu, způsobuje zařízení Účastníka, či prokazatelným příkazem orgánu státní správy, je-li toho k odvrácení rušení třeba. V takových případech je Poskytovatel povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit Účastníkovi. Účastník je povinen neprodleně učinit kroky k odstranění rušení a zároveň se zavazuje, že bude s ostatními Účastníky (uživateli objektu) aktivně spolupracovat při zjišťování zdroje rušení. Případné škody či jiné újmy, vzniklé tímto stavem, jdou k tíži Účastníka,
- 4.2.7. není oprávněn sdělovat třetí osobě žádné informace (s výjimkou těch, které jsou veřejně dostupné) o Účastníkovi, které získal nebo získá v souvislosti s realizací DS, ani je zveřejňovat ve svých propagačních materiálech,
- 4.2.8. neodpovídá za škody vzniklé zařízením Účastníka nebo jiné škody, které Poskytovatel nezpůsobil,
- 4.2.9. je oprávněn vyžadovat náhradu škod nebo nákladů vzniklých jednáním osob Účastníka v rozporu s DS, těmito podmínkami či obecně platnými předpisy,
- 4.2.10. je oprávněn kdykoliv kontrolovat, zda Účastník užívá předmět nájmu řádným způsobem.
- 4.2.11. je oprávněn účtovat Účastníkovi veškeré náklady související s upomínáním a vymáháním jakéhokoli dlužného plnění.

5. Ukončení služby TELEHOUSING

- 5.1. Službu TELEHOUSING je možné vypovědět ve lhůtě jednoho měsíce kteroukoliv ze smluvních stran v případech z níže uvedených důvodů:
Poskytovatelem, jestliže Účastník:
- a) užívá předmět nájmu v rozporu s DS či,
 - b) je více než 30 kalendářních dnů v prodlení s placením úhrad za poskytnuté služby,
 - c) přenechal umístěné zařízení jinému subjektu bez předchozího souhlasu Poskytovatele.
- Účastníkem, jestliže:**
- d) předmět nájmu nelze ve sjednaném rozsahu dle této smlouvy užívat a to z důvodů ležících na straně Poskytovatele,
 - e) Poskytovatel neplní povinnosti stanovené v DS po dobu delší než jeden měsíc.
- 5.2. Služba TELEHOUSING, uzavřená na dobu určitou, skončí uplynutím této doby.
- 5.3. Službu TELEHOUSING, uzavřenou na dobu neurčitou, lze Poskytovatelem i Účastníkem vypovědět i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta je oboustranně stanovena na dobu tří měsíců.
- 5.4. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 5.5. Smluvní strany jsou oprávněny službu TELEHOUSING vypovědět pouze z důvodů a způsobem uvedeným v tomto článku 5 (včetně ustanovení o výpovědní době) nebo Všeobecných obchodních podmínkách poskytování veřejně dostupných služeb elektronických komunikací.
- 5.6. Službu TELEHOUSING lze kdykoliv zrušit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran.

6. Doručování písemností

- 6.1. Doklady budou zasílány na adresu Účastníka, uvedenou v DS.
- 6.2. Smluvní strany se zavazují, že budou bez zbytečného odkladu informovat druhou stranu o změnách svých kontaktních údajů (tel., fax, e-mail, adresa doručení apod.).
- 6.3. Nebyla-li strana, které má být zásilka doručena zastížena, doručovatel uloží zásilku v místě provozovny držitele poštovní licence (poště) a adresáta o tom vyrozumí v souladu se zvyklostmi o doručování písemností. Nevyzvedne-li si adresát písemnost do tří dnů poté, co se dozvěděl o tom, že písemnost je pro něj uložena na poště, poslední den této lhůty se považuje za den doručení.
- 6.4. Odepřel-li adresát [bezdůvodně] zásilku přijmout, je doručena dnem, kdy její přijetí bylo odepřeno.

7. Změna smluvních stran

- 7.1. Práva a povinnosti vyplývající z uzavřené DS v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran.

8. Zvláštní ujednání

- 8.1. Technické zhodnocení předmětu nájmu nebo objektu pořízené po předcházejícím souhlasu Poskytovatele na náklady Účastníka zůstává součástí majetku Účastníka a Účastník může toto technické zhodnocení odepisovat ve smyslu § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění. Poskytovatel prohlašuje, že o toto technické zhodnocení nezvýší hodnotu objektu a nebude hodnotu tohoto technického zhodnocení odepisovat. Účastník bere na vědomí, že provedené technické



zhodnocení se stává součástí předmětu nájmu či objektu. Pokud dojde k zániku služby a Účastník nemůže provedené technické zhodnocení odstranit bez poškození předmětu nájmu či objektu, zavazuje se, že ke dni ukončení tohoto smluvního vztahu toto technické zhodnocení přenechá Poskytovateli. Účastník má právo požadovat na Poskytovateli pouze finanční částku ve výši zůstatkové hodnoty provedeného technického zhodnocení a to ke dni ukončení tohoto smluvního vztahu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

- 8.2. S výjimkou plnění dle předchozího odstavce v případě změn, které budou mít charakter technického zhodnocení, nemá Účastník právo na žádné plnění, dojde-li změnou předmětu nájmu k jeho zhodnocení. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2220 odst. 1 Občanského zákoníku na jakékoliv změny předmětu nájmu provedené Účastníkem.

9. Provozní styk – kontaktní osoby

- 9.1. Kontaktní osoby, případně pracoviště jsou uvedeny v DS.

10. Přístup do objektů Poskytovatele

- 10.1. Poskytovatel umožňuje Účastníkovi přístup do svých objektů následujícími způsoby
- asistovaný přístup
 - samostatný přístup prostřednictvím Identifikačních přístupových karet (dále IPK) (významné objekty, vybavené elektronickým přístupovým systémem)
 - protokolárním předáním klíče od objektu, případně klíče od depozitu, ve kterém jsou umístěny klíče od objektu (ostatní objekty, nevybavené elektronickým přístupovým systémem)
- 10.2. Asistovaný přístup je přístup do objektu v doprovodu technika útvaru provozu sítí Úseku provozu, případně správce určených objektů oddělení správy objektů.
- 10.3. Formulář žádosti o asistovaný přístup do objektů ČRa, a.s. je k dispozici ke stažení i s informací, kam vyplněnou žádost elektronicky zaslat na webových stránkách Poskytovatele
- 10.4. Je-li mezi Poskytovatelem a Účastníkem uzavřena DS, může Účastník požádat o vydání IPK, umožňující samostatný přístup. Formulář žádosti o povolení vstupu do objektů ČRa, a.s. je rovněž k dispozici ke stažení i s informací, kam vyplněnou žádost elektronicky zaslat na webových stránkách Poskytovatele
- 10.5. Obě tyto služby (asistovaný přístup i vydání IPK) jsou zpoplatňovány. Aktuální ceník „Přístup na objekty Českých radiokomunikací a.s.“ je uveden na webových stránkách Poskytovatele
- 10.6. Přístup do ostatních objektů nevybavených elektronickým přístupovým systémem bude – za předpokladu uzavření DS mezi Poskytovatelem a Účastníkem – řešen individuálně pověřenou osobou Poskytovatele (obvykle správcem určených objektů oddělení správy objektů, případně technikem útvaru provozu sítí Úseku provozu).

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Případné změny a doplňky služby mohou být provedeny pouze písemnou změnou DS, odsouhlasenou oběma smluvními stranami.
- 11.2. Údaje a podmínky dohodnuté v DS jsou považovány za důvěrné. Pokud není v DS či rámcové smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků právním řádem a příslušnými platnými zákony České republiky (především Občanským zákoníkem).
- 11.3. Smluvní strany se však dohodly, že následující ustanovení Občanského zákoníku se na DS neuplatní: § 2230, § 2303, § 2305 a § 2311 (včetně, bez omezení, § 2253 a § 2228).
- 11.4. Poskytovatel je oprávněn uplatnit nárok na náhradu škody z porušení povinností dle DS vedle nároku na uplatnění smluvní pokuty stíhající porušení téže povinnosti v plné výši (a nikoliv pouze v rozsahu převyšujícím částku smluvní pokuty).
- 11.5. Smluvní strany se dohodly, že veškerá právní jednání (včetně výpovědi a odstoupení, pokud bude kterákoliv smluvní strana k takovému právnímu jednání oprávněna) budou smluvní strany činit pouze písemně, a to pouze formou listiny opatřené podpisem osoby oprávněné jednat za příslušnou smluvní stranu (úředně ověřeným v případech, kdy to vyžadují právní předpisy) doručené osobně, poštou či kurýrní službou. Právní jednání dle předchozí věty nelze činit elektronickými či jinými technickými prostředky.
- 11.6. Jestliže vyšší moc omezí rozsah nebo podmínky služby dojednané v DS, jsou obě strany po dobu trvání vyšší moci zproštěny svých závazků vyplývajících z uzavřené DS. Vyšší moci se rozumí mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli dané smluvní strany, nikoliv však překážka vzniklá z jejich osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byla daná smluvní strana s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou daná smluvní strana byla dle DS povinna překonat.
- 11.7. Tyto Technické, ekonomické, právní a provozní podmínky poskytování služby TELEHOUSING jsou nedílnou součástí DS, uzavřené mezi Účastníkem a Poskytovatelem. Ve věcech neupravených těmito Technickými, ekonomickými, právními a provozními podmínkami poskytování služby TELEHOUSING či Dílčí smlouvou – Technickou specifikací služby TELEHOUSING (DS), se uplatní ujednání Rámcové smlouvy a dokumentů, které tvoří součást Rámcové smlouvy.



Dílní smlouva - Technická specifikace služby TELEHOUSING (DS)

k Rámcové smlouvě o poskytování služeb v oblasti elektronických komunikací a informačních a komunikačních technologií (dále jen „Dílní smlouva“)

Číslo smlouvy	2021-515770	Zákaznické číslo	30144313
---------------	-------------	------------------	----------

Smluvní strany:

České Radiokomunikace a.s., IČO: 24738875, DIČ: CZ24738875,
Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6, akciová společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16505

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Praha – východ; číslo účtu: 69903021/0100

Zastoupená: 

dále jen „Poskytovatel“

a

Obchodní firma nebo název právnické osoby: Česká republika - Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje			
Organizační složka státu			
IČO: 70884561	DIČ: CZ70884561 (není plátce)		
Sídlo:			
Ulice: Výškovická	Číslo popisné / orientační: 2995 / 40		
Město: Ostrava, Zábřeh	PSC: 700 30	Kraj: Moravskoslezský	
Doručovací adresa (pokud se liší od adresy účastníka):			PSC:
Oprávněný zástupce účastníka: plk. Ing. Radim Kuchař, náměstek ředitele pro IZS a operační řízení, statutární zástupce			
HZS Moravskoslezského kraje			
Adresa bydliště (pokud se liší od adresy účastníka):			PSC:

dále jen „Účastník“

sjednávají tyto parametry služby:

Číslo TS	Z04/01	ID služby	
Nahrazuje TS č.:	-	Požadavek na	Umístění zařízení

Specifikace služby TELEHOUSING:			
Název objektu ČRa:	RO Lysá hora	Kód objektu (NS) / profitcentrum:	5220LYSA
Umístěný na pozemku:	p.č. st.1120, který	<input checked="" type="checkbox"/> je <input type="checkbox"/> není	ve vlastnictví Poskytovatele veden na LV č.: 181
Katastrální území:	Krásná pod Lysou horou		
Seznam umístěného zařízení ¹ :	1x Bendix, 1x anténa ZA30		
Upřesnění ² :	Pracovní kmitočty:		MHz
Se službou TELEHOUSING budou současně poskytovány:	<input checked="" type="checkbox"/> dodávka elektrické energie <input type="checkbox"/> využívání energokapacity objektu <input checked="" type="checkbox"/> služba s nájmem spojená (používání výtahu, osvětlení, vytápění, klimatizace, ostraha, úklid ...)		
Typ odběru el. energie účastníka:	<input type="checkbox"/> měřený (instalován podružný elektroměr) <input checked="" type="checkbox"/> neměřený – štitkový příkon umístěného zařízení je 60 W		



	<input type="checkbox"/> žádný – účastník má vlastní elektrickou přípojku	
Elektrické připojení:	<input type="checkbox"/> 3 x 400V AC – jistič 3 x A.	<input checked="" type="checkbox"/> odběr zálohován staničním dieselagregátem
	<input checked="" type="checkbox"/> 230V AC – jistič A.	<input type="checkbox"/> účastník má instalovanu vlastní UPS
	<input type="checkbox"/> staniční stejnosměrný zdroj 48V DC – jistič A.	
Typ odběru el. energie objektu poskytovatele:	<input checked="" type="checkbox"/> velkoodběr – období pro vyúčtování odebrané el. energie se sjednává v délce jednoho kalendářního roku	
	<input type="checkbox"/> maloodběr – odebraná el. energie bude účtována spolu se službou TELEHOUSING	
	<input type="checkbox"/> maloodběr bez měření (C60d) – odebraná el. energie bude účtována spolu se službou TELEHOUSING štitkový příkon umístěného zařízení v desítkách W je	
Účtovací období služby TELEHOUSING:	<input checked="" type="checkbox"/> ročně	
Splatnost vyúčtování	14 kalendářních dnů.	
K nájemnému služby TELEHOUSING	<input checked="" type="checkbox"/> bude <input type="checkbox"/> nebude	v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty v platném znění připočítána DPH.
Nájemné a cena služeb (uvedeny roční částky bez DPH):	Nájemné (cena za umístění zařízení):	4 104,00 Kč/rok
	Platba za odebranou elektrickou energii:	1 014,41 Kč/rok ³
	Platba za využití energokapacity objektu	0,00 Kč/rok
	Platba za ostatní služby	2 030,00 Kč/rok
K platbám za odebranou el. energii, za využití energokapacity objektu a za ostatní služby bude v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty v platném znění připočítána DPH.		
<p>Výše ročního nájemného podléhá automatické indexaci. Poskytovatelem bude změněna jedenkrát ročně na základě roční míry inflace za předcházející rok, vyhlášené Českým statistickým úřadem. Tato změna bude automaticky provedena o vyšší míry inflace, a to s účinností od 1. ledna příslušného roku, v němž byl index vyhlášen. Rozdíl ve výši nájemného a ceny za služby za předcházející období bude doúčtován v prvním možném vyúčtování nájemného, zasláném Účastníkovi.</p> <p>Částka platby za odebranou elektrickou energii, uvedená v této Dílčí smlouvě, je platná pro kalendářní rok, ve kterém došlo k jejímu uzavření. V následujícím a dalších letech bude výše ceny za 1kWh automaticky upravena dle platné sazby odběrného místa a platného ceníku dodavatele elektřiny (v případě odběru el. energie objektu Poskytovatele typu „maloodběr“ a „maloodběr bez měření“), popř. dle daňových dokladů od dodavatele elektřiny za fakturační období (v případě odběru el. energie objektu Poskytovatele typu „velkoodběr“).</p>		
Kontaktní osoba Účastníka:		
Příjmení a jméno:		Telefon:
Mobilní telefon:		Email:
Dispečerské, trvale obsluhované pracoviště DC Securita Poskytovatele v Praze:	Telefon:	
	Mobilní telefon:	
Technická specifikace je sjednána na dobu: ⁴		neurčitou

¹ Přesná specifikace umístěného zařízení v pronajatých prostorech je uvedena ve zjednodušené projektové dokumentaci (ZPD) vypracované Uživatelem a odsouhlasené Poskytovatelem.

² V případě specifik, dohodnutých nad rámec ZPD.

³ V případě odběru el. energie objektu Poskytovatele typu „velkoodběr“ se jedná o předpokládanou částku. Přesná výše ceny za 1kWh bude určena dle daňových dokladů od dodavatele elektřiny po uplynutí fakturačního období.



- 4 Služba dle této Dílčí smlouvy může být ukončena dohodou smluvních stran, nebo u Dílčí smlouvy, uzavřené na dobu neurčitou, výpovědí kterékoliv smluvní strany. Dohoda, nebo výpověď této Dílčí smlouvy musí být písemná. Výpovědní lhůta u DS, uzavřené na dobu neurčitou, činí tři měsíce a začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně. Služba dle Dílčí smlouvy, uzavřené na dobu určitou, skončí uplynutím uvedeného data.

Na tuto Dílčí smlouvu - Technická specifikace služby TELEHOUSING se přiměřeně použijí Všeobecné podmínky v rozsahu, ve kterém Všeobecné podmínky nejsou v rozporu s Občanským zákoníkem.

Tato Dílčí smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, přičemž platí datum pozdějšího podpisu, a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

Nedílnou součástí této Dílčí smlouvy - Technické specifikace služby TELEHOUSING jsou tyto přílohy:

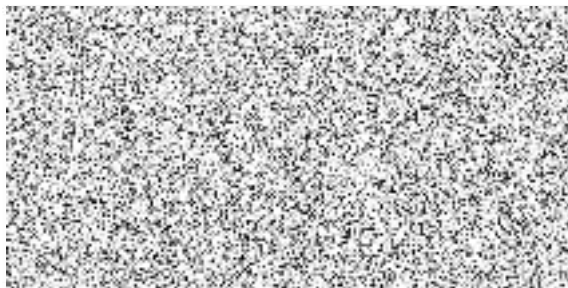
- Příloha č. 1 – technické, ekonomické, právní a provozní podmínky poskytování služby TELEHOUSING

Tato Dílčí smlouva - Technická specifikace služby TELEHOUSING je vyhotovena elektronicky a je podepsána oběma zástupci smluvních stran zaručeným a uznávaným elektronickým podpisem.

Další ujednání:

1. Dílčí smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (příslušný registr smluv dále jen „registr smluv“), přičemž Smluvní strany souhlasí s jejím uveřejněním v plném rozsahu. Uveřejnění Dílčí smlouvy v registru smluv zajistí na své náklady Účastník, a to do 14 dnů od jejího uzavření. Splnění tohoto závazku doloží Účastník Poskytovateli bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 dnů od uveřejnění. V případě, že Účastník nesplní svou povinnost uveřejnit Dílčí smlouvu v registru smluv v příslušné lhůtě uvedené shora, je Poskyvatel oprávněn Dílčí smlouvu uveřejnit v registru smluv sám, a to na náklady Účastníka.
2. Smluvní strany uzavírají Dílčí smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v Dílčí smlouvě budou při uveřejnění Dílčí smlouvy anonymizovány.

V Praze dne



V Ostravě dne

Za Účastníka
Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje



plk. Ing. Radim Kuchař,
náměstek ředitele pro IZS a operační řízení,
statutární zástupce HZS Moravskoslezského kraje



České Radiokomunikace a.s.
Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 - Břevnov



IČO 24738875 | DIČ CZ 24738875

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16505

Příloha č. 1 k Dílčí smlouvě - Technické specifikaci služby TELEHOUSING

Technické, ekonomické, právní a provozní podmínky poskytování služby TELEHOUSING

1. Účel služby

- 1.1. Účelem služby TELEHOUSING je pronájem místa pro umístění zařízení elektronických komunikací, které je ve vlastnictví Účastníka a které slouží výhradně pro poskytování služby elektronických komunikací jeho jménem a v jeho prospěch a to pro komerční nebo nekomerční účely. Oprávnění ke zřízení a provozování umístěného zařízení doložil Účastník platnými kopiemi příslušných dokumentů (např. Výpisem z Obchodního rejstříku, Živnostenským listem, Osvědčením o registraci uděleným ČTÚ a Prohlášením o shodě pro umístované zařízení). V případě, že zařízení Účastníka využívá kmitočty mimo pásma, pro které platí tzv. Všeobecné oprávnění, doloží Účastník přidělený kmitočet kopií Individuálního oprávnění k využívání rádiových kmitočtů vydaným ČTÚ.
- 1.2. Poskytnutím služby TELEHOUSING přenechává Poskytovatel Účastníkovi místo pro umístění zařízení na nemovitosti - objektu (dále předmět nájmu) uvedené v Dílčí smlouvě - technické specifikaci služby TELEHOUSING (dále jen v DS). Poskytovatel prohlašuje, že je oprávněn umístit zařízení Účastníka v předmětu nájmu za nájemné a že na předmětu nájmu nevzná žádná věcná břemena ani jiná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání. Poskytovatel dále prohlašuje, že umožní Účastníkovi přístup k jeho zařízení za podmínek uvedených dále. Pro vyloučení pochybností bere Účastník na vědomí, že pokud Poskytovatel není vlastníkem pozemku, na kterém se nachází předmět nájmu (uvedeno v DS), je Účastník povinen si v případě vstupu na tento pozemek upravit s vlastníkem dotčeného pozemku vzájemné vztahy sám a na vlastní náklady.
- 1.3. Specifikace předmětu nájmu a umístěného zařízení je uvedena v DS. Společně s předmětem nájmu je Účastník oprávněn nevylučně užívat nezbytně nutná místa na kabelových rostech, lávkách a průchodech nutných pro umístění vf a nn kabeláže Účastníka.
Rozsah služby TELEHOUSING je uveden v DS.
- 1.4. Smluvným účelem služby TELEHOUSING není možné rozumět fyzicky provedené propojení (i bezdrátové) mezi umístěnými zařízeními (sítěmi) jednotlivých Účastníků (nájemců) na objektu, provedené bez předcházejícího písemného souhlasu Poskytovatele. Pokud Poskytovatel takové propojení zařízení (síti), zrealizované v rozporu s účelem této služby zjistí, uplatní proti dotčeným Účastníkům (nájemcům) smluvní pokutu ve výši 500.000,-Kč s tím, že nárok na náhradu škody způsobené Poskytovateli tím není dotčen.
- 1.5. Zařízením Účastníka, umístěným v nebo na objektu Poskytovatele nesmí být zajišťována velkoobchodní služba elektronických komunikací jiným operátorům služeb elektronických komunikací. Pokud Poskytovatel takovouto službu identifikuje, má právo na smluvní pokutu dle čl. 1.4. těchto podmínek.
- 1.6. Účastník není oprávněn měnit zařízení specifikované v DS co do jeho rozsahu, místa umístění a zejména používaných kmitočtových pásem bez předchozího písemného souhlasu Poskytovatele. Pokud Poskytovatel zjistí výše uvedené změny zařízení, zrealizované v rozporu se specifikací uvedenou v DS, uplatní proti Účastníkovi smluvní pokutu ve výši rovnající se roční výši nájemného uvedené v DS s tím, že není dotčeno právo Poskytovatele DS vypovědět dle ustanovení uvedených v Části 5. těchto podmínek.

2. Nájemné a cena služeb

- 2.1. Účastník se zavazuje platit Poskytovateli za umístění zařízení v rozsahu uvedeném v DS nájemné, jehož výše je uvedena rovněž v DS. Nájemné nezahrnuje náklady za poskytované služby spojené s umístěním zařízení Účastníka.
- 2.2. Účastník se zavazuje platit Poskytovateli za odebranou elektrickou energii v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty, v platném znění, zákonem o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích č.458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění a rozhodnutím Finančního úřadu pro Prahu 3 ze dne 3. 2. 1998. Je stanovena samostatná položka daňového dokladu za odebranou elektrickou energii v závislosti na druhích odběru el. energie objektu Poskytovatele dle následujících vzorců:
 - odběr elektrické energie v objektu Poskytovatele je typu „velkooběr“:
příkon zařízení x počet provozních hodin x sazba = roční předpokládaná částka za elektřinu
Pro nepřetržitý provoz zařízení Účastníka je „počet provozních hodin“ = 8760.
„Sazba“ představuje předpokládanou cenu 1 kWh elektřiny, kterou účtuje Poskyvateli dodavatel el energie.
Fakturační období pro vyúčtování odebrané elektřiny se sjednává v délce jednoho kalendářního roku.
 - odběr elektrické energie v objektu Poskytovatele je typu „maloooběr“:
příkon zařízení x počet provozních hodin x sazba = roční částka za elektřinu
Pro nepřetržitý provoz zařízení Účastníka je „počet provozních hodin“ = 8760.
„Sazba“ představuje cenu 1 kWh elektřiny, kterou účtuje Poskyvateli dodavatel el energie.
Odebraná el. energie bude účtována spolu se službou TELEHOUSING.
Cena za odebranou elektřinu bude změněna, dojde-li ke změně cen dodavatele elektřiny.
 - odběr elektrické energie v objektu Poskytovatele je typu „maloooběr bez měření (sazba C60d)“:
štitkový příkon zařízení v desítkách W x počet měsíců x sazba = roční částka za elektřinu
Pro nepřetržitý provoz zařízení Účastníka je „počet měsíců“ = 12.
„Sazba“ představuje cenu za každých (i započatých) 10W instalovaného příkonu/měsíc, kterou účtuje Poskyvateli dodavatel.
Odebraná el. energie bude účtována spolu se službou TELEHOUSING.
Cena za odebranou elektřinu bude změněna, dojde-li ke změně cen dodavatele elektřiny.



V případě, že Účastník po předcházejícím souhlasu Poskytovatele používá obchodní podružný elektroměr, budou do výše uvedených vzorců dosazeny hodnoty dle skutečně odebraných kWh, získaných při odečtu tohoto elektroměru za příslušné fakturační období.

K ceně za odebranou el. energii bude v souladu s platným zněním zákona o dani z přidané hodnoty připočítána DPH.

Účastník je povinen v DS uvést všechny údaje (včetně příkonu zařízení a počtu provozních hodin) pravdivě a prohlašuje, že tak učinil. V případě, že Účastník uvedl v DS nižší údaje, může Poskytovatel vůči Účastníkovi uplatnit smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč. Uhrazení smluvní pokuty nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklou Poskytovateli z porušení povinnosti Účastníka uvést v DS správné údaje v plné výši. Pokud Poskytovatel zjistí, že údaje o příkonu zařízení a počtu provozních hodin uvedené v DS jsou nesprávné, je oprávněn vedle uplatnění práva na smluvní pokutu a na náhradu škody účtovat Účastníkovi za odběr elektřiny dle této DS částku dle skutečného příkonu zařízení a počtu provozních hodin, a to i zpětně.

- 2.3. Platby za využití energokapacity objektu, případně za ostatní služby (např. využívání výtahu, osvětlení, vytápění či klimatizace objektu, ostraha objektu, úklid, vodné a stočné apod.) jsou uvedeny v DS. K ceně za tyto služby bude v souladu s platným zněním zákona o dani z přidané hodnoty připočítána DPH.

3. Platební podmínky

- 3.1. Specifikace účtovacího období služby TELEHOUSING je uvedena v DS.
- 3.2. Dnem zdanitelného plnění je poslední den období, za které je daňový doklad vystavován.
- 3.3. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti stanovené platnou právní úpravou a nad její rámec i číslo rámcové smlouvy a číslo DS.
- 3.4. Za den zaplacení je považován den připsání příslušné platby na účet Poskytovatele. Nebude-li daňový doklad vystaven oprávněně, či nebude-li obsahovat zákonem požadované náležitosti, nebude Účastníkem proplacen a bude ve lhůtě splatnosti vrácen Poskytovateli k opravě nebo doplnění.
- 3.5. V případě prodlení Účastníka s platbou nájemného nebo ceny služeb spojených s umístěním zařízení je Účastník povinen uhradit Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení. Ujednáním o smluvní pokutě dle tohoto článku není dotčeno právo Poskytovatele na náhradu škody.
- 3.6. V případě, že vznik, ukončení či změna DS nastane v průběhu fakturačního období, stanoví se poměrná část nájemného a poměrná část cen za služby s nájmem spojenými podle počtu dní trvání smluvního vztahu v tomto fakturačním období. Sazba za jeden den se stanoví jako 1/365 roční ceny nájemného, případně jako 1/365 roční ceny za služby s nájmem spojenými (platba za odebranou el. energii, platba za využití energokapacity objektu, platba za ostatní služby).
- 3.7. V případě prodlení Účastníka s platbou delší než 30 kalendářních dní ode dne splatnosti daňového dokladu nebo v případě opakovaného neplnění dohodnutých platebních podmínek ze strany Účastníka je Poskytovatel oprávněn ukončit smluvní vztah výpovědí dle Části 5. těchto podmínek.
- 3.8. Výše ročního nájemného podléhá automatické indexaci. Poskytovatelem bude změněna jedenkrát ročně na základě roční míry inflace za předcházející rok, vyhlášené Českým statistickým úřadem. Tato změna bude automaticky provedena o výši míry inflace, a to s účinností od 1. ledna příslušného roku, v němž byl index vyhlášen. Rozdíl ve výši nájemného a ceny za služby za předcházející období bude doúčtován v prvním možném vyúčtování nájemného, zaslaném Účastníkovi.
- 3.9. V případě, kdy Účastník užije předmět nájmu ještě před podpisem příslušné DS, (i) bude mu alikvotní část nájemného a alikvotní část plateb za služby s nájmem spojenými vyúčtována spolu s první úhradou nájemného a služeb s nájmem spojených. Alikvotní částky mohou být uvedeny v oddíle „Další ujednání“ příslušné DS.

4. Práva a povinnosti Účastníka a Poskytovatele

4.1. Účastník

- 4.1.1. je povinen projednat každou změnu umístění zařízení na objektu s pověřenou osobou Poskytovatele, stanovenou kontaktním pracovištěm Poskytovatele, uvedeném v DS a změnu provést pouze po udělení předchozího [pisemného] souhlasu pověřené osoby Poskytovatele. Přitom je povinen dohodnout konkrétní podmínky umístění zařízení, v případě nově umísťovaného zařízení je povinen podepsat s pověřenou osobou protokol o předání předmětu nájmu,
- 4.1.2. je povinen na objektu dodržovat obecně platné předpisy Bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, Požární ochrany a místní bezpečnostní předpisy, se kterými byla pověřená osoba Účastníka, uvedená v DS prokazatelně seznámena pověřenou osobou Poskytovatele při protokolárním předání a převzetí předmětu nájmu a respektovat případná omezení přístupu,
- 4.1.3. je oprávněn provádět na vlastní náklady na předmětu nájmu, stavební změny a úpravy jen po předchozím písemném souhlasu Poskytovatele, na základě předložené projektové dokumentace. Projektová dokumentace musí respektovat platné technické normy, právní předpisy, oprávněné zájmy, potřeby a požadavky Poskytovatele popřípadě dalších Účastníků (uživatelů objektu), se kterými bude Účastník seznámen do doby zahájení instalace. Projektovou dokumentaci předkládanou k souhlasu orgánům státní správy musí Účastník s Poskytovatelem předem projednat a předem získat jeho souhlas s touto dokumentací s tím, že Poskytovatel má svobodnou volbu, zda dokumentaci odsouhlasí či nikoliv,
- 4.1.4. je povinen si samostatně, vlastním jménem a na vlastní náklady zajistit veškerá potřebná správní rozhodnutí a opatření orgánů státní správy a samosprávy. Kopie pravomocných stavebních povolení a kopie kolaudačních souhlasů, budou-li příslušným stavebním úřadem vydány, je povinen předat příslušné pověřené osobě Poskytovatele bez zbytečného odkladu,
- 4.1.5. je povinen užívat předmět nájmu jako řádný hospodář a v souladu s touto smlouvou, dbát o jeho dobrý stav a zabránit jeho poškození. Pokud přesto dojde z důvodu na straně Účastníka ke škodám na předmětu nájmu mimo běžné opotřebení, je povinen tyto škody nahradit uvedením do původního stavu, pokud nebude dohodnuto jinak,



- 4.1.6. je povinen zajistit, aby nedošlo v žádném případě k narušení provozu zařízení Poskytovatele nebo ostatních Účastníků (uživatelů objektu). Pokud po uvedení zařízení Účastníka do provozu dojde k rádiovému rušení nebo rušivému ovlivňování provozu zařízení Poskytovatele nebo ostatních Účastníků (uživatelů objektu), je Účastník povinen zařízení okamžitě vypnout až do odstranění rušení. Rušení je Účastník povinen odstranit na vlastní náklady ve lhůtě co nejdříve. V případě, že toto rušení nebude odstraněno do jednoho měsíce od doručení písemného oznámení, může Poskytovatel vypovědět DS dle Části 5. těchto podmínek,
- 4.1.7. není oprávněn dát předmět nájmu do užívání třetí osobě,
- 4.1.8. je povinen zajistit vhodným způsobem viditelně a zřetelně označení všech dílů svého umístěvaného zařízení,
- 4.1.9. odpovídá za provoz svého zařízení a za tím účelem je povinen provádět údržbu, revize a opravy na vlastní náklady. Přitom je povinen počínat si tak, aby svou činností neohrozil činnost dalších technologických zařízení umístěných na nebo v objektu,
- 4.1.10. je povinen platit řádně a včas Poskytovateli nájemné a platby za služby s nájmem spojené dle DS,
- 4.1.11. prohlašuje, že podpisem DS přejímá místa v ní specifikovaná ve stavu způsobilém k ujednanému užívání,
- 4.1.12. je oprávněn zahájit zástavbu zařízení až po písemném předání předmětu nájmu pověřenou osobou Poskytovatele. K předání předmětu nájmu bude Účastník vyzván pověřenou osobou Poskytovatele minimálně jeden týden před datem montáže. Při tomto předání je Účastník povinen předat pověřené osobě Poskytovatele schválenou projektovou dokumentaci, na základě které bude prováděna montáž zařízení. Při montáži musí být schválená dokumentace dodržena,
- 4.1.13. odpovídá za to, že zařízení instalované na předmětu nájmu Poskytovatele splňuje režim požární bezpečnosti stanovený pro předmět nájmu,
- 4.1.14. uvede své zařízení do provozu se souhlasem příslušné OHS, případně Krajské hygienické stanice, pokud je takového souhlasu zapotřebí,
- 4.1.15. je povinen písemně informovat Poskytovatele při jakékoli změně příkonu umístěného zařízení,
- 4.1.16. odpovídá za to, že montáž antén na anténní věž (stožár) provede odborná k tomu způsobilá osoba a odpovídá za případně vzniklé škody na majetku a zdraví způsobené v souvislosti s montáží a provozem svého zařízení,
- 4.1.17. si své zařízení pojistí dle svého uvážení a to na vlastní náklady,
- 4.1.18. je povinen před zahájením provozu svého zařízení zajistit na své náklady výchozí revizi tohoto zařízení a provádět pravidelně revize v termínu dle ČSN. Kopie revizních zpráv je Účastník povinen předat bez zbytečného odkladu Poskytovateli,
- 4.1.19. je povinen respektovat případné omezení užívání předmětu nájmu v rozsahu nezbytně nutném pro provedení oprav objektu, prováděných na náklad Poskytovatele. V případě závažných technickoprovozních nebo jiných důvodů má Poskytovatel právo žádat změnu umístění zařízení Účastník do náhradních prostor objektu,
- 4.1.20. je povinen na vlastní náklady a v souladu s platnými právními předpisy likvidovat odpady vyprodukované vlastní činností, činností svých zaměstnanců, smluvních partnerů a dalších osob, které vstupují do objektu za Účastníkem, s jeho souhlasem nebo z popudu Účastníka nebo jímž Účastník umožnil vstup do objektu. Tyto odpady není Účastník oprávněn shromažďovat na předmětu nájmu ani v objektu. V odůvodněných případech je Účastník povinen projednat předem s pověřenou osobou Poskytovatele dočasné umístění vyprodukovaných odpadů v objektu před jejich odvozem,
- 4.1.21. je povinen v případě zjištění či způsobení škody nebo zjištění závady na předmětu nájmu, případně na nebo v objektu, tuto skutečnost neprodleně nahlásit na dispečerské, trvale obsluhované pracoviště DC Securita, uvedené v DS,
- 4.1.22. je povinen ke dni ukončení smluvního vztahu předmět nájmu vyklidit a uvést jej do původního stavu, v jakém jej převzal k užívání, včetně odstranění provedených změn předmětu nájmu, které lze odstranit bez poškození předmětu nájmu nebo zhoršení podstaty předmětu nájmu nebo [nepřiměřeného] ztížení užívání předmětu nájmu, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, pokud se s Poskytovatelem nedohodne jinak. V případě, že tak v dohodnutém termínu neučiní, provede Poskytovatel potřebné úpravy na náklad Účastníka. O vyklizení a předání předmětu nájmu bude sepsán písemný protokol podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran,
- 4.1.23. je povinen v případě, kde Poskytovatel není vlastníkem pozemku, na kterém se nachází objekt, ve kterém se nachází předmět nájmu, upravit si majetkoprávní vztah s vlastníkem dotčeného pozemku na vlastní náklady v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 127/2005 Sb. v platném znění,
- 4.1.24. je povinen, v případě prostor klimatizovaných nebo větraných zařízení Poskytovatele, podřídit se teplotnímu režimu stanovenému Poskytovatelem. Pokud Účastník klimatizuje nebo větrá prostor, ve kterém se nachází předmět nájmu vlastním zařízením, zapojeným přes obchodní odběrné místo elektřiny Poskytovatele, je rovněž povinen řídit se v otázce teplotního režimu požadavkem Poskytovatele,
- 4.1.25. podpisem DS se zavazuje chovat v objektu a jeho okolí tak, aby svou činností respektive nečinností nepoškozoval a neohrožoval životní prostředí a v souvislosti s tím důsledně dodržovat pravidla daná platnými právními předpisy v oblasti životního prostředí. Za každé jednotlivé porušení výše uvedené povinnosti může Poskytovatel proti Účastníkovi uplatnit smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč, s tím, že nárok Poskytovatele na náhradu škody tím není dotčen.
- 4.1.26. je oprávněn umožnit do předmětu nájmu vstup svým dodavatelům či jiným osobám kromě svých zaměstnanců pouze s předchozím písemným souhlasem Poskytovatele.
- 4.1.27. není oprávněn sdělovat třetí osobě žádné informace (s výjimkou těch, které jsou veřejně dostupné) o Poskytovateli, které získal nebo získá v souvislosti s realizací DS, ani je zveřejňovat ve svých propagačních materiálech.



4.2. Poskytovatel

- 4.2.1. zajistí, aby jím pověřená osoba předala Účastníkovi na jeho písemnou výzvu, bez zbytečného odkladu, písemným protokolem předmět nájmu ve stavu, které nebude bránit ujednanému účelu užívání,
- 4.2.2. je povinen po celou dobu platnosti DS udržovat nemovitost svým nákladem ve stavu, který nebude bránit ujednanému účelu užívání Účastníka,
- 4.2.3. je oprávněn požadovat na Účastníkovi nájemné a úhradu ceny služeb ve výši sjednané v DS,
- 4.2.4. je povinen upozornit Účastníka na všechna zjištěná nebezpečí a závady, ze kterých mohou Účastníkovi vzniknout škody,
- 4.2.5. má právo [a nikoliv povinnost] provést neprodleně veškerá potřebná opatření (například i vypnout zařízení Účastníka bez jeho předchozího souhlasu) v případech ohrožení života, zdraví, bezpečnosti práce nebo majetku, je-li toho k odvrácení nebezpečí třeba, případně po prokazatelném příkazu orgánu státní správy. Případné škody či jiné újmy, vzniklé tímto stavem, jdou k tíži Účastníka,
- 4.2.6. má právo [a nikoliv povinnost] provést neprodleně potřebná opatření (například i vypnout zařízení Účastníka bez jeho předchozího souhlasu) při důvodném podezření, že zjištěné rušení jiných služeb elektronických komunikací na objektu, způsobuje zařízení Účastníka, či prokazatelném příkazu orgánu státní správy, je-li toho k odvrácení rušení třeba. V takových případech je Poskytovatel povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit Účastníkovi. Účastník je povinen neprodleně učinit kroky k odstranění rušení a zároveň se zavazuje, že bude s ostatními Účastníky (uživateli objektu) aktivně spolupracovat při zjišťování zdroje rušení. Případné škody či jiné újmy, vzniklé tímto stavem, jdou k tíži Účastníka,
- 4.2.7. není oprávněn sdělovat třetí osobě žádné informace (s výjimkou těch, které jsou veřejně dostupné) o Účastníkovi, které získal nebo získá v souvislosti s realizací DS, ani je zveřejňovat ve svých propagačních materiálech,
- 4.2.8. neodpovídá za škody vzniklé zařízením Účastníka nebo jiné škody, které Poskytovatel nezpůsobil,
- 4.2.9. je oprávněn vyžadovat náhradu škod nebo nákladů vzniklých jednáním osob Účastníka v rozporu s DS, těmito podmínkami či obecně platnými předpisy,
- 4.2.10. je oprávněn kdykoliv kontrolovat, zda Účastník užívá předmět nájmu řádným způsobem.
- 4.2.11. je oprávněn účtovat Účastníkovi veškeré náklady související s upomináním a vymáháním jakéhokoli dlužného plnění.

5. Ukončení služby TELEHOUSING

- 5.1. Službu TELEHOUSING je možné vypovědět ve lhůtě jednoho měsíce kteroukoliv ze smluvních stran v případech z níže uvedených důvodů:
Poskytovatelem, jestliže Účastník:
 - a) užívá předmět nájmu v rozporu s DS či,
 - b) je více než 30 kalendářních dnů v prodlení s placením úhrad za poskytnuté služby,
 - c) přenechal umístění zařízení jinému subjektu bez předchozího souhlasu Poskytovatele.**Účastníkem, jestliže:**
 - d) předmět nájmu nelze ve sjednaném rozsahu dle této smlouvy užívat a to z důvodů ležících na straně Poskytovatele,
 - e) Poskytovatel neplní povinnosti stanovené v DS po dobu delší než jeden měsíc.
- 5.2. Služba TELEHOUSING, uzavřená na dobu určitou, skončí uplynutím této doby.
- 5.3. Služba TELEHOUSING, uzavřenou na dobu neurčitou, lze Poskytovatelem i Účastníkem vypovědět i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta je oboustranně stanovena na dobu tří měsíců.
- 5.4. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 5.5. Smluvní strany jsou oprávněny službu TELEHOUSING vypovědět pouze z důvodů a způsobem uvedeným v tomto článku 5 (včetně ustanovení o výpovědní době) nebo Všeobecných obchodních podmínkách poskytování veřejně dostupných služeb elektronických komunikací.
- 5.6. Službu TELEHOUSING lze kdykoliv zrušit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran.

6. Doručování písemností

- 6.1. Doklady budou zaslány na adresu Účastníka, uvedenou v DS.
- 6.2. Smluvní strany se zavazují, že budou bez zbytečného odkladu informovat druhou stranu o změnách svých kontaktních údajů (tel., fax, e-mail, adresa doručení apod.).
- 6.3. Nebyla-li strana, které má být zásilka doručena zastižena, doručovatel uloží zásilku v místě provozovny držitele poštovní licence (poště) a adresáta o tom vyrozumí v souladu se zvyklostmi o doručování písemností. Nevyzvedne-li si adresát písemnost do tří dnů poté, co se dozvěděl o tom, že písemnost je pro něj uložena na poště, poslední den této lhůty se považuje za den doručení.
- 6.4. Odepřel-li adresát [bezdůvodně] zásilku přijmout, je doručena dnem, kdy její přijetí bylo odepřeno.

7. Změna smluvních stran

- 7.1. Práva a povinnosti vyplývající z uzavřené DS v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran.

8. Zvláštní ujednání

- 8.1. Technické zhodnocení předmětu nájmu nebo objektu pořízené po předcházejícím souhlasu Poskytovatele na náklady Účastníka zůstává součástí majetku Účastníka a Účastník může toto technické zhodnocení odepisovat ve smyslu § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění. Poskytovatel prohlašuje, že o toto technické zhodnocení nezvýší hodnotu objektu a nebude hodnotu tohoto technického zhodnocení odepisovat. Účastník bere na vědomí, že provedené technické



zhodnocení se stává součástí předmětu nájmu či objektu. Pokud dojde k zániku služby a Účastník nemůže provedené technické zhodnocení odstranit bez poškození předmětu nájmu či objektu, zavazuje se, že ke dni ukončení tohoto smluvního vztahu toto technické zhodnocení přenechá Poskytovateli. Účastník má právo požadovat na Poskytovateli pouze finanční částku ve výši zůstatkové hodnoty provedeného technického zhodnocení a to ke dni ukončení tohoto smluvního vztahu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

- 8.2. S výjimkou plnění dle předchozího odstavce v případě změn, které budou mít charakter technického zhodnocení, nemá Účastník právo na žádné plnění, dojde-li změnou předmětu nájmu k jeho zhodnocení. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2220 odst. 1 Občanského zákoníku na jakékoliv změny předmětu nájmu provedené Účastníkem.

9. Provozní styk – kontaktní osoby

- 9.1. Kontaktní osoby, případně pracoviště jsou uvedeny v DS.

10. Přístup do objektů Poskytovatele

- 10.1. Poskytovatel umožňuje Účastníkovi přístup do svých objektů následujícími způsoby
- asistovaný přístup
 - samostatný přístup prostřednictvím Identifikačních přístupových karet (dále IPK) (významné objekty, vybavené elektronickým přístupovým systémem)
 - protokolárním předáním klíče od objektu, případně klíče od depozitu, ve kterém jsou umístěny klíče od objektu (ostatní objekty, nevybavené elektronickým přístupovým systémem)
- 10.2. Asistovaný přístup je přístup do objektu v doprovodu technika útvaru provozu sítě Úseku provozu, případně správce určených objektů oddělení správy objektů.
- 10.3. Formulář žádosti o asistovaný přístup do objektů ČRa, a.s. je k dispozici ke stažení i s informací, kam vyplněnou žádost elektronicky zaslat na webových stránkách Poskytovatele
- 10.4. Je-li mezi Poskytovatelem a Účastníkem uzavřena DS, může Účastník požádat o vydání IPK, umožňující samostatný přístup. Formulář žádosti o povolení vstupu do objektů ČRa, a.s. je rovněž k dispozici ke stažení i s informací, kam vyplněnou žádost elektronicky zaslat na webových stránkách Poskytovatele
- 10.5. Obě tyto služby (asistovaný přístup i vydání IPK) jsou zpoplatňovány. Aktuální ceník „Přístup na objekty Českých radiokomunikací a.s.“ je uveden na webových stránkách Poskytovatele
- 10.6. Přístup do ostatních objektů nevybavených elektronickým přístupovým systémem bude – za předpokladu uzavření DS mezi Poskytovatelem a Účastníkem – řešen individuálně pověřenou osobou Poskytovatele (obvykle správcem určených objektů oddělení správy objektů, případně technikem útvaru provozu sítě Úseku provozu).

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Případné změny a doplňky služby mohou být provedeny pouze písemnou změnou DS, odsouhlasenou oběma smluvními stranami.
- 11.2. Údaje a podmínky dohodnuté v DS jsou považovány za důvěrné. Pokud není v DS či rámcové smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků právním řádem a příslušnými platnými zákony České republiky (především Občanským zákoníkem).
- 11.3. Smluvní strany se však dohodly, že následující ustanovení Občanského zákoníku se na DS neuplatní: § 2230, § 2303, § 2305 a § 2311 (včetně, bez omezení, § 2253 a § 2228).
- 11.4. Poskytovatel je oprávněn uplatnit nárok na náhradu škody z porušení povinností dle DS vedle nároku na uplatnění smluvní pokuty stíhající porušení téže povinnosti v plné výši (a nikoliv pouze v rozsahu převyšujícím částku smluvní pokuty).
- 11.5. Smluvní strany se dohodly, že veškerá právní jednání (včetně výpovědí a odstoupení, pokud bude kterákoliv smluvní strana k takovému právnímu jednání oprávněna) budou smluvní strany činit pouze písemně, a to pouze formou listiny opatřené podpisem osoby oprávněné jednat za příslušnou smluvní stranu (úředně ověřeným v případech, kdy to vyžadují právní předpisy) doručené osobně, poštou či kurýrní službou. Právní jednání dle předchozí věty nelze činit elektronickými či jinými technickými prostředky.
- 11.6. Jestliže vyšší moc omezí rozsah nebo podmínky služby dojednané v DS, jsou obě strany po dobu trvání vyšší moci zproštěny svých závazků vyplývajících z uzavřené DS. Vyšší moci se rozumí mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli dané smluvní strany, nikoliv však překážka vzniklá z jejich osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byla daná smluvní strana s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou daná smluvní strana byla dle DS povinna překonat.
- 11.7. Tyto Technické, ekonomické, právní a provozní podmínky poskytování služby TELEHOUSING jsou nedílnou součástí DS, uzavřené mezi Účastníkem a Poskytovatelem. Ve věcech neupravených těmito Technickými, ekonomickými, právními a provozními podmínkami poskytování služby TELEHOUSING či Dílčí smlouvou – Technickou specifikací služby TELEHOUSING (DS), se uplatní ujednání Rámcové smlouvy a dokumentů, které tvoří součást Rámcové smlouvy.

