

## SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SERVISNÍCH SLUŽEB

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 a ustanovení § 2586 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "**občanský zákoník**"), mezi následujícími smluvními stranami:

Název: **Jihomoravský kraj**  
Sídlo: Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno  
Zastoupený: JUDr. Romanem Heinzem, ředitelem Krajského úřadu Jihomoravského kraje  
IČO: 70888337  
DIČ: CZ70888337  
Číslo účtu: 27-7491250267/0100  
Kontaktní osoba ve věcech smluvních: Mgr. Martin Koníček, vedoucí odboru kancelář ředitele Krajského úřadu Jihomoravského kraje  
telefon: 541 651 261  
e-mail: konicek.martin@kr-jihomoravsky.cz

Kontaktní osoby ve věcech technických: Ing. Roman Straka, vedoucí oddělení hospodářské správy odboru kancelář ředitele Krajského úřadu Jihomoravského kraje  
telefon: 541 658 863  
e-mail: straka.roman@kr-jihomoravsky.cz

Vladimír Drlík, pracovník oddělení hospodářské správy odboru kancelář ředitele Krajského úřadu Jihomoravského kraje  
telefon: 541 658 837  
e-mail: drlik.vladimir@kr-jihomoravsky.cz

(dále jen „objednatel“)

a

Obchodní jméno: **Parking systems s.r.o.**  
Sídlo: Jižní náměstí 7/7, Dolní Heršpice, 619 00 Brno  
Zastoupená: Ing. Marian Pala, jednatelem  
IČO: 07647841  
DIČ: CZ07647841  
Číslo účtu: 288787884/ 0300  
Zapsána: Krajským soudem v Brně, oddíl C vložka 109323  
Kontaktní osoba: Jaroslav Klíma  
telefon: +420 [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

### I.

#### Úvodní ustanovení a účel smlouvy

1. Objednatel je provozovatelem automatického parkovacího systému typu AP 3 AF 57 PM, který je situován v nádvoří budovy sídla objednatele (dále jen „**APS**“). APS je zpřístupněn dvěma boxy vjezdu a výjezdu, vozidla jsou parkována na samonosných paletách, uložena pod povrchem nádvoří pomocí tříosého založení řízeného výpočetní technikou. Celková kapacita APS je 56 stání pro osobní vozidla předepsaných parametrů.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je schopen a oprávněn odborně a technicky zajišťovat servis a opravu mechanické části APS provozovaného objednatelem tak, aby byl zajištěn jeho řádný a bezpečný provoz.
3. Účelem této smlouvy je zabezpečení řádného fungování mechanické části APS a snížení rizika poruchy mechanické části APS tak, aby mohl být APS užíván zaměstnanci objednatele a jinými

oprávněnými osobami bez omezení a delších odstávek.

## **II.**

### **Předmět smlouvy a místo plnění**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provádět na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele za podmínek stanovených touto smlouvou pravidelnou servisní činností mechanické části APS, servisní práce nad rámec pravidelné servisní činnosti mechanické části APS a pohotovostní servisní činnosti a opravy mechanické části APS (dále společně jen „servisní činnost“) a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádné provádění servisní činnosti cenu uvedenou v Příloze C této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen provádět servisní činnost v souladu s platnými technickými normami a předpisy pro provoz APS. Při provádění servisní činnosti postupuje zhotovitel samostatně s vynaložením náležité odborné péče. Zhotovitel je povinen dodržovat obecné normy a bezpečnostní předpisy, zákony a jejich prováděcí právní předpisy, které se vztahují k činnosti zhotovitele.
3. Zhotovitel plně odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků, kteří se podílejí na provádění servisní činnosti, dále za zajištění opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci při výkonu servisní činnosti, jakož i za zajištění protipožárních opatření vyplývajících z povahy vlastních prací prováděných v souvislosti se servisní činností.
4. Místem plnění je budova sídla objednatele na adrese Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno.

## **III.**

### **Rozsah a způsob provádění servisní činnosti**

1. Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele pravidelnou servisní činnost mechanické části APS (dále jen „pravidelný servis“), servisní práce nad rámec rozsahu pravidelného servisu (dále jen „práce nad rámec pravidelného servisu“) a pohotovostní servisní činnosti a opravy (dále jen „pohotovostní servis“).
2. Rozsah servisní činnosti a časový rozvrh servisní činnosti je uveden v Příloze A a Příloze B této smlouvy.
3. Servisní činnost bude prováděna bez dlouhodobé odstávky APS, pokud toto bude technicky možné. Zhotovitel bude v maximální možné míře při nutných odstávkách APS v průběhu provádění servisní činnosti respektovat potřeby objednatele a uživatelů APS.
4. O provedení servisní činnosti včetně výsledků pravidelného servisu, prací nad rámec pravidelného servisu a pohotovostního servisu vyhotoví zhotovitel protokol, který bez zbytečného odkladu předá objednateli k potvrzení.
5. Objednatel se zavazuje zabezpečit vstup pracovníků zhotovitele k APS (včetně automobilu pracovníků zhotovitele se servisním nářadím a náhradními díly).

## **IV.**

### **Pravidelný servis a práce nad rámec pravidelného servisu**

1. Zhotovitel je povinen provádět pravidelný servis v souladu s Přílohou A této smlouvy, a to pravidelně v půlročním intervalu.
2. Práce nad rámec pravidelného servisu vykoná zhotovitel po zaslání objednávky, kterou vystaví objednatel na základě cenové nabídky zpracované zhotovitelem. Cenová kalkulace bude vystavena na základě cen uvedených v Příloze C této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen poskytnout zaměstnancům objednatele, kteří budou APS obsluhovat, zaškolení v rozsahu nezbytném pro řádný a bezpečný výkon obsluhy APS.

## **V.**

### **Pohotovostní servis**

1. Zhotovitel je povinen provádět pro objednatele pohotovostní servis spočívající v servisní činnosti a opravách v případě nepředvídatelné závady nebo poruchy APS mimo časový a věcný rozvrh

stanovený v Příloze A této smlouvy.

2. Nastane-li nepředvídatelná porucha nebo závada APS, která brání řádnému a bezpečnému užívání APS, je objednatel povinen o vzniku této poruchy nebo závady informovat zhotovitele bez zbytečného odkladu na jednom z následujících kontaktů:

telefon:



e-mail:



Zhotovitel si vyhrazuje právo na pozdější změnu kontaktních údajů. Nové kontaktní údaje zhotovitel objednateli sdělí nejméně 10 pracovních dní před vypršením platnosti původních kontaktních údajů. Změna kontaktních údajů je možná bez nutnosti uzavírání dodatku k této smlouvě, a to oznámením objednateli.

3. Pracovník zhotovitele zahájí opravu nahlášené nepředvídané poruchy nebo závady v níže uvedených lhůtách:

v pracovní den v pracovní době 7–17 hod.:	do 6 hodin od nahlášení,
v pracovní den v pracovní době 17–20 hod.:	do 15 hodin od nahlášení,
v pracovní den mimo pracovní dobu 20–00 hod.:	do 12 hodin od nahlášení,
v pracovní den v pracovní době 00–7 hod.:	do 8 hodin od nahlášení,
o víkendech a státem uznaných svátcích:	do 48 hodin od nahlášení.
4. V případě prodloužení zhotovitele se zahájením opravy nahlášené poruchy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500 Kč za každou započatou hodinu prodloužení. Tímto ustanovením o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele požadovat náhradu škody v plném rozsahu.
5. Poruchy řídicí části APS budou odstraňovány ve spolupráci se zřizovatelem software systému APS, pomocí instalovaného modemu.

## VI.

### Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel se zavazuje, že jím prováděná servisní činnost bude mít vlastnosti stanovené v této smlouvě a technických normách, které se vztahují k činnosti zhotovitele prováděné na základě této smlouvy. Zhotovitel je zároveň zodpovědný za odbornou úroveň provádění servisní činnosti.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na všechny skutečnosti, které by mohly v rámci prováděné servisní činnosti vést k ohrožení života, zdraví a majetku osob pohybujících se v objektu sídla objednatele nebo k ohrožení provozu či ohrožení bezpečného stavu objektu sídla objednatele a APS.
3. Zhotovitel poskytuje na provedené opravy záruku v délce 6 měsíců od data protokolárního převzetí opraveného APS objednatelem.
4. Na materiál použitý k provedení servisní činnosti poskytuje zhotovitel záruku v délce 24 měsíců.
5. Objednatel je povinen veškeré vady způsobu provedení a rozsahu uplatnit u zhotovitele písemnou formou ihned po jejich zjištění.
6. Zhotovitel je povinen reklamovanou vadu bezplatně odstranit, a to ve lhůtě do 15 dnů. Není-li reklamovaná vada ze strany zhotovitele řádně a včas odstraněna, má objednatel právo na slevu z ceny nebo na náhradu nákladů na odstranění vady, které vynaložil sám objednatel.
7. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli škodu v plném rozsahu, pokud byla způsobena činností zhotovitele nebo nesplněním některé povinnosti zhotovitele stanovené právním předpisem nebo smlouvou.

## VII.

### Cena a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za pravidelný servis paušální částku uvedenou v Příloze C této smlouvy. Ceny jednotlivých typů servisní činnosti vykonané nad rámec pravidelného servisu, tedy prací nad rámec pravidelného servisu a pohotovostního servisu jsou uvedeny v Příloze C této smlouvy.

2. Zúčtovacím obdobím pro platbu paušální částky za pravidelný servis je kalendářní pololetí, přičemž podkladem pro zaplacení této paušální částky bude faktura, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit objednateli do konce prvního kalendářního měsíce následujícího po uplynutí příslušného zúčtovacího období.
3. Podkladem pro zaplacení částek za práce nad rámec pravidelného servisu a pohotovostní servis bude vždy faktura, kterou zhotovitel vystaví objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne protokolárního převzetí opravovaného zařízení objednatelem.
4. Přílohou každé faktury bude protokol vyhotovený podle čl. III odst. 4 této smlouvy a v případě částky za práce nad rámec pravidelného servisu a pohotovostní servis i výkaz provedených prací a dodaného či použitého materiálu a dále objednávka, byla-li tato ze strany objednatele učiněna.
5. Splatnost faktury je vždy 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Za den doručení faktury se pokládá den uvedený na otisku doručovacího razítka podatelny objednatele či den doručení faktury do datové schránky objednatele nebo na e-mailovou adresu objednatele [posta@jmk.cz](mailto:posta@jmk.cz). Zaplacením ceny se rozumí den, kdy je příslušná částka odeslána z účtu objednatele.
6. Faktura musí vždy obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu zhotoviteli, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
7. Při nedodržení termínu splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

#### **VIII. Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout prováděním činností dle této smlouvy na majetku objednatele, a to nejméně do výše odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru činnostem podle této smlouvy. Zhotovitel je povinen toto pojištění udržovat po celou dobu trvání smlouvy.
2. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou ode dne 01.01.2022 do dne 31.12.2023.
3. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran, výpovědí nebo odstoupením. Výpovězena může být kteroukoliv smluvní stranou písemnou formou, a to bez udání důvodů. Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Smlouva může být dále ukončena odstoupením zhotovitele, dojde-li k porušení platebních podmínek ze strany objednatele, přičemž k nápravě nedojde ani v dodatečně poskytnuté 30denní lhůtě. Objednatel může od této smlouvy odstoupit v případě porušení povinnosti zhotovitele, která má vliv na provozuschopnost APS, jestliže k nápravě nedojde ani v dodatečně poskytnuté 15denní lhůtě nebo v případě porušení povinnosti zhotovitele stanovené v odst. 1 tohoto článku. V případě platného odstoupení končí smlouva doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

#### **IX. Závěrečná ujednání**

1. Práva a povinnosti vzniklé z této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
3. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti, ani základní lidská práva.
4. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.

5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
6. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy  
Příloha A: Popis pravidelného servisu,  
Příloha B: Rozsah zařízení podléhajících výkonu servisu,  
Příloha C: Ceník servisních prohlídek.
8. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
9. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení smlouvy.
10. Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že tato smlouva nabývá účinnosti dnem 01.01.2022 po jejím uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění smlouvy v registru smluv podá objednatel.
11. Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily, souhlasí s ním a po přečtení prohlašují, že byla sepsána dle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle v souladu s veřejným pořádkem a dobrými mravy, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Za objednatele:

V Brně dne 21.12.2021

Za zhotovitele:

V Brně dne 20.12.2021

.....  
**Jihomoravský kraj**  
JUDr. Roman Heinz, ředitel Krajského úřadu  
Jihomoravského kraje

.....  
**Parking systems s.r.o.**  
Ing. Marian Pala, jednatel