

Níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavřeli

Město Horní Slavkov

Sídlo: Dlouhá 634, 357 31 Horní Slavkov
Zastoupené: Alexandr Terek, starosta
IČO: 00259322
Číslo účtu: 0862197329/0800
Variabilní symbol: 65102

(ve smlouvě dále jen jako **budoucí prodávající**)

a



357 31 Horní Slavkov

(ve smlouvě dále jen jako **budoucí kupující**)

(ve smlouvě společně dále také jako **smluvní strany**)

Smlouva vyhotovena na základě usnesení
č. 341/11/15/03 ze dne 25. 11. 2015
Datum zveřejnění Finanční krytí
zabezpečeno - podpis správce rozpočtu
Doložka vyhotovena
dne Přijetí osoby odpovědné za
věcnou správnost smlouvy a podpis
KRALOVA

tuto

smlouvu o budoucí kupní smlouvě

dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Závazek stran uzavřít smlouvu

- 1) Smluvní strany se zavazují, že na základě výzvy budoucího prodávajícího či budoucího kupujícího uzavřou níže uvedenou kupní smlouvu, na jejímž základě budoucí prodávající prodá a budoucí kupující přijme do svého výlučného vlastnictví předmět převodu specifikovaný v čl. II. této smlouvy o smlouvě budoucí.
- 2) Strany prohlašují, že mají zájem na uzavření kupní smlouvy. Vzhledem ke skutečnosti, že kupující není schopen uhradit vlastníku 30% kupní ceny není možné kupní smlouvu v současné době uzavřít (dále jako „překážka uzavření“).
- 3) Budoucí kupující se zavazuje přičinit se v rámci svých možností o co nejrychlejší možné odpadnutí překážky uzavření.
- 4) Smluvní strany se zavazují učinit výzvu k uzavření kupní smlouvy nejpozději do 6-ti měsíců od účinnosti smlouvy o smlouvě budoucí.

II.

Vymezení předmětu převodu budoucí kupní smlouvy

Budoucí prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti bytové jednotky č. 651/2 umístěné v domě č.p. 651 v ulici Zahradní na pozemku č. 886 k.ú. Horní Slavkov, obec Horní Slavkov a s náležitým spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku č. 886 k.ú. Horní Slavkov o velikosti 509/9443, přičemž tato nemovitost je zapsána v listu vlastnictví č. 4591 u Katastrálního úřadu pro karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov, pro katastrální území Horní Slavkov (dále jen „byt“ nebo „bytová jednotka“).

III.

Podstatná změna okolností

- 1) Změní-li se okolnosti, z nichž strany při vzniku závazku ze smlouvy o smlouvě budoucí zřejmě vycházely, do té míry, že na zavázané straně nelze rozumně požadovat, aby smlouvu uzavřela, povinnost uzavřít budoucí smlouvu zaniká. Neoznámí-li zavázaná strana oprávněné straně změnu okolností bez zbytečného odkladu, nahradí oprávněné straně škodu z toho vzniklou.
- 2) Smluvní strany sjednávají zánik povinnosti uzavřít kupní smlouvu budoucím kupujícím dnem schválení úpadku soudem dle insolvenčního zákona ostatní okolnosti dle odst. 1 tím nejsou dotčeny.

IV.

Smluvní pokuta

- 1) Smluvní pokutu je povinna zaplatit strana, která způsobila nemožnost uzavření Kupní smlouvy. Zejména se jedná o případ, kdy se strana objektivně nesnaží o odstranění Překážky uzavření, či kdy jedna ze stran odmítne podepsat Kupní smlouvu, aniž by byly splněny okolnosti uvedené v článku III. této smlouvy.
- 2) Za porušení povinnosti budoucího prodávajícího učinit výzvu dle čl. I odst. 4 se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,35 Kč/m²/den za každý m² započítatelné plochy bytové jednotky. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne jejího vzniku.
- 3) Smluvní strany si ujednávají smluvní pokutu ve výši 10,- Kč /m²/měsíc za každý m² započítatelné plochy bytové jednotky, která je, dle prohlášení Stran vzhledem k hodnotě a významu zajišťované povinnosti, přiměřeně vysoká.
- 4) Smluvní pokuta dle odst. 3 tohoto článku je splatná vždy k 30 dni měsíce následujícího po měsíci, ve kterém smluvní straně vznikla nesplněním závazku uzavřít kupní smlouvu k bytové jednotce na bankovní účet budoucího prodávajícího 862174389/0800 vedený u České spořitelny, a.s, pod variabilním symbolem (variantně č. jednotky: 65102) nebo hotově v pokladně Města Horní Slavkov.
- 5) Od povinnosti budoucího kupujícího uhradit smluvní pokutu dle odstavce 4. tohoto článku se upouští, pokud povinnost uzavřít kupní smlouvu není splněna na straně budoucího prodávajícího, jsou-li splněny všechny podmínky strany budoucí kupující k uzavření kupní smlouvy.
- 6) Strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevyklučuje právo na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje smluvní pokutu.
- 7) Smluvní pokuta dle odst. 3 tohoto článku se neuplatní, pokud budoucí kupující uhradí budoucímu prodávajícímu částku v min. výši 30 % kupní ceny bytové jednotky ve lhůtě uvedené v odst. 3 tohoto článku a budoucí prodávající z důvodu překážek na jeho straně nemůže s budoucím kupujícím uzavřít ve lhůtě uvedené v odst. 3 tohoto článku kupní smlouvu. O odpadnutí překážky informuje budoucí prodávající bez zbytečného odkladu budoucího kupujícího se stanovením lhůty k uzavření Kupní smlouvy do 7dní. Pokud budoucí kupující v této lhůtě neuzavře Kupní smlouvu, uplatní se smluvní pokuta dle odst. 3 tohoto článku.

V.

Prohlášení smluvních stran učiněné v souvislosti s předmětem převodu

Kupující prohlašuje, že se podrobně seznámil se stavem předmětu převodu. Takto zjištěný stav považuje za stav předmětu převodu.

VI.

Postup v případě nesplnění povinnosti uzavřít smlouvu

V případě, že jakákoli ze smluvních stran nesplní tento smluvní závazek je druhá smluvní strana oprávněna žádat soud, aby určil obsah kupní smlouvy uvedené v čl. III. této smlouvy.

VII.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 2) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- 4) Smlouva byla schválena usnesením zastupitelstva města ZM IV/15/63 dne 25.11.2015

V *Horním Slavkově* dne *3. 4. 2017*

V *Horním Slavkově* dne *3. 4. 2017*



budoucí prodávající



budoucí kupující