

**Dodatek č. 2**  
**k Nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostorů**  
**č. Sml 00271/2008 ze dne 30. 4. 2008**

**1. Smluvní strany**

- 1.1. Pronajímatel:** **Městská část Praha 8**  
se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň  
IČO: 00063797  
bankovní spojení: XXXXXXXXXX  
číslo účtu: XXXXXXXXXX  
zastoupen: Tomášem Slabihoudkem, radním  
(dále jen „**pronajímatel**“)
- 1.2. Nájemce:** **J. Gert s.r.o.**  
se sídlem: Pplk. Sochora 1387/9, 170 00 Praha 7 – Holešovice  
IČO: 27562191  
zastoupen: Tomášem Treu, jednatelem  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 113041  
(dále jen „**nájemce**“)
- (Pronajímatel a Nájemce dále společně jen „**smluvní strany**“ a jednotlivě jen „**smluvní strana**“)

**2. Úvodní ustanovení**

- 2.1.** Smluvní strany uzavřely dne 30. 4. 2008 Nájemní smlouvu o nájmu nebytových prostorů č. Sml 00271/2008, ve znění pozdějšího Dodatku č. 1 ze dne 30. 1. 2018 (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je pronájem prostoru č. 501, v 1. NP a 1. PP budovy č. p. 372, která je součástí pozemku parc. č. 155, zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 3098, vedeného pro k. ú. Karlín, obec Praha, a na adrese Za Poříčskou branou č. or. 14, 186 00 Praha 8, pro účely: „restaurace“ (dále jen „**pronajaté prostory**“).
- 2.2.** Smluvní strany uzavírají z důvodu změny výměry podlahové plochy pronajatých prostorů a změny výše nájemného za užívání pronajatých prostorů ke Smlouvě tento Dodatek č. 2 (dále jen „**Dodatek**“).

**3. Předmět Dodatku**

- 3.1.** Smluvní strany se dohodly, že se tímto Dodatkem ruší čl. I. odst. 1 Smlouvy a nahrazuje se následujícím zněním:
- „Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci za nájemné do užívání nebytové prostory č. 501, o celkové podlahové výměře 95,59 m<sup>2</sup>, situované v 1. NP budovy č. p. 372, která je součástí pozemku parc. č. 155, k. ú. Karlín, obec Praha, na adrese Za Poříčskou branou č. or. 14, 186 00 Praha 8, a to pro účely: „restaurace“.“*
- 3.2.** Smluvní strany se dohodly, že se tímto Dodatkem ruší čl. III. odst. 1 Smlouvy a nahrazuje se následujícím zněním:

„Nájemné je stanoveno na základě dohody smluvních stran a činí částku ve výši 26.206 Kč bez DPH měsíčně (slovy: dvacet šest tisíc dvě stě šest korun českých). Pronajímatel účtuje k nájemnému DPH v zákonné výši podle právních předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Smluvní strany se dohodly, že pronajímateli vzniká nárok na úhradu nájemného za každý, byť jen započatý měsíc užívání pronajatých nebytových prostorů ze strany nájemce bez ohledu na to, zda nájemce bude pronajaté nebytové prostory užívat až do konce předmětného kalendářního měsíce.

Nájemce je povinen hradit pronajímateli měsíčně platby záloh na služby v celkové částce 1.177 Kč (slovy: jeden tisíc jedno sto sedmdesát sedm korun českých), která představuje alikvotní podíl na celkových nákladech na dodávku služeb. Platba záloh na služby není předmětem DPH. Zálohu na služby je možné upravit dle vystaveného vyúčtování služeb za minulé období. Smluvní strany pro vyloučení jakýchkoli pochybností vkládají tento přehled:

*Roční zúčtovatelné zálohy za služby:*

<i>vodné a stočné</i>	13 200,- Kč
<i>úklid společných prostorů</i>	480,- Kč
<i>elektrická energie pro společné prostory</i>	240,- Kč
<i>ostatní (komíny)</i>	204,- Kč
<i>Roční zúčtovatelné zálohy celkem:</i>	14 124,- Kč

*Rozpočet úhrad za nájem a služby:*

<i>roční úhrada celkem</i>	328 596,- Kč
<i>čtvrtletní úhrada celkem</i>	82 149,- Kč
<i>měsíční úhrada celkem</i>	27 383,- Kč“

3.3. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

#### **4. Závěrečná ustanovení**

- 4.1. Tento Dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy.
- 4.2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž došlo k uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 4.3. Tento Dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.
- 4.4. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento Dodatek byl sepsán vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 4.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku a ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 4.6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Smlouvy a Dodatku v jejich plném znění dle zákona o registru mluv.
- 4.7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku a Smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí pronajímatel.
- 4.8. Nedílnou součástí Smlouvy je nový Pasport pronajímaných nebytových prostorů a Plánek pronajímaných nebytových prostorů jako přílohy č. 1 a 2 tohoto Dodatku, které v celém rozsahu nahrazují přílohy podle čl. I. odst. 2 Smlouvy.

**Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8**

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 8. 12. 2021, č. Usn RMC 0574/2021

Za pronajímatele:

V Praze dne 21.12.2021

.....  
[Redacted Signature] ST PRAHA 8  
PRAHA 8  
35 - Libeň  
- Libeň  
Tomáš Stabinoudek

Za nájemce:

V Praze dne 15.12.2021

.....  
[Redacted Signature]  
Tomáš Ireu

Správce: Osmá správa majetku a služeb a.s.  
tel: 284 841 780

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl C, vložka 113041

<b>Datum vzniku a zápisu:</b>	7. června 2006
<b>Spisová značka:</b>	C 113041 vedená u Městského soudu v Praze
<b>Obchodní firma:</b>	J. Gert s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Pplk. Sochora 1387/9, Holešovice, 170 00 Praha 7
<b>Identifikační číslo:</b>	275 62 191
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>Předmět podnikání:</b>	Hostinská činnost Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin
<b>Statutární orgán:</b>	
<b>Jednatel:</b>	TOMÁŠ TREU, dat. nar. 15. srpna 1984 Pplk. Sochora 1387/9, Holešovice, 170 00 Praha 7 Den vzniku funkce: 20. října 2020
<b>Počet členů:</b>	1
<b>Způsob jednání:</b>	Za společnost jedná jednatel samostatně.
<b>Společníci:</b>	
<b>Společník:</b>	TOMÁŠ TREU, dat. nar. 15. srpna 1984 Pplk. Sochora 1387/9, Holešovice, 170 00 Praha 7
<b>Podíl:</b>	Vklad: 200 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100% Druh podílu: základní Kmenový list: nebyl vydán
<b>Základní kapitál:</b>	200 000,- Kč Splaceno: 100%
<b>Ostatní skutečnosti:</b>	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.