

SMLOUVA O PRONÁJMU MULTIFUNKČNÍHO ZAŘÍZENÍ

číslo 176/21

kterou uzavřeli

Smluvní strany:

	Pronajímatel:	Nájemce:
Název:	ZM Servis spol. s r.o.	Nemocnice Strakonice, a.s.
Adresa:	U Malše 20 370 01 České Budějovice	Radomyšlská 336 386 29 Strakonice
IČO / DIČ:	492 45 601 / CZ 492 45 601	260 95 181 / CZ 260 95 181
Vedená u:	KS Č. Budějovice, spisová zn. C8335	KS Č. Budějovice, spisová značka B1465
Odovědná osoba:	Vladimír Vít jednatel společnosti	MUDr. Bc. Tomáš FIALA, MBA předseda představenstva Ing. Jiří ŠVEC člen představenstva

1. Předmět smlouvy:

Pronajímatel a nájemce se dohodli dle dále uvedených všeobecných podmínek na pronájem následujícího multifunkčního zařízení:

Typ zařízení:	Výrobní číslo:	Umístění:
Konica Minolta bizhub 250i		Nemocnice ST - ředitelství

Kontaktní osoba nájemce:

p. Milan Škrle

2. Finanční ujednání:

Měsíční paušální poplatek Konica Minolta bizhub 250i vč. čtečky a včetně 10.000 černobílých a 100 barevných výtisků	
Paušál cestovních výloh	
Měsíční paušální poplatek za pronájem celkem	
DPH ve výši 21%	
Celkem k platbě	

Každý další výtisk nad dohodnutý měsíční limit :

černobílý výtisk

barevný výtisk

za 1 list papíru A4

Celková cena výtisku je dána součtem ceny za výtisk a za 1 list papíru.

3. Doba trvání smlouvy:

Počátek smlouvy: 1.1.2022

Konec smlouvy: na dobu neurčitou

Limitní počet výtisků:

Při překročení limitního počtu výtisků má právo pronajímatel zařízení nahradit po dohodě s nájemcem za parametricky podobné zařízení.

4. Další ujednání :

Dodávka veškerého spotřebního materiálu (vč. papíru) dle dispozic zákazníka. Úhrada paušálního poplatku bude provedena na základě vystavené faktury se splatností 14 dní. Dodávka papíru nad limit a doúčtování barevných i černobílých výtisků bude součástí pololetního vyúčtování.

Tato smlouva, jakož i Všeobecné podmínky smlouvy této smlouvy byly řádně přečteny a na důkaz souhlasu s touto smlouvou i všeobecnými podmínkami připojují smluvní strany svoje vlastnoruční podpisy.

Ve Strakonících 20-12-2021

6/12/2021

Datum, razítko a podpis pronajímatele

Všeobecné podmínky smlouvy o pronájmu multifunkčního zařízení

1. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je pronájem multifunkčního zařízení, které firma ZM Servis spol s r.o. (dále jen pronajímatel) pronajme za úplatu nájemci a ten jej do nájmu přijme. Smlouva se považuje za uzavřenou, je-li podepsána oprávněnými osobami smluvních stran.

2. Lhůty plnění

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou účastníků. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, pokud není uvedeno jinak a její trvání je omezeno limitním počtem výtisků pronajatého zařízení. Při překročení limitního počtu výtisků má právo pronajímatel zařízení nahradit po dohodě s nájemcem za parametricky podobné zařízení.

3. Ceny a platební podmínky

Částka dle smlouvy o pronájmu bude nájemci fakturována nejpozději do 10. pracovního dne v měsíci vždy za nastávající fakturační období, s dohodnutou splatností ode dne vystavení.

Vyúčtování počtu skutečně provedených výtisků provádí pronajímatel jednou za 6 měsíců, nevyužitě výtisky nemohou být připočteny k dobru. Výtiskem se rozumí jednostranný A4 výtisk, větší formáty (např. A3) jsou účtovány jako 2 výtisky formátu A4.

K fakturovaným částkám bude účtována sazba DPH v platné výši.

Pro případ prodloužení s úhradou plateb se sjednává úrok z prodloužení výši 0,05% dlužné částky za každý den prodloužení. V případě prodloužení nájemce s platbou o více jak 1 měsíc, má pronajímatel právo odstoupit od smlouvy se všemi právními důsledky.

Pronajímatel je oprávněn upravit výši smluvních cen, pokud dojde od účinnosti této smlouvy ke dni zamýšlené změny, k státem vyhlášené inflaci vyšší než 5% (na základě vyhlášení Českého statistického úřadu). Jedná se o zvýšení té části ceny pronájmu, která pokrývá náklady na spotřební materiál a servisních služeb. O tomto opatření je povinen pronajímatel informovat nájemce minimálně jeden měsíc před změnou ceny pronájmu písemně.

4. Povinnosti pronajímatele

Pronajímatel se zavazuje zabezpečit provozuschopnost zařízení a dodávat výrobcem stanovený spotřební materiál pro zařízení (toner, starter, PC válec, papír) v takovém množství, aby nájemce mohl realizovat potřebné množství výtisků. Pronajímatel zajistí servisní zásah do 8 pracovních hodin po oznámení závady na kontaktní místo servisu. V případě neodstranitelné závady zapůjčí pronajímatel max. do 3 pracovních dnů náhradní multifunkční zařízení podobných parametrů.

Předmětem odpovědnosti za chod zařízení nejsou práce IT technika pronajímatele, týkající se počítačové sítě nájemce, s výjimkou poruch přímo na zařízení.

Všechny práce IT technika v PC síti nájemce nad rámec odpovědnosti pronajímatele budou nájemci účtovány dle platného ceníku servisních prací a služeb pronajímatele. Dále se smluvené náklady nevztahují na placení provádění oprav, které byly způsobeny neodborným zacházením, neodbornou obsluhou, použitím nevhodných cizích materiálů a náhradních dílů, zásahy neoprávněné třetí osoby nebo násilím.

Pronajímatel neodpovídá za škodu ani za ušlý zisk, které nájemci nebo jeho právnímu nástupci vznikly zejména působením vyšší moci, zvýšením provozních nákladů, přerušením provozu, ztrátou výkonu zařízení a dalších podobných příčin, které pronajímatel nezavinil.

Pronajímatel má právo zastavit poskytování servisních služeb a veškerých souvisejících plnění, v případě, že nájemce bude v prodloužení s úhradou plateb. Pokud nájemce dlužnou částku neuhradí do 30 dnů od její splatnosti, má pronajímatel právo zařízení nájemci odebrat nebo mu jinak znemožnit jeho používání. V tomto případě má pronajímatel právo na plnou náhradu vzniklých nákladů.

5. Povinnosti nájemce

Nájemce jmenuje 1 až 2 osoby, které pronajímatel poučí o řádné obsluze zařízení a které budou za zařízení zodpovědné. Nájemce je povinen dodržovat návod a pokyny k obsluze. Bez souhlasu pronajímatele nesmí nájemce zasahovat do stroje, nesmí stroj přemísťovat mimo své provozní prostory, ani jej přenechat do užívání 3. osobě. Bez prodloužení nahlásit na kontaktní místo servisu skutečnosti, jako jsou závady, varovná hlášení na panelu zařízení a podobně, které by mohly způsobit nebo již způsobily omezení provozuschopnosti zařízení.

Od okamžiku převzetí předmětu pronájmu nese nájemce odpovědnost za poškození (zničení) předmětu pronájmu úmyslně nebo nedbalostí obsluhy a za odcizení nebo poškození (zničení) předmětu pronájmu živelnou událostí.

Umožnit pronajímateli po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy přístup k předmětu nájmu v rámci dohodnuté pracovní doby (7.00-15.30).

Předem oznámit a dohodnout s pronajímatelem způsob případného přemístění zařízení na novou adresu. Náklady spojené s přemístěním nese nájemce. V případě, že přemístění realizuje nájemce, nese tento i případná rizika s přemístěním spojená.

Bezodkladně oznámit pronajímateli každou skutečnost, která by mohla ohrozit jeho schopnost plnit závazky z této smlouvy (insolvenční řízení, konkurs, likvidace atd.).

6. Trvání smlouvy

Doba trvání této smlouvy se automaticky prodlužuje vždy o 12 měsíců, a to i opakovaně, až do dosažení limitního počtu výtisků, pokud není písemně jednou ze stran ve lhůtě 30 dnů před uplynutím doby trvání oznámeno druhé smluvní straně, že nemá zájem na prodloužení doby trvání smlouvy nebo pokud není ujednáno jinak (smlouva na dobu neurčitou).

Smlouva může zaniknout:

- uplynutím doby nájmu, pokud byl ve lhůtě oznámen nezájem o automatické prodloužení
- zničením nebo neopravitelným poškozením zařízení,
- dohodou smluvních stran.
- výpovědí bez udání důvodu, výpovědní lhůta je pro oba partnery v délce 3 měsíce

Pronajímatel může odstoupit z důvodů dle této smlouvy a dále z důvodů:

- opakovaného porušení povinností druhé smluvní strany,
- probíhajícího insolvenčního řízení vůči nájemci nebo pronajímateli,
- vstupem nájemce nebo pronajímatele do likvidace,

Odstoupení je účinné dnem jeho písemného doručení druhé smluvní straně. Obě smluvní strany se dohodly, že tímto dnem končí platnost a účinnost této smlouvy.

Po ukončení doby nájmu je nájemce povinen zařízení protokolárně vrátit pronajímateli ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu užívání s přihlédnutím k opotřebení.

7. Ostatní ujednání

Případná neplatnost některého ujednání této smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové ustanovení ustanovením platným tak, aby byla zachována integrita této smlouvy a účel, za nímž byla uzavřena.

Nájemce má právo po dohodě s pronajímatelem na změnu konfigurace multifunkčního zařízení nebo na změnu počtu výtisků obsaženého v paušálním poplatku.

8. Závěrečná ustanovení

Nájemní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinná je dnem uvedeným ve smlouvě.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Písemná forma je zachována i tehdy, pokud si smluvní strany vzájemně vymění smlouvu v elektronické podobě s připojenými naskenovanými podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.

Smlouva může být měněna pouze formou číslovaného písemného dodatku, který se stane nedílnou součástí této smlouvy.

Obě smluvní strany považují informace získané v souvislosti s touto smlouvou za obchodní tajemství.