



AGENTURA
PRO PODNIKÁNÍ
A INOVACE

Smlouva o podnájmu parkovacích míst

EuroAgentur Hotels & Travel a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku u městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 10062

se sídlem: Václavské náměstí 820/41, 110 00 Praha 1

IČ: 273 61 861

DIČ: CZ 273 61 861

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupená: na základě plné moci

kontaktní osoba:

tel.:

e-mail: crystalpalace.eahotels.cz

(dále jen „nájemce“)

a

Agentura pro podnikání a inovace

se sídlem: Žitná 566/18, 120 00 Praha 2

IČ: 051 08 861

DIČ: CZ 05108861, neplátce DPH

bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha

číslo účtu: 10006-332021/0710

zastoupená: Mgr. Lukáš Vymětal, generální ředitel

kontaktní osoba:

tel.:

e-mail: @agentura-api.org

(dále jen „podnájemce“)

oba společně dále jen „smluvní strany“,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále též „občanský zákoník“).

Článek I. Předmět smlouvy

- 1.1 Nájemce je provozovatelem parkovacích míst nacházejících se v prostorách hotelu EA Hotel Crystal Palace na adrese: **Malá Štěpánská 17, 120 00 Praha 2.**
- 1.2 Předmětem této smlouvy je podnájem 2 (dvou) parkovacích míst na výše uvedené adrese. Tato parkovací místa přenechává nájemce podnájemci na základě této smlouvy k užívání za stanovených podmínek.
- 1.3 Podnájemce je oprávněn užívat parkovací místa k celodennímu (24 hodin/den) parkování osobních motorových vozidel.

Článek II. Doba a místo plnění

- 2.1 Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, která počíná běžet dnem 1. 1. 2022 a končí dnem 31. 12. 2022.
- 2.2 Místem plnění je adresa: Malá Štěpánská 17, 120 00 Praha 2.

Článek III. Platební podmínky

- 3.1 Podnájemce se zavazuje platit nájemci za užívání pronajatého parkovacího místa nájemné (dále jen parkovné) ve výši 10 000 Kč (deset tisíc korun českých) vč. DPH měsíčně za jedno parkovací místo. Stanovená cena je neměnná po celou dobu trvání smlouvy.
- 3.2 Parkovné bude podnájemcem hrazeno v pravidelných měsíčních platbách zpětně na základě fakturace ze strany nájemce. Parkovné bude hrazeno bankovním převodem na účet nájemce č. 2108315257/2700, vedený u společnosti UniCredit Bank Czech republic a.s.
- 3.3 Nájemce je oprávněn fakturovat po uplynutí příslušného kalendářního měsíce, v němž byl podnájem poskytnut. Nájemce je povinen vystavit a nejpozději do 15 (patnácti) dnů podnájemci doručit daňový doklad (fakturu) za příslušný kalendářní měsíc.
- 3.4 Faktura musí splňovat náležitosti zákona č. 235/2014 Sb., o dani z přidané hodnoty, § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, to vše ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené zákonem a touto Smlouvou nebo bude obsahovat chybné údaje, je podnájemce oprávněn fakturu nájemci vrátit, a to až do lhůty splatnosti. Po opravě nebo novém vyhotovení faktury běží nová lhůta splatnosti po jejím opětovném doručení podnájemci.
- 3.5 Splatnost faktur je do 30 (třiceti) dnů od jejího doručení podnájemci. Faktura bude zasílána elektronicky ve formátu PDF na e-mailovou adresu info@agentura-api.org.
- 3.6 Nezaplatí-li podnájemce parkovné ve stanoveném termínu splatnosti, je nájemce oprávněn od této smlouvy jako celku bez dalšího s okamžitou platností odstoupit od smlouvy a podnájemce pozbývá právo předmět pronájmu užívat.

Článek IV. Práva a povinnosti podnájemce

- 4.1 Podnájemce je povinen hradit smluvně stanovenou částku za parkování na základě podmínek stanovených v článku III. této smlouvy.
- 4.2 Podnájemce není oprávněn přenechat pronajaté parkovací místo třetí osobě do pronájmu.
- 4.3 Podnájemce je povinen odstranit vozidlo z prostoru parkoviště nejpozději do 18:00 hod dne následujícího po ukončení doby platnosti této smlouvy. Pokud tak neučiní, platí, že toto vozidlo od tohoto dne a hodiny nepožívá jakékoliv ochrany ze strany nájemce a nájemce nenese odpovědnost v případě způsobené škody.
- 4.4 Podnájemce prohlašuje, že na základě oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu od nájemce převzal dva (2) ks čipových karet, které umožňují vjezd a výjezd vozidel do a z prostoru parkoviště. Oboustranně odsouhlasený předávací protokol je nedílnou přílohou této smlouvy.
- 4.5 Nájemce poskytuje podnájemci čipové karty bez vratné zálohy.
- 4.6 Při ztrátě nebo poškození karty je podnájemce uhradit nájemci částku 500 (pět set) Kč za každou ztracenou či poškozenou kartu.

Článek V. Práva a povinnosti nájemce

- 5.1 Nájemce je povinen parkovací místa udržovat v provozuschopném stavu, aby zajistil nerušený výkon práv podnájemce vycházejících z této smlouvy.
- 5.2 Nájemce prohlašuje, že je objekt řádně a v dostatečné míře pojištěn, zejména proti živelným událostem.
- 5.3 Nájemce je povinen informovat podnájemce o plánovaných překážkách či omezeních souvisejících s užíváním parkovacích míst, a to elektronicky prostřednictvím e-mailu kontaktní osoby podnájemce.

Článek VI. Ukončení smlouvy

- 6.1 Platnost této smlouvy skončí uplynutím sjednané doby určité.
- 6.2 Před uplynutím sjednané doby určité může být platnost smlouvy ukončena dohodou smluvních stran. Pro tento případ si smluvní strany mezi sebou sjednávají výpovědní lhůtu v trvání 2 (dvou) měsíců počínaje prvním dnem měsíce následujícího po uzavření dohody.
- 6.3 Smluvní strany sjednávají, že smlouvu lze před uplynutím sjednané doby určité také jednostranně vypovědět bez udání důvodu. Pro tento případ si smluvní strany mezi sebou sjednávají výpovědní dobu v trvání 2 (dvou) měsíců počínaje prvním dnem měsíce následujícího po vypovězení smlouvy.
- 6.4 Nájemce je oprávněn vypovědět nájem dle této smlouvy před uplynutím sjednané doby určité v případě, že podnájemce neuhradil parkovné ve stanoveném termínu splatnosti.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato Smlouva je sepsána ve 2 (dvou) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 7.2 Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, změny a doplňky této Smlouvy lze přijímat jen po dohodě smluvních stran, a to ve formě písemných vztupně číslovaných dodatků k této Smlouvě podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 7.3 Právní vztahy touto smlouvou zvlášť neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v účinném znění.
- 7.4 Veškeré spory vzniklé na základě této Smlouvy se smluvní strany budou snažit řešit nejprve smírnou cestou, neúspěšně-li to možné, budou spory řešeny s konečnou platností soudem.

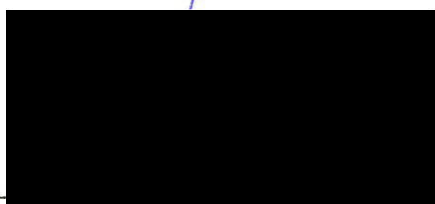
- 7.5 Bude-li nějaké ustanovení, popř. jeho část v této Smlouvě zcela nebo zčásti nicotné či neplatné, zůstane účinnost ostatních ustanovení, popř. jejich částí nedotčena.
- 7.6 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
- 7.7 Nájemce bere na vědomí, že podnájemce je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, může být tato Smlouva, příp. její části předmětem poskytování informací.
- 7.8 Nájemce je dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 7.9 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním plného znění této Smlouvy včetně jejích Příloh v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a rovněž na profilu zadavatele, případně i na dalších místech, kde tak stanoví právní předpis. Uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv zajistí podnájemce.
- 7.10 Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že tato Smlouva nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.

Přílohy:

1. Předávací protokol na 2 ks čipových karet

Nájemce

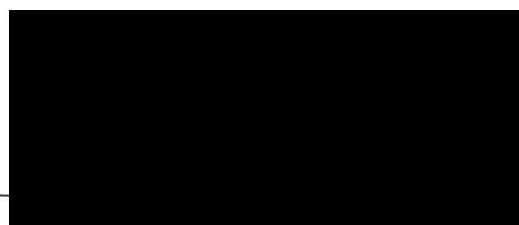
V Praze dne 17. 12. 2021



EuroAgentur Hotels & Travel a.s.
Lukáš Červený
hotel director

Podnájemce

V Praze dne 17. 12. 2021



Agentura pro podnikání a inovace
Mgr. Lukáš Vymětal
Generální ředitel

Předávací protokol

Předávající: EuroAgentur Hotels & Travel a.s.

Hotel Crystal Palace

Václavské náměstí 820/41 , 110 00 Praha 1

IČ: 273 61 861



Přebírající: Agentura pro podnikání a inovace

Žitná 566/18 , 120 00 Praha 2

IČ: 051 08 861



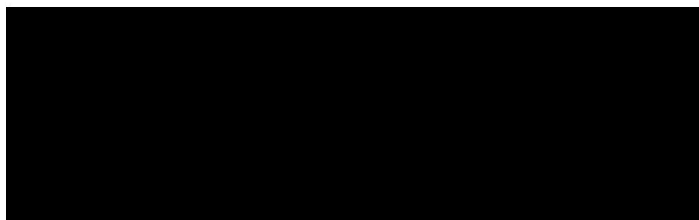
Předmět předání:

Dva (2) ks čipových karet číslo 20 889 – VPSE05 a 20 877 – VPSE05.

V Praze dne 17.12.2021



Předávající



Přebírající