

Dodatek č. 3

k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor sloužících k podnikání ze dne 24. 7. 2017 uzavřený mezi:

Město Vsetín

se sídlem: Svárov č.p. 1080, 755 01 Vsetín
zastoupené: Mgr. Daliborem Sedláčkem, vedoucím Odboru správy majetku,
investic a strategického rozvoje
IČ: 003 04 450 DIČ: CZ00304450
Bank. spojení: [redacted] nájemné

jako „pronajímatel“ a

H&B REAL, a.s.

se sídlem: Smetanova 1484, 755 01 Vsetín
zastoupená: [redacted] – členem představenstva
IČ: 451 97 504 DIČ: CZ45197504
vedená u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 4106
Bank. spojení: [redacted]

jako „nájemce“

článek I.

Pronajímatel a nájemce souhlasně prohlašují, že mezi nimi na základě nájemní smlouvy ze dne 24. 7. 2017, ke které byly uzavřeny dva dodatky, existuje nájemní vztah, jehož předmětem je nájem nebytových prostor ve Vsetíně, Smetanova č.p.1484, o celkové výměře 397,90 m².
Tento dodatek č. 3 se uzavírá za účelem úpravy pronajímané plochy nebytových prostor.

článek II.

Smluvní strany se dohodly na změně čl. II odst. 1 a změně čl. III odst. 1 uzavřené nájemní smlouvy.

Stávající čl. II odst. 1 se mění a po změně zní:

- (1) Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci část nebytových prostor, nacházejících se ve 3. NP a 1. PP nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy. Předmětem nájmu jsou tyto nebytové prostory:

Nebytové prostory	výměra (m ²)	sazba nájemného (Kč/m ² /rok)	roční nájemné (Kč)
kancelář č. 301	29,92	1 067	31 925 Kč
kancelář č. 302	26,09	1 067	27 838 Kč
zasedací místnost č. 304	25,58	1 067	27 294 Kč
kancelář č. 305	29,70	1 067	31 690 Kč



kancelář č. 319	18,83	1 067	20 092 Kč
kancelář č. 322	47,40	1 067	50 576 Kč
kancelář č. 323	18,10	1 067	19 313 Kč
kancelář č. 324	14,46	1 067	15 429 Kč
recepce č. 318	19,51	1 067	20 817 Kč
poměrná část soc. zařízení, úklid	14,49	640	9 273 Kč
poměrná část chodeb, hala	32,24	640	20 633 Kč
poměrná část kuchyně	6,92	640	4 429 Kč
úkryt civilní obrany 1. PP	32,70	320	10 464 Kč
kancelář č. 320	48,47	1 000	48 470 Kč
kancelář č. 303	17,96	1 000	17 960 Kč
poměrná část soc. zařízení, úklid	4,19	500	2 095 Kč
poměrná část chodeb, hala	9,33	500	4 665 Kč
poměrná část kuchyně	2,00	500	1 000 Kč
kancelář č. 321	40,87	1 000	40 870 Kč
poměrná část soc. zařízení, úklid	2,58	500	1 290 Kč
poměrná část chodeb, hala	5,74	500	2 870 Kč
poměrná část kuchyně	1,23	500	615 Kč
Celkem	448,32 m²		409 608 Kč

Stávající čl. III odst. 1 se mění a po změně zní:

- (1) Nájemce se zavazuje za užívání předmětných nebytových prostor zaplatit pronajímateli nájemné ve výši **409.608, - Kč** (slovy: čtyři sta devět tisíc šest set osm korun českých) ročně. K takto sjednané ceně nájmu bude v souladu ustanovením § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen zákon o DPH), připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění (ke dni podpisu smlouvy činí platná sazba 21 %).

Fakturační podmínky se upravují takto:

Nájemné je sjednáno v režimu dílčích plnění (měsíční nájemné) ve výši **34.134, - Kč plus DPH** a bude hrazeno na základě vystaveného daňového dokladu, se splatností do 14 dnů od data vystavení. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění, je ve smyslu § 21 odst. 7 zákona o DPH, považován první den kalendářního měsíce. Jednotlivá dílčí plnění se zavazuje nájemce hradit na základě faktury vystavené pronajímatelem na účet pronajímatele u .



(variabilní symbol – číslo faktury)

článek III.

- (1) Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
- (2) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s povahou originálu, po dvou pro každou smluvní stranu.
- (3) Záměr pronajmout nebytové prostory byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Vsetín v době od 20.7.2021 do 5.8.2021. Pronajímatel potvrzuje, že tento dodatek byl uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 o obcích a byly splněny podmínky pro jeho platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona), když vedoucí Odboru správy majetku, investic a strategického rozvoje MěÚ Vsetín, je oprávněn uzavřít tento dodatek na základě pravomoci, jež mu byla svěřena (delegována) na základě usnesení Rady města Vsetína ze dne 2.12.2021, č.u. 19/54/RM/2020, učiněné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

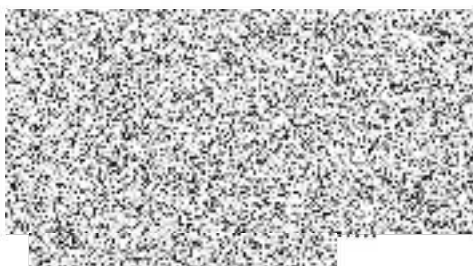
- (4) Dodatek je platný podpisem obou smluvních stran. Účinnosti nabývá dnem **1. 1. 2022** za předpokladu, že do tohoto data bude smlouva zveřejněna v registru smluv. Pokud bude zveřejnění smlouvy v registru smluv pozdějšího data, nabývá smlouva účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- (5) Nájemce bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registr smluv“). Nájemce souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celého tohoto dodatku v jeho plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jeho uzavřením souvisejících. Současně podléhá povinnému uveřejnění také smlouva, která je tímto dodatkem měněna a doplňována. Tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv.

Ve Vsetíně, dne **21. 12. 2021**

za pronajímatele

Ve Vsetíně, dne **20. 12. 2021**

za nájemce



vedoucí Odboru správy majetku
investic a strategického rozvoje



H&B REAL, a.s.
člen představenstva