

DOHODA

o zrušení výpovědi z nájmu nebytových prostor ve Vsetíně, Mostecká ul. č. p. 362

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušným ustanovením občanského zákoníku

Město Vsetín

se sídlem: Svárov č.p. 1080, 755 01 Vsetín
zastoupené: Mgr. Daliborem Sedláčkem – vedoucím odboru správy majetku,
investic a strategického rozvoje
IČ: 00304450 DIČ: CZ00304450
Bank. spojení:  nájemné
s. 51891 – služby

jako „*pronajímatel*“ a

Tři opice s.r.o.

se sídlem: Mostecká č.p.362, 755 01 Vsetín
zastoupená:  - jednatelem společnosti
IČ: 055 22 358 DIČ: CZ05522358
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddílu C, vložka 67897

jako „*nájemce*“

Článek I.

Pronajímatel a nájemce souhlasně prohlašují, že mezi nimi byla dne 13.12.2016 uzavřena nájemní smlouva o nájmu nebytových prostor ve Vsetíně, Mostecká ul. č.p. 362. K této nájemní smlouvě bylo uzavřeno 10 dodatků.

Článek II.

- 1) Pronajímatel podal dne 20.9.2021 nájemci výpověď z nájmu nebytových prostor dle čl. VI., odst. 2 písm. a) smlouvy nájmu nebytových prostor.
- 2) Nájemce podal dne 11.11.2021 žádost o zrušení výpovědi předmětných nebytových prostor.
- 3) Smluvní strany se dohodly na tom, že výpověď z nájmu předmětných nebytových prostor ze dne 20.9.2021 se ruší. Smluvní strany se tedy dohodly na tom, že předmětná nájemní smlouva zůstane nadále v účinnosti a nebude tedy ukončena.

Článek III.

- 1) Tato dohoda je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každý z jejich účastníků.
- 2) Účastníci této dohody shodně prohlašují, že si tuto dohodu přečetli a že tato odpovídá jejich skutečné, pravé a svobodné vůli, určité a srozumitelné, prosté omylů, uzavřené nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek, a nikoliv v tísní, což stvrzují svými podpisy.
- 3) Pronajímatel potvrzuje, že tato dohoda byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro její platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona), když vedoucí Odboru správy majetku, investic a strategického rozvoje MěÚ Vsetín, je oprávněn uzavřít tuto dohodu na základě pravomoci, jež mu byla svěřena (delegována) na základě usnesení Rady města Vsetína ze dne 2.12.2020 č.j. 19/54/RM/2020/2, učiněné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění
- 4) Platnosti nabývá tato dohoda dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 5) Nájemce bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv



(dále „registr smluv“). Nájemce souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této dohody v jejím plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících. Tato dohoda podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv postupem dle tohoto zákona.

Ve Vsetíně dne:
za pronajímatele: 17. 12. 2021



Město Vsetín

vedoucí Odboru správy majetku,
investic a strategického rozvoje
vedoucí odboru

za nájemce: 29. 12. 2021



Tři opice s.r.o.

jednatel



MĚSTO VSETÍN

ODBOR SPRÁVY MAJETKU, INVESTIC A STRATEGICKÉHO ROZVOJE

naše zn: MUVS 87560/2021

vyřizuje:

telefon:

e-mail:

Tři opice s.r.o.

jednatel společnosti

Mostecká 362

755 01 Vsetín

Ve Vsetíně dne 10.9.2021

Výpověď smlouvy o nájmu nebytových prostor

Vážený pane jednatele,

dne 13. 12. 2016 byla mezi Vámi jako nájemcem a městem Vsetín jako pronajímatelem uzavřena nájemní smlouva, na jejímž základě vznikl nájemní vztah k nebytovým prostorům v objektu Mostecká č.p. 362, ve Vsetíně. K této nájemní smlouvě byl dne 25.5.2017 uzavřen dodatek č.1, dne 25.10.2017 dodatek č. 2, dne 31.10.2017 dodatek č. 3, dne 9.4.2018 dodatek č. 4, dne 25.1.2019 dodatek č. 5, dne 13.5.2020 dodatek č. 6, dne 8.9.2020 dodatek č. 7 a dne 3.2.2021 dodatek č. 8.

V současné době užíváte, na základě nájemní smlouvy, ve znění později uzavřených dodatků, nebytové prostory v suterénu a I. NP objektu č.p. 362, jež je součástí pozemku č. 2555 v k.ú. a obec Vsetín, o celkové výměře 520,22 m².

Vzhledem k tomu, že jste v dosti velkém prodlení

1. s úhradou nájemného, a to za období květen a červen 2020, za období od října až prosince 2020, za období od února do srpna 2021, a to v celkové výši **264.990, - Kč**, včetně DPH,
 2. s úhradou záloh na služby spojených s nájmem za období od ledna do září 2021 v celkové výši **51.000 Kč**, vyúčtování služeb spojených s nájmem za r. 2020 ve výši **13.431 Kč**, včetně DPH,
 3. s úhradou nákladů vzniklých při vymáhání pohledávek za písemné výzvy k úhradě dluhu v celkové výši **2.200, - Kč**,
- celkově pak ve výši 331.621, - Kč, včetně DPH,**

Vám tímto v souladu s článkem VI., odst. 2 písm. a) smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 13.12.2016, podáváme

VÝPOVĚĎ Z NÁJMU

s tím, že nájemní vztah k předmětným nebytovým prostorům skončí uplynutím tříměsíční výpovědní lhůty, která započne od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Po dobu této výpovědní lhůty jste povinni plnit všechny závazky vyplývající z nájemní smlouvy.

Souhlas s podáním výpovědi ze smlouvy udělila Rada města Vsetín, dne 8.9.2021, usnesením č. 40/71/RM/2021.

V případě uhrazení všech závazků spojených s nájmem nebytových, lze požádat Radu města Vsetín o zrušení této výpovědi.



vedoucí Odboru správy majetku, investic
a strategického rozvoje

DORUČENKA

ID zprávy: 948393423

Odesílatel

Město Vsetín, Svárov 1080/0, 75501 Vsetín 1

ID DS

75sb29d

Příjemce

Tři opice s.r.o., Mostecká 362, 75501 Vsetín

ID DS

qir5jxi

Obecné informace

Věc: 362 - Tři opice - výpověď nájemní smlouvy

Zmocnění: 0 / 0

§

odstavec

písmeno

Naše ČJ: MUVS 87560/2021

Naše sp.zn.:

PID : MUVSP00TKASR

Vaše ČJ:

Vaše sp.zn.:

K rukám:

Do vl. rukou: ☐Zakázat doručení fikcí ☐**Informace o dodání a doručení**

Datum a čas:

Dodejka: 17.09.2021 10.19.41

Doručenka: 20.09.2021 10.11.18

Události

Čas: 17.09.2021 10:19:41

Popis: EV0: Datová zpráva byla podána.

Čas: 17.09.2021 10:19:41

Popis: EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.

Čas: 20.09.2021 10:11:18

Popis: EV11: Přihlásila se oprávněná osoba ve smyslu § 8, odst. 1 až 4 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.

Seznam odeslaných souborů

Výpověď NS 9-2021- Tři opice el.pdf

VL 1.10. - 31.12.2021