

Čj. MULA 36398/2021
Ukládací znak: 56.4.
Počet listů dokumentu: 2
Počet příloh: 1
Počet listů příloh: 2

Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku v platném znění (dále jen **ObčZ**).

CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČ: 25917773, DIČ CZ25917773,
firma zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 18671,
sídlo: Praha – Čakovice, Kostelecká 879/59, PSČ 196 00,
zastoupená: Ing. Jiří Michl, místopředseda představenstva, osoba oprávněná k samostatnému jednání
za společnost,
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., pobočka Pardubice číslo účtu: 5406020514/5500,
adresa elektronické pošty: info@czstavhold.cz,
na straně jedné, jako prodávající (dále jen CZSH),

a

Město Lanškroun, IČ: 002 79 102, DIČ: CZ699003828,
se sídlem náměstí J. M. Marků č.p. 12, Lanškroun – Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun,
zastoupené starostou Mgr. Radimem Vetchým,

na straně druhé, jako kupující (dále jen Město),

dále také **Smluvní strana** nebo společně **Smluvní strany,**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku
následující smlouvu (dále jen **Smlouva**).

Článek I.

1.1. Město je výlučným vlastníkem pozemků vedených jako pozemková parcela č. 4349, p. p. č. 482/3, p. p. č. 4243/10, p. p. č. 4243/5, p. p. č. 4243/3 a p. p. č. 482/5, všechny pozemky v katastrálním území a obci Lanškroun, zapsané u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, na listu vlastnictví č. 10001 pro kat. území Lanškroun.

1.2. CZSH je vlastníkem technické infrastruktury v lokalitě „Lanškroun – Pivovarská ul. Bytový dům MARCI“ (úprava Pivovarské ulice, včetně parkovacích stání a chodníku a parkoviště pro Bytový dům MARCI na pozemcích p. p. č. 480/1, p. p. č. 842/3, p. p. č. 482/5, p. p. č. 3680/36, p. p. č. 4243/3, p. p. č. 4243/5 a p. p. č. 4349 vše v k. ú. Lanškroun) v rozsahu a umístění specifikovaných podle stavebních objektů (dále jen **SO**) projektové dokumentace pro stavbu Bytového domu MARCI na Pivovarské ulici v Lanškrouně, stavěnou podle stavebního povolení č.j.: MULA 24015/2018/SU/M ze dne 30. 7. 2018, v právní moci dne 30. 8. 2018 (dále jen **PD**), podrobně specifikované v Příloze č. 1 Smlouvy (slovní popis) a dále zákresem do situačního nákresu v Příloze č. 2 Smlouvy (dále vše jen

Technická infrastruktura). Technická infrastruktura byla vybudována nákladem CZSH za účelem užívání Bytového domu MARCI.

Článek II.

2.1. Podle této Smlouvy CZSH převádí na Město vlastnické právo k Technické infrastruktuře, včetně veškerých součástí a příslušenství, zavazuje se Městu Technickou infrastrukturu předat a umožnit Městu nabytí vlastnického práva k Technické infrastruktuře, a město Lanškroun se zavazuje Technickou infrastrukturu převzít a zaplatit za ní sjednanou kupní cenu. Součástí převáděné Technické infrastruktury nejsou přípojky inženýrských sítí k Bytovému domu MARCI čp. 576 (včetně pozdržovací a retenční nádrže) na veřejnou technickou infrastrukturu, které jsou vyznačeny v zaměření skutečného provedení stavby - viz příloha č. 3 Smlouvy.

Článek III.

3.1. Smluvní strany sjednávají kupní cenu veškeré Technické infrastruktury, včetně součástí a příslušenství, převáděné dle Smlouvy ve výši 1.000, - Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) bez DPH. K takto sjednané kupní ceně bude vyúčtována DPH v zákonem stanovené sazbě, a to daňovým dokladem vystaveným CZSH nejdříve v den uzavření Smlouvy.

3.2. Kupní cena bude zaplacená Městem Lanškroun bezhotovostním převodem na účet CZSH uvedený v této Smlouvě, a to v době do 10 dnů od uzavření Smlouvy.

Článek IV.

4.1. CZSH prohlašuje, že na Technické infrastruktuře neváznou žádné dluhy, povinnosti, zástavní ani předkupní právo, ani jiné věcné právo, ani jiné právo třetí osoby, a upozorňuje na věcná práva zatěžující pozemky, v nichž je Technická infrastruktura umístěna, ve prospěch správců Technické infrastruktury nebo její části, zapsaná k datu uzavření Smlouvy do příslušného veřejného seznamu. CZSH dále prohlašuje, že uzavřel se správcí částí Technické infrastruktury smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení práv věcných břemen, které v jejich originálním vyhotovení předal Městu před uzavřením Smlouvy, a pokud věcná práva odpovídající věcnému břemenu nebyla doposud podle smluv o smlouvách budoucích zřízena, pak na Město podle Smlouvy převádí závazek příslušná věcná práva za účelem zajištění řádné správy a údržby Technické infrastruktury zřídit, jakmile k tomu bude návrhem příslušné smlouvy v souladu s textem předaných smluv vyzváno.

4.2. Město prohlašuje, že je srozuměno se specifikací Technické infrastruktury podle Smlouvy a že Technickou infrastrukturu dle specifikace v přílohách Smlouvy ve stavu k datu uzavření Smlouvy do svého majetku přebírá.

Článek V.

5.1. Uzavřením této Smlouvy jsou Smluvní strany svými projevy vůle vázány. CZSH se zavazuje zdržet se jakýchkoliv dispozic s Technickou infrastrukturou.

5.2. Vlastnické právo k Technické infrastruktuře přechází na Město a Město se stává jejím majitelem dnem uzavření Smlouvy.

Článek VI.

6.1. Smluvní strany sjednávají povinnost Města bezodkladně po uzavření Smlouvy Smlouvu uveřejnit v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních

podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění, a o uveřejnění bezodkladně informovat CZSH.

6.2. Smluvní strany prohlašují, že žádná část Smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 ObčZ.

Článek VII.

7.1. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, po vzájemném projednání, s vážným úmyslem podle Smlouvy plnit, a není jim známa žádná skutečnost, která by Smlouvu činila neplatnou anebo neúčinnou a závazky ze Smlouvy nevymahatelné, a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy osoby oprávněné k jednání Smluvních stran.

7.2. Smlouva byla vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis Smlouvy obdrží CZSH a zbylé stejnopisy Smlouvy obdrží Město.

7.3. Jakákoliv změna Smlouvy musí být sjednána Smluvními stranami formou písemného dodatku k této Smlouvě.

7.4. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou Přílohy č. 1 – slovní popis Technické infrastruktury, Příloha č. 2 – situační náčrt s umístěním Technické infrastruktury.

7.5. Odkup Technické infrastruktury schválilo Zastupitelstvo Města Lanškroun na svém veřejném zasedání konaném dne 28.06.2017 svým usnesením číslo 74/ZM/2017.

V Praze dne _____ 2021

V Lanškrouně dne _____ 2021

CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s.
Ing. Jiří Michl
místopředseda představenstva

Město Lanškroun
Mgr. Radim Vetchý, starosta