

## S M L O U V A

O ZAJIŠTĚNÍ PŘÍPRAVY A REALIZACE OBJEKTŮ VYVOLANÝCH STAVBOU A O VYPOŘÁDÁNÍ  
NĚKTERÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ SOUVISEJÍCÍCH S PŘÍPRAVOU A REALIZACÍ STAVBY  
„I/14 RYCHNOV NAD KNĚŽNOU - OBCHVAT“

I.

## SMLUVNÍ STRANY



62502

 ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR  
 ČJ.:  
 PID: RSOBXCUCYJ  
 Doručeno: 07.12.2021  
 Listu dokumentu: 0  
 : SVAZEK

A/

**Ředitelství silnic a dálnic ČR**, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 549/56, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

DIČ: CZ 65993390

zastoupená: [REDACTED]

adresa sídla: Pouchovská 401, 503 41 Hradec Králové

bankovní spojení:

(dále jen **ŘSD ČR**)

a

B/

**Vodovodní svaz Císařská studánka**

se sídlem: Masarykovo náměstí 1, 517 01 Solnice

IČO: 60882794

DIČ: CZ60882794

zastoupený: [REDACTED]

bankovní spojení:

(dále jen **Vlastník**)

II.

## PŘEDMĚT SMLOUVY

- ŘSD ČR připravuje k realizaci investiční akci - veřejně prospěšnou stavbu s názvem: „I/14 Rychnov nad Kněžnou - Obchvat“ (dále jen „Stavba“). Při realizaci Stavby dojde k výstavbě nových či dotčení stávajících stavebních objektů, které jsou ve vlastnictví „Vlastníka“.
- Stavba bude prováděna dle projektové dokumentace pod názvem I/14 Rychnov n. K. - Obchvat“, která byla zpracována společností Valbek, spol. s r.o. Vaňurova 505/17, Liberec 460 01, IČ: 482 66 230 (dále jen „Projektová dokumentace“)
- Smluvní strany se na základě výše uvedených skutečností dohodly, že níže uvedené Stavební objekty, v rozsahu daném touto Projektovou dokumentací, budou po řádném dokončení předány, resp. vráceny do vlastnictví výše uvedeného **Vlastníka** a to vč. práv k pozemkům s nimi souvisejícími. Stavebním objektem se v této smlouvě rozumí:

SO 341	Přeložka vodovodu LT 200 v souběhu s I/14 (pouze část po vodoměr)
SO 342	Přeložka přípojky PVC 90 v km 0,300 (pouze část po vodoměr)

- Konstatuje se, že ohledně určitosti vymezení a specifikace Stavebního objektu mezi nimi není žádných pochybností.

## III.

## PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. ŘSD ČR se touto smlouvou zavazuje zajistit pro realizaci předmětu této smlouvy dle čl. II.:
  - a) vstupní podklady pro projektovou a inženýrskou přípravu jednotlivých objektů Stavby;
  - b) investorskou činnost pro projektovou přípravu Stavby, přičemž jednotlivé objekty Stavby budou projektovány standardním způsobem, t.j. v souladu s obecně závaznými předpisy a technickými normami, platnými v České republice;
  - c) územní rozhodnutí a stavební povolení (pokud je potřeba) na jednotlivé objekty Stavby dle čl. II. této smlouvy včetně úhrady veškerých nákladů spojených s přípravou;
  - d) realizaci uvedených objektů zhotovitelem v souladu s podmínkami územního, popř. stavebního povolení podle schválené projektové dokumentace pro provádění stavby, včetně úhrady veškerých nákladů spojených s realizací a uvedením stavebního(ích) objektu(ů) do režimu trvalého užívání;
  - e) vzhledem k tomu, že přeložení a úpravy Stavebních objektů jsou vyvolanou akcí z důvodu realizace Stavby, jejímž investorem ŘSD ČR, jdou veškeré náklady spojené s přeložkami a úpravou Stavebních objektů k tíži ŘSD ČR
  - f) písemné oznámení Vlastníkovi o přesných termínech zahájení prací;
  - g) přizvání zástupce Vlastníka k předání stavebních objektů dle čl. II. této smlouvy, které následně přecházejí do vlastnictví, správy a údržby Vlastníka. Vlastník se zavazuje zúčastnit se tohoto předání a uplatnit při něm své oprávněné připomínky a námítky, které budou zohledněny v zápisu z jednání o převzetí. V zápisu budou uvedeny také všechny vady a nedodělky a způsob, podmínky a termíny na jejich odstranění;
  - h) převzetí objektů od zhotovitele i s drobnými vadami a nedodělky, které však nebrání uvedení stavby do provozu. ŘSD ČR se zavazuje zajistit, aby v předávacím protokolu byly tyto vady a nedodělky specifikovány spolu s dohodou o podmínkách a termínu k jejich odstranění;
  - i) předání dokončených objektů příslušnému Vlastníkovi protokolem o předání a převzetí objektů včetně dokumentace skutečného provedení, oddělovacích geometrických plánů a pravomocného kolaudačního souhlasu (či souhlasu stavebního úřadu s předčasným užíváním objektů, bude-li toho zapotřebí);
  - j) potřebné pozemky a práva k nim v potřebném rozsahu (včetně zápisu do katastru nemovitostí);
  - k) ŘSD ČR před zahájením stavby uzavře příslušné smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene/služebnosti na uložení inženýrské sítě a po protokolárním předání hotového díla správci sítě včetně zajištění geometrického zaměření po ukončení stavby zajistí uzavření řádných smluv o zřízení věcného břemene včetně vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, bude-li třeba;
  - l) v případě změny nebo úpravy objektů uvedených v čl. II. této smlouvy oproti schválené projektové dokumentaci, je ŘSD ČR povinno toto projednat s vlastníkem.
2. **Vlastník** se touto smlouvou zavazuje:
  - a) zúčastnit se na základě výzvy ŘSD ČR přijímacího řízení a převzít objekty uvedené v čl. II. této smlouvy, ve lhůtě do deseti pracovních dnů od doručení písemné výzvy ŘSD ČR a zabezpečit jejich následný provoz, a to i v případě, že stavba bude vykazovat drobné vady a nedodělky, které však nebudou bránit bezpečnému provozu;
3. **Vlastník** je oprávněn:
  - a) účastnit se kontrolních dnů Stavby a to i prostřednictvím pověřeného zástupce
  - b) požadovat prostřednictvím ŘSD ČR odstranění vad a nedostatků, zjištěných při přijímacím řízení a v průběhu záruční lhůty.



3. Pokud smlouva nestanoví výslovně jinak, řídí se vztahy Občanským zákoníkem.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou podepsaných vyhotoveních.
5. Další stupně přípravy (výkupy pozemků, dokumentace pro stavební povolení a realizaci) bude zajišťovat investor: RSD ČR. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
6. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva nepodléhá zveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 3 odst. 1, 2 zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.

za Ředitelství silnic a dálnic ČR:

za Vlastníka:

V Hradci Králové dne ... 8. 12. 2021.

V Solnici dne 1. 12. 2021

ředitel Správy Hradec Králové

Vodovodní svaz Císařská studánka