



Smlouva na plnění veřejné zakázky

uzavřená dle § 2586 a násl. při adekvátním použití ust. § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1. Objednatel: **Statutární město Jihlava**
Se sídlem: Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava
Zastoupený: Ing. Vítem Zemanem, náměstkem primátorky
Oprávněný k podpisu: Ing. Vít Zeman, náměstek primátorky

IČO: 00286010
DIČ: CZ00286010
(dále též jako „Objednatel“ či „objednatel“)

2. Zhotovitel: **ATELIER URBI, spol. s r. o.**
Se sídlem: Chopinova 301/9, 623 00 BRNO
Zastoupený: Ing. arch. Jana Benešová
Zapsaný: OR u KS Brno-město
IČO: 26234734
DIČ: CZ26234734

(dále též jako „Zhotovitel“ či „zhotovitel“)

(samostatně jako „smluvní strana“, společně pak jako „smluvní strany“)

3. Kontaktní osoba objednatele: Ing. arch. Aleš Stuchlík, útvar městského architekta
e-mail: ales.stuchlik@jihlava-city.cz
tel: 565 591 650, 703 868 164
4. Kontaktní osoba zhotovitele: Ing. arch. Jana Benešová, jednatelka
e-mail: atelier-urbi@volny.cz
tel.: 547 221 410, 604 236 359

II. Předmět díla

- 2.1 Předmětem díla je vypracování územně plánovací dokumentace

„Soubor změn č. 5 územního plánu Jihlavy“

Územní plán Jihlavy schválilo Zastupitelstvo města Jihlavy na svém 22. zasedání dne 26. 9. 2017 usnesením č. 260/17-ZM jako opatření obecné povahy (č. j. MMJ/ÚÚP/96471/2017-RaP, UID: jihlv17v010ux). Schválená dokumentace nabyla právní moci 20. 10. 2017.

Změnu č. 1 územního plánu Jihlavy schválilo Zastupitelstvo města Jihlavy na svém 2. zasedání dne 10. 12. 2018 usnesením č. 48/18-ZM jako opatření obecné povahy. Schválená dokumentace nabyla právní moci 6. 2. 2019.

O pořízení změny č. 2 a schválení Zadání Souboru změn č. 2 územního plánu Jihlavy rozhodlo zastupitelstvo na 8. zasedání dne 4. 11. 2019 usnesením č. 334/19-ZM. O pořízení změny č. 3 územního plánu Jihlavy rozhodlo Zastupitelstvo města Jihlavy usnesením č. 284/19-ZM dne 24. 9. 2019. Usnesením č. 41/20-ZM dne 2. 3. 2020 rozhodlo Zastupitelstvo města Jihlavy o pořízení dílčích změn č. Z3.05 – Z3.10 a o připojení těchto dílčích změn k Souboru změn č. 3 územního plánu Jihlavy. Změna č. 3 nabyla účinnosti dne 13. 2. 2021.

Změna č. 4 územního plánu Jihlavy je pořizována zkráceným postupem dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, zejména pak zákona č. 225/2017 Sb. (dále jen „stavební zákon“). O pořízení změny č. 4 tímto postupem rozhodlo Zastupitelstvo města Jihlavy na 17. zasedání dne 22. 02. 2021 usnesením č. 30/21-ZM.

Předmětem díla je zpracování Souboru změn č. 5. územního plánu Jihlavy zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona o jejímž pořízení rozhodlo Zastupitelstvo města Jihlavy dne 21. 9. 2021 usnesením č. 276/21-ZM. Součástí zhotoveného díla bude úplné znění územního plánu Jihlavy po vydání Změny č. 5. Změna č. 5 územního plánu Jihlavy nebude zpracována ve variantách. Dle stanoviska orgánu ochrany přírody a krajiny nelze vyloučit významný vliv Změny č. 5 na příznivý stav předmětů nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptáčích oblastí. Odbor životního prostředí Krajského úřadu Kraje Vysočina požaduje zpracovat vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 5 na životní prostředí.

2.2 Rozsah plnění a obsahové náležitosti plnění předmětu díla

- 2.2.1 Předmět díla bude zpracován nad Územním plánem Jihlava, platným k datu podpisu smlouvy (Úplně znění po vydání změny č. 4) a bude obsahovat:
- 2.2.2 Soubor změn č. 5 dle usnesení Zastupitelstva města Jihlavy č. 276/21-ZM, jenž bude nadále členěn podle jednotlivých výkonových fází na:
 - a) návrh Změny č. 5 územního plánu Jihlavy k projednání
 - b) vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 5 územního plánu Jihlavy
 - c) návrh Změny č. 5 územního plánu Jihlavy pro vydání
 - d) čistopis Změny č. 5 územního plánu Jihlavy
 - e) úplné znění územního plánu Jihlavy po vydání změny č. 5
- 2.2.3 Podrobnější obsahové náležitosti a rozsah plnění jsou uvedeny v bodech odst. 6.1 této smlouvy.

2.3 Formální náležitosti plnění předmětu díla

- 2.3.1 Dokumentace bude zpracována v souladu s požadavky objednatele a s připomínkami a podmínkami příslušných institucí, zejména dotčených orgánů apod.
- 2.3.2 Veškeré výkresy budou zpracovány nad jednotným státním mapovým dílem odvozeným – katastrální mapou v digitalizované formě.
- 2.3.3 Předmět díla bude zpracován za použití standardních pojmů, metodiky a grafiky.
- 2.3.4 Dokumentace k projednání návrhu bude předána objednateli 2× v tištěné podobě a 1× na CD v elektronické podobě (formáty *.pdf a *.doc). Veškerá závěrečná dokumentace ve fázi schváleného i úplného znění bude objednateli odevzdána vždy ve 4 vytištěných paré a 4× na datovém nosiči. Návrh ÚP bude ve všech fázích zpracován digitálně (ve vektorové podobě) nad referenčním mapovým podkladem mapy katastru nemovitostí s úpravou dat vhodnou pro začlenění do GIS MMJ dle „Metodiky jednotného zpracování územních plánů v prostředí GIS“ v aktuální verzi, kterou MMJ na vyžádání poskytne, na základě standardů stanovených jednotným datovým modelem v aktuální verzi, který je součástí výše uvedené

metodiky a k projednání předán v digitální podobě. Schválený ÚP bude pro účely jeho zveřejnění v GIS a aktualizace ÚAP SO ORP Jihlava zpracován dle „Metodiky jednotného zpracování ÚPD v prostředí GIS“ v aktuální verzi odsouhlasené MMJ a předán na datovém nosiči ve formátech *.gdb, *.shp, *.pdf, *.tif a *.doc. Ve všech výkresech musí uvedená legenda korespondovat s grafickou částí výkresu. Každá entita vyskytující se ve výkresu musí být vysvětlena v legendě příslušného výkresu. Případná další požadovaná paré a exempláře nosičů budou účtována objednateli jako vícetisky.

- 2.3.5 Zhotovitel poskytne objednateli na základě jeho vyžádání k nahlédnutí dílčí pracovní a předběžné výsledky (odpovídající stupni poznání a rozpracovanosti) pro vnitřní potřebu objednatele. Objednatel si v průběhu zpracování díla nebo jeho části vyhrazuje právo vyzvat zhotovitele k pracovním schůzkám, na kterých informuje objednatele o průběhu prací včetně prezentace průběžných výsledků. Výzvu k pracovní schůzce včetně průběžných výsledků zašle objednatel zhotoviteli minimálně 5 kalendářních dnů přede dnem konání pracovní schůzky.

III. Doba plnění

3.1 Termíny plnění jednotlivých částí předmětu díla dle článku II. této smlouvy

Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílčí etapy předmětu plnění v následujících termínech:

1. **návrh Změny č. 5 územního plánu Jihlavy k projednání: do 120 dní od podpisu smlouvy**
2. **vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 5 na udržitelný rozvoj: do 120 dní od podpisu smlouvy**
3. **návrh Změny č. 5 územního plánu Jihlavy pro vydání: do 30 dní od předání pokynů k dopracování od objednatele**
4. **čistopis Změny č. 5 územního plánu Jihlavy: do 14 dní od vydání změny č. 5 Zastupitelstvem města Jihlavy**
5. **úplné znění územního plánu Jihlavy po vydání změny č. 5: do 14 dní od vydání změny č. 5 Zastupitelstvem města Jihlavy**

Lhůty uvedené v tomto odstavci nevylučují možnost dřívějšího plnění.

IV. Cena za dílo a platební a fakturační podmínky

4.1 Dílo

Dílem se pro účely této smlouvy rozumí kompletní vyhotovení územně plánovací dokumentace Souboru změn č. 5 územního plánu Jihlavy, zahrnující veškeré práce a dodávky související s jejím provedením.

4.2 Cena za dílo

Cena provedeného díla představuje souhrn cen všech prací a dodávek, které jsou nutné ke splnění předmětu díla a je stanovena jako cena maximální. Je podložena nabídkou zhotovitele ze dne 05. 11. 2021.

4.3 Celková výše ceny za dílo je pro jednotlivé části stanovena takto:

Celková cena je stanovena jako součet z dílčích částí Souboru změn č. 5 Územního plánu Jihlavy následně:

návrh Změny č. 5 Územního plánu Jihlavy k projednání	295 000 Kč
návrh Změny č. 5 Územního plánu Jihlavy pro vydání	105 000 Kč
vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 2 na udržitelný rozvoj	40 000 Kč
čistopis Změny č. 5 Územního plánu Jihlavy	70 000 Kč
úplné znění Územního plánu Jihlavy po vydání změny č. 5	80 000 Kč
Součet:	590 000 Kč
DPH:	123 900 Kč
Cena celkem:	713 900 Kč

Zhotovitel je plátcem DPH.

4.4 Celková maximální konečná výše ceny za dílo bez daně z přidané hodnoty činí 590 000,- Kč (slovy: pětsetdevadesátidicí Korun českých).

4.5 Sjednaná cena za provedení díla podléhá příslušné sazbě DPH dle zák. č. 235/2004 Sb., o DPH ve znění platném ke dni povinnosti přiznat daň.

4.6 V ceně za dílo jsou zahrnuty počty vyhotovení dokumentace pro jednotlivé fáze dle bodu 2.3.4. této smlouvy.

4.7 Platební doklady (faktury) jako daňové a účetní doklady musí obsahovat zákonem předepsané údaje, jinak jsou neplatné a budou vráceny zhotoviteli k doplnění či opravě. Platební doklady (faktury) budou obsahovat zejména tyto údaje:

- název a sídlo zhotovitele a objednatele,
- IČ a DIČ zhotovitele a objednatele,
- číslo smlouvy,
- číslo platebního dokladu (faktury),
- den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má objednatel platit,
- fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň a celkovou částku včetně daně z přidané hodnoty,
- označení díla s odkazem na příslušnou část smlouvy,
- razítko a podpis zodpovědného zástupce zhotovitele.

4.8 Fakturační podmínky

4.8.1 Objednatel bude platit cenu za dílo zhotoviteli na základě zhotovitelem řádně vystavených platebních dokladů (faktur) po ukončení jednotlivých výkonových fází předmětu díla dle bodu 4.3 této smlouvy. Splátnost zhotovitelem vystaveného platebního dokladu (faktury) je třicet dnů od doručení objednateli a úhrada se bude provádět převodem účtované částky z účtu objednatele na účet zhotovitele. Platby za jednotlivé dílčí etapy budou účtovány platebními doklady (fakturami) včetně daně z přidané hodnoty.

4.8.2 Bude-li platební doklad (faktura) obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti, je objednatel oprávněn ho do data splatnosti vrátit zhotoviteli, který ho buď opraví anebo vystaví nový platební doklad. V obou případech se běh lhůty

- splatnosti obnovuje.
- 4.8.3 Zjistí-li objednatel ve lhůtě splatnosti u předaného a převzatého díla nebo jeho části vady plnění, je oprávněn zhotoviteli platební doklad (fakturu) vrátit a příslušnou platbu pozastavit až do data odstranění vady. V případě, že se prokáže, že byl platební doklad (faktura) vrácen a platba pozastavena neoprávněně, postupuje se v souladu s ostatními ustanoveními této smlouvy.

V. Smluvní sankce a pokuty

- 5.1 Nedodrží-li zhotovitel zaviněně termín předání jednotlivých částí dokumentace, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši pěti setin procenta (0,05%) za každý započatý den prodlení z ceny za dílo bez DPH.
- 5.2 Neuhradí-li objednatel řádně a v souladu s touto smlouvou zhotoviteli požadované platby ve lhůtě jejich splatnosti včas, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši pět setin procenta (0,05%) z dlužné částky za každý den prodlení. Za den rozhodný pro splatnost je považován den připsání fakturované částky na účet zhotovitele
- 5.3 Splatnost smluvních pokut se sjednává do jednoho měsíce po předání vyúčtování druhé straně.
- 5.4 Objednatel si vyhrazuje právo započíst smluvní pokutu vůči faktuře vystavené zhotovitelem (na pokladně objednatelem vystaveného vyúčtování smluvní pokuty).

VI. Rozsah činnosti, odpovědnost a povinnosti smluvních stran

6.1 Rozsah činnosti a odpovědnost zhotovitele

- 6.1.1 Zpracování předmětu díla dle bodu 2.2.1. této smlouvy, zhotovitel se zúčastní veřejného projednání návrhu změn ÚP a návrh zde odprezentuje.
- 6.1.2 Zhotovitel je povinen hájit zájmy objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností. Zhotovitel ani jeho spolupracovníci (poradci nebo specialisté) nepřijmou žádné osobní provize nebo platby od třetích osob, zejména od vlastníků nemovitostí, podnikatelů s nemovitostmi nebo jiných uživatelů území. S údaji týkajícími se předmětu díla bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednatelem.
- 6.1.3 Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu objednatelem. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele rovněž na následky takových objednatelových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého objednatele poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.
- 6.1.4 Zjistí-li zhotovitel, že nemůže dílo provést za podmínek stanovených obecně platnými právními předpisy nebo požadovaných výslovně objednatelem, popřípadě za dalších podmínek zvláště dohodnutých touto smlouvou, a stejně tak nebude-li moci splnit dohodnuté termíny, uvědomí o tom neprodleně písemně objednatele s uvedením důvodů.
- 6.1.5 Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neposkytne předmět díla jiné osobě než objednateli nebo jím k tomu zmocněné osobě. Zhotovitel je ale oprávněn poskytnout výsledek činnosti, jenž je předmětem díla, osobám, které se účastní zákonného projednávání této dokumentace.

6.2 Odpovědnost objednavatele

- 6.2.1 Objednatel poskytne zhotoviteli dostupné údaje, průzkumy, zprávy a služby požadované v souladu s ustanovením příslušných předpisů a jiné podobné údaje, které mohou být příležitostně vyžádány, prostuduje dokumenty předané mu zhotovitelem, sdělí zhotoviteli podle potřeby svoje rozhodnutí a udělí mu písemně souhlas s postupem prací.
- 6.2.2 Objednatel se zavazuje, že nejpozději do patnácti dnů od nabytí účinnosti této smlouvy pověří určité osoby, které se budou pravidelně účastnit za objednatele všech pracovních schůzek, porad a úkonů potřebných pro úspěšné uskutečňování předmětu díla. Objednatel se dále zavazuje zajistit prostřednictvím těchto osob potřebnou účast objednatele na jednáních s orgány státní správy, orgány samosprávy či jinými osobami.
- 6.2.3 Zjistí-li objednatel nebo dozví-li se nějakým jiným způsobem o vadách nebo nedostacích zhotovované dokumentace, nebo o rozporech mezi takovou dokumentací a požadavky zadání, uvědomí o zjištěné skutečnosti zhotovitele bez zbytečného prodlení.
- 6.2.4 Objednatel poskytne níže popsané údaje, zaměření, zprávy a služby, na jejichž přesnost a správnost se zhotovitel bude moci a bude mít právo spolehnout. Objednatel poskytne nejpozději 15 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy následující údaje:
- 6.2.4.1 platný územní města ve formátu *.shp,
6.2.4.2 aktuální podobu digitální katastrální mapy.
6.2.4.3 Podklady poskytnuté zhotoviteli objednatelem nesnižují výši ceny za dílo. Objednatel zůstává jejich vlastníkem. Zhotovitel je povinen tyto podklady po ukončení díla nebo skončení této smlouvy vrátit, ledaže se staly nutnou a neoddělitelnou součástí zhotoveného díla, a to bez zbytečného prodlení a v původním a nepoškozeném stavu.

VII. Zvláštní ujednání o součinnosti smluvních stran

- 7.1 Smluvní strany se shodují, že uskutečňování předmětu díla vyžaduje od obou účastníků intenzivní vzájemnou součinnost, pravidelnou informovanost a operativní aktualizaci stanoveného postupu. Proto budou informace o všech okolnostech, které mohou mít vliv na plnění závazků plynoucích z této smlouvy, zejména podklady pro uskutečňování jednotlivých úkonů a činností, rozhodné pro plnění závazku zhotovitele převzatých touto smlouvou, předávány, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, v sídle objednatele. Sídlu objednatele je za stejných podmínek také místem předání a převzetí dokumentace.
- 7.2 Konzultace zhotovitele s objednatelem se budou konat dle potřeby, nejméně však dvakrát pro každou část díla – jedenkrát k vypracovanému návrhu před projednáním, podruhé před dopracováním čistopisu a potřetí před tiskem schváleného znění. Konzultace mohou po vzájemné dohodě proběhnout i elektronicky e-mailem. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán zápis. Objednatel uplatní zřejmé vady a nedostatky díla do třiceti dnů od jeho převzetí. Po uplynutí této doby se má za to, že územně plánovací dokumentace obsahově odpovídá smluvnímu závazku. Objednatelova kontrola se týká prověření, zda územně plánovací dokumentace nemá zřejmé vady a nedostatky. Objednatel však není povinen přezkoumávat podrobnosti předloženého řešení, ani za ně neručí, ledaže se jedná o části dokumentace, za jejichž obsah a obstarání nese přímou odpovědnost. V případě skrytých vad nebo řešení, která jsou v rozporu se závaznými právními předpisy, je zhotovitel povinen odstranit tyto vady díla v souladu s ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku a současně se nezbavuje odpovědnosti za vzniklé škody.

- 7.3 Nespolupracuje-li zhotovitel s objednatelem bez objednatelova zavinění, popřípadě je-li zhotovitel nečinný a neplní-li touto svou nečinností zaviněně předmět díla po dobu delší než šedesát dnů, a to ani po třech opakovaných písemných objednatelových výzvách, je objednatel oprávněn z důvodů podstatného porušení smluvních závazků odstoupit od smlouvy v souladu s touto smlouvou. V takovém případě se považuje projev vůle zhotovitele, vyjádřený nečinností, za souhlas s dalším užitím autorského díla.
- 7.4 Závazná forma komunikace je doporučený dopis, zápis z jednání, zápis o předání a převzetí. Tyto dokumenty musí být podepsány příslušnými odpovědnými zástupci objednatele nebo zhotovitele.

VIII. Záměrné přerušování prací, ukončení smlouvy a vyrovnání vzájemných závazků vyplývajících z ukončení smlouvy:

8.1 Ukončení smlouvy

- 8.1.1 Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, končí zhotovitelovy služby dnem protokolárního předání a převzetí celého díla. Odstranění případných závad v plnění předmětu díla bude objednatelem uplatněna písemnou formou. Zhotovitel se zavazuje zjištěné závady v plnění předmětu díla odstranit bezodkladně od jejich uplatnění objednatelem.
- 8.1.2 Tato smlouva může být písemně vypovězena oběma smluvními stranami, neplní-li jedna ze smluvních stran podstatně svoje povinnosti stanovené touto smlouvou a je po dobu delší než šedesát dnů bez závažného důvodu nečinná nebo jedná-li zhotovitel v rozporu s ustanovením odstavce 6.1 této smlouvy, ačkoli byl na neplnění těchto povinností písemně upozorněn s varováním, že pokud ve stanovené lhůtě uvedené nedostatky neodstraní, dojde k výpovědi smlouvy. Důvod výpovědi či odstoupení od smlouvy musí být tím, kdo výpověď či odstoupení činí, uveden tak, aby jej nebylo možno později měnit či zaměnit s jiným důvodem, a tyto úkony musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné. Vypovědět smlouvu však nesmí strana povinnosti neplnit. V případě výpovědi bude smlouva ukončena do sedmi dnů po doručení výpovědi druhé smluvní straně, přičemž se za den doručení považuje nejpozději sedmý den ode dne, kdy byla výpověď uložena na poště v případě nedoručitelnosti.
- 8.1.3 Za podstatné povinnosti se považují zejména: plnění platebních povinností, dodržení termínů pro dokončení či předání plnění, dodržení informační povinnosti zhotovitele vůči objednateli, provádění plnění bez vad a s předepsanými parametry, odstranění vad ve sjednaných či zákonných lhůtách, poskytnutí součinnosti, závazek neopustit plnění této smlouvy.
- 8.1.4 Nad výše uvedený rámec může být tato smlouva zrušena objednatelem odstoupením v těchto případech:
- 8.1.4.1 zjistí-li objednatel na podkladě informací zhotovitele, že zhotovitel z vlastního zavinění nemůže předmět díla realizovat v ukazatelích stanovených obecně závaznými právními předpisy nebo ukazatelích zvláště dohodnutých touto smlouvou a stejně tak nebude-li moci splnit dohodnuté termíny,
- 8.1.4.2 zjistí-li objednatel na podkladě informací zhotovitele, že zhotovitel nemůže z vlastního zavinění garantovat dodržení kvalitativních ukazatelů územně plánovací dokumentace a její použitelnost, popřípadě že územně plánovací dokumentace není realizovatelná v celkových zhotovitelem odhadnutých a objednatelem odsouhlasených nákladech díla.
- 8.1.4.3 Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení jeho písemného oznámení druhé smluvní straně.

8.3 Účinky odstoupení

- 8.3.1 Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel účtovat objednateli rozpracované práce ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení.
- 8.3.2 V případě, že od smlouvy odstoupí zhotovitel, je povinen uhradit objednateli případnou škodu, která by mu odstoupením od smlouvy vznikla.

IX. Právní řád:

- 9.1 Veškerá ustanovení této smlouvy a výkony v jejím rámci prováděné se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními občanského zákoníku, jakož i dalších obecně závazných právních předpisů.
- 9.2 V případě změny právních předpisů v oblasti územního plánování bude zhotovitel postupovat v souladu s aktuálně platnou legislativou.

X. Společná a závěrečná ujednání:

10.1 Převzetí a předání díla

Předáním a převzetím díla se ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku rozumí okamžik protokolárního předání dokumentace dle osnovy předmětu díla pro příslušnou výkonovou fázi. Dodávka bude splněna předáním díla na Magistrátu města Jihlavy, útvaru městského architekta, Masarykovo nám. 1, 586 01 Jihlava.

10.2 Termín předání

Termín předání je datum, ke kterému byly splněny požadavky objednatele na zhotovení díla a ke kterému byl podepsán předávací protokol mezi objednatelem a zhotovitelem.

10.3 Závěrečná ujednání

- 10.3.1 Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou smlouvu mezi objednatelem a zhotovitelem, která nahrazuje všechna předcházející ujednání, smlouvy a dohody, ať písemné nebo ústní. V případě rozporů mezi touto smlouvou a ostatní dokumentací závazku platí ustanovení této smlouvy.
- 10.3.2 Pokud by smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy. Všechna ustanovení smlouvy jsou oddělitelná. Pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
- 10.3.3 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.
- 10.3.4 Smlouvu lze doplnit a měnit formou písemných dodatků, podepsaných oprávněnými osobami. Dodatky takto sjednané se smluvní strany zavazují jako součást této smlouvy akceptovat a plnit.
- 10.3.5 Tato smlouva má celkem 9 stran a je vyhotovena ve třech exemplářích, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Každý stejnopis této smlouvy má platnost originálu.

STATUTÁRNÍ MĚSTO JIHLAVA
Městský úřad Jihlava
Jihlava 530 02

- 10.3.6 Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění smlouvy v registru smluv v souladu s platnými právními předpisy. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy a všech jejích budoucích dodatků v registru smluv, a to včetně veškerých osobních údajů ve smlouvě obsažených.
- 10.3.7 Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

- 1. Karty dílčích změn č. 5 ÚP Jihlavy

V JIHLAVĚ Dne 20.12.2021
Za objednatele:



Ing. Vít Zeman, náměstek primátorky
statutárního města Jihlavy



V BRNĚ Dne 14.12.2021
Za zhotovitele:



Ing. arch. Jana Benešová, jednatelka
ATELIER URBI, spol. s r. o.



urbanisticko-architektonická
projekční kancelář
Chopínova 9, 623 00 BRNO
Tel. / fax: 547 221 411