

Smlouva

o dodávce tepelné energie ze zdrojů Městského bytového podniku Vysoké Mýto s. r. o., podle ustanovení § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb.

Městský bytový podnik Vysoké Mýto s. r. o., ul. Pražská 53/II, V.M.

zastoupený **Mgr. Romanou Zimovou**, jednatelem společnosti

IČO: 25968726 DIČ: CZ 25968726

telefon : [REDACTED] fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Ve věcech dodávky tepla a teplé vody je oprávněn jednat

[REDACTED], ved. tepelného hospodářství,

telefon: [REDACTED] E-mail.: [REDACTED]

na straně jedné, jako **dodavatel**

a

město Vysoké Mýto, ul. B.Smetany č.p. 92, Vysoké Mýto

zastoupené **Ing. Františkem Jiraským**, starostou města

IČO: 00279773 DIČ: CZ00279773

na straně druhé, jako **odběratel**

a

BKN, spol. s r.o., Vladislavova 29, Vysoké Mýto-Město,

566 01 Vysoké Mýto

zastoupené **Ing. Pavlem Králem**, jednatelem společnosti

IČO: 15028909 DIČ: CZ15028909

na straně druhé, jako **odběratel**

sjednali dnešního dne tuto

smlouvu o dodávce tepla a teplé vody

(číslo smlouvy: 779/2021)

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii ze svého zařízení do odběrného místa odběratele v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii a teplou vodu cenu, za podmínek uvedených v této smlouvě.

Úvodní ustanovení

- 1/ Dodavatel se zavazuje z jím provozovaného tepelného zdroje, kotelny Vanická, dodávat teplo pro vytápění a teplou vodu do odběrných míst odběratele, bytového domu č.p.: 776-779 v rozsahu a za podmínek sjednaných touto smlouvou. Odběratel se zavazuje za těchto podmínek teplo pro vytápění od dodavatele odebírat a zaplatit sjednanou cenu.
- 2/ Základní parametry dodávání a vrácení teploty látky a další údaje jsou uvedeny v příloze č.1 „Technické parametry odběrného místa“.
- 3/ Teplota látky je vlastnictvím dodavatele, odběratel je povinen teplotou látky vracet, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 4/ Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržением parametrů a obecných pravidel daných závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.
- 5/ Na výrobu tepla-kotelny, jsou napojeni další uživatelé a jejich napojení nemá vliv na tuto uzavřenou smlouvu.
- 6/ Topným obdobím je doba od 1.9. do 31.5. následujícího roku. Zúčtovacím obdobím je doba od 1.1. do 31.12. příslušného roku v návaznosti na strojní zpracování dat.
- 7/ Místem splnění dodávky se v případě tepla pro vytápění rozumí pata domu, ve kterém je umístěno odběrné místo odběratele.

II.

Dodávkové normy

- 1/ Dodávkové normy tepla jsou dány pravidly pro vytápění podle ustanovení §2 a 3 vyhlášky číslo 194/2007 Sbírky. V průběhu otopného období byty v době od 5⁰⁰ do 22⁰⁰ hod., nebytové a společné prostory podle potřeby jsou vytápěny tak, aby byla zabezpečena vnitřní teplota stanovená projektem, která pro obytné místnosti je 21⁰ C. Od 22⁰⁰ hod. do 5⁰⁰ hod. se vytápění omezí nebo krátkodobě přerušit do té míry, aby byly dodrženy požadavky na tepelnou stabilitu místnosti. V místnosti s otopným tělesem teplota vzduchu naměřená teploměrem uprostřed půdorysu místnosti ve výši 1 m nad nášlapnou vrstvou podlahy, bez vlivu oslunění, je proti číselné hodnotě teploty stanovené projektem - vyšší o 1⁰C v místnosti s jednou venkovní stěnou,
 - vyšší o 1,5⁰C v místnosti s dvěma venkovními stěnami,
 - vyšší o 2⁰C v místnosti s třemi nebo více venkovními stěnami,
 - vyšší o 1⁰C v místnosti s nadměrným zasklením.

Na vstup do objektu bude dodávána topná voda o teplotě minimálně 65° C a max. 85°C. Ve strojovně objektu bude dále regulována dle venkovní teploty a potřeby pro vytápění objektu.

- 2/ Pro zahájení, přerušit a ukončení dodávky tepla, se ve smyslu ustanovení § 2 vyhl.č.194/2007 Sb., je rozhodující p r ů m ě r n á denní teplota venkovního vzduchu. Ta je vypočtena dle § 2 odst. 3 vyhlášky 152/2001 Sb. a je stanovena na +13°C. Veškeré dodávky, zahájení, přerušit a ukončení dodávky tepla během topného období jsou dány nařízením uvedené vyhlášky. Vytápění mimo topné období, bude zajišťováno dle aktuálních požadavků odběratele tepla, pokud to technické podmínky dovolí a pokud průměrná venkovní teplota dvou následujících dnů klesne pod +13°C a nebude jasná prognóza o zvýšení teploty pro další dny.

To neplatí pro případ havárie nebo zásahu vyšší moci (živelná katastrofa, přerušit dodávek energií atd.)

- 3/ Místem plnění dodávky ze strany dodavatele je vstup potrubí do domu odběratele.

III.

Regulace, omezení a přerušení dodávek

1/ Při regulaci dodávek tepla pro vytápění se přihlíží ke klimatickým podmínkám, jinak platí příslušná ustanovení vyhlášky č. 194/2007 Sb.

2/ Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie z důvodů vymezených v ustanovení § 76 odst. 4 energetického zákona, nebo na žádost odběratele. Dodavatel se zavazuje oznámit odběrateli plánovaná omezení či přerušení dodávky tepelné energie písemně nejméně 48 hodin před odstávkou. V případě neplánovaných omezení či přerušení se dodavatel zavazuje informovat odběratele o důvodu omezení či přerušení dodávky a jejím předpokládaném obnovení písemně, nebo telefonicky ihned po zjištění závady.

Všem těmto ujednání je nadřazena vyhláška č.334/2009 Sb. Ze dne 24.09.2009 – o stavech nouze v plynárenství s účinností od 1.10.2009.

IV.

Povinnosti odběratele

Odběratel se zavazuje

1/ bez zbytečného odkladu hlásit dodavateli všechny závady v rozvodné síti a regulaci ve svém objektu, pokud mají vliv na hospodárnost spotřeby nebo kvalitu odběru a zajišťovat na svůj náklad jejich odstranění,

2/ hlásit dodavateli bezodkladně závady v dodávce tepla vyplývající ze závady před místem plnění a umožnit dodavateli jejich přešetření,

3/ dbát pokynů dodavatele směřujících ke zhospodárnění provozu topného systému.

4/ umožnit přístup pověřených pracovníků dodavatele k provedení odečtu a kontroly funkčnosti měřidel a teploty v objektu do kterého je teplo dle této smlouvy dodáváno, pokud toto nelze provést jinak. Termín odečtu /kontroly/ musí být oznámen dodavatelem odběrateli, alespoň dva pracovní dny předem. Případně je možné se dohodnout i jinak, ale vždy písemnou formou. Pokud odběratel neumožní provést dodavateli odečet ani v náhradním termínu, je dodavatel oprávněn stanovit výši spotřeby za příslušné období ve výši maximální spotřeby naměřené u jiného odběratele na srovnatelném odběrném místě v lokalitě téže kotelny.

5/ Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele.

V.

Místo předání, místo a způsob měření

1/ Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v příloze č.1 „Technické parametry odběrného místa“.

2/ Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů dodavatelem. Po telefonické dohodě mu toto bude umožněno.

3/ Dodavatel zajistí osazení a pravidelnou údržbu předepsaných fakturačních měřidel tepla. Dodavatel bude předepsaná fakturační měřidla řádně udržovat, cejchovat a zajišťovat pravidelnou kontrolu jejich funkčnosti, nejméně jednou měsíčně. Pokud by odběratel chtěl nebo byl nucen, instalovat po dohodě s ostatními majiteli objektů a domů napojených na jednu kotelnu

další měřiče tepla, musí instalovat stejný typ měřiče jako u ostatních odběrních míst. O těchto skutečnostech musí včas informovat dodavatele.

4/ Celkové množství tepla pro vytápění a ohřev TUV dodaného do odběrného místa odběratele se stanoví měřiči tepla na „patě“ domu. Dodané množství tepla bude rozděleno mezi jednotlivé odběratele dle vyhlášky č. 405/2015 Sb.

5/ V případě poruchy nebo po dobu ověřování, cejchování, účtovacích měřidel provede dodavatel náhradní technický výpočet z průměrných denních dodávek v období před poruchou měřiče. Tato skutečnost bude uvedena v podkladech pro vyúčtování.

VI.

Výše ceny a platební podmínky

1/ Cena tepelné energie je kalkulována a sjednána v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

2/ Cena tepelné energie, termíny a způsob platby za odebranou tepelnou energii je obsahem přílohy č. 2 „Cenové ujednání“.

3/ Dodavatel se zavazuje zúčtovat dílčí platby (zálohy) a vystavit potřebné platební doklady řádně, včas a ve lhůtách dohodnutých v příloze č. 2 „Cenová ujednání“.

4/ Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli za dodávku tepelné energie na výše uvedený účet dodavatele řádně a včas.

VII.

Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení

1/ Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou s účinností od 01. 01. 2022. Platnost smlouvy skončí oboustranným podpisem smlouvy nové, případně jinou písemnou oboustrannou dohodou. Jednostranně lze smlouvu zrušit písemnou výpovědí, která musí být druhému účastníku doručena nejpozději 6 měsíců před skončením topného období. V takovém případě platnost smlouvy končí posledním dnem topného období.

Pokud dojde během topné sezóny ke změnám cenových nebo jiných předpisů bude smlouva po dohodě smluvních stran upravena dodatkem, případně nahrazena smlouvou jinou.

2/ Vzájemné závazky neupravené touto smlouvou se řeší příslušnými ustanoveními zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, platnými ke dni uzavření této smlouvy.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží každý odběratel a dva dodavatel.

VIII.

Souhlas se zveřejněním smlouvy

V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), smluvní strany souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv Městským bytovým podnikem Vysoké Mýto s.r.o. Pražská 53, IČO:25968726 a to na dobu neurčitou. Osobní údaje smluvní strany poskytují dobrovolně. Smluvní strany se dále

dohodly, že příloha č.1 a příloha č.2 naplňují znaky obchodního tajemství (§504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník) a nebudou součástí zveřejnění.

Doložka dle §41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Schváleno Radou města Vysokého Mýta dne 24.11.2021 usnesením č.755/21.

Ve Vysoké Mýto dne 8.12.2021

Ve Vysokém Mýtě dne 8.12.2021

dodavatel

odběratel

Ve Vysoké Mýto dne 8.12.2021

Ve Vysokém Mýtě dne 8.12.2021

dodavatel

odběratel