

DODATEK č. 4

k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 158N14/29

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, adresa: Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

STATEK BOR ZEOS, spol. s r.o.

sídlo : Bor čp. 98, Sadov, 360 01 Karlovy Vary

IČ 47714972

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 3095

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Vladimír Matějů, jednatel – samostatně

Ing. Zdeněk Matějů, jednatel - samostatně

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k pachtovní smlouvě č. 158N14/29 ze dne 6.10.2014, ve znění dodatku č.3 ze dne 16.12.2016 (dále jen „smlouva“), kterým se **mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného**

1a) Dne 15.12.2016 jste nabyli vlastnické právo k pozemku p.p.č. **344/22** v katastrálním území **Hájek u Ostrova**, obec Ostrov na základě kupní smlouvy č. 1017921629.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

1b) Dne 25.1.2017 jste nabyli vlastnické právo k pozemkům p.p.č. **62/1, 63/1 a 64** v katastrálním území **Nová Víska u Ostrova**, obec Ostrov na základě kupní smlouvy č. 1009931629.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

1c) Dne 24.2.2017 jste nabyli vlastnické právo k pozemkům p.p.č. **954/3, 964 a 967** v katastrálním území **Mořičov**, obec Ostrov na základě kupní smlouvy č. 1026921629. Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

1d) Dne 3.3.2017 nabyla vlastnické právo k pozemkům p.p.č. **798/2, 975, 976, 977, 979, 980, 983, 988, 989 a 990** v katastrálním území **Mořičov**, obec Ostrov třetí osoba Ing.Zdeněk Matějů a Vladimír Matějů na základě kupní smlouvy č. 2004921629. Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1a) – 1d) tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 192 265,- Kč** (slovy: jedno sto devadesát dva tisíc dvě stě šedesát pět korun českých).

K 1.10.2017 je pachtýř povinen zaplatit částku 154 575,- Kč (slovy: jedno sto padesát čtyři tisíc pět set sedmdesát pět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního pachtovného u pozemku, který byl předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční pachtovné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 151 705,- Kč (slovy: jedno sto padesát jedna tisíc sedm set pět korun českých).

Alikvotní část ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu: 2 870,- Kč (slovy: dva tisíce osm set sedmdesát korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že:

a) **Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:**

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) **Čl. X odst. 1) smlouvy se doplňuje a zní takto:**

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

propachtovatel

.....
Vladimír Matějů - jednatel
STATEK BOR ZEOS, spol. s r.o.

pachtýř

Za správnost: Yvona Mašková

Tato smlouva (dodatek) byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace

ID registrace

Registraci provedla: paní Yvona Mašková

V Karlových Varech dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance