




SML 2021/200/1

## Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání – pronájem kavárny v objektu „Nová radnice MČ Praha 12“





uzavřené dne 8.6.2021 dle ustanovení § 2302 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanský  
zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

### Článek I. Smluvní strany

**Pronajímatel:** **městská část Praha 12**  
zastoupená: **Mgr. Janem Adamcem**, starostou  
sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 – Modřany  
IČO: 00231151  
DIČ: CZ00231151  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
VS pro platbu jistoty: 0121000262  
VS pro platby nájemného: 0221000262  
číslo účtu pro platby služeb:   
VS: pro platby služeb: 0321000262

(dále jen „**pronajímatel**“)  
na straně jedné

a

**Nájemce:** **Jana Pučeglová**  
sídlem:  Netřebice   
IČO: 88312381  
bankovní spojení:   
č. ú.: 

(dále jen „**nájemce**“)  
na straně druhé nebo také společně („**smluvní strany**“)

### Článek II. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 8.6.2021 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání – pronájem kavárny v objektu „Nová radnice MČ Praha 12“, tj. **veřejné části kavárny** o výměře 89,8 m<sup>2</sup>, **zázemí kavárny** (dále jen „kavárna“) o výměře 30,3 m<sup>2</sup> a **jednoho parkovacího místa**, na dobu určitou pěti let počínaje 1.7.2021 (ve znění čl. V., odst. 1), za roční nájemné ve výši 321.996 Kč za kavárnu a 16.944,84 Kč (včetně DPH) za parkovací místo.

- Nájemce požádal dne 29.11.2021 o zúžení předmětu nájmu o parkovací místo, které nevyužívá a následně dne 10.12.2021 o úpravu nájemného po dobu 3 měsíců z důvodu neuspokojivých ekonomických výsledků.
- Smluvní strany se dohodly na změně předmětu nájmu a uzavírají níže uvedený dodatek.

## Článek II. Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku je:

- změna čl. III. odst. 1 smlouvy spočívající v zúžení předmětu nájmu o jedno parkovací místo,**
- změna článku IV. odst. 1 smlouvy spočívající ve vypuštění poslední věty tohoto článku,**
- změna čl. VI. smlouvy, spočívající ve vypuštění odst. 4 a odst. 5 tohoto článku a dále změna odst. 6. tohoto článku, který zní nově takto:**

*„Nájemce je povinen hradit nájemné dle odst. 2. tohoto článku v pravidelných měsíčních splátkách předem, vždy nejpozději do 10. dne příslušného měsíce, bankovním převodem na účet pronajímatele s uvedením variabilního symbolu, vše uvedeno v záhlaví této smlouvy. Nájemné se považuje za zaplacené dnem, kdy byla částka připsána na účet pronajímatele.“*

- změna čl. VI. smlouvy, spočívající v rozšíření tohoto článku o odst. 11, který zní takto:**

*„Nájemce bude po dobu 3 měsíců, t.j. **ode dne 1.1.2022 do 31.3.2022, hradit nájemné ve výši 1 Kč měsíčně, a to tak, že celá částka za toto období bude připsána na účet pronajímatele nejpozději k 10. 1.2022. Tímto ustanovením dochází k dočasné změně odst. 1 a 2 a 6 tohoto článku.“***

## Článek III. Závěrečná ustanovení

- Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.
- Tento dodatek se vyhotovuje **ve čtyřech stejnopisech** podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž nájemce obdrží jeden a pronajímatel tři stejnopisy.
- Práva a povinnosti v tomto dodatku neuvedené se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími právními předpisy.
- Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma účastníky a účinnosti dnem 1.1.2022, ne však dříve než zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. Zveřejnění zajistí pronajímatel.
- Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.

V Praze dne:  
**Za pronajímatele:**

.....

V Praze dne:  
**Za nájemce:**

.....

**Mgr. Jan Adamec**  
starosta

**Jana Pučeglová**