

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu uzavřené dne 16. 5. 2016

Knihovna, Muzeum a Informační centrum Aš, příspěvková organizace

Se sídlem: Hlavní 239/23, 352 01 Aš

Zastoupené: , ředitelkou

IČO: 70940479

DIČ: -

Bankovní spojení: ČSOB a.s.

Číslo účtu: 174949558/0300

na straně jedné (dále jen „**pronajímatel**“)

a

Česká republika – Generální finanční ředitelství

Se sídlem: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 - Nové Město,

Zastoupená: , ředitelem Sekce ekonomiky

IČO: 72080043

DIČ: CZ72080043

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 3724311/0710

AvisMe č.: 16/2403/0004/01

Adresa pro doručování: Generální finanční ředitelství
Oddělení hospodářské správy v Plzni
Hálkova 14, 305 72 Plzeň

Kontaktní osoba: , vedoucí Oddělení hospodářské správy v Plzni
tel. , e-mail:

na straně druhé (dále jen „**nájemce**“)

uzavírají tento dodatek č. 1 (dále v textu jen „dodatek“) k výše uvedené smlouvě o nájmu uzavřené dne 16. 5. 2016 (dále v textu jen „smlouva“), předmětem které je nájem nebytových prostor v budově na adrese Hlavní 239/23 v Aši.

I.

1. Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na následující změně smlouvy:

1.1. Původní text čl. IV. odst. 4) smlouvy, se ruší a nahrazuje novým zněním:

4. Smluvní strany se dohodly na valorizaci nájemného. Pronajímatel je oprávněn každoročně počínaje rokem 2018 navýšit od 1. 1. příslušného kalendářního roku nájemné o roční míru inflace vyjádřenou zvýšením ročního průměrného indexu cen v tržních službách L682 – Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí v České republice uveřejněného za bezprostředně předcházející kalendářní rok Českým statistickým úřadem. Základem pro výpočet inflace bude výše nájemného k 31. 12. předchozího kalendářního roku. V případě, že index cen v tržních službách v České republice bude mít zápornou hodnotu, výše nájemného zůstává nezměněna. Nájemné bude navýšeno automaticky bez nutnosti uzavírat dodatek ke smlouvě a nová výše nájemného bude pronajímatelem nájemci oznámena formou písemného sdělení, a to

bez zbytečného odkladu po zveřejnění tohoto ukazatele Českým statistickým úřadem. Do okamžiku prokazatelného doručení tohoto sdělení nájemci na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví je nájemce povinen hradit nájemné ve stávající výši. Nájemné navýšené o inflaci bude nájemcem hrazeno počínaje první platbou poté, co bude nová výše nájemného nájemci oznámena. Nedoplatek na nájemném představující rozdíl mezi výší nájemného před navýšením a výší nájemného po navýšení za období od 1. 1. příslušného kalendářního roku bude nájemcem uhrazen v první platbě nájemného následující po doručení oznámení o zvýšení nájemného nájemci.

II.

1. Ostatní ustanovení výše uvedené smlouvy, která nejsou dotčena tímto dodatkem, zůstávají v platnosti.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva včetně jejich příloh a dodatků podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

V Aši dne

V Praze dne

Pronajímatel:
Knihovna, Muzeum a Informační centrum
Aš, příspěvková organizace

Nájemce:
Česká republika – Generální finanční
ředitelství

.....
ředitelka

.....
ředitel Sekce ekonomiky