

Smlouva

o dodávce tepelné energie ze zdrojů Městského bytového podniku Vysoké Mýto s. r. o., podle ustanovení § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb.

Městský bytový podnik Vysoké Mýto s. r. o., ul.Pražská 53/II,V.M.

zastoupený **Mgr. Romanou Zimovou**, jednatelem společnosti

IČO: 25968726 DIČ: CZ 25968726

telefon : [REDACTED] fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Ve věcech dodávky tepla a teplé vody je oprávněn jednat

[REDACTED], ved. tepelného hospodářství,

telefon: [REDACTED] E-mail.: [REDACTED]

na straně jedné, jako **dodavatel**

a

město Vysoké Mýto, ul. B.Smetany č.p. 92, Vysoké Mýto

zastoupené **Ing. Františkem Jiraským**, starostou města

IČO: 00279773 DIČ: CZ00279773

na straně druhé, jako **odběratel**

sjednali dnešního dne tuto

smlouvu o dodávce tepla a teplé vody

(číslo smlouvy: 92/2021)

I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je dodávka a odběr tepla a teplé vody z kotelen, které jsou vloženy jediným vlastníkem městem Vysokým Mýtem do majetku Městského bytového podniku Vysoké Mýto s.r.o. nebo jsou v jeho nájmu.

Dodavatel se zavazuje dodávat teplo a teplou vodu do všech bytových i nebytových prostor vlastníka nemovitosti města Vysokého Mýta, tak jak jsou uvedeny v Příkazní smlouvě uzavřené dne 27.05.2020 a schválené Radou města Vysokého Mýta dne 22.01.2020 usnesením č.38/20.

Smlouva je uzavřena od 27.05.2020 na dobu neurčitou.

Úvodní ustanovení

- 1/ Dodavatel se zavazuje ze svých tepelných zdrojů, dodávat teplo pro vytápění a teplou vodu do odběrných míst odběratele, v rozsahu a za podmínek sjednaných touto smlouvou. Odběratel se zavazuje za těchto podmínek teplo pro vytápění a teplou vodu od dodavatele odebírat a zaplatit sjednanou cenu.
- 2/ Základní parametry dodávané a vrácení teplonosné látky a další údaje jsou uvedeny v příloze č.1 „Technické parametry odběrného místa“.
- 3/ Teplonosná látka je vlastnictvím dodavatele, odběratel je povinen teplonosnou látku vracet, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 4/ Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržением parametrů a obecných pravidel daných závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.
- 5/ Na kotelny jsou napojeni další uživatelé a jejich napojení nemá vliv na tuto uzavřenou smlouvu.
- 6/ Topným obdobím je doba od 1.9. do 31.5. následujícího roku. Zúčtovacím obdobím je doba od 1.1. do 31.12. příslušného roku v návaznosti na strojní zpracování dat.
- 7/ Místem splnění dodávky se v případě tepla pro vytápění a teplé vody rozumí pata domu, ve kterém je odběrné místo odběratele.

II.

Dodávkové normy

- 1/ Dodávkové normy tepla jsou dány pravidly pro vytápění podle ustanovení §2 a 3 vyhlášky číslo 194/2007 Sbírky. V průběhu otopného období byty v době od 5⁰⁰ do 22⁰⁰ hod., nebytové a společné prostory podle potřeby jsou vytápěny tak, aby byla zabezpečena vnitřní teplota stanovená projektem, která pro obytné místnosti je 21⁰ C. Od 22⁰⁰ hod. do 5⁰⁰ hod. se vytápění omezí nebo krátkodobě přeruší do té míry, aby byly dodrženy požadavky na tepelnou stabilitu místnosti. V místnosti s otopným tělesem teplota vzduchu naměřená teploměrem uprostřed půdorysu místnosti ve výši 1 m nad nášlapnou vrstvou podlahy, bez vlivu oslunění, je proti číselné hodnotě teploty stanovené projektem-vyšší o 1⁰C v místnosti s jednou venkovní stěnou,
- vyšší o 1,5⁰C v místnosti s dvěma venkovními stěnami
 - vyšší o 2⁰C v místnosti s třemi nebo více venkovními stěnami
 - vyšší o 1⁰C v místnosti s nadměrným zasklením

Na vstup do objektu bude dodávána topná voda o teplotě minimálně 65° C a max. 85°C. Ve strojovně objektu bude dále regulována dle venkovní teploty a potřeby pro vytápění objektu.

- 2/ Pro zahájení, přerušení a ukončení dodávky tepla, se ve smyslu ustanovení § 2 vyhl.č.194/2007 Sb., je rozhodující průměrná denní teplota venkovního vzduchu. Ta je vypočtena dle § 2 odst. 3 vyhlášky 152/2001 Sb. a je stanovena na +13°C. Veškeré dodávky, zahájení, přerušení a ukončení dodávky tepla během topného období jsou dány nařízením uvedené vyhlášky. Vytápění mimo topné období, bude zajišťováno dle aktuálních požadavků odběratele tepla, pokud to technické podmínky dovolí a pokud průměrná venkovní teplota dvou následujících dnů klesne pod +13°C a nebude jasná prognóza o zvýšení teploty pro další dny.

To neplatí pro případ havárie nebo zásahu vyšší moci (živelná katastrofa, přerušení dodávek energií atd.)

- 3/ Místem plnění dodávky ze strany dodavatele je vstup potrubí do domu odběratele

III.

Regulace, omezení a přerušení dodávek

1/ Při regulaci dodávek tepla pro vytápění se přihlíží ke klimatickým podmínkám, jinak platí příslušná ustanovení vyhlášky č. 194/2007 Sb.

2/ Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie z důvodů vymezených v ustanovení § 76 odst. 4 energetického zákona, nebo na žádost odběratele. Dodavatel se zavazuje oznámit odběrateli plánovaná omezení či přerušení dodávky tepelné energie písemně nejméně 48 hodin před odstávkou. V případě neplánovaných omezení či přerušení se dodavatel zavazuje informovat odběratele o důvodu omezení či přerušení dodávky a jejím předpokládaném obnovení písemně, nebo telefonicky ihned po zjištění závady.

Všem těmto ujednání je nadřazena vyhláška č.334/2009 Sb. Ze dne 24.09.2009 – o stavech nouze v plynárenství s účinností od 1.10.2009.

IV.

Povinnosti odběratele

Odběratel se zavazuje

1/ bez zbytečného odkladu hlásit dodavateli všechny závady v rozvodné síti a regulaci ve svém objektu, pokud mají vliv na hospodárnost spotřeby nebo kvalitu odběru a zajišťovat na svůj náklad jejich odstranění,

2/ hlásit dodavateli bezodkladně závady v dodávce tepla vyplývající ze závady před místem plnění a umožnit dodavateli jejich přešetření,

3/ dbát pokynů dodavatele směřujících ke zhospodárnění provozu topného systému.

4/ umožnit přístup pověřených pracovníků dodavatele k provedení odečtu a kontroly funkčnosti měřidel a teploty v objektu do kterého je teplo dle této smlouvy dodáváno, pokud toto nelze provést jinak. Termín odečtu /kontroly/ musí být oznámen dodavatelem odběrateli, alespoň **dva** pracovní dny předem. Případně je možné se dohodnout i jinak, ale vždy písemnou formou. Pokud odběratel neumožní provést dodavateli odečet ani v náhradním termínu, je dodavatel oprávněn stanovit výši spotřeby za příslušné období ve výši maximální spotřeby naměřené u jiného odběratele na srovnatelném odběrném místě v lokalitě téže kotelny.

5/ Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele.

V.

Místo předání, místo a způsob měření

1/ Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v příloze č.1 „Technické parametry odběrného místa“.

2/ Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů dodavatelem. Po telefonické dohodě mu toto bude umožněno.

3/ Dodavatel zajistí osazení a pravidelnou údržbu předepsaných fakturačních měřidel tepla. Dodavatel bude předepsaná fakturační měřidla řádně udržovat, cejchovat a zajišťovat pravidelnou kontrolu jejich funkčnosti, nejméně jednou měsíčně. Pokud by **odběratel** chtěl nebo byl nucen, instalovat po dohodě s ostatními majiteli objektů a domů napojených na jednu kotelnu

další měřiče tepla, musí instalovat stejný typ měřiče jako u ostatních odběrních míst. O těchto skutečnostech musí včas informovat dodavatele.

4/ Celkové množství spotřebovaného tepla pro vytápění odběrního místa odběratele **se stanoví měřičem tepla** na „patě“ domu.

5/ V případě poruchy nebo po dobu ověřování, cejchování, účtovacích měřidel provede dodavatel náhradní technický výpočet z průměrných denních dodávek v období před poruchou měřiče. Tato skutečnost bude uvedena v podkladech pro vyúčtování.

VI.

Výše ceny a platební podmínky

1/ Cena tepelné energie je kalkulována a sjednávána v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

2/ Cena tepelné energie, termíny a způsob platby za odebranou tepelnou energii je obsahem přílohy č. 2 „Cenové ujednání“.

3/ Dodavatel se zavazuje zúčtovat dílčí platby (zálohy) a vystavit potřebné platební doklady řádně, včas a ve lhůtách dohodnutých v příloze č. 2 „Cenová ujednání“.

4/ Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli za dodávku tepelné energie na výše uvedený účet dodavatele řádně a včas.

VII.

Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení

1/ Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou s účinností **od 01. 01. 2022**. Platnost smlouvy skončí oboustranným podpisem smlouvy nové, případně jinou písemnou oboustrannou dohodou. Jednostranně lze smlouvu zrušit písemnou výpovědí, která musí být druhému účastníku doručena nejpozději 6 měsíců před skončením topného období. V takovém případě platnost smlouvy končí posledním dnem topného období.

Pokud dojde během topné sezóny ke změnám cenových nebo jiných předpisů bude smlouva upravena dodatkem, případně nahrazena smlouvou jinou.

2/ Vzájemné závazky neupravené touto smlouvou se řeší příslušnými ustanoveními zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, platnými ke dni uzavření této smlouvy.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží odběratel a dva dodavatel.

VIII.

Souhlas se zveřejněním smlouvy

V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), smluvní strany souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv Městským bytovým podnikem Vysoké Mýto s.r.o. Pražská 53, IČO:25968726 a to na dobu neurčitou. Osobní údaje smluvní strany poskytují dobrovolně. Smluvní strany se dále

dohodly, že příloha č.1 a příloha č.2 naplňují znaky obchodního tajemství (§504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník) a nebude součástí zveřejnění.

Doložka dle §41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Schváleno Radou města Vysokého Mýta dne 24.11.2021 usnesením č.755/21.

Ve Vysoké Mýto dne 8.12.2021

Ve Vysoké Mýto dne 8.12.2021

dodavatel

odběratel