



MKOLP001JSQY

00273/2017

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely následující smluvní strany

1) **Město Kolín**

IČ 00235440,

se sídlem Karlovo náměstí 78, Kolín I,

zastoupeno místostarostou města Mgr. Michaelem Kašparem,

na straně jedné jako „**prodávající**“

a

2) **GARAGE EUROPA SERVICE s.r.o.**

IČ 24807702,

se sídlem Lžovice 102, 281 26 Týnec nad Labem,

vedená u Městského soudu v Praze, spisová značka C 176106,

zastoupena Pavlem Jelínkem, jednatelem společnosti,

na straně druhé jako „**kupující**“

tuto

Kupní smlouvu

dle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „o.z.“)

I.

Prohlášení stran

Prodávající je vlastníkem pozemků parc. č. 1067/71, orná půda o výměře 21 891 m², parc. č. 1067/70, orná půda o výměře 4 788 m², parc. č. 1067/69, orná půda o výměře 5 128 m², parc. 1067/68, orná půda o výměře 8 915, parc. č. 1067/1, orná půda o výměře 11 751 m², 1155/3, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 758 m², parc. č. 1049/5, orná půda o výměře 7 842 m², parc. č. 1049/7, orná půda o výměře 955 m², parc. č. 1201/1, vodní plocha, tok přirozený o výměře 872 m² a parc. č. 1018/1, orná půda o výměře 20 606 m², které se nachází v Průmyslové zóně Kolín-Ovčáry, v katastrálním území Ovčáry u Kolína, obec Ovčáry, zapsané na I.V č. 845 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín.

Na základě nezapsaného geometrického plánu č. 579-3532/2017 pro rozdělení pozemků, jenž je nedílnou součástí této smlouvy, vyhotoveného Ing. Ondřejem Novotným a ověřeného tímto úředně oprávněným zeměměřičkým inženýrem dne 13.02.2017 pod č. 142/2017 s vyznačeným souhlasem Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, s očíslováním parcel ze dne 12.03.2017, č. 38/2017 (dále i jen "geometrický plán") došlo ke vzniku pozemků parc. č. **1067/67**, orná půda o výměře 10 573 m², parc. č. **1155/10**, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 117 m², parc. č. **1049/18**, orná půda o výměře 6 593 m², parc. č. **1201/18**, vodní plocha, tok přirozený o výměře 658 m² a parc. č. **1018/25**, orná půda o výměře 6 026 m², které se nachází v Průmyslové zóně Kolín-Ovčáry, v katastrálním území Ovčáry u Kolína, obec Ovčáry. Geometrický plán tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Kupující má zájem zřídit na pozemcích specifikovaných v čl. I. odst. 2 této smlouvy logistické centrum. Další podmínky využití předmětného pozemku jsou stanoveny v čl. VII. této smlouvy.

Smluvní strany přistupují k uzavření této smlouvy vedeny záměrem upravit vzájemná práva a povinnosti související s převodem předmětného pozemku na kupujícího a jeho využitím kupujícím.

II.

Definice pojmů obsažených ve smlouvě

Předmětnými pozemky jsou pozemky parc. č. **1067/67** o výměře 10 573 m², parc. č. **1155/10** o výměře 1 117 m², parc. č. **1049/18** o výměře 6 593 m², parc. č. **1201/18** o výměře 658 m² a parc. č. **1018/25** o výměře 6 026 m², vše v kat. území Ovcáry u Kolína, obec Ovcáry, nově vzniklé dle geometrického plánu.

Řízením se rozumí jakékoliv probíhající soudní, dědické, správní, rozhodčí nebo obdobné řízení o nárocích, sporech či nedořešených právních vztazích týkajících se předmětného pozemku.

Zatížením se rozumí jakékoli právní, faktické či jakékoliv jiné vady vlastnického práva, zatížení, zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva, jiná zajištění, jiná věcná práva třetích osob, veškerá práva z nájemních či podnájemních smluv, smlouvy o podmíněném prodeji, restituční nároky; mezi takové skutečnosti patří zejména historické památky, dobývací prostory, chráněné lokality fauny nebo flóry, přírodní rezervace nebo jiné skutečnosti, které by mohly ohrozit nerušené užívání předmětného pozemku.

Závodem se rozumí zařízení, jež vybuduje kupující na předmětném pozemku.

Technickými podmínkami se rozumí dokument jehož účelem je koordinovat stavební aktivity všech investorů přicházejících do Průmyslové zóny Kolín-Ovcáry a stanovit pravidla postupu při realizaci staveb v Průmyslové zóně Kolín-Ovcáry.

III.

Záruky smluvních stran

- 1) Prodávající prohlašuje, že
 - a) předmětné pozemky byly platně a účinně schváleny jako průmyslová zóna v územním plánu obce Ovcáry;
 - b) je výlučným vlastníkem předmětných pozemků, na/k předmětným pozemkům do uzavření kupní smlouvy nebudou existovat žádné nájemní smlouvy, břemena, zástavy, nebo jakákoli jiná práva třetích osob vztahující se k předmětným pozemkům, vyjma v době podpisu kupní smlouvy existující nájemní smlouvy se

ZOD Zálabí, kde tento nájemce se zavázal vyklidit předmět nájmu v rozsahu převáděných nemovitostí dle této smlouvy a to do 31.08.2017

- c) prověřil, že na předmětných pozemcích nejsou inženýrské sítě v jeho vlastnictví a ani ochranná pásma těchto sítí a ani další sítě, které by používání pozemků k zamýšlenému záměru omezovaly, vyjma sítí určených pro obslužnost předmětného pozemku;
- d) sám nezažádal a ani nezažádá a není mu známo, že jsou zahájena či že probíhají řízení ve smyslu čl. II., na základě kterých by třetí osobě mohlo vzniknout vlastnické či užívací právo k předmětným pozemkům, a tyto skutečnosti před prohlášením učiněným v této smlouvě nejdříve prověřil a není si vědom žádné okolnosti či skutečnosti, která by k řízení mohla vést;
- e) předmětné pozemky jsou vhodné pro výstavbu a provoz závodu a nejsou znečištěny nebo jiným způsobem nepříznivě ovlivněny žádnými skládkami odpadu, ropnými látkami, jinými chemickými látkami ani jinými toxickými či nebezpečnými nebo ekologicky závadnými látkami, není a nebyla na nich umístěna skládka žádného odpadu;
- f) předmětné pozemky nemají žádné právní, faktické ani jiné vady či překážky, ani žádná zatížení, včetně dluhů, vztahujících se k předmětným pozemkům, vyjma stavu zajištění připravenosti předmětných pozemků pro převzetí předmětných pozemků kupujícím, které bude řešeno samostatným smluvním ujednáním;
- g) má pravomoc a oprávnění podepsat tuto smlouvu a plnit své závazky z ní vyplývající;
- h) podpis a plnění závazků dle této smlouvy bylo řádně schváleno jeho orgány;
- i) se zavazuje poskytnout součinnost kupujícímu v územním a stavebním řízení ohledně předmětných pozemků;
- j) k předmětným pozemkům se neváží žádné nedoplatky vůči orgánům státní správy, či jiné dluhy.

2) Kupující prohlašuje, že

- a) je řádně založenou a existující společností podle právního řádu České republiky;
- b) má pravomoc a oprávnění podepsat tuto smlouvu a plnit své závazky z ní vyplývající;
- c) podpis a plnění závazků dle této smlouvy bylo řádně schváleno jeho orgány;
- d) zajistí dostatek finančních prostředků na řádnou a včasnou úhradu závazků z této smlouvy;

- c) v současnosti není vedeno ani zahájeno proti této společnosti jakékoliv soudní či jiné řízení, jež by mohlo ovlivnit platnost uzavření této kupní smlouvy, stejně tak dostát řádně všem svým závazkům spojených s touto smlouvou a naplnit účel této smlouvy.
- 3) Kupující dále prohlašuje, že ho prodávající seznámil se skutečností, že v k. ú. Ovčáry u Kolína, obci Ovčáry probíhá v době podpisu této smlouvy dokončení obnovy katastrálního operátu spočívající v přepracování na digitalizovanou katastrální mapu.

IV.

Předmět smlouvy

- 1) Prodávající prodává kupujícímu předmětné pozemky, a to za podmínek v této smlouvě uvedených, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím. Kupující od prodávajícího předmětné pozemky do svého vlastnictví kupuje – přijímá a zároveň se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu sjednanou v článku V. této smlouvy.
- 2) Kupující nabude vlastnické právo k předmětným pozemkům vkladem do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.

V.

Kupní cena

- 1) Sjednaná kupní cena odsouhlasená příslušnými orgány za předmětný pozemek činí 410 Kč za 1 m² (slovy: čtyři-sta-deset-korun-českých-za-jeden-metr-čtvereční), celkem tedy 10.236.470,- Kč (slovy: deset-miliónů-dvě-sta-třicet-šest-tisíc-čtyři-sta-sedmdesát-korun-českých) a dále DPH v zákonné výši, tj. celkem **12.386.129 Kč** (slovy: dvanáct-miliónů-tři-sta-osmdesát-šest-tisíc-sto-dvacet devět-korun-českých) vč. DPH.
- 2) Kupující bere na vědomí, že kupní cena za předmětné pozemky určená znaleckým posudkem č. 2798-35/2009 ze dne 01.06.2009 a odsouhlasená Meziřezortní komisí Ministerstva průmyslu a obchodu dne 08.09.2010 byla projednána a odsouhlasena v Zastupitelstvu města Kolína dle ustanovení § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.
- 3) Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu sjednanou v článku V. odst. 1 této smlouvy na účet prodávajícího č. ú. 3661752/0800, vedeného u České spořitelny, a.s. pod VS 5554 a to nejpozději do 14 pracovních dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy a to na základě vystaveného daňového dokladu.

VI.

Závazky prodávajícího

- 1) Prodávající se zavazuje, že od podpisu této smlouvy nezřídí bez předchozího písemného souhlasu kupujícího žádné zatížení předmětných pozemků ani jeho částí.

- 2) Prodávající se zavazuje, že umožní kupujícímu a jím pověřeným osobám vstup na předmětné pozemky za účelem šetření na těchto pozemcích (zejména šetření týkající se stavu půdy, zóny, stavu životního prostředí, vhodnosti pro užívání a dalších skutečností, jež mohou ovlivnit výstavbu nebo provoz závodu), provádění nutných průzkumů, zpracování dokumentace související s výstavbou či provozem závodu.
- 3) Prodávající se zavazuje, že na žádost kupujícího poskytne v rozsahu souladném s právními předpisy kupujícímu veškeré informace, kopie studií a plánů vztahujících se k využití a stavu předmětným pozemkům.
- 4) Prodávající podá návrh na povolení vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům, jakož i návrh na povolení vkladu předkupního práva k předmětným pozemkům s oběma stranami jako účastníky do 5 pracovních dnů po složení celé kupní ceny kupujícím dle článku V. této smlouvy.
- 5) Prodávající se zavazuje v den podpisu této smlouvy předat kupujícímu předmětné pozemky v souvislosti s uzavřením kupní smlouvy mezi účastníky, a to na základě samostatně podepsaného předávacího protokolu.

VII.

Závazek kupujícího

Kupující bere na vědomí, že jeho investiční záměr musí být v souladu s územním plánem. Prodávající tímto deklaruje a svým podpisem této smlouvy stvrzuje, že kupujícím uvedený investiční záměr je v souladu s územním plánem.

VIII.

Předkupní právo

- 1) Smluvní strany zároveň zřizují ve prospěch prodávajícího jako strany oprávněné předkupní právo k předmětným pozemkům ve smyslu § 2140 a násl. o.z., a to po dobu do zahájení stavební činnosti na předmětných pozemcích. Kupující se zavazuje, že v případě, že by chtěl předmětné pozemky nebo jejich části před zahájením stavební činnosti převést na třetí osobu (s výjimkou osob nebo subjektů ovládaných kupujícím nebo ovládajících kupujícího, jak jsou tyto pojmy definované v zákoně č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), nabídne je ke koupi nejdříve prodávajícímu za cenu 410,- Kč za 1 m² (slovy: čtyři-sta-deset-korun-českých-za-jeden-metr-čtvereční) bez DPH zvýšenou o řádně doložené náklady na zhodnocení předmětných pozemků účelně vynaložené kupujícím ve výši odpovídající nákladům v místě a čase obvyklým. Kupující souhlasí, že v takovém případě předá prodávajícímu předmětné pozemky nepoškozené a neznechodnocené vlivem činnosti kupujícího (např. znečištěné nebo jiným způsobem nepříznivě ovlivněné skládkami, ropnými látkami, jinými chemickými látkami ani jinými toxickými či nebezpečnými nebo ekologicky závadnými látkami, nebo dotčené stavbami, které by musely být odstraněny s vynaložením dalších nákladů, aby bylo umožněno využití

předmětných pozemků pro účely průmyslové zóny). Pokud případné poškození nebo znehodnocení předmětných pozemků nebude odstraněno kupujícím, bude prodávající oprávněn poškození nebo znehodnocení předmětných pozemků odstranit a požadovat náhradu účelně vynaložených nákladů. O částku odpovídající znehodnocení pozemků bude snížena kupní cena sjednaná pro účely využití předkupního práva. Smluvní strany si sjednaly, že v případě realizace předkupního práva se zavazuje nový nabyvatel – oprávněný z předkupního práva uhradit kupní cenu, určenou dle tohoto ustanovení, nejpozději do 30 dnů ode dne zápisu vlastnického práva k dotčeným nemovitostem, v příslušné evidenci katastru nemovitostí, ve prospěch oprávněné strany z předkupního práva, a to bez zatížení jakýmkoliv zápisy omezující vlastnické či užívací právo, spojené s činností strany povinné z předkupního práva, jakožto doposud zapsaného vlastníka dotčených nemovitostí.

- 2) Nabídka ke koupi předmětných pozemků musí být učiněna písemně, a to s uvedením lhůty k možnosti přijetí této nabídky v době minimálně šedesáti dnů. Pokud prodávající nabídku přijme, je povinen to písemně oznámit kupujícímu ve vymezené lhůtě. Nebude-li v uvedené lhůtě nabídka prodávajícím přijata bez výhrad, může kupující převést předmětné pozemky nebo jejich části třetí osobě.
- 3) Toto předkupní právo zřizuje kupující ve prospěch prodávajícího jako věcné právo, a to bezplatně. Proávající toto věcné právo přijímá. Toto předkupní právo se zřizuje na dobu určitou, a to do zahájení stavební činnosti na předmětných pozemcích.
- 4) Tato dohoda o předkupním právu je závazná také pro právní nástupce smluvních stran.
- 5) Proávající nabude předkupní právo k předmětným pozemkům vkladem do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
- 6) Proávající se zavazuje, že po zániku předkupního práva poskytne kupujícímu součinnost při jeho výmazu z katastru nemovitostí, a to vydáním potvrzení o zániku práva do 30 pracovních dnů po obdržení žádosti kupujícího.

IX.

Právo zpětné koupě

- 1) Proávající je oprávněn požadovat, aby kupující na základě písemné výzvy prodávajícího převedl předmětné pozemky zpět na prodávajícího, pokud nejpozději do tří let od vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí nezačíná kupující stavební činnost s výjimkou, kdy k této skutečnosti dojde z důvodů, jež kupující nemůže ovlivnit.
- 2) V případě, že prodávající oprávněně uplatní právo zpětné koupě ve smyslu ustanovení § 2135 a násl. o. z., kupující převede do třiceti dnů od doručení písemné výzvy prodávajícího veškerá práva k předmětnému pozemku na prodávajícího za kupní cenu ve výši 410 Kč za 1 m² (slovy: Čtyři-sta-deset-korun-českých-za-jeden-metr-čtvereční) bez DPH zvýšenou o řádně doložené náklady na zhodnocení předmětných pozemků účelně vynaložené kupujícím ve výši odpovídající nákladům v místě a čase obvyklým. Kupující předá prodávajícímu předmětné

pozemky nepoškozené a neznehodnocené vlivem činnosti kupujícího (např. znečištěné nebo jiným způsobem nepříznivě ovlivněné skládkami, ropnými látkami, jinými chemickými látkami ani jinými toxickými či nebezpečnými nebo ekologicky závadnými látkami nebo stavbami, které by musely být odstraněny s vynaložením dalších nákladů, aby bylo umožněno využití předmětných pozemků pro účely průmyslové zóny). Pokud případné poškození nebo znehodnocení předmětných pozemků nebude odstraněno kupujícím, bude prodávající oprávněn poškození nebo znehodnocení předmětných pozemků odstranit a požadovat náhradu účelně vynaložených nákladů na kupujícím. O částku odpovídající znehodnocení pozemků bude snížena kupní cena sjednaná pro účely využití práva zpětné koupě.

X.

Věcná břemena

- 1) Prodávající se zavazuje, že uzavře potřebné smlouvy o věcných břemenech, a to jako smlouvy úplatné (příčemž úplata bude běžná a obvyklá pro dané břemeno v daném čase a místě), pokud tyto smlouvy o věcných břemenech, týkajících se zejména infrastruktury a inženýrských sítí, neuzavře kupující sám s jednotlivými provozovateli či vlastníky sítí.
- 2) Prodávající má povinnost zajistit projednání potřebných věcných břemen, a to neprodleně po požádání o zřízení věcných břemen kupujícím a předložení příslušné technické dokumentace kupujícím.

XI.

Úroveň upraveného terénu, retence dešťové vody

- 1) Kupující se zavazuje zabezpečit úroveň upraveného terénu předmětných pozemků a retenci dešťové vody na předmětných pozemcích dle závazných pravidel území Průmyslové zóny Kolín-Ovčáry uvedených dále v tomto článku.
- 2) Kupující se zavazuje dodržet výškovou úroveň upraveného terénu tak, aby nedošlo k zásadním změnám v odtokových poměrech v okolí hranice předmětných pozemků.
- 3) Odvod dešťových vod z předmětných pozemků bude zpomalen přes retenci do takové míry, aby nedošlo k významnému ovlivnění hydraulických a hydrologických poměrů v lokalitě a byl uchován vodní režim podobný původnímu stavu. Při návrhu retence bude postupováno dle platných technických podmínek Průmyslové zóny Kolín-Ovčáry, se kterými byl kupující před podpisem této smlouvy seznámen.
- 4) Účastníci této smlouvy si sjednali to, že v případě kdy orgán státní správy vymezí jiné podmínky, než jsou dojednané v rámci této smlouvy, tak jejich akceptací nemůže kupující porušit smluvní ujednání obsažené v této smlouvě, pokud by bylo smluvní ujednání a rozhodnutí příslušného správního orgánu v rozporu.

XII.

Vynětí ze zemědělského půdního fondu

- 1) Kupující provede trvalé odnětí dotčených částí předmětných pozemků ze zemědělského půdního fondu a uhradí trvalé odnětí podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění.
- 2) Kupující provede veškerá opatření týkající se sejmutí ornice a jejího uskladnění v souladu s obecně závaznými právními předpisy a podmínkami stanovenými rozhodnutím o trvalém odnětí předmětných pozemků ze zemědělského půdního fondu, územním rozhodnutím a stavebním povolením na stavbu.

XIII.

Technické podmínky

- 1) Kupující bere na vědomí nutnost koordinovat postup všech investorů v Průmyslové zóně Kolín-Ovčáry při realizaci jejich investic, kde s tímto zároveň přijímá závazek takového postupu.
- 2) V ostatních výše neřešených záležitostech tímto bere kupující na vědomí Technické podmínky provozu v Průmyslové zóně Kolín-Ovčáry. Kupující rovněž určuje následující osoby odpovědné za dodržování práv a povinností plynoucích z technických podmínek na jeho straně: pan Pavel Jelínek, e-mail: jelinek@garage-europa.cz

Odpovědnou osobou prodávajícího je pan Ing. Martin Tichý, mail: martin.tichy@mukolin.cz.

Smluvní strany se zavazují, že o změně odpovědných osob nebo kontaktních údajů na tyto osoby písemně neprodleně vyrozumí druhou stranu. Odpovědné osoby prodávajícího a kupujícího jsou povinny v případě dočasné nepřítomnosti delegovat své pravomoci na další jimi pověřené osoby.

XIV.

Inženýrské sítě a kanalizace

- 1) Prodávající tímto potvrzuje, že ke dni podpisu této smlouvy jsou vybudovány pro využití předmětných pozemků tyto inženýrské sítě: vodovod, rozvody plynu, splašková kanalizace, telekomunikační rozvody, elektro přípojka, přičemž ke dni podpisu této smlouvy se může kupující na tyto sítě napojit. Kupující bude oprávněn vybudovat na své náklady napojení předmětných pozemků na komunikace a přípojky k výše uvedeným inženýrským sítím. Možnost vybudovat napojení předmětných pozemků na komunikace a přípojky k těmto inženýrským sítím je poskytnuta kupujícímu bezúplatně. Kupující bere na vědomí, že prodávající nezajistí rozvod elektrické energie na předmětných pozemcích, a proto si kupující

musí tento rozvod zajistit sám, dohodou přímo s dodavatelem nebo distributorem elektrické energie. Prodávající nebude zprostředkovatelem ani účastníkem takovéto dohody, ale poskytne potřebnou součinnost k tomu, aby vedení elektrické energie na předmětné pozemky mohlo být zřízeno včetně souhlasu s vedením přes pozemky prodávajícího.

- 2) Přípojky na jednotlivé inženýrské sítě a komunikace vybuduje kupující na své vlastní náklady nebo se bude podílet na investici provozovatele takové sítě, dle jednání s těmito provozovateli. Prodávající nebude požadovat po kupujícím žádnou úplatu za napojení předmětných pozemků na příslušné napojovací body.

XV.

Podzemní meliorace

Kupující bere na vědomí, že předmětné pozemky jsou zatíženy vedením podzemní meliorace. Prodávající prohlašuje, že tato meliorace nebrání výstavbě závodu a není prodávajícím ani třetí osobou využívána. V případě, že kupující při výstavbě závodu či jiných terénních úpravách objeví části tohoto vedení, je oprávněn je bez dalšího odstranit.

XVI.

Kontakt mezi smluvními stranami

- 1) Všechna oznámení podle této smlouvy budou realizována písemně a doručena na níže uvedené poštovní a e-mailové adresy.

- a) Kontakt na prodávajícího:

Město Kolín
Karlovo nám. 78
280 12 Kolín I
Česká republika
e-mail podatelna@mukolin.cz
k rukám Mgr. Bc. Víta Rakušana

- b) Kontakt na kupujícího:

GARAGE EUROPA SERVICE s.r.o.
Lžovice 102,
281 26 Týnec nad Labem
Česká republika
e-mail: jelinek@garage-europa.cz
k rukám Pavla Jelínka

- 2) Případná změna kontaktních adres bude druhé smluvní straně oznámena písemně.

XVII.

Smluvní sankce

- 1) Pro případ, že by kupující předmětné pozemky využil v rozporu se svým závazkem, který je uveden v čl. VII. této smlouvy, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: Pět tisíc korun českých) za každý den, po který porušení tohoto závazku trvá. Tato smluvní pokuta zahrnuje též veškerou škodu, která by prodávajícímu v této souvislosti vznikla (vyjma nákladů v odst. 2 níže). Nárok na tuto smluvní pokutu vzniká prodávajícímu rovněž v případě, že kupující nezajistí, že při využití předmětných pozemků či staveb na nich postavených třetí osobou, zejména nájemcem či podnájemcem, budou provozovány činnosti v souladu s čl. VII. Smluvní pokuta je splatná na výzvu prodávajícího, a to do deseti dnů od doručení výzvy kupujícímu.
- 2) Kupující se dále zavazuje uhradit prodávajícímu veškeré účelně vynaložené náklady, které mu vznikly v souvislosti s porušením závazku kupujícího uvedeného v čl. VII. této smlouvy.

XVIII.

Informování kupujícího

Kupující bere na vědomí a souhlasí s tím, že:

prodávající neodpovídá za návratnost investovaných finančních prostředků kupujícího dle této smlouvy;

prodávající rovněž neodpovídá za důsledky změn obecně závazných právních předpisů České republiky či Evropské unie, včetně předpisů upravujících výrobu, distribuci, výkup, prodej a jiné nakládání s energiemi;

prodávající nemá vůči němu žádné závazky z titulu ochrany investic provedených kupujícím.

XIX.

Odstoupení

- 1) Účastníci této smlouvy si sjednali právo prodávajícího odstoupit od této smlouvy výslovně pouze z důvodů sjednaných v této smlouvě, a to v případě, že:

kupující bude v prodlení s úhradou kupní ceny dle článku č. V. této smlouvy delší než 30 dnů, nebo

pokud se po uzavření kupní smlouvy ukáže jakékoliv prohlášení kupujícího učiněné v článku III. odst. 2 této smlouvy jako nepravdivé.

- 2) Účastníci této smlouvy si sjednali právo kupujícího od této smlouvy odstoupit pro případ, že by nebyly naplněny záruky prohlášené prodávajícím v čl. III odst. 1 této smlouvy nebo by na LV předmětného pozemku nebyl zapsán do čtyř měsíců od podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy kupující a/nebo ostatní části LV by byly dotčeny poznámkou, vyznačením plomby nebo nevyřešeným právním vztahem omezujícím kupujícího. V případě, že došlo k řádnému odstoupení kupujícího v době, kdy by již došlo k úhradě kupní ceny ve prospěch prodávajícího, tak se prodávající zavazuje přijatou kupní cenu vrátit kupujícímu nejpozději do 30 (třiceti) dnů od doručení tohoto odstoupení a v situaci, kdy by již došlo k zápisu vlastnického práva k dotčeným nemovitostem ve prospěch kupujícího, tak do 30 (třiceti) dnů ode dne zápisu vlastnického práva k dotčeným nemovitostem v příslušné evidenci katastru nemovitostí ve prospěch prodávajícího, jakožto původního vlastníka, a to bez zatížení jakýmkoliv zápisy omezující vlastnické či užívací právo spojené s činností strany kupující dle této smlouvy, jakožto doposud zapsaného vlastníka dotčených nemovitostí. V případě prodlení prodávajícího s vrácením kupní ceny dle tohoto ustanovení si účastníci sjednávají smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý den tohoto prodlení.

XX.

Doložka platnosti

Město Kolín potvrzuje podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že jsou splněny podmínky pro uzavření této smlouvy kupní. Záměr Města Kolína odprodat pozemky z vlastnictví Města Kolína byl zveřejněn dle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, na úřední desce MěÚ Kolín od 30.03.2016 do 15.04.2016.

Návrh na uzavření této kupní smlouvy byl schválen usnesením č. 580/17/ZM/2017 a 581/17/ZM/2017 Zastupitelstva města Kolína ze dne 27.03.2017, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

XXI.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami ohledně jejího předmětu, je platná a účinná ode dne podpisu oběma stranami.
- 2) Účastníci této smlouvy si sjednali, že náklady vkladového řízení hradí kupující.
- 3) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména normami občanského zákoníku.
- 4) Seznam příloh smlouvy, jež tvoří její nedílnou součást:
Příloha č. 1: geometrický plán č. 579-3532/2017
Příloha č. 2: usnesení č. 580/17/ZM/2017, 581/17/ZM Zastupitelstva města Kolína ze dne 27.03.2017
- 5) Práva a závazky vyplývající z této smlouvy nemohou být žádnou ze smluvních stran postoupena třetí osobě.

- 6) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
- 7) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném Městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a kupní ceně. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Města Kolína, a to včetně všech případných příloh. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
- 8) Je-li některé z ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné či stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se platnosti a účinnosti ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují jednat tak, aby vadné ustanovení bezodkladně nahradily bezvadným, které bude odpovídat účelu a obsahu vadného ustanovení.
- 9) Prodávající a kupující se dále zavazují poskytnout si v řízení o povolení vkladu navzájem nezbytnou součinnost k tomu, aby návrh na vklad práva do katastru nemovitostí byl povolen, tj. zejména se zavazují předložit příslušnému katastrálnímu úřadu na jeho případnou výzvu veškeré jím požadované doklady a doplnění s tím, že v případě potřeby se obě smluvní strany zavazují učinit rovněž společně podání příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 10) Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech, z nichž prodávající obdrží dva stejnopisy a kupující dva stejnopisy a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu.

V Kolíně dne 05.04.2017



prodávající
Město Kolín
Mgr. Michael Kašpar
místostarosta města




kupující
GARAGE EUROPA SERVICE, s. r. o.
Pavel Jelínek
jednatel společnosti

102

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení vyměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Dě přechází z pozemku katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu ha m ²	Označení dílu
1018/1	2	06 06	orná půda	1018/1	1	45 80	orná půda		0	1018/1	845	1 45 80	
				1018/25	60	26	orná půda		0	1018/1	845	60 26	
1049/5	78	42	orná půda	1049/5	18	14	orná půda		0	1049/5	845	18 14	
				1049/18	65	93	orná půda		0	1049/5	845	57 35	b
										1049/7	845	8 58	a
												65 93	
				1049/19	2	93	orná půda		0	1049/5	845	2 93	
1049/7	9	55	orná půda	1049/7		97	orná půda		0	1049/7	845	97	
1067/1	1	17 51	orná půda	1067/1	48	42	orná půda		0	1067/1	845	48 42	
				1067/95	93	38	orná půda		0	1067/1	845	27 03	n
										1067/68	845	18 82	m
										1067/69	845	11 51	l
										1067/70	845	11 42	k
										1067/71	845	24 60	j
												93 38	
1067/67	22	18	orná půda	1067/67	1	05 73	orná půda		0	1067/1	845	42 06	d
										1067/67	845	22 18	celá
										1067/68	845	26 47	f
										1067/69	845	9 33	g
										1067/70	845	4 85	h
										1067/71	845	84	i
												1 05 73	
1067/68	89	15	orná půda	1067/68	43	86	orná půda		0	1067/68	845	43 86	
1067/69	51	28	orná půda	1067/69	30	44	orná půda		0	1067/69	845	30 44	
1067/70	47	88	orná půda	1067/70	31	61	orná půda		0	1067/70	845	31 61	
1067/71	2	18 91	orná půda	1067/71	1	93 47	orná půda		0	1067/71	845	1 93 47	
1155/3	17	58	ostat. pl. ostat. komunikace	1155/3	3	19	ostat. pl. jiné plochy		0	1155/3	845	3 19	
				1155/10	11	17	ostat. pl. jiné plochy		0	1155/3	845	11 17	
				1155/11	3	22	ostat. pl. jiné plochy		0	1155/3	845	3 22	
1201/1	8	72	vodní pl. lok. přirozený	1201/1	2	14	vodní pl. lok. přirozený		0	1201/1	845	2 14	
				1201/18	6	58	vodní pl. lok. přirozený		0	1201/1	845	6 58	
	8	67 24			8	67 24							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změna hranice pozemku, rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr
	Jméno, příjmení Ing. Ondřej Novotný	Jméno, příjmení Ing. Ondřej Novotný
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2154/2001	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2154/2001
	Dne 8.3.2017 Číslo 201/2017	Dne 12.3.2017 Číslo 38/2017
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu
Vyhotovitel  Ing. Jan Friedrich Pálská 831, 280 02 Kolín IV Číslo plánu: 579-3532/2017 Okres: Kolín Obec: Ovčáry Katastr. území: Ovčáry u Kolína Mapový list: Kolín 4-B/41, 42 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. plast.mezníky, kolíky	Katastrální úřad souhlasí s otiskem parcel. KÚ pro Středočeský kraj KP Kolín Pavína Henkrichová PGP-327/2017-204 2017.03.09 15:05:29 CET	

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	
stru vlastní	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²		
118/1		20300	14	21								
		20600	1	31 59								
018/25		20300	2	10								
		20600	58	16								
1049/5		20300	18	14								
1049/7		20300		97								
1049/18		20300	1	70	a							
			19	04	b							
			20	74								
		20600	6	88	a							
			38	31	b							
			45	19								
1049/19		20300	2	93								
1067/1		20300	46	42								
1067/67		20300	12	29	d							
			29	77	d							
		20600	26	47	f							
			9	33	g							
			4	85	h							
			84		i							
22	18	celá										
93	44											
1067/68		20300	42	94								
		20600		92								
1067/69		20300	19	64								
		20600	10	80								
1067/70		20300	3	82								
		20600	27	79								
1067/71		20600	1	64 57								
		22001	28	90								
1067/95		20300	6	20	m							
			26	82	n							
			33	02								
		20600	24	60	j							
			11	42	k							
			11	51	l							
			12	62	m							
			21		n							
60	38											

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
257-2	685592.52	1053085.65	3	plast.mezník
553-1	685772.80	1053124.39	3	plast.mezník
553-5	685773.50	1053120.35	3	plast.mezník
553-6	685815.06	1053128.20	3	plast.mezník
553-7	685798.61	1053246.77	3	plast.mezník
553-11	685761.97	1053122.48	3	plast.mezník
553-12	685756.56	1053114.98	3	plast.mezník
561-270	685817.75	1053127.97	8	dřev.kolík
561-274	685809.41	1053184.18	8	dřev.kolík
561-276	685804.36	1053125.67	8	dřev.kolík
561-278	685802.37	1053224.98	8	dřev.kolík
561-280	685798.09	1053249.79	8	dřev.kolík
561-281	685793.77	1053274.89	8	dřev.kolík
561-287	685778.22	1053365.02	8	plast.mezník
561-291	685770.31	1053138.85	8	dřev.kolík
561-292	685768.84	1053147.38	8	dřev.kolík
561-317	685740.94	1053309.17	8	plast.mezník
13	685741.84	1053112.35	8	dřev.kolík
14	685733.90	1053110.93	8	dřev.kolík
15	685725.61	1053109.45	8	dřev.kolík

1049/9

637/15

← 1201/2

1067/5

1067/64 ← □

← 1067/19

⊕ 1067/18

1155/3

561-270

561-276

1049

1049/

1155/11

553-6

131

∨
1067/57

1067/1

1067/68

561-274

561-274

π

1067/69

1067/9

1067/58

561-278

1067/70

217

553-7

561-280

217

561-281

1067/71

1067/62

1067/61

□
507

1072

637/19

637/34

1253/1

637/36

1018/1

257-2

1018/19

451

1018/17

1018/25

1149/17

1149/16

1149/15

1149/14

1067/12

1049/10

1155/5

1067/17

1067/73

1067/74

1067/75

1067/76

1067/78

1067/38

1149/13

1067/67

1049/18

1155/10

1201/1
1049/7

1201/18

a

b

d

f

g

h

i

m

l

k

j

553-12 14.90
7.91 14 15
8.66
553-5 11.00
553-1 553-11

561-291
561-292

16.09

561-317

51-287



PŘEHLED USNESENÍ

z 17. zasedání Zastupitelstva města Kolína
konané dne 27.03.2017

533/17/ZM/2017 **Návrh na schválení návrhové komise**

I. Zastupitelstvo města schvaluje

návrhovou komisi 17. zasedání Zastupitelstva města Kolína v následujícím složení:

1. JUDr. Karel Molnár, zastupitel
2. Ing. Martin Škorpík, zastupitel
3. MUDr. Jan Rakušan, zastupitel

[Výsledek hlasování: Pro: 22, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 3]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

534/17/ZM/2017 **Návrh na schválení ověřovatelů zápisu**

I. Zastupitelstvo města schvaluje

ověřovatele zápisu z 17. zasedání Zastupitelstva města Kolína:

1. MUDr. Petra Volšanského, zastupitele
2. MUDr. Václava Navrátila, zastupitele

[Výsledek hlasování: Pro: 23, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 2]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

535/17/ZM/2017 **Návrh na schválení programu zasedání Zastupitelstva města**

I. Zastupitelstvo města schvaluje

předložený program 17. zasedání Zastupitelstva města Kolína v následujícím znění:

č.	Bod jednání / Předkladatel, Přizvání
1.	Zahájení zasedání
2.	Návrh na schválení návrhové komise <u>Předkládá:</u> Mgr. Bc. Vít Rakušan
3.	Návrh na schválení ověřovatelů zápisu <u>Předkládá:</u> Mgr. Bc. Vít Rakušan
4.	Návrh na schválení programu zasedání Zastupitelstva města <u>Předkládá:</u> Mgr. Bc. Vít Rakušan

5.	Diskuse - dotazy a připomínky občanů města
6.	Návrh na schválení udělení Ceny města Kolína za rok 2016 panu PhDr. Luboši Dobrovskému <u>Předkládá:</u> Mgr. Bc. Vít Rakušan
7.	Návrh na poskytnutí závazného finančního podílu města na výměnu výkladců na domě č. p. 42, ulice Kutnohorská, Kolín <u>Předkládá:</u> Mgr. Michael Kašpar
8.	Návrh na poskytnutí závazného finančního podílu města na obnovu a restaurování omítky fasády na domě č. p. 89, Karlovo náměstí, Kolín <u>Předkládá:</u> Mgr. Michael Kašpar
9.	Návrh na poskytnutí závazného finančního podílu města na obnovu kamenných zdí dvorní části domu č. p. 25, Brandlova, Kolín <u>Předkládá:</u> Mgr. Michael Kašpar
10.	Návrh na schválení dohody o skončení účinnosti "Smlouvy o budoucí smlouvě kupní - nemovitosti" ze dne 05.10.2016 schválené ZM dne 26.9.2016 pod č. usnesením 369/132/ZM/2016 <u>Předkládá:</u> PhDr. Tomáš Růžička, MPA
11.	Návrh na prodej nemovitosti z majetku města pozemku parc. č. st. 367 zastavěná plocha a nádvoří včetně budovy č. p. 17, Zahradní, Kolín IV a uzavření budoucí kupní smlouvy <u>Předkládá:</u> PhDr. Tomáš Růžička, MPA
12.	Návrh na prodej bytové jednotky č. 681/5 v domě č. p. 681, U Borků, Kolín , formou opakované dražby <u>Předkládá:</u> PhDr. Tomáš Růžička, MPA
13.	Návrh OZV č. 2/2017 o stanovení podmínek pro pořádání, průběh a ukončení veřejnosti přístupných veřejných hudebních produkcí v rozsahu nezbytném k zajištění veřejného pořádku <u>Předkládá:</u> Mgr. Michael Kašpar
14.	Návrh na zrušení usnesení Zastupitelstva města Kolína číslo 522/16/ZM/2017 ze dne 30.01.2017 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michael Kašpar
15.	Návrh na poskytnutí dotace pro spolek Živé kultury, z.s., na "Kolínský Majáles" z rozpočtu města Kolína na rok 2017 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michael Kašpar
16.	Návrh na poskytnutí dotace pro Národní filmový archiv na akci "Digitální restaurování filmu Miloše Formana Černý Petr" z rozpočtu města Kolína na rok 2017 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michael Kašpar
17.	Návrh na poskytnutí dotace pro Kašpárek v rohlíku Servis, s.r.o., na akci "Narozeninový mejdan Kašpárka v rohlíku - dětský den" z rozpočtu města Kolína na rok 2017 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michael Kašpar
18.	

	Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu města Kolína pro SK Volejbal Kolín, z.s. dle vyhodnocených dotazníků za 2.pololetí 2016 a z výnosů z VHP <u>Předkládá:</u> Mgr. Michael Kašpar
19.	Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu města Kolína pro Dance Club Inferno, o.s. dle vyhodnocených dotazníků za 2.pololetí 2016 a z výnosů z VHP <u>Předkládá:</u> Mgr. Michael Kašpar
20.	Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu města Kolína pro BASKETBALL CLUB KOLÍN dle vyhodnocených dotazníků za 2.pololetí 2016 a z výnosů z VHP <u>Předkládá:</u> Mgr. Michael Kašpar
21.	Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu města Kolína pro Aeroklub Kolín z.s. dle vyhodnocených dotazníků za 2.pololetí 2016 a z výnosů z VHP <u>Předkládá:</u> Mgr. Michael Kašpar
22.	Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu města Kolína pro Stáj Václav Kolín z.s. dle vyhodnocených dotazníků za 2.pololetí 2016 a z výnosů z VHP <u>Předkládá:</u> Mgr. Michael Kašpar
23.	Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu města Kolína pro TJ START KOLÍN dle vyhodnocených dotazníků za 2.pololetí 2016 a z výnosů z VHP <u>Předkládá:</u> Mgr. Michael Kašpar
24.	Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu města Kolína pro LTC Kolín - Tenis Club dle vyhodnocených dotazníků za 2.pololetí 2016 a z výnosů z VHP <u>Předkládá:</u> Mgr. Michael Kašpar
25.	Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu města Kolína pro Taneční klub CrossDance při 4.ZŠ Kolín, o.s. dle vyhodnocených dotazníků za 2.pololetí 2016 a z výnosů z VHP <u>Předkládá:</u> Mgr. Michael Kašpar
26.	Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu města Kolína pro Sportovní oddíl plavání Kolín, z.s. dle vyhodnocených dotazníků za 2.pololetí 2016 a z výnosů z VHP <u>Předkládá:</u> Mgr. Michael Kašpar
27.	Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu města Kolína pro Štitarský SK, z.s. dle vyhodnocených dotazníků za 2.pololetí 2016 a z výnosů z VHP <u>Předkládá:</u> Mgr. Michael Kašpar
28.	Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu města Kolína pro Tenisový klub PTA Kolín dle vyhodnocených dotazníků za 2.pololetí 2016 a z výnosů z VHP <u>Předkládá:</u> Mgr. Michael Kašpar
29.	Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu města Kolína pro Sportovní spolek Ju-Jutsu dle vyhodnocených dotazníků za 2.pololetí 2016 a z výnosů z VHP <u>Předkládá:</u> Mgr. Michael Kašpar
30.	Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu města Kolína pro Arena Kolín, z.s. dle vyhodnocených dotazníků za 2.pololetí 2016 a z výnosů z VHP <u>Předkládá:</u> Mgr. Michael Kašpar
31.	Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu města Kolína pro Klub kolínských turistů, z.s. dle vyhodnocených dotazníků za 2.pololetí 2016 a z výnosů z VHP <u>Předkládá:</u> Mgr. Michael Kašpar

32.	Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu města Kolína pro FK Kolín, a.s. dle vyhodnocených dotazníků za 2.pololetí 2016 a z výnosů z VHP <u>Předkládá:</u> Mgr. Michael Kašpar
33.	Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu města Kolína pro TJ AGRO KOLÍN, z.s. dle vyhodnocených dotazníků za 2.pololetí 2016 a z výnosů z VHP <u>Předkládá:</u> Mgr. Michael Kašpar
34.	Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu města Kolína pro Tělovýchovnou jednotu Sokol Kolín - atletika dle vyhodnocených dotazníků za 2.pololetí 2016 a z výnosů z VHP <u>Předkládá:</u> Mgr. Michael Kašpar
35.	Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu města Kolína pro Akademii tanečního umění a sportu DUENDE, z.s. dle vyhodnocených dotazníků za 2.pololetí 2016 a z výnosů z VHP <u>Předkládá:</u> Mgr. Michael Kašpar
36.	Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu města Kolína pro Handball club Kolín dle vyhodnocených dotazníků za 2.pololetí 2016 a z výnosů z VHP <u>Předkládá:</u> Mgr. Michael Kašpar
37.	Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu města Kolína pro FBC Kolín dle vyhodnocených dotazníků za 2.pololetí 2016 a z výnosů z VHP <u>Předkládá:</u> Mgr. Michael Kašpar
38.	Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu města Kolína pro TAEHAN - klub korejských bojových umění, z.s. dle vyhodnocených dotazníků za 2.pololetí 2016 a z výnosů z VHP <u>Předkládá:</u> Mgr. Michael Kašpar
39.	Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu města Kolína pro Tělovýchovnou jednotu Sokol Kolín dle vyhodnocených dotazníků za 2.pololetí 2016 a z výnosů z VHP <u>Předkládá:</u> Mgr. Michael Kašpar
40.	Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu města Kolína pro TJ Sokol Sendražice, z.s. dle vyhodnocených dotazníků za 2.pololetí 2016 a z výnosů z VHP <u>Předkládá:</u> Mgr. Michael Kašpar
41.	Návrh na zrušení části usnesení č. 419/14/ZM/2016, kterým Zastupitelstvo města schvaluje uzavření smlouvy o právu stavby na pozemcích parc. č. 4044 a 4043 ve vlastnictví města Kolína <u>Předkládá:</u> Mgr. Bc. Vít Rakušan
42.	Návrh na prodej podílů stavebních pozemků pod bytovými domy vlastníkům bytových jednotek v rozsahu odpovídajícím podílům jednotlivých bytových jednotek na společných částech bytových domů <u>Předkládá:</u> Mgr. Bc. Vít Rakušan
43.	Návrh na odkup kanalizačního řádu a pozemků parc. č. 1963/48 a 1963/49 v k. ú. Kolín z vlastnictví fyzických osob do vlastnictví města Kolína <u>Předkládá:</u> Mgr. Bc. Vít Rakušan
44.	Návrh na účast města Kolína na elektronické dražbě ideální 1/9 pozemku parc. č. 2515/50 v katastrálním území a obci Kolín <u>Předkládá:</u> Mgr. Bc. Vít Rakušan

45.	Návrh na prodej pozemku parc. č. 664/13 v katastrálním území a obci Kolín z vlastnictví města Kolína <u>Předkládá:</u> Mgr. Bc. Vít Rakušan
46.	Návrh na zrušení výhrady práva zpětné koupě jako věcného práva a zřízení této výhrady jako práva obligačního v souvislosti s prodejem pozemku parc. č. 637/43 v kat. území Ovčáry u Kolína společnosti STROM PRAHA a.s. <u>Předkládá:</u> Mgr. Bc. Vít Rakušan
47.	Návrh na prodej pozemků parc. č. 1067/67, 1155/10, 1049/18, 1201/18, 1018/25 v kat. území Ovčáry u Kolína v sektoru H Průmyslové zóny Kolín-Ovčáry do vlastnictví společnosti GARAGE EUROPA SERVICE s.r.o. <u>Předkládá:</u> Mgr. Bc. Vít Rakušan
48.	Návrh na schválení kupní smlouvy na prodej pozemků parc. č. 1067/67, 1155/10, 1049/18, 1201/18, 1018/25 v kat. území Ovčáry u Kolína v sektoru H Průmyslové zóny Kolín-Ovčáry do vlastnictví společnosti GARAGE EUROPA SERVICE s.r.o. <u>Předkládá:</u> Mgr. Bc. Vít Rakušan
49.	Návrh na rezervaci pozemků parc. č. 1067/95, 1155/11 a 1049/19 v kat. území Ovčáry u Kolína v sektoru H Průmyslové zóny Kolín-Ovčáry pro společnost GARAGE EUROPA SERVICE s.r.o. <u>Předkládá:</u> Mgr. Bc. Vít Rakušan
50.	Návrh na schválení rezervační smlouvy týkající se pozemků parc. č. 1067/95, 1155/11 a 1049/19 v kat. území Ovčáry u Kolína v sektoru H Průmyslové zóny Kolín-Ovčáry pro společnost GARAGE EUROPA SERVICE s.r.o. <u>Předkládá:</u> Mgr. Bc. Vít Rakušan
51.	Návrh na odkup pozemku parc. č. 723/2 v k. ú. Kolín z vlastnictví firmy Next Project s.r.o. do vlastnictví města Kolína <u>Předkládá:</u> Mgr. Bc. Vít Rakušan
52.	Návrh na schválení investiční dotace ve výši 55 000,- Kč pro Správu městských sportovišť Kolín, a.s. a na schválení uzavření veřejnoprávní smlouvy <u>Předkládá:</u> Mgr. Michael Kašpar
53.	Návrh na schválení investiční dotace ve výši 55 000,- Kč pro Správu městských sportovišť Kolín, a.s. a na schválení uzavření veřejnoprávní smlouvy <u>Předkládá:</u> Mgr. Michael Kašpar
54.	Návrh na schválení investiční dotace ve výši 60 000,- Kč pro Správu městských sportovišť Kolín, a.s. a na schválení uzavření veřejnoprávní smlouvy <u>Předkládá:</u> Mgr. Michael Kašpar
55.	Návrh na schválení investiční dotace ve výši 70 000,- Kč pro Správu městských sportovišť Kolín, a.s. a na schválení uzavření veřejnoprávní smlouvy <u>Předkládá:</u> Mgr. Michael Kašpar
56.	Návrh na schválení investiční dotace ve výši 100 000,- Kč pro Správu městských sportovišť Kolín, a.s. a na schválení uzavření veřejnoprávní smlouvy <u>Předkládá:</u> Mgr. Michael Kašpar
57.	

II. Zastupitelstvo města ukládá

1. Ing. Martinu Tichému

1.1. zabezpečit zpracování příslušné kupní smlouvy a návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí a oba dokumenty předložit smluvním stranám k podpisu

Termín: 10.04.2017

[Výsledek hlasování: Pro: 25, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

578/17/ZM/2017 **Návrh na zrušení výhrady práva zpětné koupě jako věcného práva a zřízení této výhrady jako práva obligačního v souvislosti s prodejem pozemku parc. č. 637/43 v kat. území Ovčáry u Kolína společnosti STROM PRAHA a.s.**

I. Zastupitelstvo města schvaluje

zrušení výhrady práva zpětné koupě jako věcného práva a zřízení této výhrady jako práva obligačního v souvislosti s prodejem pozemku parc. č. 637/43 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 30.127 m² v kat. území Ovčáry u Kolína v sektoru C2 Průmyslové zóny Kolín-Ovčáry společnosti STROM PRAHA a.s., IČ 25751069, se sídlem Lohenická 607, 190 17 Praha

II. Zastupitelstvo města ukládá

1. Ing. Martinu Tichému

1.1. vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit uzavření předmětné smlouvy

Termín: 30.04.2017

[Výsledek hlasování: Pro: 24, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 1]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

579/17/ZM/2017 **Návrh na prodej pozemků parc. č. 1067/67, 1155/10, 1049/18, 1201/18, 1018/25 v kat. území Ovčáry u Kolína v sektoru H Průmyslové zóny Kolín-Ovčáry do vlastnictví společnosti GARAGE EUROPA SERVICE s.r.o.**

I. Zastupitelstvo města ruší

usnesení č. 378/13/ZM/2016, kterým byl schválen prodej pozemků parc. č. 1067/65, orná půda o výměře 10 576 m², parc. č. 1155/8, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 117 m², parc. č. 1049/16, orná půda o výměře 6 623 m², parc. č. 1201/17, vodní plocha, tok přirozený o výměře 658 m² a parc. č. 1018/24, orná půda o výměře 6 026 m² v kat. území Ovčáry u Kolína v sektoru H průmyslové zóny Kolín-Ovčáry, které nově vznikly na základě dosud nezapsaného GP č. 553-3532/2016, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví společnosti GARAGE EUROPA SERVICE s.r.o., IČ 24807702, se sídlem Lžovice 102, 281 26 Týnec nad Labem, za kupní cenu 410 Kč/m² + DPH, tj. za celkovou cenu 10.250.000 Kč + DPH

[Výsledek hlasování: Pro: 23, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 2]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

580/17/ZM/2017 **Návrh na prodej pozemků parc. č. 1067/67, 1155/10, 1049/18, 1201/18, 1018/25 v kat. území Ovčáry u Kolína v sektoru H Průmyslové zóny Kolín-Ovčáry do vlastnictví společnosti GARAGE EUROPA SERVICE s.r.o.**

I. Zastupitelstvo města schvaluje

prodej pozemků parc. č. 1067/67, orná půda o výměře 10 573 m², parc. č. 1155/10, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 117 m², parc. č. 1049/18, orná půda o výměře 6 593 m², parc. č. 1201/18, vodní plocha, tok přirozený o výměře 658 m² a parc. č. 1018/25, orná půda o výměře 6 026 m² v kat. území Ovčáry u Kolína v sektoru H průmyslové zóny Kolín-Ovčáry, které nově vznikly na základě dosud nezapsaného GP č. 579-3532/2017, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví společnosti GARAGE EUROPA SERVICE s.r.o., IČ 24807702, se sídlem Lžovice 102, 281 26 Týnec nad Labem, za kupní cenu 410 Kč/m² + DPH, tj. za celkovou cenu 10.236.470 Kč + DPH

II. Zastupitelstvo města ukládá

1. Ing. Martinu Tichému

1.1. vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit uzavření kupní smlouvy dle bodu II tohoto usnesení

Termín: 30.04.2017

[Výsledek hlasování: Pro: 21, Proti: 0, Nehlasoval: 1, Zdržel se: 3]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

581/17/ZM/2017 Návrh na schválení kupní smlouvy na prodej pozemků parc. č. 1067/67, 1155/10, 1049/18, 1201/18, 1018/25 v kat. území Ovčáry u Kolína v sektoru H Průmyslové zóny Kolín-Ovčáry do vlastnictví společnosti GARAGE EUROPA SERVICE s.r.o.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

kupní smlouvu na prodej pozemků parc. č. 1067/67, orná půda o výměře 10 573 m², parc. č. 1155/10, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 117 m², parc. č. 1049/18, orná půda o výměře 6 593 m², parc. č. 1201/18, vodní plocha, tok přirozený o výměře 658 m² a parc. č. 1018/25, orná půda o výměře 6 026 m² v kat. území Ovčáry u Kolína v sektoru H průmyslové zóny Kolín-Ovčáry, které nově vznikly na základě dosud nezapsaného GP č. 579-3532/2017, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví společnosti GARAGE EUROPA SERVICE s.r.o., IČ 24807702, se sídlem Lžovice 102, 281 26 Týnec nad Labem, za kupní cenu 410 Kč/m² + DPH, tj. za celkovou cenu 10.236.470 Kč + DPH, kdy kupní smlouva je uvedena v příloze a je součástí tohoto usnesení

II. Zastupitelstvo města ukládá

1. Ing. Martinu Tichému

1.1. vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit uzavření předmětné smlouvy dle bodu I tohoto usnesení

Termín: 30.04.2017

[Výsledek hlasování: Pro: 22, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 3]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

582/17/ZM/2017 Návrh na rezervaci pozemků parc. č. 1067/95, 1155/11 a 1049/19 v kat. území Ovčáry u Kolína v sektoru H Průmyslové zóny Kolín-Ovčáry pro společnost GARAGE EUROPA SERVICE s.r.o.

I. Zastupitelstvo města ruší



I. Zastupitelstvo města volí

do funkce přísedících pro Okresní soud v Kolíně níže uvedené kandidáty na dobu 4letého funkčního období

•
nar.

•
nar.
bytem



II. Zastupitelstvo města ukládá

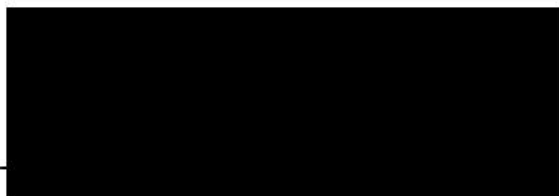
1. PhDr. Dagmar Soukupové

1.1. informovat o volbě přísedících předsedu Okresního soudu v Kolíně

Termin: 03.04.2017

[Výsledek hlasování: Pro: 23, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**



Mgr. Bc. Vít Rakušan
starosta města



Mgr. Michael Kašpar
I. místopředseda

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy MěÚ Kolín
poř. č. vidimace 2386/IV/2017
tato částečná kopie obsahující 8 stran/y
souhlasí doslovně s předloženou listinou,
z níž byla pořízena a tato listina je
prvopisem.

obsahující/m 37 stran/y.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, neobsahuje viditelný zajišťovací
prvek, jenž je součástí obsahu právního významu této
listiny, např. hologram..

V Kolíně dne 04.04.2017

Kristýna Kučerová

(Jméno a příjmení ověřující osoby, která vidimaci provedla)