

D o d a t e k č. 1 **k nájemní smlouvě č. 153 2021 ze dne 23.9.2021**

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) **Hlavní město Praha** se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
(dále jen pronajímatel)

a

2) Bytové družstvo Stříbrského 681/18, IČ 26496941, se sídlem Stříbrského 681/18, Háje, Praha 4, PSČ 149 00, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 5258, zastoupené na základě smlouvy o dílo dne 29.10.2019 společností **STAVOPROJEKTA stavební firma, a.s.**, IČ 26232073, DIČ 26232073, se sídlem Kounicova 949/67, Veverří, Brno, PSČ 602 00, zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3489
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. **153 2021** na pronájem části pozemků parc. č. **583/87, 583/97, 583/103, k. ú. Háje** o celkové výměře **253 m²** za účelem užívání části pozemků v rámci akce „Praha 11, k. ú. Háje, Stříbrského čp. 618/18, Jurkovičova, parc. č. 583/87, 583/97, 583/103, 583/164, 583/125, 583/113, „Zařízení staveniště – manipulační plocha“ v rámci dostavby a rozšíření lodžii u bytového domu Stříbrského čp. 618/18“ včetně kácení dřevin“ (viz vyjádření EVM MHMP č.j. MHMP 1789735/2020 ze dne 25.11.2020) a „Praha 11, k. ú. Háje, Stříbrského čp. 618/18, Jurkovičova, parc. č. 583/87 a další, „Dostavba a rozšíření lodžii u bytového domu Stříbrského čp. 618/18“ (viz vyjádření EVM MHMP č.j. MHMP 1791373/2020 ze dne 25.11.2020).

se upravuje takto

I.

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje:

Celková doba pronájmu se **prodlužuje o dobu od 21.12.2021 do 28.2.2022** (prodloužení o 70 dní)
- původně na dobu od 30.8.2021 do 20.12.2021, tj. 113 dní
(nájemní smlouvu nelze dodatkem prodloužit)

a to v jednotlivých etapách následně:

- I. etapa - pronajatá na dobu **od 30.8.2021 do 29.10.2021** (61 dní) o celkové výměře **180 m²** (panelová cesta v délce 60 m, max. šířce 3 m) – parc. č. 583/97, 583/103 – **byla ukončena;**
- II. etapa - pronajatá na dobu od 30.8.2021 do 20.12.2021 (113 dní) o celkové výměře 58 m² (lešení v délce 17 m, max. šířce 1 m + sklad materiálu o vel. 3 m² + zařízení staveniště o vel. 4 m x 7 m + kontejner o vel. 2,5 m x 4 m) – parc. č. 583/87, 583/97, 583/103 – **se ve zmenšené výměře 17 m²** (lešení v dl. 17 m, max. šířce 1 m – parc. č. 583/87) **prodlužuje o dobu od 21.12.2021 do 28.2.2022** (prodloužení o 70 dní).;

III. etapa - pronajatá na dobu **od 30.10.2021 do 20.12.2021** (52 dní) o celkové výměře **15 m²** (stavební buňka o vel. 3,5 m x 4 m + mobilní WC o vel. 1 m²) – parc. č. 583/103 – **bude ukončena.**

II.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (prodloužení) a sazbu sjednaného nájemného **10,- Kč/m²/den**, se zvyšuje cena pronájmu **o 11.900,- Kč** (slovy jedenácttisícdevětsetkorunčeských) na celkových 103.470,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, **tj. 11.900,- Kč** jednorázově do 21.1.2022 na účet pronajímatele u PPF a.s., Praha 1, Mariánské náměstí 2, číslo účtu : 269026-0005157998/6000, (jako var. symb. bude uvedeno číslo 1532021) a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

III.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení jednotlivých etap pronájmu **od 1.3.2021**, je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m²/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, tj. **170,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

IV.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

V.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o dvou stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednan v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 16.12.2021

V Praze dne2021

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 10.8.2010
společností URBIA, s.r.o.

STAVOPROJEKTA stavební firma, a.s.

.....

.....