

Dodatek č. 4

k nájemní smlouvě č. 110300 a DOD20190673 ze dne 12. 07. 2019 ve znění dodatku č. 1 ze dne 13. 05. 2020, dodatku č. 2 ze dne 21. 08. 2020 a dodatku č. 3 ze dne 02. 02. 2021 uzavřené mezi níže uvedenými:

Spectrum stores, a.s.

se sídlem Masarykovo náměstí 3090/15, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
společnost je zapsána u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 2638

IČO: 26688271 DIČ: CZ26688271

Bank. spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupena: na základě plné moci ze dne 14. 10. 2014 společností Reality management, a.s. se sídlem Masarykovo náměstí 3090/15, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, společnost je zapsána u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 2633, zastoupena Ing. Radovanem Pilichem, prokuristou společnosti

IČO: 26688301 DIČ: CZ26688301

(dále jen jako „Pronajímatel“)

a

Dopravní podnik Ostrava a.s.

se sídlem: Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu Ostrava, oddíl B., vložka číslo 1104

IČO: 61974757

DIČ: CZ61974757 plátce DPH

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupen: Ing. Danielelem Morysem, MBA, předsedou představenstva
Ing. Martinem Chovancem, členem představenstva

kontaktní osoba ve věcech smluvních a technických:

[REDACTED]
[REDACTED]
(dále jen jako „Nájemce“)

I.**Úvodní ustanovení****1.1. Pronajímatel a Nájemce uzavřeli:**

- dne 12. 07. 2019 nájemní smlouvu č. 110300 (DOD20190673), která nabyla účinnosti zveřejněním v Registru smluv dne 15. 07. 2019,
- dne 13. 05. 2020 dodatek č. 1 k výše uvedené nájemní smlouvě, který nabyl účinnosti zveřejněním v Registru smluv dne 14. 05. 2020,
- dne 21. 08. 2020 dodatek č. 2 k výše uvedené nájemní smlouvě, který nabyl účinnosti zveřejněním v Registru smluv dne 24. 08. 2020,
- dne 02. 02. 2021 dodatek č. 3 k výše uvedené nájemní smlouvě, který nabyl účinnosti zveřejněním v Registru smluv dne 04. 02. 2021.

Nájemní smlouva č. 110300 (DOD20190673) ve znění dodatku č. 1, dodatku č. 2 a dodatku č. 3 k této nájemní smlouvě jsou společně dále označovány jen jako „Smlouva“.

- 1.2. Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 4 za účelem úpravy ustanovení Smlouvy týkající se doby trvání nájmu a jejího prodloužení.

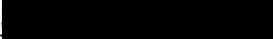
II.

Předmět dohody

- 2.1. Pronajímatel a Nájemce se dohodli na změně článku VI. Smlouvy, který nově zní takto:
1. Doba trvání nájmu dle této smlouvy se sjednává na dobu určitou do 30. 09. 2022 (dále jen „Doba nájmu“).
 2. Doba nájmu začne běžet dnem následujícím po dni, v němž Nájemce podepíše Předávací protokol, tj. nejdříve dnem 01. 02. 2020 a nejpozději dnem 01. 05. 2020.
 3. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce má právo na jedno prodloužení Doby nájmu.
 4. V případě, že Nájemce využije právo uvedené v čl. VI. bodě 3 této smlouvy, prodlouží se Doba nájmu o dobu uvedenou v oznámení Nájemce, a to za podmínek dohodnutých v této smlouvě, ve znění jejich pozdějších změn a dodatků. Nájemce je povinen oznámit Pronajímateli, že trvá na prodloužení této smlouvy nejpozději 6 měsíců před uplynutím Doby nájmu uvedené v čl. VI. bodě 1 této smlouvy.

III.

Závěrečná ustanovení

- 3.1. Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti uzavřením a účinností zveřejněním v registru smluv. Zveřejnění dodatku č. 4 v Registru smluv zajistí Nájemce bez zbytečného odkladu po podpisu tohoto dodatku smluvními stranami či poslední z nich. Informaci o zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zašle Nájemce na email Pronajímatele: 
- 3.2. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem č. 4 se nemění.
- 3.3. Pronajímatel a Nájemce prohlašují, že si tento dodatek č. 4 před jeho podpisem přečetli, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich práva a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nijak nápadně nevhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 3.4. Tento dodatek č. 4 je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.
- 3.5. K uzavření tohoto dodatku č. 4 udělila předchozí souhlas dozorčí rada Dopravního podniku Ostrava a.s. dne 25.11.2021.

V Ostravě dne 14.12.2021
za Dopravní podnik Ostrava:




Ing. Daniel Morys, MBA
předseda představenstva



Ing. Martin Chovanec
člen představenstva

V Ostravě dne 20.12.2021



Ing. Radovan Pilich
prokurista společnosti



h