



MMOPP00JHI44

UZNÁNÍ DLUHU A DOHODA O JEHO SPLÁTKÁCH

Článek I. Smluvní strany

Smluvní strana 1: Statutární město Opava
Se sídlem: Opava, Horní náměstí 382/69, Město, 746 01
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: [redacted] vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: [redacted] primátorem
dále také jen „statutární město Opava“

Smluvní strana 2: Jiří Podzemný
Bytem: [redacted], 746 01
Datum nar.: [redacted] 1987
Variabilní symbol: 9087105338
E-mailová adresa [redacted]
dále také jen „dlužník“

Statutární město Opava a dlužník mohou být dále v této dohodě souhrnně označováni jako „smluvní strany“.

Článek II.

Úvodní ustanovení

1. Statutární město Opava jako prodávající uzavřel s dlužníkem jako kupujícím dne 29.05.2017 Kupní smlouvu a zástavní smlouvu (PID: MMOPP00FG88R) o prodeji pozemku parc. č. 1465, zastavěná plocha a nádvoří a pozemku parc. č. 1460/3, zahrada, ležících v katastrálním území Opava - Předměstí. Vklad práv byl povolen rozhodnutím V 6530/2017-806, právní účinky vkladu práv nastaly ke dni 28.06.2017 (dále také jen „smlouva MMOPP00FG88R“)
2. Dlužník se v článku IV. odst. 3 smlouvy MMOPP00FG88R zavázal uhradit zbývající část kupní ceny ve výši 190.400,- Kč nejpozději do 31.12.2027 v pravidelných ročních splátkách ve výši 19.040,- Kč splatných vždy do 31.12. daného kalendářního roku počínaje rokem 2018.
3. Smluvní strany se dále v čl. IV. odst. 4 smlouvy MMOPP00FG88R dohodly, že nesplní-li dlužník některou splátku zbytku kupní ceny řádně a včas, má statutární město Opava vůči dlužníkovi právo na zaplacení celého zbytku kupní ceny do 1 měsíce ode dne, kdy prodávající toto právo u kupujícího uplatnil.
4. Dlužník neuhradil řádně a včas roční splátku za rok 2020, která byla splatná do 31.12.2020. V této souvislosti tak došlo k porušení ujednání čl. IV. odst. 4 smlouvy MMOPP00FG88R a statutárnímu městu Opava vznikl nárok na zaplacení celého zbytku kupní ceny ve výši 152.320,- Kč do 1 měsíce, kdy prodávající toto právo u kupujícího uplatnil. Jelikož na základě výzvy statutárního města Opavy dlužník zbývající část kupní ceny ve výši 152.320,- Kč ve stanoveném termínu neuhradil, byla tato pohledávka předána exekučnímu oddělení právního a organizačního odboru.
5. Dlužníkovi byla dne 09.04.2021 vystavena upomínka k zaplacení dlužné splátky za rok 2020 s tím, že uvedený dluh měl dlužník uhradit nejpozději do 23.04.2021. Na upomínku dlužník ničeho neuhradil. Dne 18.05.2021 byla dlužníkovi zaslána předžalobní výzva, kde byl upozorněn, že v souladu se smlouvou MMOPP00FG88R došlo k sesplátnění celého dluhu. K datu 18.05.2021 činila celková výše

dluhu 152.320,- Kč. V předžalobní výzvě byl dlužník vyzván k uhrazení celé dlužné částky do 18.06.2021 a byl upozorněn, že pokud neuhradí částku ve stanovené lhůtě, bude vymáhána soudní cestou. Dne 03.08.2021 uhradil dlužník mimořádnou splátku 50.000,- Kč. V částce 1.554,- Kč byla tato splátka použita na pokrytí zákonných úroků z prodlení ve výši 1.554,- Kč (úroky vyčíslené k datu 12.7.2021). Zbylá část splátky ve výši 48.446,- Kč byla použita na pokrytí jistiny.

6. Dlužník tedy dluží statutárnímu městu Opava zbývající část jistiny ve výši 103.874,- Kč a dále zákonné úroky z prodlení z částky 103.874,- Kč za období ode dne 13.07.2021 do dne uzavření této dohody o uznání dluhu a jeho splátkách (dále také jen „uznání dluhu“).

Článek III.

Uznání dluhu

Dlužník tímto prohlašuje, že uznává svůj dluh vůči statutárnímu městu Opava s co do důvodů a jeho výše tak jak je uvedeno v čl. II. tohoto uznání dluhu, tj. jistina ve výši 103.874,- Kč, která bude navýšena o částku úroků z prodlení v zákonné výši jdoucí z částky 103.874,- Kč za období od 13.07.2021 do dne uzavření tohoto uznání dluhu. Celková výše úroků z prodlení bude dlužníkovi oznámena po uzavření tohoto uznání dluhu.

Článek IV.

Dohoda o splátkách dluhu

1. Po vzájemné dohodě smluvních stran se dlužník zavazuje svůj dluh ve výši 103.874,- Kč, který bude navýšen o částku úroků z prodlení v zákonné výši z částky 103.874,- Kč za období od 13.07.2021 do dne uzavření tohoto uznání dluhu vyčíslenou po uzavření tohoto uznání dluhu, který je specifikovaný v článku II. tohoto uznání dluhu, a který dlužník uznal co do důvodu i výše, zaplatit statutárnímu městu Opava ve třech ročních splátkách takto:

- a) do 31.03.2022 částku ve výši 34.624,- Kč + zákonné úroky z prodlení v souladu s čl. IV. smlouvy
- b) do 31.03.2023 částku ve výši 34.625,- Kč
- c) do 31.03.2024 částku ve výši 34.625,- Kč,

a to na bankovní účet statutárního města Opavy uvedený v článku I. tohoto uznání dluhu a variabilní symbol uvedený tamtéž.

2. Smluvní strany se dohodly, že pokud dlužník neuhradí některou ze splátek nejpozději v den její splatnosti, stává se bez dalšího splatným celý zbývající dluh.

Článek V.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že toto uznání dluhu je uzavřeno dnem, kdy jej podepíše poslední ze smluvních stran.
2. Toto uznání dluhu je vyhotoveno ve třech stejnopisech, přičemž statutární město Opava obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení dlužník.
3. Smluvní strany se dohodly, že toto uznání dluhu – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněno v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění tohoto uznání dluhu a dohody o jeho splátkách v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od uzavření tohoto uznání dluhu a dohody o jeho splátkách, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od jeho uzavření v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující toto uznání dluhu a dohodu o jeho splátkách se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění také druhé smluvní straně.

4. O uzavření tohoto uznání dluhu a dohody o jeho splátkách rozhodlo Zastupitelstvo statutárního města Opavy dne 06.12.2021 usnesením číslo 744/20/ZM/21 odst. 1.

V Opavě dne 17. 12. 2021

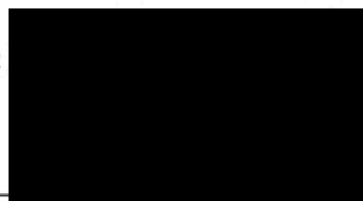
Za statutární město Opava:



primátor

V Opavě dne 17. 12. 2021

Dlužník:



Jiří Podzemný

