

209/2016

## Dodatek č.1 k Pachtovní smlouvě

**“Kulturní centrum Semilasso – kavárna a pekárna”**  
uzavřené dne 24.06.2016

**Smluvní strany:**

1. **Statutární město Brno**, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené Ing. Karin Karasovou, starostkou městské části Brno – Královo Pole na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, ve znění pozdějších změn – Statutu města Brna  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole, Palackého tř. 59, 612 93 Brno  
Bankovní spojení: XXXXXXXXXX  
Tel.: 541 588 111

na straně jedné (dále jen **propachtovatel**)

a

2. **Karlova pekárna s.r.o**  
se sídlem Brněnská 158, Židlochovice, PSČ 667 01  
zast. jednatelem Dr. Ing. Karlem Krausem  
IČ: 005 68 431  
DIČ: CZ 00568431  
Společnost zapsaná pod sp. zn. C 22084, vedená u Krajského soudu v Brně

na straně druhé (dále jen **pachtýř**)

I.

Smluvní strany se dohodly na následující změně výše uvedené pachtovní smlouvy:

**1) V článku V. smlouvy se mění text odstavce 1 a 2, které nově zní:**

1. Pachtovné je stanoveno dohodou mezi propachtovatelem a pachtýřem a činí za předmět pachtu částku 90.000,- Kč/čtvrtletí bez DPH, tj. 360.000,- Kč/rok bez sazby DPH v zákonné výši. K takto sjednanému pachtovnému bude propachtovatel připočítávat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Pachtýř je povinen platit takto sjednané pachtovné čtvrtletně na základě faktury vystavené propachtovatelem. Faktura bude propachtovatelem vystavena v prvním měsíci daného čtvrtletí, za které je pachtovné placeno. Splatnost faktury činí 15 dnů ode dne doručení pachtýři.

*R/a.*

**2) V článku V. odst. 5 smlouvy se dále mění text následující odrážky (11.odrážka):**

- „Smluvní strany se dohodly, že náklady na služby EPS a EZS bude pachtýř hradit pouze ve výši 50% těchto skutečných nákladů v závislosti na podlahové ploše předmětu pachtu (v m<sup>2</sup>) v poměru k celkové podlahové ploše objektu KC Semilasso. Zbývajících 50% bude hradit propachtovatel. Výše uvedený podíl bude propachtovatel přefakturovávat pachtýři 1x ročně v prosinci jednou fakturou za období 1-12 příslušného kalendářního roku, za r.2016 pouze za období červenec až prosinec.“

**Nový text uvedeného odstavce nyní zní takto:**

- „Smluvní strany se dohodly, že náklady na služby EPS a EZS bude pachtýř hradit pouze ve výši 50% těchto skutečných nákladů v závislosti na podlahové ploše předmětu pachtu (v m<sup>2</sup>) v poměru k celkové podlahové ploše objektu KC Semilasso. Zbývajících 50% bude hradit propachtovatel. Výše uvedený podíl za období 1-12 příslušného kalendářního roku bude propachtovatel přefakturovávat pachtýři 1x ročně v lednu následujícího roku jednou fakturou.“

**II.**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu dodatku.
2. Dodatek je vyhotoven v 5 vyhotoveních, z nichž 3 obdrží propachtovatel a 2 pachtýř.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti registrací dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že registraci dle uvedeného zákona zabezpečuje propachtovatel.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

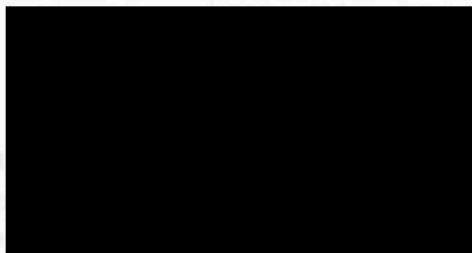
**DOLOŽKA**

**dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích ( obecní zřízení ), ve znění pozdějších předpisů**

Tento dodatek č.1 k pachtovní smlouvě byl na straně propachtovatele schválen na 59.schůzi Rady městské části Brno – Královo Pole dne 22. 2. 2017 usnesením č. 17R59/40.

V Brně dne 10. 03. 2017

V Brně dne 10. 3. 2017



propachtovatel



pachtýř

12. 11.

12. 11.