

Dodatek č. 6
ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání
č. 327/2019
uzavřené dne 29.3.2019 mezi smluvními stranami

I. Smluvní strany

Pronajímatel: Povodí Ohře, státní podnik
Bezručova 4219, 430 03 Chomutov
Statutární orgán: [REDAKCE]
Zastoupen ve věcech smluvních [REDAKCE]
IČO: 70889988 DIČ: CZ70889988
Bankovní spojení: [REDAKCE]
č. ú.: [REDAKCE]
Povodí Ohře, státní podnik je zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu
v Ústí nad Labem v oddílu A, vložka č. 13052
(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: ASIS – KV group s.r.o.
Boční 409/2, 360 04 Karlovy Vary – Bohatice
Zastoupená [REDAKCE]
IČO: 45356211
DIČ: CZ45356211
Bankovní spojení: [REDAKCE]
č. ú.: [REDAKCE]
Zapsána v OR vedeného Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 1809
Karlovy Vary, č.j. ŽÚ/U7948/2018/Va
(dále jen „nájemce“).

Na základě výpovědi nájemce z části nájemních prostor – kanceláře č. 111 (11 m²) a dále pokračování nájmu kanceláře č 110 (26,2 m²), uzavíráme Dodatek č. 6.

Změna celého článku V.

r. 2022	Kč		nájemné bez DPH		sazba	měsíční úhrada	
	m ²	cena 1 m ²	roční	měsíční	DPH	DPH	celkem
pronajatá plocha	26,20	1 141,00	29 894,2	2 491,18	21%	523,15	3 014,33
teplo, vodné, stoč.	26,20	262,00	6 864,4	572,03	10%	57,20	629,24
služby	26,20	869,00	22 767,8	1 897,32	21%	398,44	2 295,75
el. energie	za pronajaté prostory		1 927,0	160,58	21%	33,72	194,31
celkem			61 453,4	5 121,12		1 012,51	6 133,63

Částka za spotřebovanou elektrickou energii byla vypočtena energetikem závodu na základě předpokladu běžně používaných spotřebičů v kanceláři.

V případě instalace měření spotřeby elektrické energie ve shora uvedených prostorách, bude elektřina placena dle skutečné spotřeby.

Dále se mění článek VI. odstavec 1.

1. Stálá záloha (kauce) ve výši jednoho měsíčního nájmu je nově stanovena od 1.1.2022 na částku 6 200 Kč, která není určena na úhradu nájmu. Po skončení nájemní smlouvy a po poslední úhradě nájemného, bude tato kauce v plném rozsahu vrácena. Rozdíl mezi poslední stálou zálohou (8400 Kč – 6200 Kč) tj. 2 200 Kč bude zaslán nájemci až po předání kanceláře č.111, kterou nájemce musí předat pronajímateli do 31.12.2021, podle podmínek stanovených ve smlouvě a sepsání protokolu o předání a převzetí. Částka 2 200 Kč bude zaslána na běžný účet nájemce, který je uveden ve smlouvě, do 31.1.2022.

Výše měsíčního nájemného od 1.1.2022 činí 6 133,63 Kč vč. DPH. Vyúčtování doplatků nájemného za měsíce leden a únor 2022 proběhne při vyúčtování nájemného na březen 2022 podle daňového dokladu a údajů v něm uvedených.

Nájemné a služby ve výši jednoho měsíčního nájmu vč. DPH bude placeno pronajímateli podle daňového dokladu a údajů v něm uvedených vždy do 15. dne předchozího měsíce, tj.

15. prosince 2021	6 133,63 Kč vč. DPH (nájemné na leden 2022)
15. ledna 2022	6 133,63 Kč vč. DPH (nájemné na únor 2022) atd.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání zůstávají nezměněna.

Dodatek č. 6 je vyhotoven ve 3 stejnopisech, přičemž nájemce obdrží 1 oboustranně podepsaný výtisk a pronajímatel po 2 oboustranně podepsaných výtiscích.

Dodatek č. 6 smlouvy č. 327/2019 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti zveřejněním v Registru smluv.

V Karlových Varech dne:

V Chomutově dne:



ASIS – KV group s. r. o.
nájemce



Povodí Ohře, státní podnik
pronajímatel