

DODATEK Č. 5 KE SMLouvĚ O NÁJMU AREÁLU KRAŠOVSKÁ 30

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě usnesení Zastupitelstva města Plzně
(dále jen „ZMP“) č. 330 ze dne 13. září 2021

a ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „Dodatek“)

I. SMLUVNÍ STRANY

PRONAJÍMATEL:	statutární město Plzeň
IČ:	00075370
DIČ:	CZxxx
Adresa:	Plzeň, náměstí Republiky 1, PSČ 306 32
Adresa pro doručování:	Plzeň, Škroupova 5, PSČ 306 32
Bankovní spojení:	xxx
Číslo účtu:	xxx
Variabilní symbol:	3710200307
Zastoupený:	xxx

(dále jen „pronajímatel“)

za pronajímatele je ve věcech z tohoto dodatku vyplývajících oprávněn jednat:

Odbor bytový Magistrátu města Plzně (dále jen „BYT MMP“)

adresa: Plzeň, Škroupova 5, PSČ 306 32

zastoupený: Ing. Zdeňkem Švarcem, vedoucím BYT MMP

a

NÁJEMCE:	Obytná zóna Sylván a.s.
zápis u OR:	vedeného Krajským soudem v Plzni oddíl B, vložka 482
IČ:	63509831
DIČ:	CZxxx
Sídlo:	Palackého náměstí 30/6, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Zapsaný:	v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, sp. zn. B 482
Bankovní spojení:	xxx
Číslo účtu:	xxx
Zastoupený:	xxx

(dále jen „nájemce“)

(společně jako „smluvní strany“)

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

VZHLEDKEM K TOMU ŽE:

- A) smluvní strany uzavřely dne 17. července 2017 Smlouvu o nájmu areálu Krašovská 30, ve znění dodatku č. 1 ze dne 20. srpna 2019, dodatku č. 2 ze dne 3. srpna 2020, dodatku č. 3 ze dne 11. května 2021 a dodatku č. 4 ze dne 31. května 2021 (dále jen „Smlouva o nájmu“), když předmětem nájmu je areál na adrese Krašovská 30, a to pozemky parc. č. 1583/10 (ostatní plocha), parc. č. 1583/13 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavební objekt č.p. 1696 (stavba občanské vybavenosti), parc. č. 1583/14 (ostatní plocha), způsob využití: sportoviště a rekreační plocha, parc. č. 1583/15 (ostatní plocha), způsob využití: sportoviště a

rekreační plocha, vše v obci Plzeň, v katastrálním území Bolevec, zapsané na listu vlastnictví č. 1, vedené u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město,

- B) usnesením Rady města Plzně č. 629 ze dne 7. června 2021 byl schválen záměr přijmout další opatření na zmírnění negativních dopadů koronavirové krize na území města Plzně a zahájení přípravy a kroků vedoucích k naplnění opatření v oblasti prominutí nájemného subjektům, kteří jsou nájemci nebytových prostorů ve vlastnictví města Plzně, kde statutární město Plzeň a jím zřízené příspěvkové organizace vystupují jako pronajímatelé, takto:
- a) nájemcům, kteří byli nuceni dle krizových opatření vlády alespoň v části období od 1. 1. 2021 do 30. 4. 2021 uzavřít provozovny – prostory pronajaté neziskovým organizacím, bude prominuto nájemné ve výši 100 % za období od 1. 1. 2021 do 30. 4. 2021;
- C) usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 330 ze dne 13. září 2021 bylo nájemci schváleno částečné dočasné prominutí nájemného,

dohodly se smluvní strany takto:

III. PŘEDMĚT DODATKU

1. Pronajímatel tímto poskytuje nájemci dočasné prominutí nájemného sjednaného v čl. XIII., odst. 1 Smlouvy o nájmu, a to takto:
 - **za období od 1. ledna 2021 do 30. dubna 2021 včetně, poskytuje pronajímatel nájemci dočasné prominutí nájemného z nájemného ve výši 201 923,19 Kč.**
2. Přeplatky nájemného, které bylo uhrazeno za dotčené období, za které je poskytnuto dočasné prominutí nájemného, budou započteny s nájemným v dalším období.
3. V případě, že nájemce je plátcem DPH, bude mu poskytnuto dočasné prominutí nájemného včetně DPH. Pronajímatel následně vystaví a doručí nájemci opravný daňový doklad.
4. Po uplynutí výše uvedených období je nájemce povinen opět hradit nájemné v původní výši sjednané v čl. XIII. odst. 1 Smlouvy o nájmu.
5. Ve zbývajících částech zůstává Smlouva o nájmu nedotčena.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž nájemce a pronajímatel obdrží každý dva stejnopisy.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
3. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto Dodatku a po jeho přečtení výslovně prohlašují, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé, svobodné a vážné vůle, že tento nebyl ujednáán v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek a Smlouva o nájmu dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhají uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Dodatek a Smlouvu o nájmu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru pronajímatel.
5. Vůle statutárního města Plzně k uzavření tohoto Dodatku je dána usnesením **ZMP č. 330 ze dne 13. září 2021.**
6. Záměr statutárního města Plzeň dočasně snížit stávající nájemné nepodléhá zveřejnění ve smyslu § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích.

V Plzni dne 3. 12. 2021

V Plzni dne 3. 12. 2021

.....
statutární město Plzeň

.....
Obytná zóna Sylván a.s.

