

## **S M L O U V A O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

uzavřená dle ustanovení § 1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a podle § 24 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů („energetický zákon“), v platném znění, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích („ZoPK“), v platném znění a v souladu s ustanovením § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Číslo smlouvy Ředitelství silnic a dálnic ČR :12PO-000XXX; P/VB/21/2021

Číslo smlouvy ČEPS, a.s. : A0312-00502

### **ČI. I. Smluvní strany**

**Ředitelství silnic a dálnic ČR,**

se sídlem Na Pankráci 546/56

145 05 Praha 4 – Nusle

IČO : 65993390

DIČ : CZ 65993390

Bankovní spojení : KB Praha 1

Číslo účtu : 43935041/100

Zastoupené : [REDACTED]

se sídlem správy : Kosovská 10a, 586 01 Jihlava

(dále jen „strana povinná“)

a

**ČEPS, a.s.**

se sídlem Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10

Bankovní spojení: Komerční banka,a.s.

Číslo účtu : 19-3312670277/0100

IČO : 25702556

DIČ : CZ25702556

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze

Oddíl B, vložka 5597

zastoupena na základě jí písemně uděleného pověření ze dne 03.12.2019 evid. č. (které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy):

[REDACTED]

(dále jen „strana oprávněná“)

### **ČI. II.**

## Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a straně povinné přísluší na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996, ve znění pozdějších dodatků, ve smyslu § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s pozemky:
  - a) pozemky parcelní číslo **4286/89 a 4286/82**, na kterých je umístěna budoucí pozemní komunikace číslo **I/38** (dále jen „dotčená pozemní komunikace“). Uvedené pozemky jsou zapsány na LV 4085 pro kat. území **Havlíčkův Brod**, obec **Havlíčkův Brod**, okres **Havlíčkův Brod** v katastru nemovitostí vedeném místně příslušným Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště **Havlíčkův Brod** (uvedené pozemky společně dále jen „dotčený pozemek“).
2. Strana oprávněná je investorem, vlastníkem a provozovatelem stavby vedení přenosové soustavy (dále jen „vedení PS“) „**Vedení 400kV V413 smyčka HBM**“, k jejímuž zřízení bylo vydáno územní rozhodnutí o umístění vedení PS Ministerstvem pro místní rozvoj, odbor územně a stavebně právní pod č.j. MMR – 38704/2015-83/2877 ze dne 12.12.2017, a doklad o závěrečné kontrolní prohlídce nebo předání díla do užívání vydané Ministerstvem průmyslu a obchodu, odbor stavební úřad pod č.j. MPO 5427/20/10 - SÚ ze dne 10.02.2020.  
Vedení PS je umístěno:  
nad dotčeným pozemkem, resp. nad jeho částí a dotčenou pozemní komunikací, resp. nad její částí.

## Čl. III.

### Závazky smluvních stran

1. Strana povinná touto smlouvou zřizuje se souhlasem a ve prospěch strany oprávněné, v souladu s ust. § 24 odst. 4. energetického zákona a § 25 odst. 6, písm. d) a § 36 odst. 3 ZoPK, právo odpovídající věcnému břemenu (dále jen „věcné břemeno“), jehož obsahem je umístění a provozování vedení PS nad částí dotčeného pozemku a částí dotčené pozemní komunikace vymezené v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 7902-180749/2018 ze dne 06.06.2018, vyhotoveném společností HRDLIČKA spol. s r.o., ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem [redacted] a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Havlíčkův Brod dne 20.06.2018 pod č. 789/2018-601, a geometrickým plánem č. 7754-171437/2017 ze dne 04.08.2017, vyhotoveném Hrdlička spol. , ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem [redacted] a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Havlíčkův Brod dne 09.08.2017 pod č. 958/2017-601 které jsou nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č.2.
2. Strana povinná z věcného břemene je povinná nad dotčeným pozemkem a dotčenou pozemní komunikací:
  - a) strpět právo strany oprávněné z věcného břemene, aby umístila a provozovala vedení PS, vč. práva umístění vedení PS nad dotčený pozemek a nad dotčenou pozemní komunikací jakož i strpět další zákonná omezení s tímto právem spojená,
  - b) zdržet se po dobu trvání věcného břemene na dotčeném pozemku a dotčené pozemní komunikaci provádění činností, které by ohrožily nebo mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu vedení PS, nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup strany oprávněné z věcného břemene k vedení PS.
3. Strana oprávněná z věcného břemene je povinna při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy, a i svých dalších práv podle příslušných právních předpisů, co nejvíce šetřit práva strany povinné z věcného břemene a vstup na dotčený pozemek a dotčenou pozemní komunikaci jí bezprostředně písemně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést dotčený pozemek a dotčenou pozemní komunikaci do řádného stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jejich předchozímu účelu nebo užívání a neprodleně oznámit tuto skutečnost straně povinné z věcného břemene. O předání a převzetí dotčeného pozemku, dotčené pozemní komunikace byl sepsán protokol, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 3.

4. Práva a povinnosti odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy se zřizují na dobu neurčitou.

Strana oprávněná podá do 30 dnů od obdržení podepsané smlouvy od strany povinné návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni k dotčenému pozemku do katastru nemovitostí. Jeho kopii zašle neprodleně straně povinné. Veškeré náklady spojené se zápisem do katastru nemovitostí hradí strana oprávněná.

#### Čl. IV.

##### Náhrada za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno k dotčenému pozemku, dotčené pozemní komunikaci se zřizuje úplatně. Jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena dle skutečného rozsahu omezení dotčené pozemní komunikace a sazeb uvedených v platném metodickém pokynu, následovně:

výpočet:

$$\text{příčné křížení } 967,80 \text{ m}^2 \times 131,93 \text{ Kč} = 127.681,85 \text{ Kč}$$

K takto stanovené finanční náhradě bude připočteno DPH dle platného metodického pokynu.

$$127.681,85 \text{ Kč} + 21 \% \text{ DPH} = 26.813,19 \text{ Kč} = 154.495,04 \text{ Kč}$$

Celková finanční náhrada činí: **154.495,04 Kč**

*(slovy: jedno sto padesát čtyři tisíc čtyři sta devadesát pět korun českých čtyři haléře).*

2. Vzájemně dohodnutá jednorázová finanční náhrada dle předchozího odstavce bude provedena stranou oprávněnou ve prospěch strany povinné z věcného břemene na základě faktury vystavené stranou povinnou na stranu oprávněnou, a to se splatností do 60 dnů ode dne jejího vystavení. Strana povinná je oprávněna vystavit fakturu na stranu oprávněnou *(či na jeho zmocněného zástupce)* až po obdržení této smlouvy s vyznačenou doložkou o provedení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Faktura bude obsahovat náležitosti požadované platnými právními předpisy. **V textu faktury (v odůvodnění) budou uvedena obě čísla této smlouvy (viz. 1 strana této smlouvy).**
3. Nebude-li finanční náhrada uhrazena ve lhůtě dle předchozího odstavce, je strana oprávněná povinná zaplatit straně povinné úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Současně vyzve strana povinná stranu oprávněnou k úhradě dlužné částky v termínu následujících 30-ti kalendářních dnů po uplynutí základní lhůty. Nebude-li zapláceno v takto prodloužené lhůtě (30 dní) zavazuje se strana oprávněná uhradit finanční náhradu včetně smluveného úroku z prodlení.

#### Čl. V.

##### Vklad do katastru nemovitostí

1. K nabytí práv odpovídajících věcnému břemeni k pozemku je nutný vklad do katastru nemovitostí u místně příslušného Katastrálního úřadu. Právní účinky vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad bude doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Návrh na vklad předloží katastrálnímu úřadu strana oprávněná. Podpisem této smlouvy strana povinná uděluje straně oprávněné plnou moc k zastupování při tomto právním úkonu.
2. Veškeré náklady spojené s vkladem práva věcného břemene do katastru nemovitostí dle této smlouvy uhradí strana oprávněná.
3. Na základě této smlouvy lze věcné břemeno k dotčenému pozemku vložit do katastru nemovitostí a zapsat jej na LV č. 4085, pro katastrální území Havlíčkův Brod u Katastrálního úřadu pro Vysočinu Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod takto:

V příslušné části LV: věcné břemeno umístění a provozování stavby vedení PS (Vedení 400kV V413-smyčka HBM) v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene,

ve prospěch: **ČEPS, a.s., Elektrárnská 774/2, Praha 10.**

Ostatní části: beze změny.

## **Čl. VI. Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
3. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva má 4 strany, tři přílohy a je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis se použije pro vklad do Katastru nemovitostí, po jednom nezavkládaném stejnopise si smluvní strany ponechají po podpisu smlouvy.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy znám, smlouvu uzavírají vážně, svobodně, pro obě strany srozumitelně, nikoliv v tísní či za jinak nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.
7. Smlouva podléhá dle zákona č. 340/2015 Sb., uveřejnění v registru smluv. Strana Oprávněná bere na vědomí, že strana Povinná je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Strana Oprávněná souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy strana Povinná ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající. Skutečnosti uvedené v této smlouvě smluvní strany nepovažují za obchodní tajemství. Veškeré úkony potřebné s uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí strana Povinná. Strana povinná se zavazuje před uveřejněním této smlouvy v registru smluv provést znečitelnění osobních údajů zástupce strany oprávněné a toto znečitelnění předem konzultovat se stranou oprávněnou.
8. Strana Povinná je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, a přehledu práv a povinností strany Povinné, jsou zveřejněny na webové stránce strany Povinné ([www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/gdpr](http://www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/gdpr)) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla strany Povinné nebo do jeho datové schránky ID zjq4rhz.

Přílohy:

- příloha č.1 - pověření oprávněného pro zástupce
- příloha č.2 - geometrické plány pro vyznačení věcného břemene
- příloha č.3 - předávací protokol

V ..... dne .....

V ..... dne .....

Za stranu povinnou:

Za stranu oprávněnou:

.....  
[Redacted signature]

.....  
[Redacted signature]