

## D O D A T E K č. 1

smlouvy o nájmu části nemovitosti ze dne 29.03.2013 v platném znění, uzavřený na základě usnesení č. 233.07. Rady městské části města Brna, Brno-střed, ze dne 11.06.2014, a to mezi smluvními stranami

**pronajímatelem: Statutární město Brno,**  
**městská část Brno-střed**  
se sídlem Dominikánská 2, 601 69 Brno  
zastoupená na základě pověření Mgr. Zbyňkem Hrnčířem, vedoucím  
odboru životního prostředí Úřadu městské části města Brna, Brno-střed  
oprávněným na základě pověření usnesením č. 233.07. Rady městské části města  
Brna, Brno-střed, ze dne 11.06.2014  
IČ: 44992785/01  
DIČ: CZ44992785  
Bankovní spojení  
č.ú. '  
var. symbol: 115  
bez zápisu v Obchodním rejstříku  
/dále jen pronajímatel/

a

**nájemcem: Jiří Fried**  
  
IČ: 18765939  
DIČ: CZ18765939  
Bankovní spojení  
č.ú.  
bez zápisu v Obchodním rejstříku  
/dále jen nájemce/.

Smluvní strany se dohodly na tomto dodatku, který upravuje a mění Smlouvu o nájmu části nemovitosti ze dne 29.03.2013 ( dále jen Smlouva ) následovně:

1.

Platné znění čl. II. /Předmět nájmu/ se ruší a nahrazuje novým zněním:

### **Předmět nájmu**

1. Statutární město Brno je vlastníkem nemovitosti – pozemku p.č. 809/3 v k.ú. Staré Brno situovaném v prostoru Mendlova nám. v Brně, zapsaném na LV č. 10001 u katastrálního úřadu pro

Středo-moravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město. Část tohoto pozemku o celkové výměře 20,9 m<sup>2</sup>, která je přesně zakreslena v příloze č. 1 dodatku č. 1 Smlouvy ( dále jen „**předmět nájmu**“ ) dává pronajímatel nájemci do nájmu a nájemce jej do nájmu přijímá.

## 2.

Platné znění čl. V. /Nájemné a platební podmínky/, odst. 1, se ruší a nahrazuje novým zněním:

### **Nájemné a platební podmínky**

1. Výše nájemného za užívání předmětu nájmu se na základě ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) a zákona č. 526/1990 Sb. (o cenách) ve znění p.p. stanovuje dohodou.

Smluvní strany sjednávají nájemné ve výši **50.826,- Kč (slovy: padesát tisíc osm set dvacet šest korun) ročně**, a to ve čtvrtletních splátkách ve výši **12.706,50 Kč (slovy: dvanáct tisíc sedm set šest korun a padesát haléřů)**, splatných vždy předem do začátku kalendářního čtvrtletí, za které se platí.

2. Nájemcem již uhrazená poměrná část nájemného za část předmětu nájmu o výměře 171,10 m<sup>2</sup> (původní rozsah předmětu nájmu 192 m<sup>2</sup> po odečtení výměry předmětu nájmu od nabytí účinnosti dodatku č. 1, tj. po odečtení 20,9 m<sup>2</sup>) připadající na období 16.08.2014 – 30.09.2014, tj. za 3. čtvrtletí roku 2014, bude pronajímatelem nájemci vrácena do 10-ti dnů od nabytí účinnosti tohoto dodatku č. 1; to neplatí v případě prodloužení nájmu s vyklizením prostorů dle článku 3 tohoto dodatku.

## 3.

Nájemce se zavazuje prostory, které užíval z titulu Smlouvy a jejichž nájem účinností tohoto dodatku skončil, vyklidit a předat nejpozději ke dni 15.8.2014 pronajímateli. Pro případ porušení této povinnosti se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodloužení. Nájemce výslovně souhlasí s tím, že v případě svého prodloužení je pronajímatel oprávněn započítat nárok na smluvní pokutu na přeplatek již zaplaceného nájemného ( článek 2, odstavec 2 tohoto dodatku ).

## 4.

Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nedotčena.

## 5.

### **Doložka**

**(dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění)**

Uzavření tohoto dodatku č. 1 smlouvy o nájmu části nemovitosti bylo schváleno usnesením č. 233.07. Rady městské části města Brna, Brno-střed, na zasedání č. 133. konaném 11.06.2014.

## 6.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem 16.08.2014. Je sepsán ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží tři a nájemce jedno potvrzené vyhotovení.

17. 06. 2014

✓ Brně dne .....

17. 06. 2014

V Brně dne .....

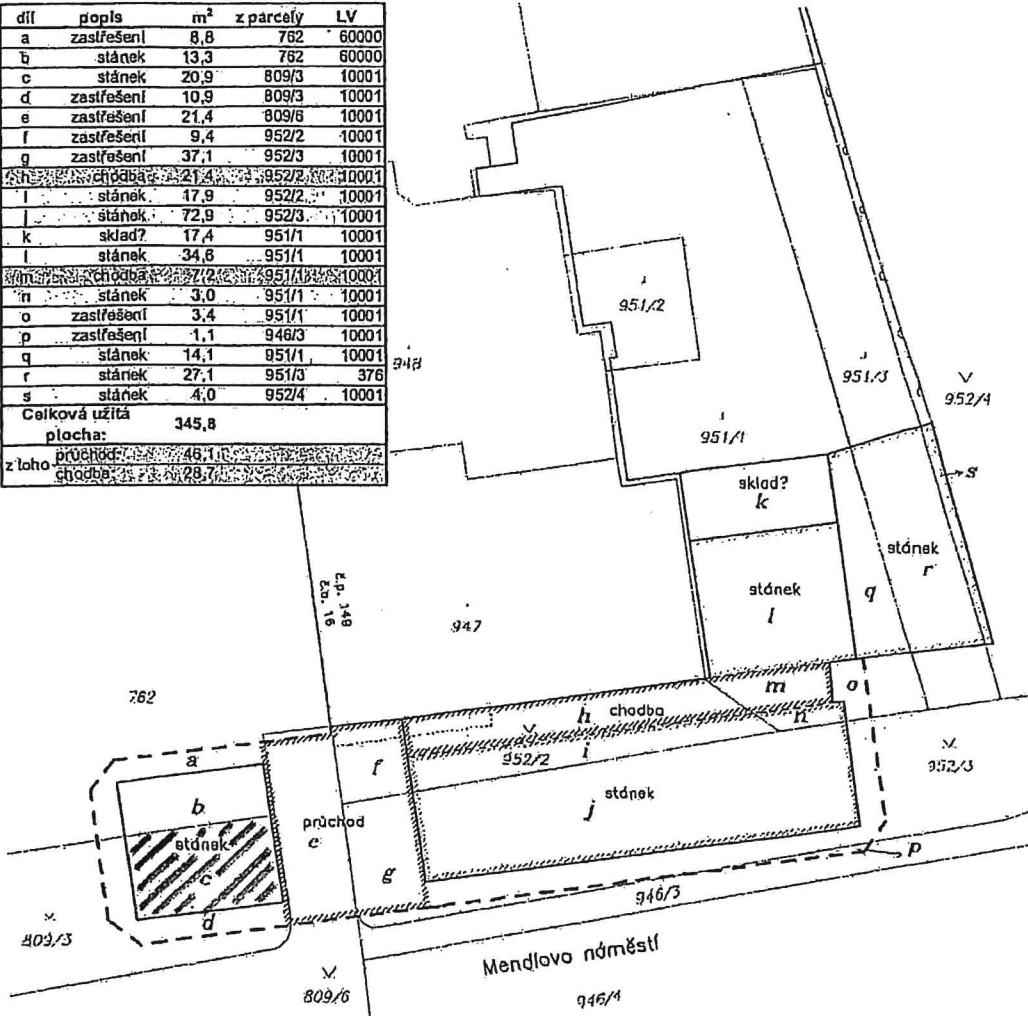
.....  
za pronajímatele  
Mgr. Zbyněk Hrnčář  
vedoucí odboru životního prostředí  
ÚMČ města Brna, Brno-střed  
/na základě pověření usnesením č. 233.07.  
RMČ BS ze dne 11.06.2014/

.....  
za nájemce  
Jiří Fried



**Příloha č. 1**  
**- se zákresem předmětu nájmu**

díl	popis	m <sup>2</sup>	z parcely	LV
a	zastřešení	8,8	762	60000
b	stánek	13,3	762	60000
c	stánek	20,9	809/3	10001
d	zastřešení	10,9	809/3	10001
e	zastřešení	21,4	809/6	10001
f	zastřešení	9,4	952/2	10001
g	zastřešení	37,1	952/3	10001
h	chodba	21,4	952/2	10001
i	stánek	17,9	952/2	10001
j	stánek	72,9	952/3	10001
k	sklad?	17,4	951/1	10001
l	stánek	34,8	951/1	10001
m	chodba	77,2	951/1	10001
n	stánek	3,0	951/1	10001
o	zastřešení	3,4	951/1	10001
p	zastřešení	1,1	946/3	10001
q	stánek	14,1	951/1	10001
r	stánek	27,1	951/3	376
s	stánek	4,0	952/4	10001
Celková užitá plocha:		345,8		
z toho průchod:		46,1		
chodba:		28,7		



Orientační zákres vlastnických hranic

Brno-Mendlovo náměstí (k.ú. Staré Brno)  
 prodejní stánky u domu Mendlovo nám. 149/16

Souř. systém: S-JTSK.	revizní list číslo 198	zaměřil Ing. Smulný
metrická měř.		zpracoval T. Vokřínek
zaměření ploch prodejních stánků	datum měření: 12.9.2012	měřítko: 1:100

(Ing. Libor Vokřínek)