



**Město Litoměřice**

Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

IČ: 00263958 DIČ: CZ00263958

zastoupené starostou Mgr. Ladislavem Chlupáčem  
na základě pověření k podepisování nájemních smluv  
vedoucí odboru OSNMM Mgr. Václav Härting

na straně jedné jako *pronajímatel*

a

**gelatoleonardo s.r.o.**

se sídlem Odboje 1768/55, Předměstí, 412 01 Litoměřice

IČO: 09627782

zastoupená jednatelkou Barborou Tomečkovou

na straně druhé jako *nájemce*

*(dále jen smluvní strany)*

uzavírají tento

**DODATEK č. 2**

**nájemní smlouvy ze dne 24.02.2021**



Pronajímatel s nájemcem uzavřeli dne 24.02.2021 nájemní smlouvu, jejímž předmětem jsou prostory sloužící podnikání o celkové výměře 175,06 m<sup>2</sup>, které se nachází v budově č.p. 154, stojící na pozemku parc. č. 98 v katastrálním území Litoměřice v ulici 5. května v obci Litoměřice. Nájemce užívá pronajaté prostory za účelem provozování cukrárny a prodejny občerstvení.

II.

Smluvní strany tímto dodatkem upravují nájemní smlouvu ze dne 24.02.2021 takto:

**Článek IV odstavec 4. nájemní smlouvy se mění takto:**

**Nájemné a náklady spojené s užíváním předmětu nájmu**

4. Nájemné a zálohy na služby je nájemce povinen platit měsíčně, vždy do posledního dne příslušného kalendářního měsíce, za který je nájemné placeno bezhotovostní platbou – převodem na účet pronajímatele, vedený u Komerční banky, a.s., číslo: , variabilní symbol . Za termín úhrady bude považován termín připsání platby ve prospěch účtu pronajímatele.

**Smluvní nájemné a náklady na služby budou hrazeny** od prvního dne následujícího měsíce po ukončení stavebních úprav. Termín ukončení stavebních úprav prostoru je nájemce povinen bezodkladně oznámit pronajímateli písemnou formou. Stavební úpravy musí být ukončeny **nejpozději do 31.01.2022**.

III.

1. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.

2. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.

3. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

4. Zveřejnění záměru změny nájemní smlouvy na pronájem prostoru sloužícího podnikání projednala a schválila Rada města Litoměřice na svém jednání dne 15.11.2021 pod usnesením č. 561/24/2021, záměr změny nájemní smlouvy byl zveřejněn na úřední desce od 16.11.2021 do 02.12.2021. Uzavření dodatku č. 2 nájemní smlouvy projednala a schválila Rada města Litoměřice na svém jednání dne 13.12.2021 pod usnesením č. 635/26/2021.

5. Ostatní ujednání nájemní smlouvy ze dne 24.02.2021 zůstávají beze změn.

6. Tento dodatek nájemní smlouvy je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž po jednom z nich obdrží každá ze smluvních stran. Dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v ISRS.

V Litoměřicích dne:

V Litoměřicích dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
**Město Litoměřice**  
**Mgr. Václav Härting**  
**vedoucí odboru OSNMM**

.....  
**gelatoleonardo s.r.o.**  
**Barbora Tomečková**  
**jednatelka**