

CENÍK

1. Ceník činností zařazených do přílohy č. 1 – Veřejné zakázky

Kategorie činností	Způsob určení odměny	Sazba podle způsobu určení odměny <u>bez</u> DPH
Veřejná zakázka malého rozsahu do 50.000,- Kč bez DPH	paušální sazba	7.500,- Kč
veřejná zakázka malého rozsahu na dodávky, služby od 50.000,- Kč do 200.000,- Kč nebo veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce od 50.000,- Kč do 500.000,- Kč (vše bez DPH)	paušální sazba	16.500,- Kč
veřejná zakázka malého rozsahu na dodávky, služby od 200.000,- Kč do 2 mil. Kč, nebo veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce od 500.000,- Kč do 6 mil. Kč (vše bez DPH)	paušální sazba	65.000,- Kč
zjednodušené podlimitní řízení	paušální sazba	80.000,- Kč
otevřené řízení na podlimitní veřejnou zakázku	paušální sazba	90.000,- Kč
otevřené řízení na nadlimitní veřejnou zakázku	paušální sazba	135.000,- Kč
užší řízení na podlimitní veřejnou zakázku	paušální sazba	90.000,- Kč
užší řízení na nadlimitní veřejnou zakázku	paušální sazba	145.000,- Kč
veřejná zakázka na výkon a funkci a zadávání FIDIC	paušální sazba	210.000,- Kč

1.2. V případě, že bude zadávací řízení v důsledku chybné činnosti příkazníka nutno zopakovat (celé nebo jen částečně), bude toto opakované zadávací řízení (celé nebo jen částečně) provedeno příkazníkem již bezúplatně. Příkazce může příkaz k provádění činností dle čl. 2., odst. 2.1. přílohy č. 1 odvolat, nahradí však příkazníkovi náklady, které do té doby měl a škodu, pokud ji utrpěl, jakož i poměrnou část odměny dle výše uvedených ujednání, přiměřenou vynaložené námaze příkazníka.

1.3. V případě, že bude zadávací řízení nutno zopakovat (celé nebo jen částečně) z důvodu na třetích stranách, bude toto opakované zadávací řízení (celé nebo jen částečně) provedeno příkazníkem za 50% ceny zadávacího řízení.

1.4. V případě zakázek malého rozsahu, kde náročnost zpracování podkladů nebo posuzování a hodnocení nabídek bude rovno zákonným kritériím, tj. náročnost bude spočívat zejména tehdy, pokud bude k hodnocení obdrženo více jak 8 nabídek a hodnotící kritéria budou minimálně 3 (cena, zkušenost osob apod.), bude úhrada fakturována v rozsahu otevřeného řízení na podlimitní veřejnou zakázku.

1.5 V případě zadávání veřejných zakázek, kde zadavatelem je přímo příkazník, u kterých však bude následně, tj. po celkové realizaci, předmět veřejné zakázky převeden do vlastnictví příkazce, bude fakturováno ihned po zadání veřejné zakázky příslušné akce, a to bez předávacího protokolu, pouze na základě doložení odeslaného oznámení o výběru dodavatele dle sazeb výše uvedených.

1.6. V případě, že bude výběrové řízení probíhat déle než 6 měsíců (počítáno ode dne zadání veřejné zakázky Příkazníkovi), zavazuje se Příkazce uhradit Příkazníkovi po uplynutí 6 měsíců ode dne zadání veřejné zakázky 1/2 ceny zakázky. Příkazník je tedy oprávněn vyfakturovat 1/2 ceny.

1.7. K odměně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené podle platné právní úpravy.

2. Ceník činností zařazených do přílohy č. 2 – Investorská a inženýrská činnost na investičních akcích

2.1. U akcí v přípravě budou dílčí faktury vystavovány průběžně ve vazbě na rozpracovanou projektovou dokumentaci a ukončeny konečnou fakturou při ukončení územního řízení (vydání územního rozhodnutí) a ukončení stavebního řízení (vydání stavebního povolení).

2.2. V průběhu výstavby bude investorská a investiční činnost fakturována příkazníkem sazbou ve výši **2,45 %** z objemu provedených prací do částky 500.000.000,- Kč bez DPH (včetně) v příslušném roce a sazbou ve výši 2,2 % z objemu provedených prací z částky nad 500.000.000,- Kč bez DPH.

2.3. Činnosti spojené s administrací projektu dle Přílohy č. 2, odst. 2.3. budou fakturovány hodinovou sazbou ve výši **600,- Kč/hod. bez DPH** a hrazeny z rozpočtu kapitálových výdajů z položky příslušné stavby.

2.4. Příkazce uhradí příkazníkovi za činnosti dle Přílohy č. 2, odst. 2.1. a 2.2. prokázané přímé náklady a výlohy, které příkazník účelně vynaložil a veškeré další náklady a výlohy související s prováděním těchto činností.

2.5. Úhrada činností související s aktivací staveb (převod do hmotného investičního majetku) dle Přílohy č. 2, odst. 2.7. písm. b) bude fakturována dle skutečnosti hodinovou sazbou **600,- Kč/hod. bez DPH** z celkového rozpočtu stavby.

2.6. Odměna za činnosti související s vypořádáním majetkoprávních vztahů realizovaných staveb dle Přílohy č. 2, odst. 2.6. a 2.8. bude fakturována hodinovými sazbami dle skutečnosti za cenu **700,- Kč/hod. bez DPH** a uhrazena z celkového rozpočtu stavby.

2.7. Účast TDI na reklamačních řízeních a kontrolách ÚRR, NKÚ, SFŽP ČR a jiných případných kontrolních orgánů dle Přílohy č. 2, odst. 2.7. písm. d) bude fakturována na základě skutečného počtu hodin strávených na přípravě a kontrolách samých v hodinové sazbě **600,- Kč/hod. bez DPH**.

2.8. Odměna za zajištění činnosti koordinátora BOZP dle Přílohy č. 2, odst. 2.5., 2.9. a 2.13. bude fakturována měsíčně ve vazbě na rozpracovanou projektovou dokumentaci a faktura bude obsahovat počet hodin vykázaných na výrobních výborech v hodinové sazbě **600,- Kč/hod. bez DPH**.

2.8.1. Odměna za účast koordinátora BOZP *během přípravy stavby*, bude fakturována měsíčně ve vazbě na rozpracovanou projektovou dokumentaci a faktura bude obsahovat počet hodin vykázaných na tvorbě dokumentace (Plán BOZP) a účasti na VV (výrobních výborech) v hodinové sazbě **600,- Kč/hod. bez DPH**.

2.8.2. V průběhu *realizace výstavby* bude činnost koordinátora dle Přílohy č. 2, odst. 2.9. a 2.13. fakturována příkazníkem sazbou ve výši **1,1 %** z objemu provedených prací v příslušném roce.

2.9. U akcí, které byly v době přípravy nebo výstavby přerušeny, bude inženýrská činnost fakturována dle skutečnosti hodinovými sazbami do **600,- Kč/hod. bez DPH**, přičemž bude sledováno, aby celková fakturovaná částka byla v pásmu dle ceníku UNIKY. V případě, že bude pásmo UNIKY překročeno, je Příkazník povinen toto překročení pásma zdůvodnit.

PŘÍLOHA Č. 6

příkazní smlouvy o zajištění některých činností souvisejících s investorskou a inženýrskou činností statutárního města Brna

- 2.10. Náklady a výlohy, které jsou účelně vynaloženy mimo sjednané práce a nejsou hrazeny v rámci sjednané ceny, ale jsou nezbytné k zajištění dohodnutého předmětu plnění, uhradí příkazce příkazníkovi formou paušální sazby u majetkoprávní přípravy, vč. přípravy staveb, ve výši 1.000 000,- Kč bez DPH za rok. Příkazník je oprávněn vystavit jednotlivé faktury za prováděné činnosti vždy do 10. dne v měsíci následujícím po kalendářním měsíci, za který má být faktura vystavena. Součástí jednotlivých faktur bude výkaz účelně vynaložených nákladů a výloh. Fakturovanou částkou bude vždy 1/12 z celkové sjednané roční odměny.
- 2.11. V případě, že příkazník svou činností docílí úspory ceny stavby, uhradí příkazce příkazníkovi odměnu ve výši 15 % z dosažené úspory bez DPH nad rámec ceny, sjednané touto smlouvou.
- 2.12. Zpracování dokumentací prováděných útvarem dopravního inženýrství Brněnských komunikací a.s., dále jen jako „ÚDI BKOM“ budou fakturovány v těchto hodinových sazbách bez DPH:
- a) vysoce kvalifikovaná odborná, koncepční a koordinační práce **800- Kč/hod.**
 - b) velmi náročná odborná a koncepční práce **600,- Kč/hod.**
 - c) náročná odborná práce **500,- Kč/hod.**
- 2.13. Další inženýrské činnosti, které budou fakturovány na základě jednotkových cen, které jsou zpracovány v přehledné tabulce v jednotkových cenách příkazníka:

P. č.	název položky	MJ	cena/MJ bez DPH
1.	Odstranění křovin a stromů do 10 cm průměru kmene <i>vč. spálení</i>	m ²	52,- Kč
2.	Kácení stromů o průměru kmene 10-50 cm <i>vč. odvozu a poplatku za skládku</i>	kus	3.396,- Kč
3.	Likvidace nepovolených skládek <i>vč. odvozu a poplatku za skládku</i>	m ³	3.128,- Kč
4.	Roční náklady na údržbu 1 m ² travnaté plochy <i>2x chemické odplevelení, 3x kosení, vč. likvidace posečené hmoty</i>	m ²	52,-Kč
5.	Odstranění oplocení dřevěného a plechového <i>vč. odvozu a poplatku za skládku</i>	m	233,- Kč
6.	Odstranění oplocení z drát. pletiva <i>vč. odvozu a poplatku za skládku</i>	m	186,- Kč
7.	Demolice dřevěných objektů <i>vč. odvozu a poplatku za skládku</i>	m ³ OP	167,- Kč
8.	Demolice cihelných objektů <i>vč. odvozu a poplatku za skládku</i>	m ³ OP	603,- Kč
9.	Demolice betonových a ocelových objektů <i>vč. odvozu a poplatku za skládku</i>	m ³ OP	793,- Kč
10.	Bednění otvorů <i>vč. dodání potřebných materiálů</i>	m ²	510,- Kč
11.	Dřevěné oplocení z řeziva <i>vč. dodání potřebných materiálů</i>	m ²	650,- Kč
12.	Oplocení z poplastovaného pletiva <i>vč. dodání potřebných materiálů,</i>	m ²	389,- Kč

PŘÍLOHA Č. 6

příkazní smlouvy o zajištění některých činností souvisejících s investorskou a inženýrskou činností statutárního města Brna

13.	Oplocení z pozinkovaného pletiva <i>vč. dodání potřebných materiálů, výška 2 m</i>	m ²	379,- Kč
14.	Vrata v oplocení <i>vč. dodání potřebných materiálů, výška 2 m, šířka 3,3 m</i>	kus	15.700,- Kč
15.	Branka v oplocení <i>vč. dodání potřebných materiálů, šířka 1 m</i>	kus	8.500,- Kč
16.	Stabilizovaný geodetický bod - zřízení <i>vč. dodání</i> <i>Minimální cena pro výjezd geodetické skupiny je 3.000,- Kč</i>	kus	350,- Kč
17.	Oprava oplocení <i>vč. dodání potřebných materiálů</i>	m ²	350,- Kč

Pozn.: m³ OP ... m³ obestavěného prostoru

2.14. Za výkon zvýšeného dozoru dle Přílohy č. 2, odst. 2.12. bude příkazník účtovat **600,- Kč/hod** bez DPH nad rámec procentuální sazby dle odst. 2.2. této přílohy.

2.15. Za výkon plnění činností Správce stavby v přípravné fázi dle Přílohy č. 2 odst. 2.7. písm. a) a c) a odst. 2.13. bude příkazník účtovat **700,- Kč/hod bez DPH**, přičemž bude sledováno, aby celková fakturovaná částka byla v pásmu dle ceníku UNIKA. V případě, že bude pásmo UNIKA překročeno, je Příkazník povinen toto překročení pásma zdůvodnit. Činnost bude fakturována dle oboustranně odsouhlaseného hodinového výkazu za každý kalendářní měsíc. Odměna za plnění činností Správce stavby v realizační fázi dle Přílohy č. 2 odst. 2.7. písm. a) a c) a odst. 2.13. bude fakturován ve výši:

- u staveb do 100 mil. Kč/rok - **4,6%**,
- u staveb od 100 mil. Kč do 250 mil. Kč/rok - **4,0%**,
- u staveb od 250 mil. Kč do 500 mil. Kč/rok - **3,0%**,
- u staveb nad 500 mil. Kč/rok - **2,5%**

z objemu provedených prací bez DPH v příslušném roce, přičemž procentuální sazba se stanoví z podílu ceny stavby a doby zhotovení stavby při uzavření smlouvy na zhotovení předmětné stavby.

2.16. K odměně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené podle platné právní úpravy.

3. Ceník činností zařazených do přílohy č. 3 – Právní služby

3.1. Za výkon právních služeb a činnost právníka bude příkazník účtovat **1.200,- Kč/hod bez DPH**.

3.2. K odměně určené podle článku 3.1. bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené podle platné právní úpravy.

3.3. Příkazce se zavazuje zaplatit Příkazníkovi náklady na právní služby provedené prostřednictvím externích subjektů na základě vystavených daňových dokladů – faktur dle nákladů Příkazníka.

4. Ceník činností zařazených do přílohy č. 4 – Geodetické práce

4.1. Odměna za provádění činností náležících do Přílohy č. 4 – Geodetické práce, včetně způsobu jejího určení, je uvedena níže:

PŘÍLOHA Č. 6

příkazní smlouvy o zajištění některých činností souvisejících s investorskou a inženýrskou činností statutárního města Brna

- Geometrický plán (dále také jako „GP“):
- na zaměření garáže, drobné stavby, rodinného domu a chaty. Cena **5 000,- Kč bez DPH.**
- stavby do 200m². Cena **6 000,- Kč – 7 000,- Kč bez DPH.**
- stavby nad 200m². Cena **8 000,- Kč – 10 000,- Kč bez DPH.**
- Geometrické plány na rozdělení pozemků

Původní parcela není účtována, pouze v případě její identifikace částkou **700,- Kč bez DPH.**
Ceny za nově vzniklé parcely v závislosti na jejich výměře a počtu; všechny ceny jsou uvedeny bez DPH:

výměra	počet nových parcel			
	1-5	6-15	16-30	nad 30
do 200 m ²	3400,-Kč	2900,-Kč	2700,-Kč	2300,-Kč
nad 200 m ²	3800,-Kč	3300,-Kč	3100,-Kč	2700,-Kč
nad 1000 m ²	4200,-Kč	3900,-Kč	3300,-Kč	2900,-Kč

U GP nad 1000 m² se oddělená parcela účtuje za měrnou jednotku (MJ) =100 m nové nebo identifikované hranice (cena podle vytyčení hranice pozemku).

K ceně je nutné připočítat cenu za stabilizaci lomových bodů, která činí **70,- Kč bez DPH** za hřeb nebo trubku a **230,- Kč bez DPH za znak z plastu.**

U parcel složených z více dílků je cena za 1 dílek nad počet 1dílek/parc. **550,- Kč bez DPH.**
Minimální cena za geometrický plán na rozdělení pozemků je **6 800,- Kč bez DPH.**

Stejnopis ověřeného geometrického plánu: cena za 1 formát A4 je 20,-Kč.

- Geometrické plány na vyznačení věcného břemene

Měrná jednotka (MJ) je 100 m hranice věcného břemene. Ceny jsou uvedeny bez DPH.

do 1 MJ	4500,-Kč
od 2 do 5 MJ	3700,-Kč
od 6 do 10 vč.	2700,-Kč
nad 10 MJ	2100,-Kč

Minimální cena za geometrický plán na vyznačení věcného břemene je **5.500,- Kč bez DPH.**

Stejnopis ověřeného geometrického plánu: cena za 1 formát A4 je 20,-Kč.

- Vytyčení vlastnické hranice pozemku

Měrná jednotka (MJ) je 100 m vlastnické hranice. Ceny jsou uvedeny bez DPH.

do 1 MJ	5250,-Kč
od 1 do 5 MJ	4400,-Kč
od 6 do 10 MJ vč.	3500,-Kč
nad 10 MJ	2900,-Kč

Při vytyčení hranice podle map dřívějších pozemkových evidencí (např. PK 1:2880) se připočítá přírážka **20%.**

K ceně je nutné připočítat cenu za stabilizaci lomových bodů, která činí **70,- Kč bez DPH** za hřeb nebo trubku a **230,- Kč bez DPH za znak z plastu.**

PŘÍLOHA Č. 6

příkazní smlouvy o zajištění některých činností souvisejících s investorskou a inženýrskou činností statutárního města Brna

- Geometrické plány na oddělení liniové stavby

Ceny geometrických plánů jsou stanoveny podle délky navrhované nové hranice pozemku. V ceně **3 000,- Kč bez DPH** za 100 m nové hranice s doplněním ceny za nově oddělené pozemky.

- Zřízení bodu PBPP

Stabilizace (geohřebem), zaměření, výpočty, vyhotovení dokumentace: **2000,- Kč bez DPH** za MJ (1 bod).

Stabilizace hlavního výškového bodu nebo bodu vytyčovací sítě s podzemní stabilizací (technologíí mikropilot) : cena **5000,- Kč bez DPH** za každý i započatý běžný metr hloubky stabilizace.

- Vytyčení podrobného bodu (bez stabilizace)

do počtu 10 bodů:	300,- Kč/MJ (bod) bez DPH
10-20 bodů:	250,- Kč/MJ (bod) bez DPH
nad 20 bodů:	200,- Kč/MJ (bod) bez DPH

- Zřízení vytyčovací sítě stavby

Stabilizace, zaměření, výpočty, vyhotovení dokumentace: **2 000,- Kč bez DPH** za MJ (1 bod) včetně připojení do závazných souřadnicových systémů.

- Vyrozumění vlastníka sousedního pozemku dle § 81 odst. 3) vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů

Právnícká nebo fyzická osoba **350,- Kč bez DPH**

- Srovnávací sestavení parcel

1 identifikovaná parcela dřívější evidence s parcelou v KN **600,- Kč bez DPH**
Minimální cena za srovnávací sestavení parcel **4 800,- Kč bez DPH**

- Zaměření a vyhotovení map velkých měřítek

Ceny jsou za 1 ha mapovaného území a jsou uvedeny bez DPH.

a) extravilán, polohopis, výškopis: **2 000,- Kč – 15 000,- Kč bez DPH**

b) intravilán, polohopis, výškopis: **15 000,- Kč – 26 000,- Kč bez DPH**

c) intravilán ve 3D **30 000,- Kč – 40 000,- Kč bez DPH**

cena se upřesní dle obtížnosti-počtu zaměřených podrobných bodů (40,-Kč- resp. 50,-kč za 1 bod pro 3D) nebo v hodinových sazbách)

- Vytyčování stavebních objektů

Ceny jsou uvedeny bez DPH a MJ je 1 bod. Je to včetně dokumentace a výpočtu vytyčovacích prvků (požadujeme souřadnice vytyčovaných bodů, případně digitální podklad ve tvaru *.dgn, umístěný v S-JTSK)

a) vytyčení do 5 bodů: 600,-Kč bez DPH

b) 6-10 bodů současně: 500,-Kč bez DPH

c) 11-20 bodů současně: 450,-Kč bez DPH

d) 21-50 bodů současně: 300,-Kč bez DPH

Minimální cena za výjezd geodetické skupiny je **3 000,-Kč bez DPH**.

PŘÍLOHA Č. 6

příkazní smlouvy o zajištění některých činností souvisejících s investorskou a inženýrskou činností statutárního města Brna

- Kontrolní měření na stavbách – výkon geodeta objednatele
viz. hodinové sazby

- Hodinové sazby

Autorizovaný inženýr:	800,- Kč/hod. bez DPH
Inženýr – VŠ zeměměřičského směru:	700,- Kč/hod. bez DPH
Zeměměřič SŠ:	600,- Kč/hod. bez DPH
Měřičský pomocník:	300,- Kč/hod. bez DPH

- Ověření kopie geometrického plánu
25,- Kč bez DPH za 1 formát A4.

- 4.2. K odměně určené podle článku 4.1. bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené podle platné právní úpravy.
- 4.3. Příkazník je oprávněn vystavit fakturu za provádění činností zařazených do kategorie „Geodetických prací“ vždy za provedení těchto činností v předchozím kalendářním měsíci. Fakturu vystaví vždy do 10. dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, za který má být faktura vystavena.
- 4.4. Faktury budou obsahovat zejména označení Agendy, do které spadají fakturované činnosti.
- 4.5. Příkazce se zavazuje zaplatit Příkazníkovi náklady na geodetické práce provedené prostřednictvím externích subjektů na základě vystavených daňových dokladů – faktur dle nákladů Příkazníka.

5. Ceník činností zařazených do přílohy č. 5 – Výkon činností na úseku koordinace výkopových prací a koordinace oprav a uzavírek

Kategorie činností	Způsob určení odměny	Sazba podle způsobu určení odměny <u>bez DPH</u>
Výkon činností na úseku koordinace výkopových prací a koordinace oprav a uzavírek	paušální sazba	3.500.000,- Kč

- 5.1. K odměně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené podle platné právní úpravy.
- 5.2. Příkazník je oprávněn vystavit jednotlivé faktury za prováděné činnosti zařazené do této přílohy vždy do 10. dne v měsíci následujícím po kalendářním měsíci, za který má být faktura vystavena. Fakturovanou částkou bude vždy 1/12 z celkové sjednané roční odměny.