

## Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

uzavřená v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích)

č. 2020002003 – (114-7/209/21/VB)

### STARNET, s.r.o.

sídlo: Žižkova tř. 226/3, 370 01 České Budějovice  
IČ: 26041561  
DIČ: CZ26041561  
zastoupený: [REDACTED]  
jednatelem společnosti Martinem Ambrožem

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 10801

na straně jedné, dále jen jako „Oprávněný“

a

### Statutární město České Budějovice

sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice  
IČ: 002 44 732  
DIČ: CZ00244732  
zastoupený: JUDr. Luďkou Starkovou  
vedoucí majetkového odboru Magistrátu města České Budějovice,  
na základě plné moci ze dne 25.4.2014, č. j. KP-  
PO/169/2014/EPM/63  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 4209282/0800

na straně druhé, dále jen jako „Obtížený“

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „Smlouva“)

### Úvodní ustanovení

1. Obtížený je výlučným vlastníkem pozemků **parc.č. 178/1, parc.č. 178/9, parc.č. 178/11, parc.č. 228, parc.č. 712/3 a parc.č. 712/5** v k.ú. České Budějovice 6 pro obec České Budějovice, okres České Budějovice, zapsaných na LV č. 1 (dále jen „Služebné pozemky“).
2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem komunikační sítě – stavby realizované pod názvem „**Nádražní, Žižkova**“ (dále jen „komunikační síť“).

### II.

#### Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je dohoda smluvních stran o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě spočívající ve zřízení, provozování a udržování vedení komunikační sítě ve smyslu ust. § 1257 občanského zákoníku (dále jen „**Služebnost**“) ve prospěch Oprávněného na Služebných pozemcích, a to za podmínek stanovených v této Smlouvě.
2. Obtížený výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v právu se Služebnými pozemky nakládat, zejména v právu zřídit ke Služebným pozemkům Služebnost dle této smlouvy. Obtížený dále prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Služebného pozemku.

### III.

#### Zřízení, rozsah a obsah Služebnosti

1. Smluvní strany tímto zřizují ve prospěch Oprávněného k tíži Služebných pozemků Služebnost, již odpovídá právo Oprávněného vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem komunikační sítě zřídit, provozovat, udržovat, opravovat a upravovat vedení komunikační sítě a za tímto účelem na Služebné pozemky vstupovat a vjíždět. Tím nejsou dotčena jeho další oprávnění dle ustanovení § 104 zákona o elektronických komunikacích.
2. Služebnost dle této Smlouvy zahrnuje rovněž právo zřídit, mít a udržovat na Služebných pozemcích potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na komunikační síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.
3. Rozsah Služebnosti je vymezen a graficky znázorněn na Geometrickém plánu č. 3796-15/2017 zhotoveném společností Petr Hlásek - GEODET, Čechova 50, 370 01, České Budějovice. Geometrický plán byl potvrzen souhlasem Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice ze dne 13.02.2017, č. 362/2017-301.  
Stejnopis geometrického plánu je nedílnou součástí této Smlouvy jako **Příloha č. 1**.
4. Oprávněný výslovně prohlašuje, že právo Služebnosti specifikované v odst. 1 tohoto článku přijímá a Obtížený výslovně prohlašuje, že omezení vyplývající ze Služebnosti v uvedeném rozsahu strpí.

### IV.

#### Práva a povinnosti Oprávněného a Obtíženého ze Služebnosti

1. Práva a povinnosti ze Služebnosti vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zákona o elektronických komunikacích a touto Smlouvou.
2. Oprávněný je povinen šetřit co nejvíce majetek Obtíženého a uvést Služebné pozemky po provedení prací na vedení komunikační sítě na vlastní náklad do původního či náležitého stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. Oprávněný ze Služebnosti oznámí vstup na Služebné pozemky Obtíženého písemným oznámením na adresu Obtíženého ze Služebnosti uvedenou v této smlouvě, popř. Obtíženým z věcného břemene určeného uživatele.  
Povinnost strpět právo oprávněného ze Služebnosti dle této smlouvy přechází s převodem vlastnictví Služebných pozemků na nového nabyvatele.
4. Obtížený se zavazuje zajistit Oprávněnému plný a nerušený výkon práv, výkon práv Oprávněného strpět a nerušit a zdržet se jakékoliv činnosti, která by měla za následek zkrácení práv Oprávněného dle této Smlouvy.
5. Hodlá-li Obtížený na Služebných pozemcích provádět jakékoli stavební či jiné práce, které by mohly ohrozit vedení komunikační sítě, je povinen zajistit si předem souhlas Oprávněného a respektovat podmínky jím stanovené.

### V.

#### Náhrada za zřízení Služebnosti

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje **úplatně**.
2. Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno uvedené v čl. III. se zřizuje úplatně a to za jednorázovou úplatu v celkové výši 53.300,- Kč (slovy: padesát tři tisíc tři sta korun českých). Celková délka věcného břemene je 463 metrů.
3. S ohledem na skutečnost, že obtížený z věcného břemene je plátcem DPH, bude se k uvedené ceně účtovat DPH ve výši 21%. Celková cena včetně DPH je 64.493,- Kč (slovy: šedesát čtyři tisíc čtyři sta devadesát tři korun českých).
4. Jednorázová úplata bude obtíženému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů od doručení vystavené obtíženým po obdržení oznámení o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy o zřízení věcného břemene (doručení změnového listu vlastnictví). Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

### VI.

#### Vklad do katastru nemovitostí

1. Právo Služebnosti podle této Smlouvy nabude Oprávněný zápisem práva Služebnosti do příslušného katastru nemovitostí (dále jen „**návrh na vklad**“).

2. Do doby povolení vkladu Služebnosti do příslušného katastru nemovitostí dle této Smlouvy, jsou smluvní strany povinny zdržet se všech jednání a úkonů, které by splnění práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy mohly zmařit či omezit.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že do okamžiku zřízení Služebnosti dle odst. 1 tohoto článku, umožní Obtížený Oprávněnému výkon všech práv uvedených v článku III. a IV. na základě této Smlouvy ode dne jejího uzavření.
4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad na základě této Smlouvy předloží příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněný.
5. Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu, Smlouvy a návrhu na vklad a správní poplatek spojený s vkladem Služebnosti do příslušného katastru nemovitostí hradí Oprávněný (STARNET, s.r.o.).

## VII.

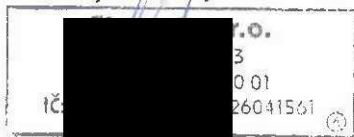
### Závěrečná ustanovení

1. Služebnost dle této Smlouvy se zřizuje **úplatně**, na dobu časově neomezenou a je možno ji zrušit nebo změnit pouze ze zákonných důvodů nebo písemnou dohodou mezi smluvními stranami. Služebnost zaniká výmazem z příslušného katastru nemovitostí.
2. Pokud se některé ustanovení této Smlouvy stane neplatným, neúčinným či nevynutitelným, pak v každém takovém případě nebude platnost ostatních ustanovení této Smlouvy tím dotčena a veškerá ostatní ustanovení této Smlouvy zůstanou v platnosti a účinnosti a budou vymahatelná v nejširším rozsahu přípustném právními předpisy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatná, neúčinná či nevymahatelná ustanovení jinými, významově co nejbližšími těm ustanovením, která se stala neplatnými, neúčinnými či nevymahatelnými.
3. Smluvní strany pro účely plnění této Smlouvy výslovně sjednávají, že případné obchodní zvyklosti týkající se plnění této Smlouvy nemají přednost před ujednáním v této Smlouvě, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
4. Tato smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady města České Budějovice č. 1344./2021 ze dne 08.11.2021.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí Obtížený způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že Obtížený je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že Obtížený je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
7. Tato Smlouva je vyhotovena **ve čtyřech stejnopisech**, každý s platností originálu, z nichž Obtížený obdrží 2 vyhotovení Oprávněný jeden stejnopis a jeden stejnopis spolu s návrhem na vklad bude použit pro příslušný katastrální úřad.
8. Změna nebo doplnění této Smlouvy je možná pouze písemným dodatkem k této Smlouvě, podepsaným oběma smluvními stranami.
9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si text Smlouvy důkladně přečetly, veškerým ustanovením rozumí a souhlasí s nimi, a že žádná ze smluvních stran nejedná v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 3796-15/2017

V Českých Budějovicích dne

9.12.2021



jednatele společnosti

V Českých Budějovicích dne

20.12.2021




JUDr. Ludka Starková, vedoucí  
majetkového odboru Mm



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívejší poz evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>	
178/1										178/1		2900		
178/4										178/4		3820		
178/9										178/9		1		
178/11										178/11		1		
228										228		1		
229/1										229/1		4002		
230/1										230/1		4002		
712/3										712/3		1		
712/4										712/4		266		
712/5										712/5		1		
3363/1										3363/1		266		

Druh věcného břemene: právo vstupu pro opravy a údržbu optického kabelu

Oprávněný: dle smlouvy

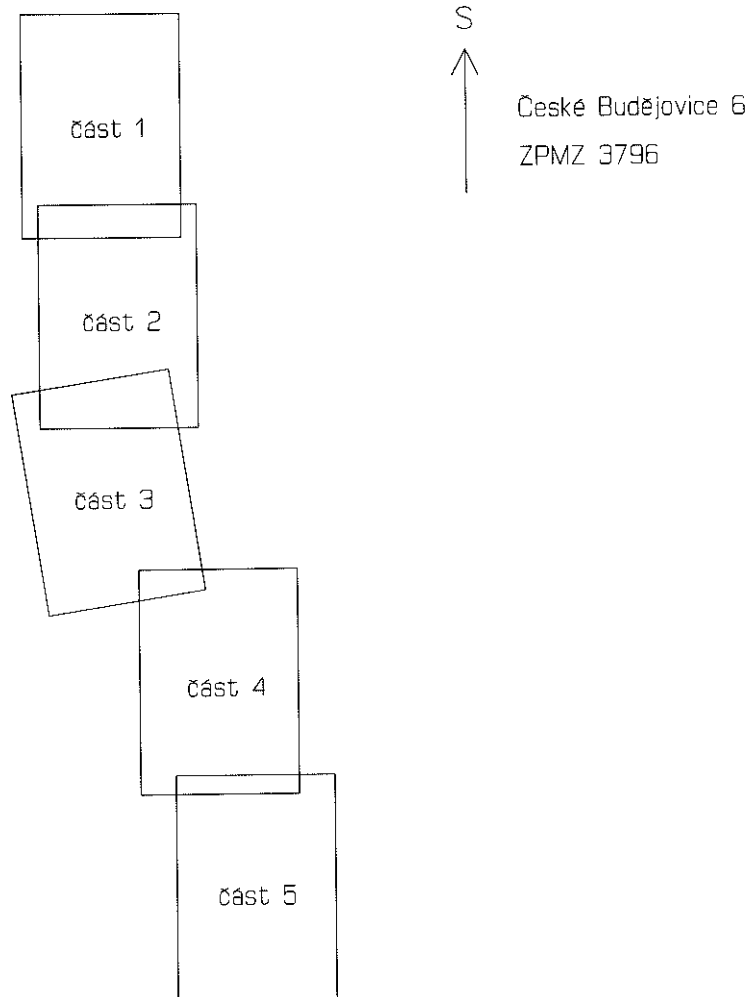
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:				
	Jméno, příjmení:	Ing. Josef Bušek		Jméno, příjmení:	Ing. Josef Bušek		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1725/97		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1725/97		
	Dne:	6. února 2017	Číslo:	32/2017	Dne:	13. února 2017	Číslo:
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.			Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.				
Vyhotovitel: Gcodel - Petr Hlásek Čechova 50 37001 České Budějovice	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.						
Číslo plánu: 3796-15/2017	KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice Irena Lagnerová PGP-362/2017-301 2017.02.13 12:38:48 CET						
Okres: České Budějovice							
Obec: České Budějovice							
Kat. území: České Budějovice 6							
Mapový list: Č.B. 1-3/11, Č.B. 1-3/13							
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.							

**Seznam souřadnic (S-JTSK)**  
**Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN**

	Y	X	Kód kv.		Y	X	Kód kv.
k.ú. České Budějovice 6 (622346)				k.u. České Budějovice 6 (622346)			
1057-106	754843.49	1166386.53	3	137	754871.02	1166406.87	3
1614-9	754818.72	1166496.39	3	138	754871.51	1166406.98	3
3794-284	754802.50	1166626.25	3	139	754873.34	1166393.42	3
3794-285	754802.18	1166626.63	3	140	754872.91	1166392.86	3
72	754853.34	1166239.75	8	141	754889.14	1166395.18	3
73	754853.27	1166240.25	8	142	754889.36	1166395.72	3
74	754856.93	1166240.47	3	143	754890.53	1166394.26	3
75	754856.67	1166240.93	3	144	754890.11	1166393.98	3
76	754857.57	1166241.20	3	145	754891.20	1166393.01	3
77	754857.16	1166241.49	3	146	754890.67	1166392.93	3
78	754858.24	1166244.68	3	147	754840.63	1166408.00	3
79	754857.74	1166244.74	3	148	754841.09	1166408.20	3
80	754858.42	1166247.64	3	149	754837.02	1166413.26	3
81	754857.92	1166247.62	3	150	754837.52	1166413.52	3
82	754857.49	1166253.71	3	151	754837.03	1166417.64	3
83	754856.99	1166253.65	3	152	754837.53	1166417.56	3
84	754857.30	1166256.13	3	153	754835.60	1166425.74	3
85	754856.80	1166256.11	3	154	754836.08	1166425.86	3
86	754857.01	1166262.28	3	155	754834.33	1166429.63	3
87	754856.95	1166272.90	3	156	754834.79	1166429.83	3
88	754857.45	1166272.90	3	157	754829.71	1166438.98	3
89	754857.01	1166277.78	3	158	754830.19	1166439.14	3
90	754857.51	1166277.80	3	159	754827.72	1166448.76	3
91	754856.59	1166281.43	3	160	754828.22	1166448.86	3
92	754857.09	1166281.45	3	161	754826.01	1166458.12	3
93	754856.68	1166287.25	3	162	754826.51	1166458.22	3
94	754857.18	1166287.27	3	163	754824.39	1166467.92	3
95	754855.26	1166298.02	3	164	754823.89	1166467.82	3
96	754855.76	1166298.06	3	165	754819.74	1166491.23	3
97	754854.78	1166308.16	3	166	754820.24	1166491.33	3
98	754855.28	1166308.22	3	167	754818.11	1166499.47	3
99	754851.61	1166328.45	3	168	754818.65	1166499.25	3
100	754852.09	1166328.63	3	169	754816.08	1166511.92	3
101	754844.44	1166340.24	3	170	754816.58	1166512.00	3
102	754844.92	1166340.42	3	171	754814.43	1166521.06	3
103	754841.66	1166355.01	3	172	754814.93	1166521.14	3
104	754842.16	1166355.09	3	173	754813.69	1166532.23	3
105	754839.62	1166368.15	3	174	754813.21	1166532.07	3
106	754840.12	1166368.15	3	175	754812.86	1166533.65	3
107	754842.89	1166385.79	3	176	754812.38	1166533.47	3
108	754842.99	1166386.45	3	177	754810.08	1166550.53	3
109	754838.60	1166382.83	3	178	754809.58	1166550.43	3
110	754838.56	1166383.41	3	179	754807.38	1166562.33	3
111	754837.41	1166383.42	3	180	754806.88	1166562.23	3
112	754837.87	1166383.76	3	181	754802.38	1166588.43	3
113	754835.64	1166394.21	3	182	754802.88	1166588.43	3
114	754836.06	1166394.79	3	183	754803.09	1166593.50	3
115	754834.47	1166394.00	3	184	754803.59	1166593.50	3
116	754834.39	1166394.50	3	185	754800.17	1166616.41	3
117	754842.38	1166394.05	3	186	754799.66	1166616.48	3
118	754842.88	1166394.09	3	187	754799.52	1166623.99	3
119	754843.08	1166400.45	3	188	754799.02	1166623.91	3
120	754841.69	1166402.73	3	189	754799.49	1166624.24	3
121	754842.23	1166404.21	3	190	754798.97	1166624.54	3
122	754840.96	1166406.48	3	191	754801.19	1166625.05	3
123	754841.63	1166406.04	3	192	754800.97	1166625.51	3
124	754851.41	1166410.91	3	193	754857.51	1166263.18	3
125	754851.16	1166411.35	3	194	754842.05	1166405.70	3
126	754860.40	1166416.53	3	195	754857.60	1166243.94	3
127	754860.42	1166415.98	3	196	754857.71	1166248.96	3
128	754869.21	1166412.55	3	197	754857.78	1166251.82	3
129	754868.83	1166412.18	3	198	754856.98	1166266.78	3
130	754870.55	1166408.50	3	199	754853.78	1166314.56	3
131	754871.10	1166408.40	3	200	754853.86	1166317.27	3
132	754870.93	1166408.87	3	201	754842.46	1166393.01	3
133	754874.71	1166409.06	3	202	754842.97	1166396.91	3
134	754874.16	1166409.47	3	203	754859.03	1166415.19	3
135	754874.28	1166412.65	3	204	754858.94	1166415.72	3
136	754873.79	1166412.58	3	205	754859.71	1166416.15	3

206	754860.04	1166415.76	3
207	754863.17	1166415.28	3
208	754863.93	1166414.39	3
209	754869.40	1166412.14	3
210	754871.20	1166408.04	3
211	754870.66	1166408.10	3
212	754873.46	1166393.44	3
213	754873.51	1166392.94	3
214	754836.70	1166419.52	3
215	754831.15	1166437.20	3
216	754831.65	1166435.06	3
217	754823.26	1166471.38	3
218	754818.96	1166497.70	3
219	754818.74	1166498.81	3
220	754817.93	1166500.58	3
221	754803.00	1166589.28	3
222	754802.48	1166589.20	3

# Přehled kladu listů





38

3363/1

178/9



část 1

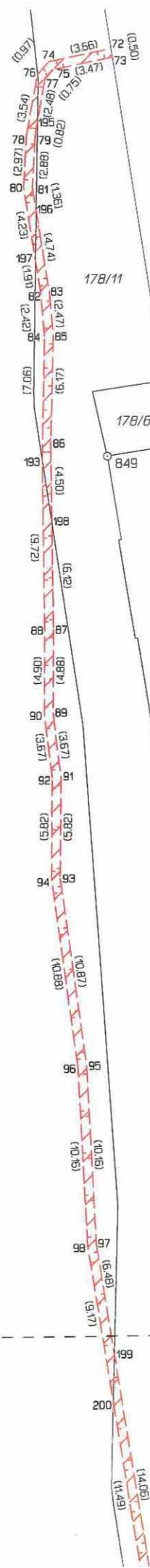
Nadravní

178/1

95/1

část 1

část 2



178/11

178/6

190/3

178/5

199

200

(14.05)  
(11.49)









